

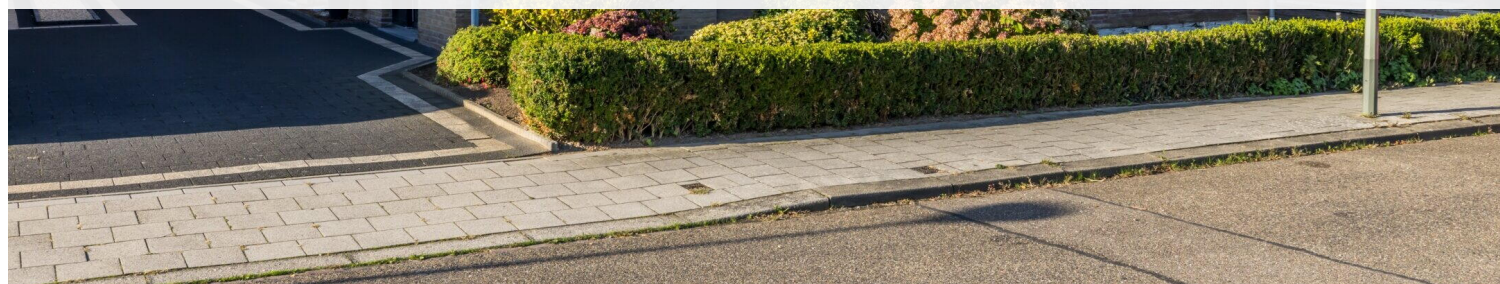
Brunssum

Valeriusstraat 17 | Vraagprijs € 339.000 k.k.

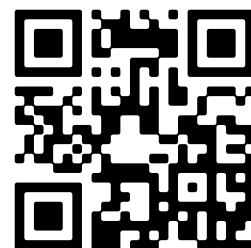


BESCHIKBAAR

WWW.VALERIUSSTRAAT17.NL



Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1970
Woonoppervlakte:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	251 m ²
Inhoud:	433 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.valeriusstraat17.nl



Omschrijving

Valeriusstraat 17, 6444 XD Brunssum

Valeriusstraat 17 Brunssum

Vraagprijs: € 339.000 euro k.k.

Aanvaarding: in overleg

Bezichtigingen zullen plaatsvinden op 28 en 29 september a.s.

Ligging:

Op een zeer geliefde locatie te Brunssum, Op de Vos, aan de Valeriusstraat 17 kunnen wij jou deze 2 kap geschakelde woning aanbieden. De woning is gelegen op loopafstand van alle voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Door uitstekende infrastructuur zijn steden zoals Heerlen en Maastricht uitstekend bereikbaar.

Begane grond:

Verzorgde voortuin met zijdelings gelegen oprit naar vrijstaande garage. Entree woonhuis aan de linkerzijde met toegang tot hal met meterkast, gastentoilet met fonteintje, trapkast met wasmachine aansluiting en trapopgang. Doorzonwoonkamer met toegang tot achtertuin en gesloten gemoderniseerde keuken uit 2025. Keuken in wandopstelling met kastenwand met inbouwapparatuur en eveneens toegang tot de achtertuin. De gehele onder verdieping is in 2025 van een pvc visgraat vloer voorzien. De achtertuin is voorzien van een terras met overkapping (2025), gazon, natuurlijke aanplant en zij-uitgang naar de oprit. Toegang tot de vrijstaande garage met berging.

1e verdieping:

Overloop met muurkast en toegang tot drie ruime slaapkamers en badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel.

2e verdieping:

Vlizotrap met toegang tot ruime bergzolder met cv-ketel , de cv ketel is van het merk Remeha en is van 2019. Toegang tot tweede zolderruimte met dakraam. Plaatsen van een vaste trap alsmede het realiseren van een 4e slaapkamer en plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde behoort tot de mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing welke bijna geheel voorzien zijn van rolluiken;
- Overkapping (2025);
- Keuken (2025);
- Cv eigendom installatie merk Remeha (2019);
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1970;
- Woonoppervlakte 101m² / perceel 251 m²;
- Inhoud 433 m³;

- Nabij alle voorzieningen en uitvalswegen

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1970

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	251 m ²
Inhoud:	433 m ³
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	27 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	22 m ²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wasbak,walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,dichtbij openbaar vervoer,nabij school
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	72.75 m ² (10.81 meter diep en 6.73 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

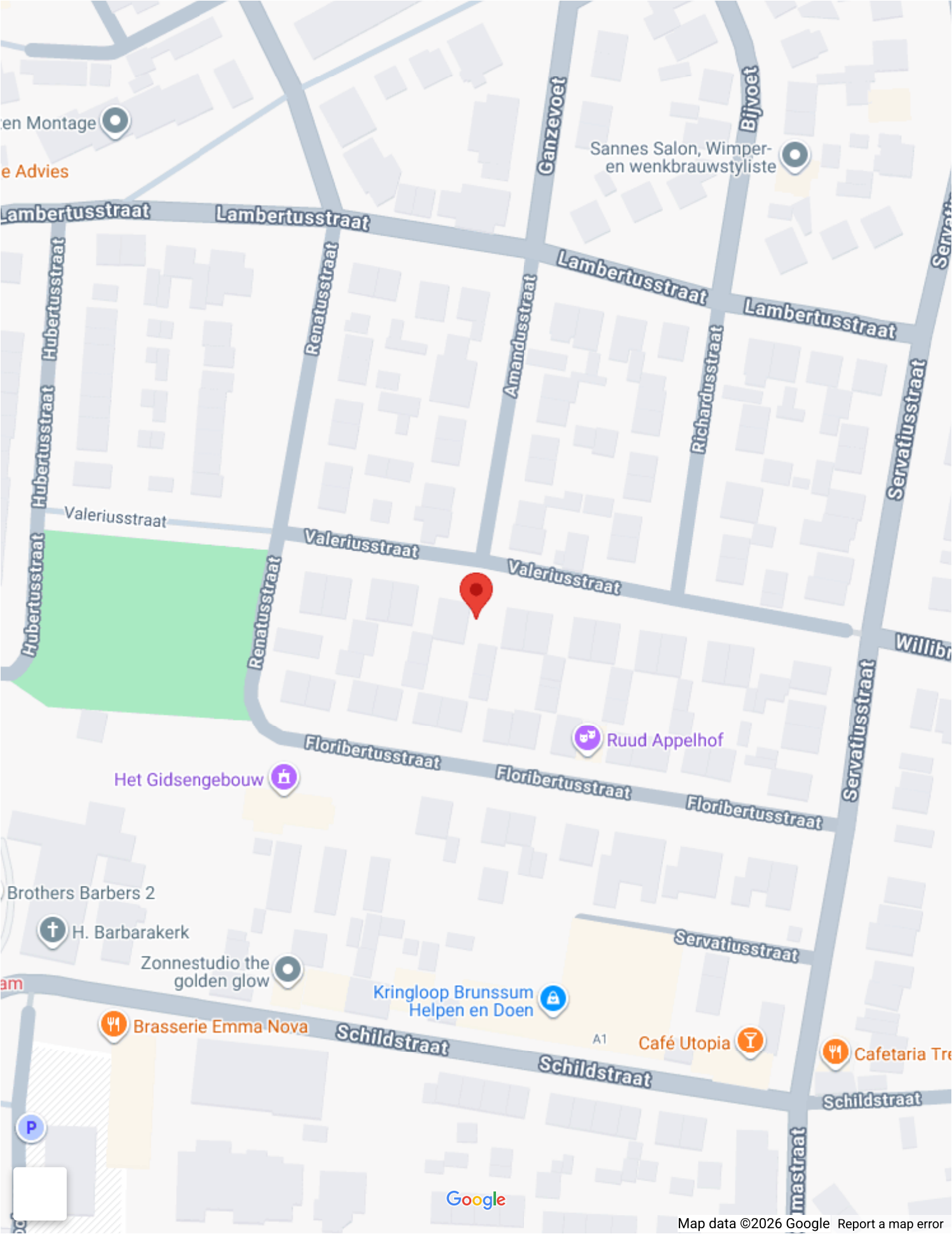
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra

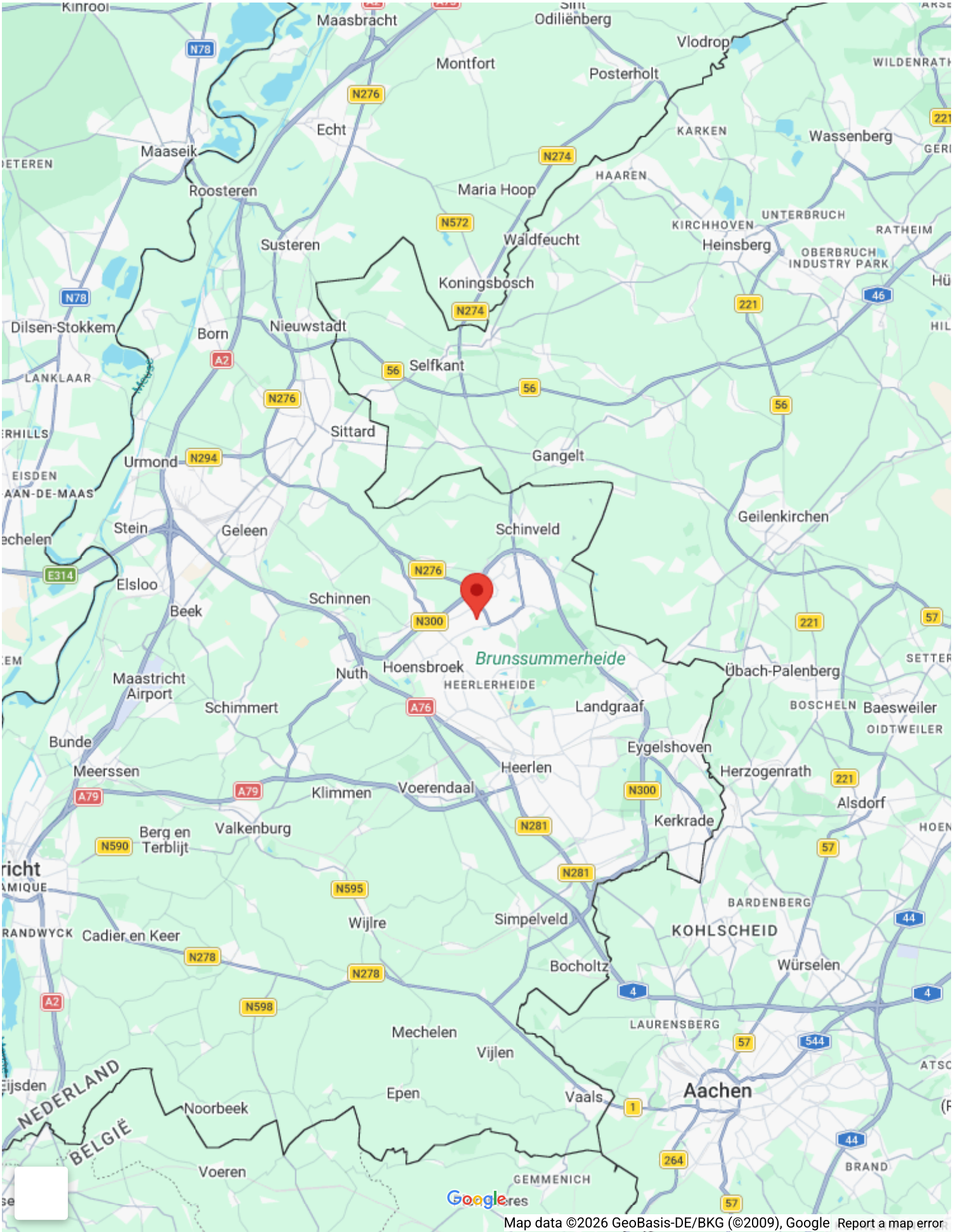
Garage

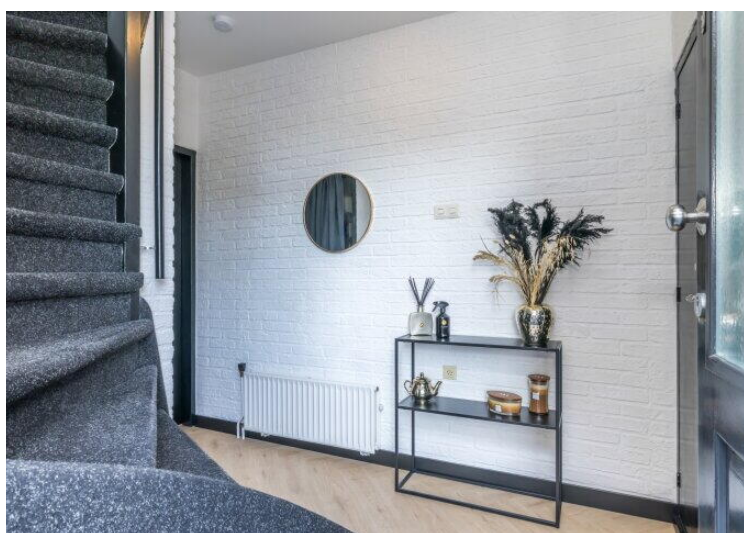
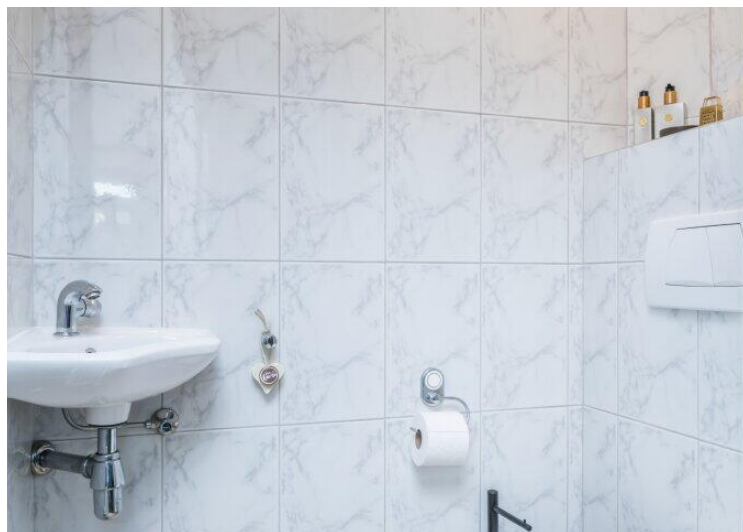
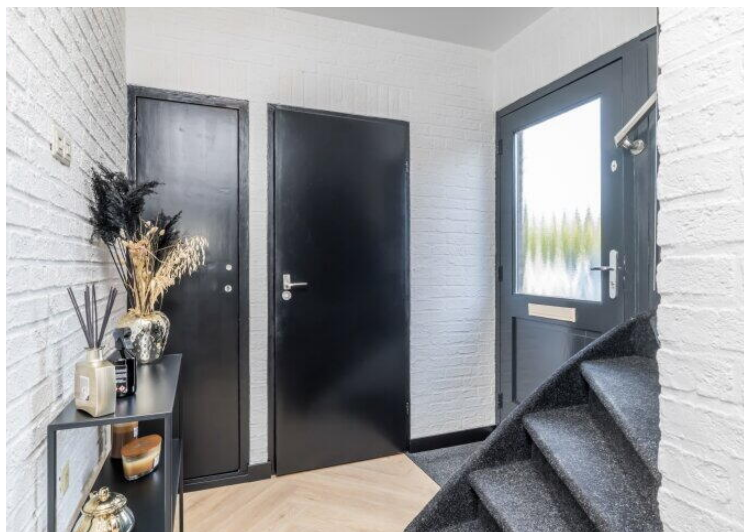
Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

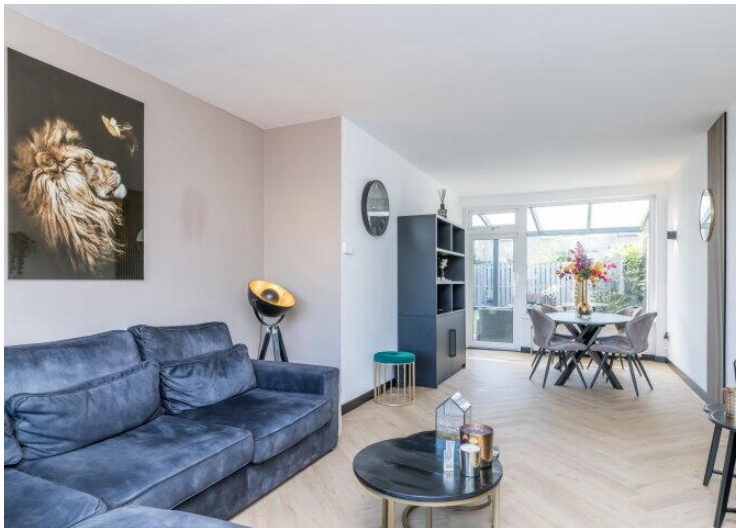
Op de kaart

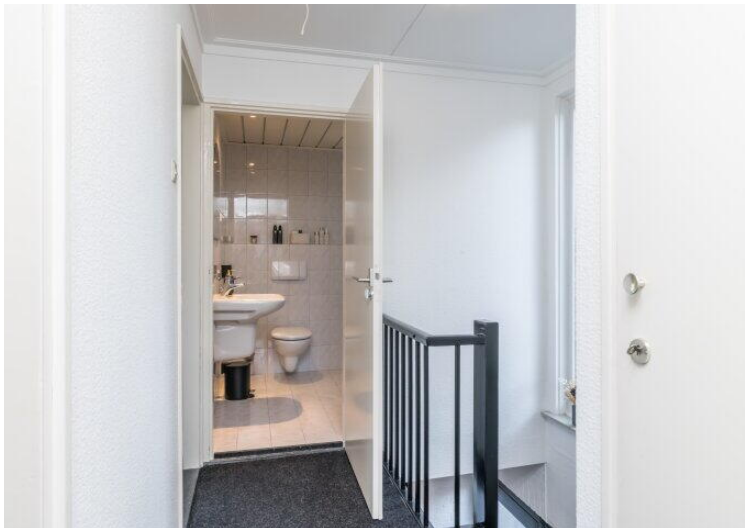


Op de kaart

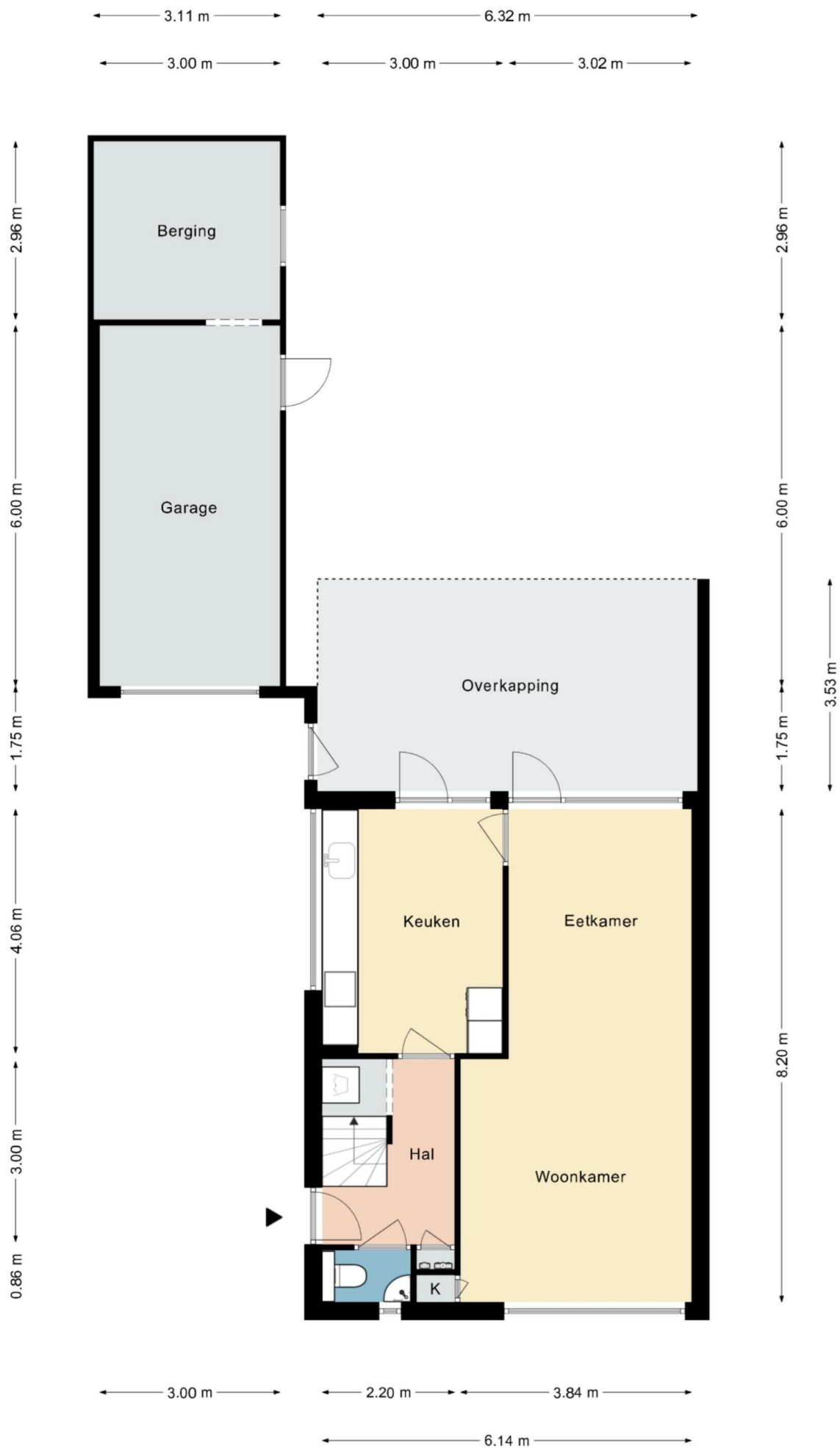




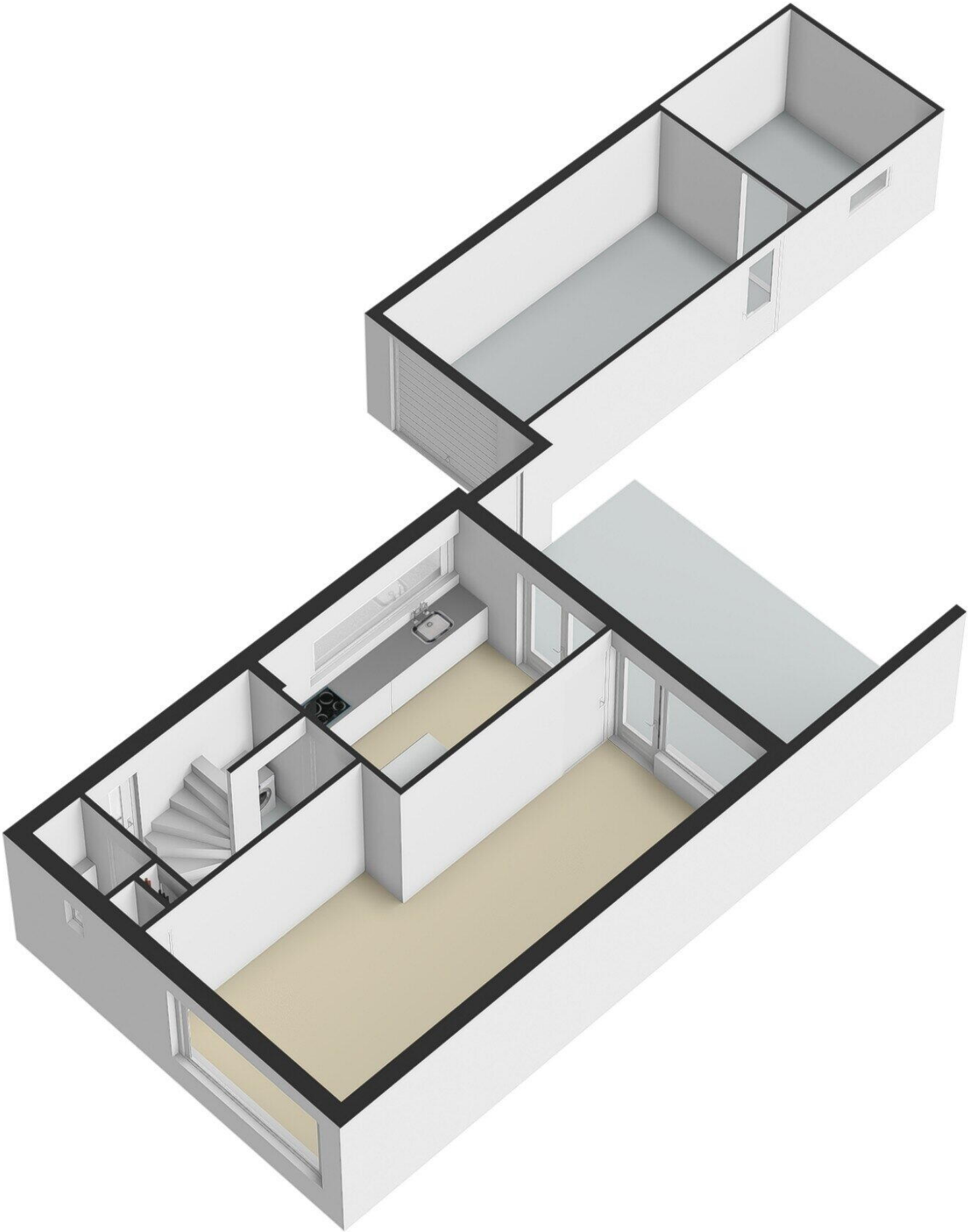


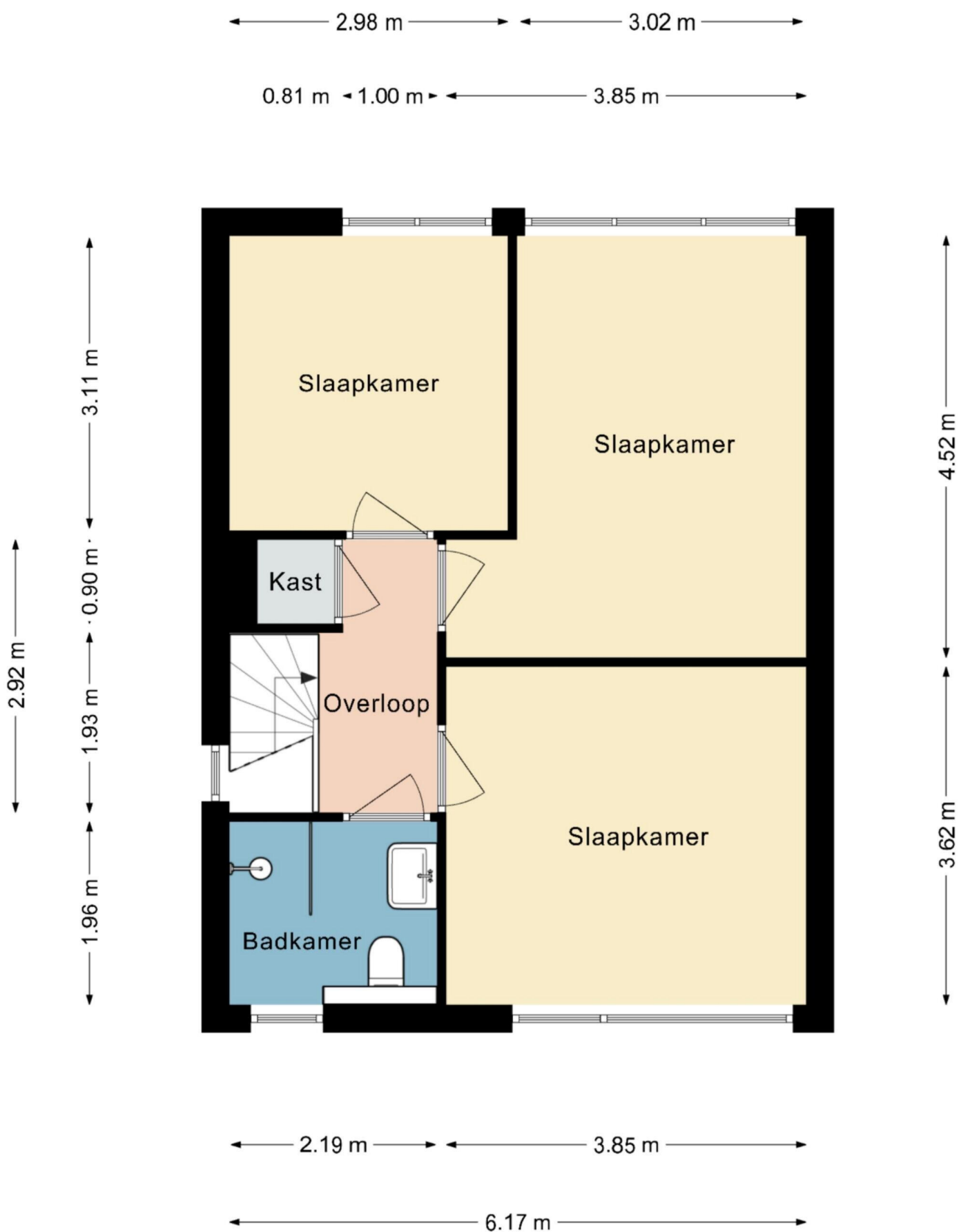




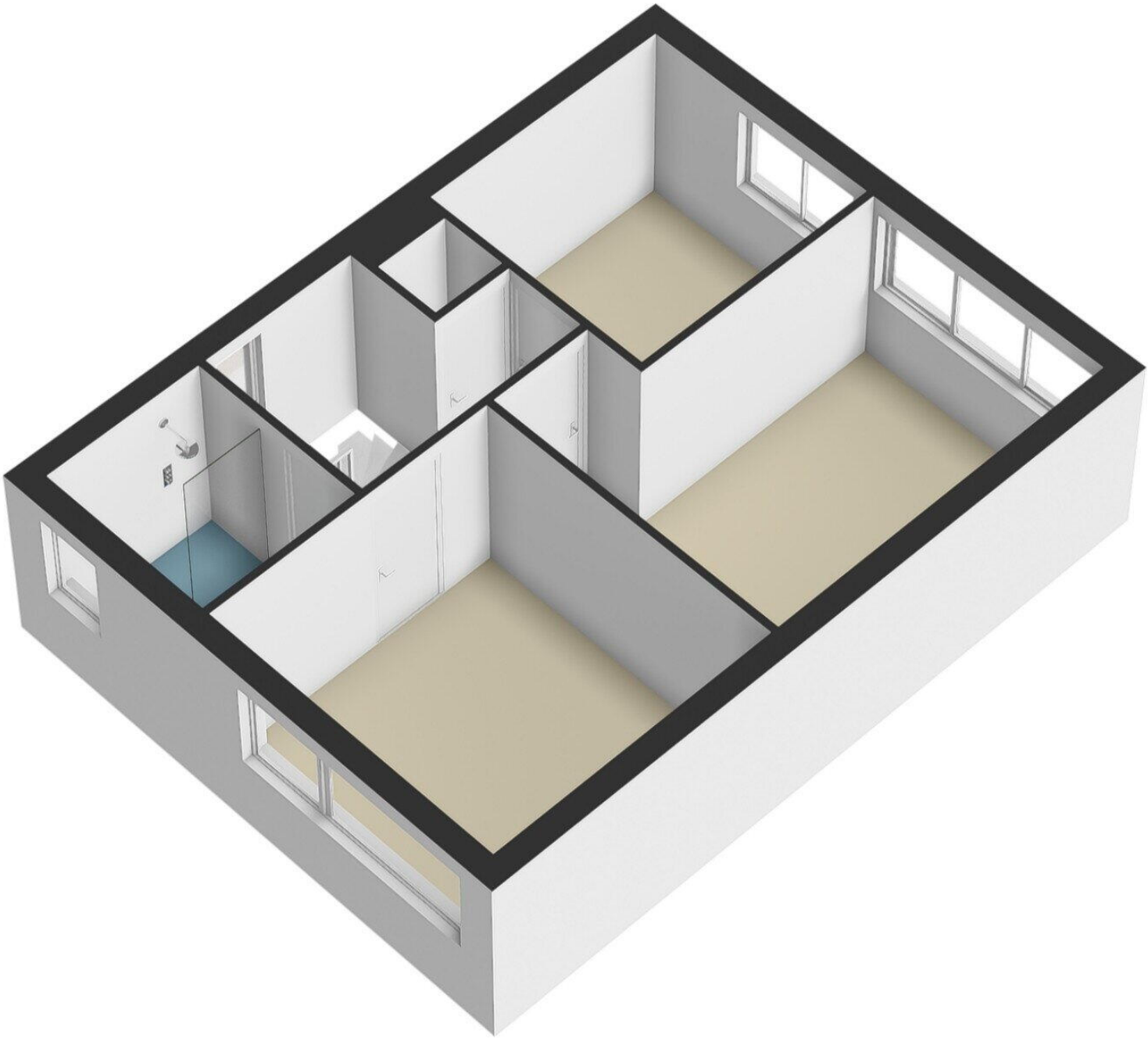


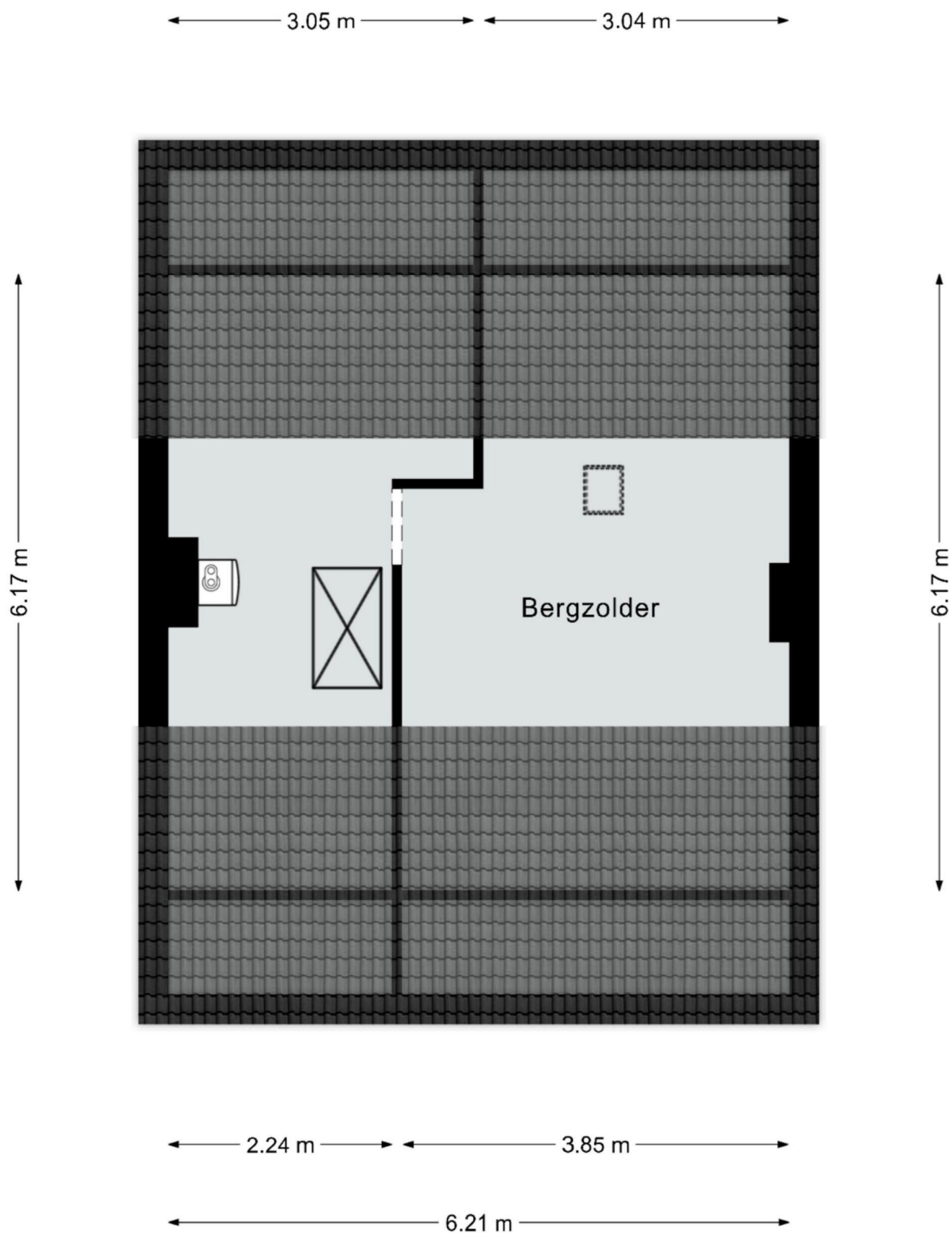
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



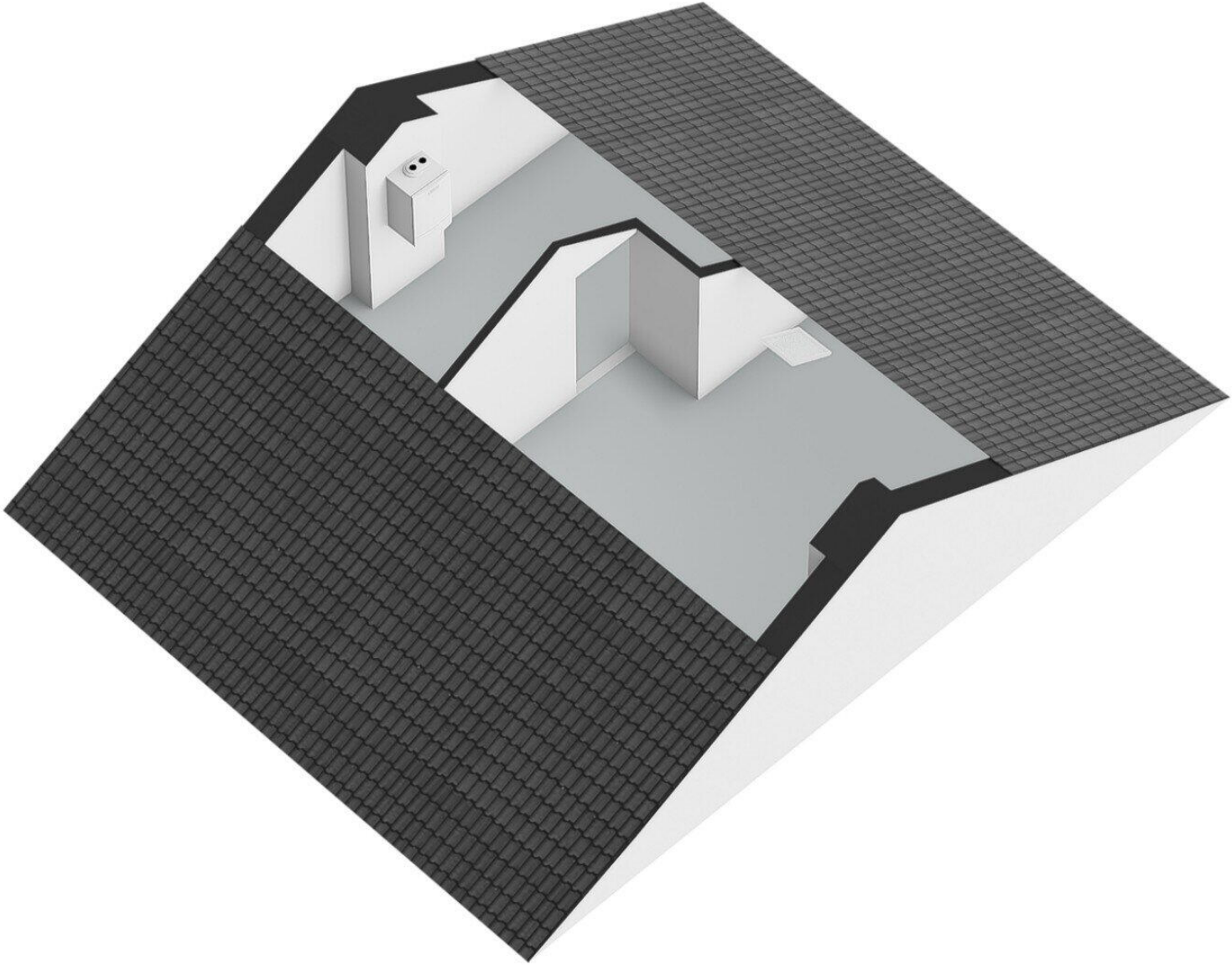


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Valeriusstraat 17

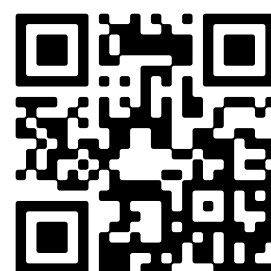
www.valeriusstraat17.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!