

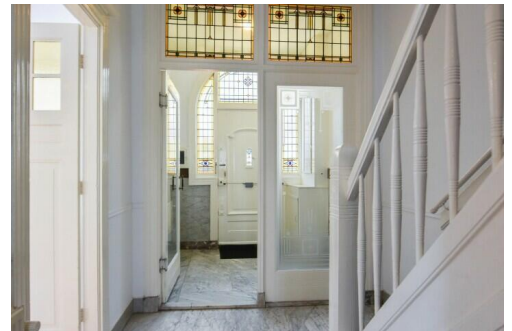
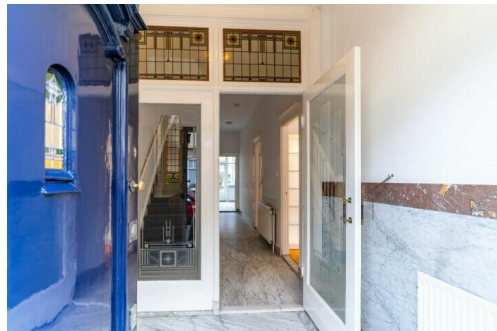
Den Haag

Van Aerssenstraat 16 | Vraagprijs € 1.495.000 k.k.

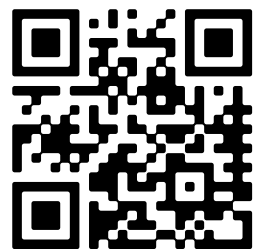


BESCHIKBAAR

WWW.VANAERSSENSTRAAT16.NL



- Type object:** Herenhuis, 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1910
Woonoppervlakte: 270 m²
Perceeloppervlakte: 256 m²
Inhoud: 1.228 m³
Aantal kamers: 8 kamers (7 slaapkamers)
Website: www.vanaerssenstraat16.nl



Omschrijving

Van Aerssenstraat 16, 2582 JN Den Haag

Dit prachtige, zeer ruime, half vrijstaande herenhuis ligt in de populaire en fraaie wijk 'het Statenkwartier'. Het Statenkwartier heeft een rijke historie en bijzondere architectuur en is aangewezen als beschermd stadsgezicht, kenmerkend zijn de karakteristieke herenhuizen en villa's voorzien van beeldbepalende gevels.

Dit zeer ruime herenhuis van 270 m² is nog voorzien van de originele karakteristieke kenmerken, zoals hoge plafonds, glas-in-lood en andere originele details. De woning heeft een sfeervolle tuin van ongeveer 130 m² en is voorzien van 7 slaapkamers en 2 badkamers. Ideaal voor grote gezinnen en/of voldoende ruimte voor een thuiswerkplek.

De woning is in de wijk het Statenkwartier, wat zich bevindt tussen het bruisende stadscentrum en het ontspannen Scheveningen. Het is een ideale locatie voor wie de stadse dynamiek niet wil missen, maar ook wil genieten van de rust en de ruimte. De woning ligt in de nabijheid van internationale scholen en -instellingen, maar ook dichtbij de populaire winkelstraat 'de Frederik Hendriklaan', het Scheveningse strand en het groen van de Scheveningse Bosjes. Dit maakt dat het een perfecte locatie is voor expats en locals.

Vanaf het moment dat u bij de woning aankomt, valt de charmante uitstraling meteen op. Dit door onder andere, de karakteristieke gevel die is voorzien van originele detaillering, wat typerend is voor deze bouwperiode. De entree van de woning, voorzien van een prachtige marmeren hal, is maatgevend voor de sfeer van de rest van de woning.

Wij nodigen u uit om dit bijzondere herenhuis in Den Haag te ontdekken. Deze woning heeft door de ruimte zowel binnen als buiten heel veel mogelijkheden. Kom langs en ervaar zelf de unieke sfeer van dit prachtige pand. Dit is meer dan een huis, het is een thuis waar herinneringen worden gemaakt.

Indeling:

Begane grond

De entree van deze woning leidt naar een stijlvolle hal, deze is voorzien van een elegante marmeren vloer die doorloopt in de gang. De woning is voorzien van een ruime en lichte woonkamer en suite, deze is voorzien van mooie glas-in-lood schuifdeuren. Zowel de woonkamer als de eetkamer hebben een karakteristieke schouw en zijn voorzien van hoge plafonds en parketvloer. De dubbele deuren aan de achterzijde van de woning bieden toegang tot de veranda en een uitnodigende tuin. In de hal is een toilet met fontein, een praktische gangkast en de toegang tot de ruime kelder te vinden. De grote keuken aan de achterzijde van de woning, met rechtstreeks toegang naar de tuin, is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, kookplaat, afzuigkap en een Amerikaanse koelkast.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop die leidt naar o.a. drie slaapkamers en een badkamer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een grote slaapkamer voorzien van royale kastruimte en toegang tot het balkon aan de zijkant van de woning. Hiernaast bevindt zich een bescheiden slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde van de woning is nog een grote slaapkamer aanwezig met veel kastruimte en toegang tot een zonnig balkon gelegen op het zuidoosten. Op deze etage is een ruime badkamer aanwezig, deze is voorzien met een ligbad, separate douche, bidet en dubbele wastafel. Op de overloop is naast een extra toilet ook nog een gangkast aanwezig.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u een overloop die toegang biedt naar o.a. vier slaapkamers en een badkamer. Er is een ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning, deze is voorzien van ingebouwde kasten. Hiernaast bevindt zich nog een slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Er is een slaapkamer voorzien van dakkapel aan de zijkant van woning aanwezig en een ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning. De tweede badkamer aan de achterzijde van woning is voorzien van een ligbad met douche, een werkblad met vaste wastafel met ruimte voor zowel de wasmachine als de droger. Op de overloop is een aparte cv-ruimte aanwezig en een extra toilet.

Kelder

Onder het huis bevinden zich twee kelders, waarvan één bereikbaar is met een vaste trap vanuit de hal. De andere kelder is bereikbaar via een vaste trap aan de buitenzijde van de woning. Er is voldoende ruimte voor berging, speelkamer voor kinderen, thuisbioscoop of mogelijkheid tot het maken van een fraaie wijnkelder.

Tuin

De woning heeft een sfeervolle kleine voortuin. Er is een ruime achtertuin op het zuidoosten, bereikbaar vanuit de keuken en de eetkamer en een tuin aan de zijkant van de woning. Dit

Pluspunten van het huis:

- + Rustige ligging in het Statenkwartier
- + Nabij winkels en voorzieningen
- + Goed bereikbaar
- + De ornamenten plafonds en veel originele details zijn bewaard gebleven
- + 7 ruime slaapkamers
- + 2 ruime badkamers
- + 2 Balkons
- + Veel kastruimte
- + 2 kelders
- + Keuken voorzien van inbouwapparatuur
- + Tuin bereikbaar via de straatzijde

De (technische) details van het huis

- * Bouwjaar 1910
- * Eigen grond
- * Woonoppervlak ca. 270 m²
- * Tuin Zuidoosten
- * Inhoud ca. 1228 m³
- * Rijksbeschermd stadsgezicht "Statenkwartier"
- * Ouderdomsclausule van toepassing
- * Niet zelf bewoond clausule van toepassing
- * Oplevering in overleg

Overdracht

Vraagprijs:	€ 1.495.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1910
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	270 m ²
Perceeloppervlakte:	256 m ²
Inhoud:	1.228 m ³
Overige inpandige ruimte:	63 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (7 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 3 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 ligbaden en douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel en elektrische boiler
Cv ketel:	Hr-107 ketel (gas gestookt)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Achtertuint, voortuint en zijtuint

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen
---------------------------	--

Op de kaart



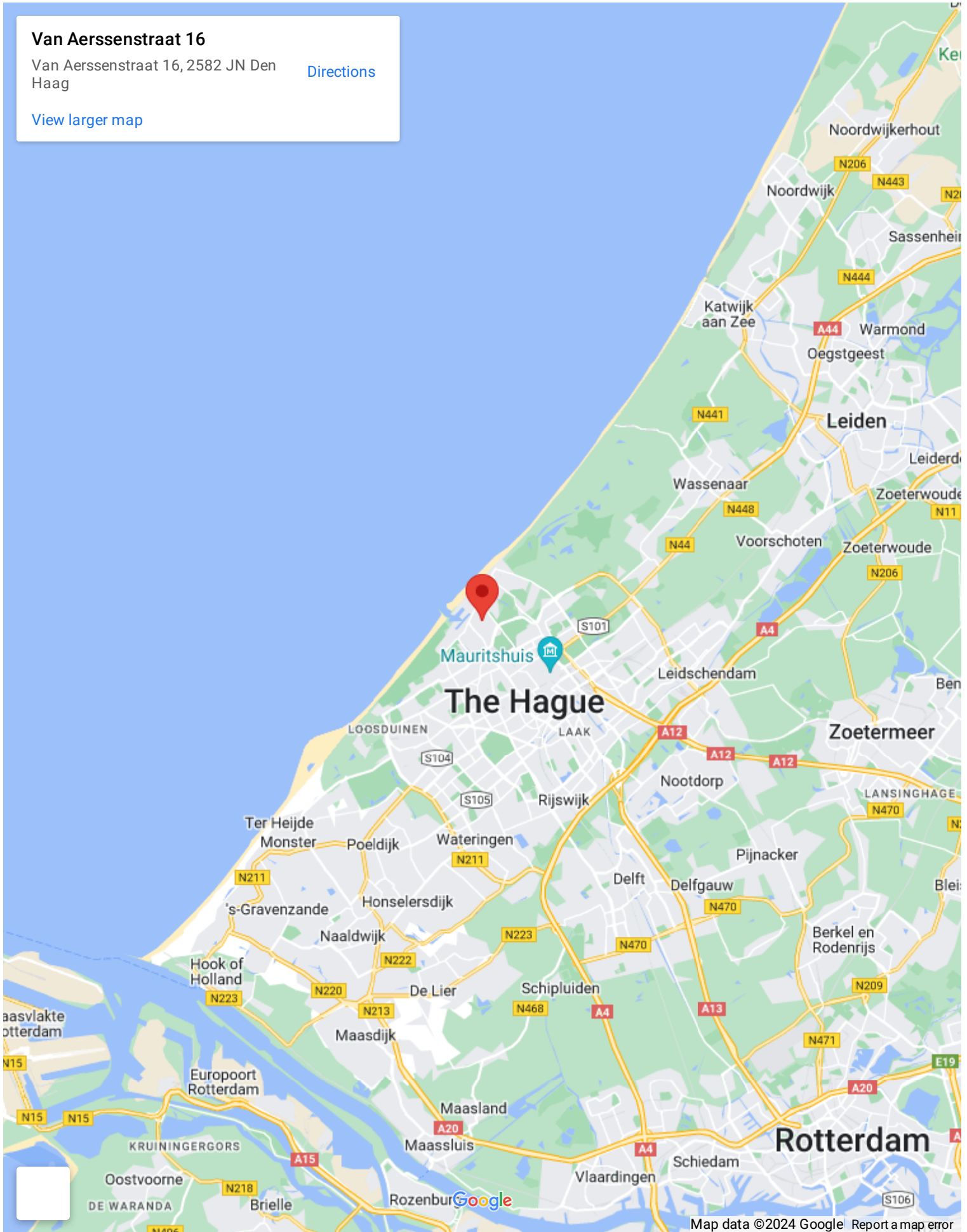
Op de kaart

Van Aerssenstraat 16

Van Aerssenstraat 16, 2582 JN Den Haag

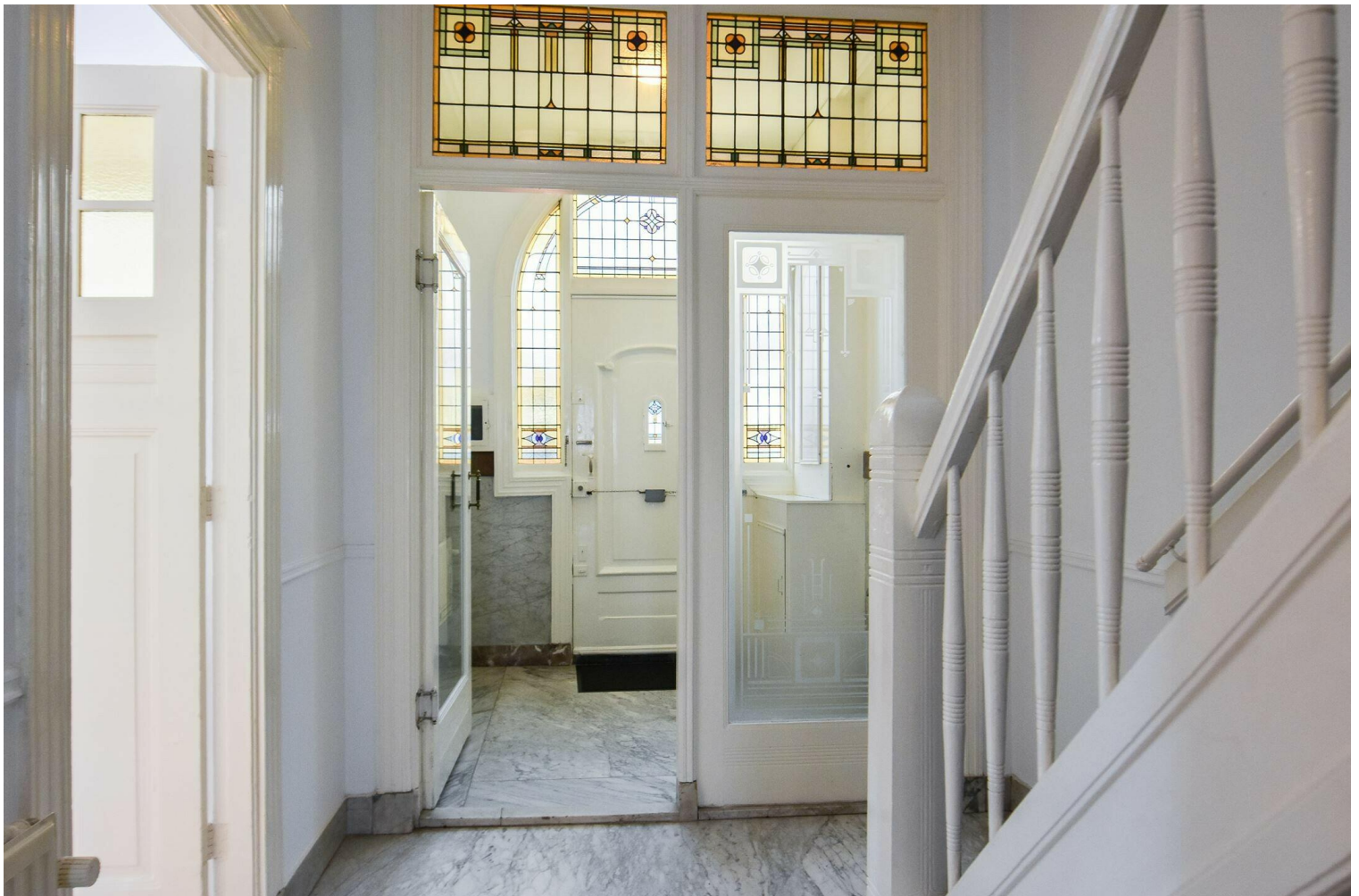
[Directions](#)

[View larger map](#)

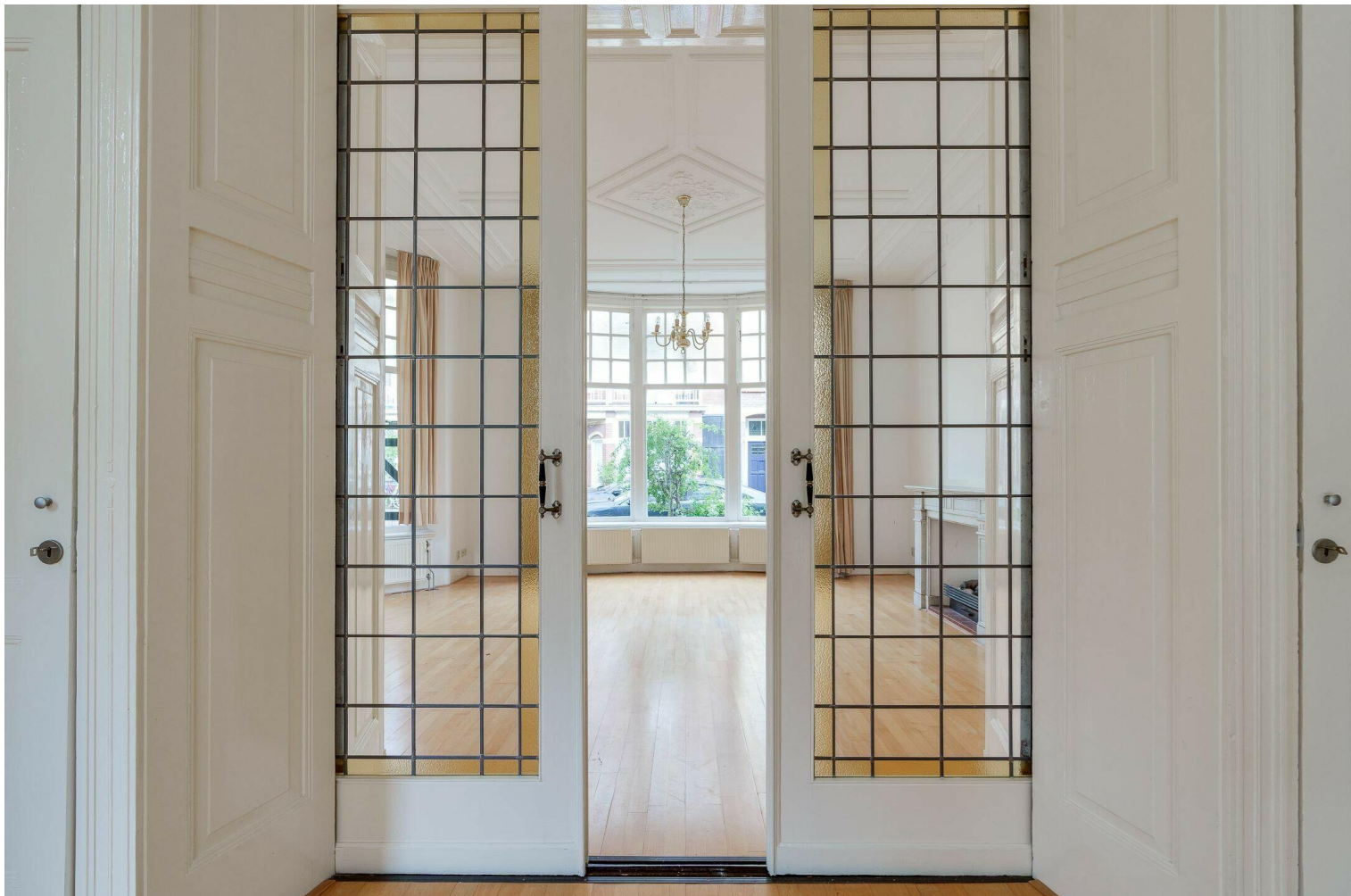


Map data ©2024 Google Report a map error









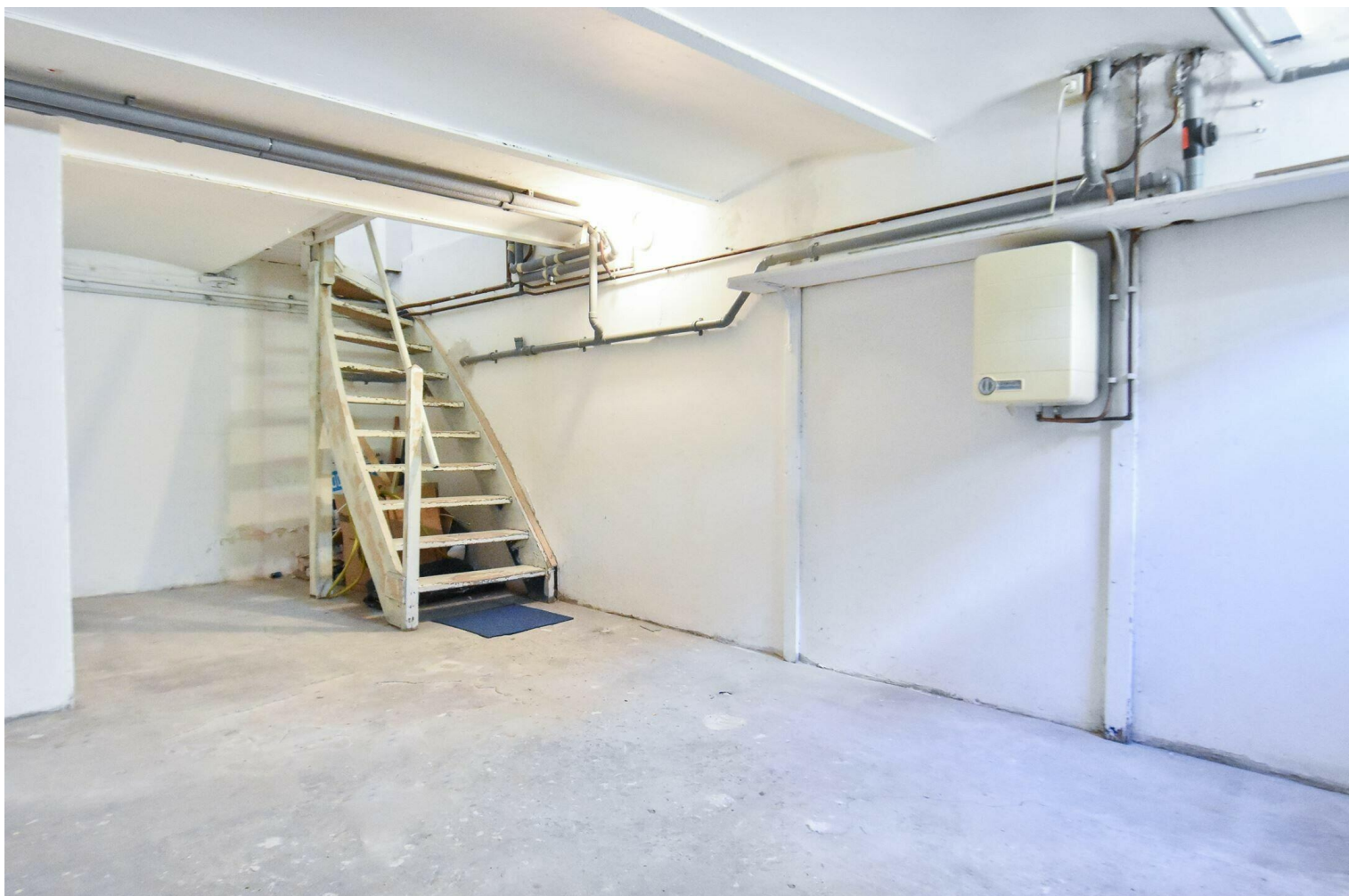












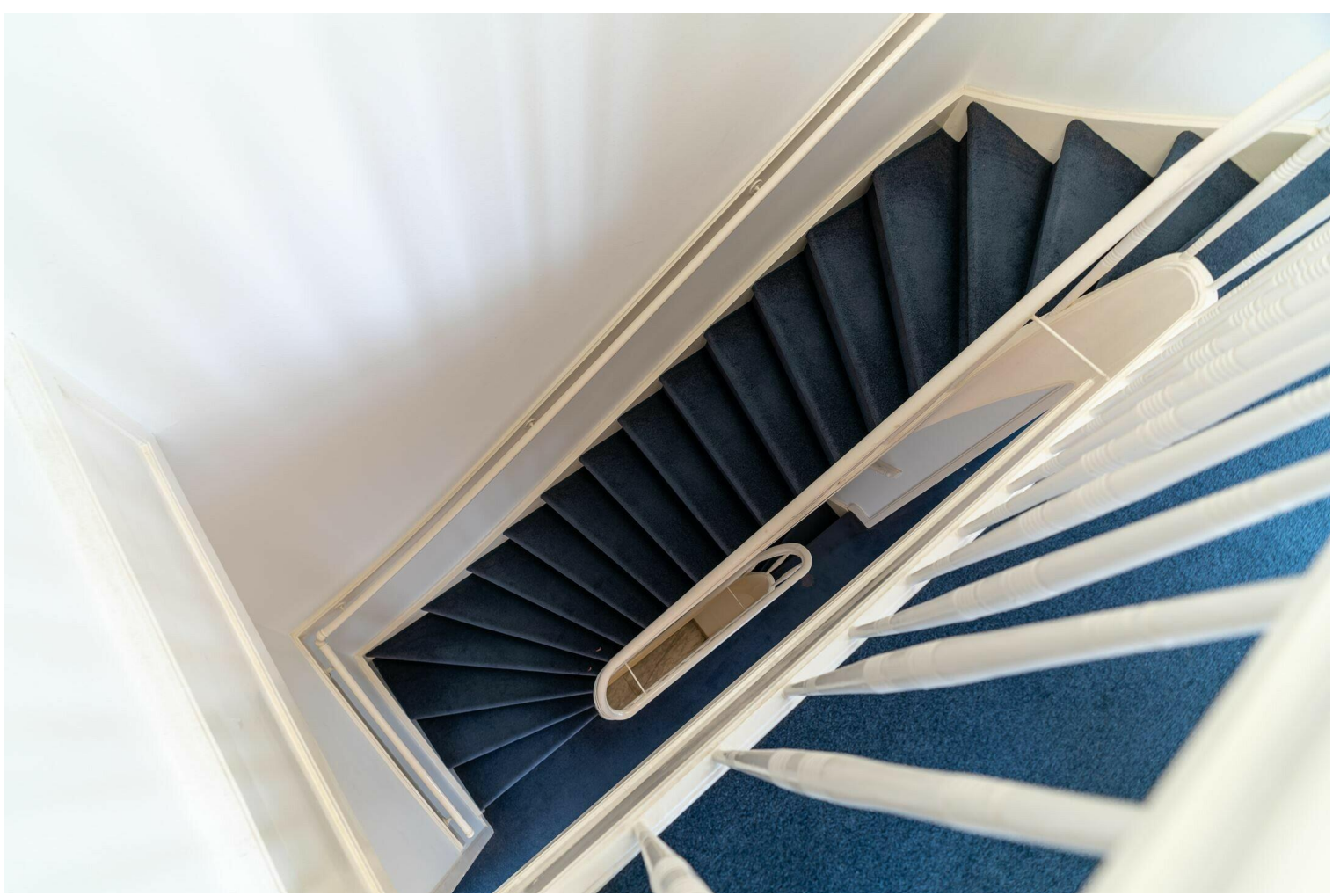


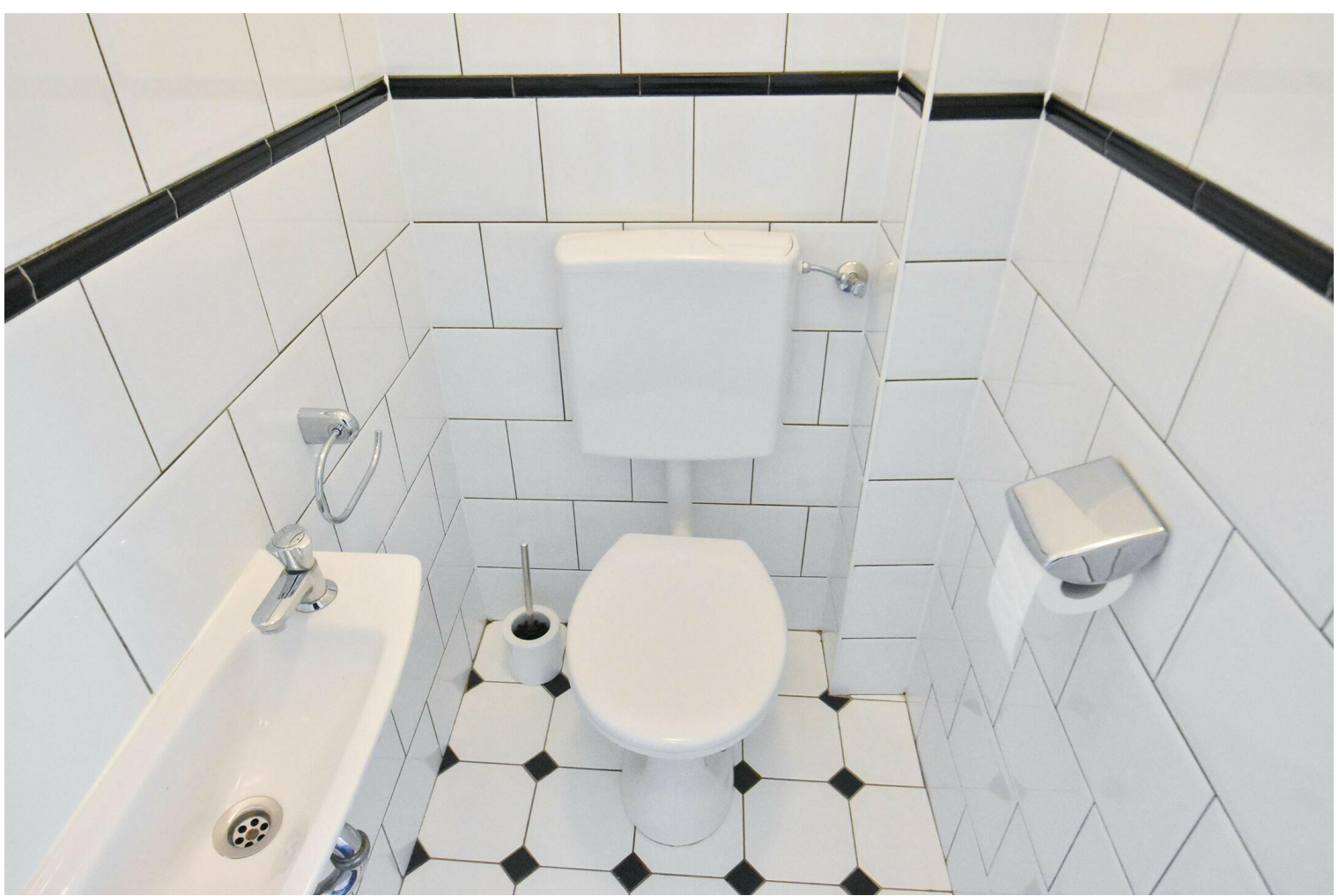


















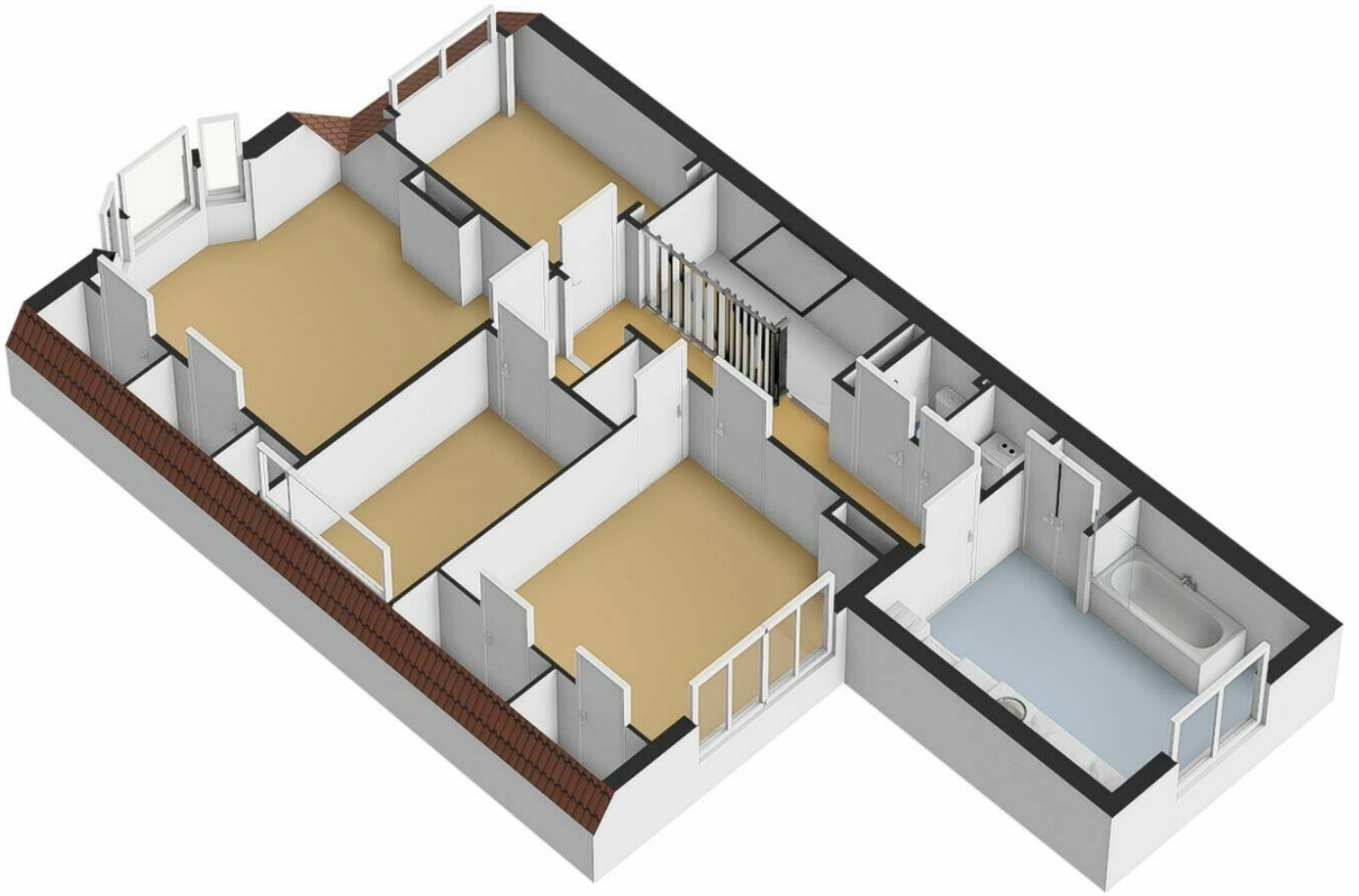








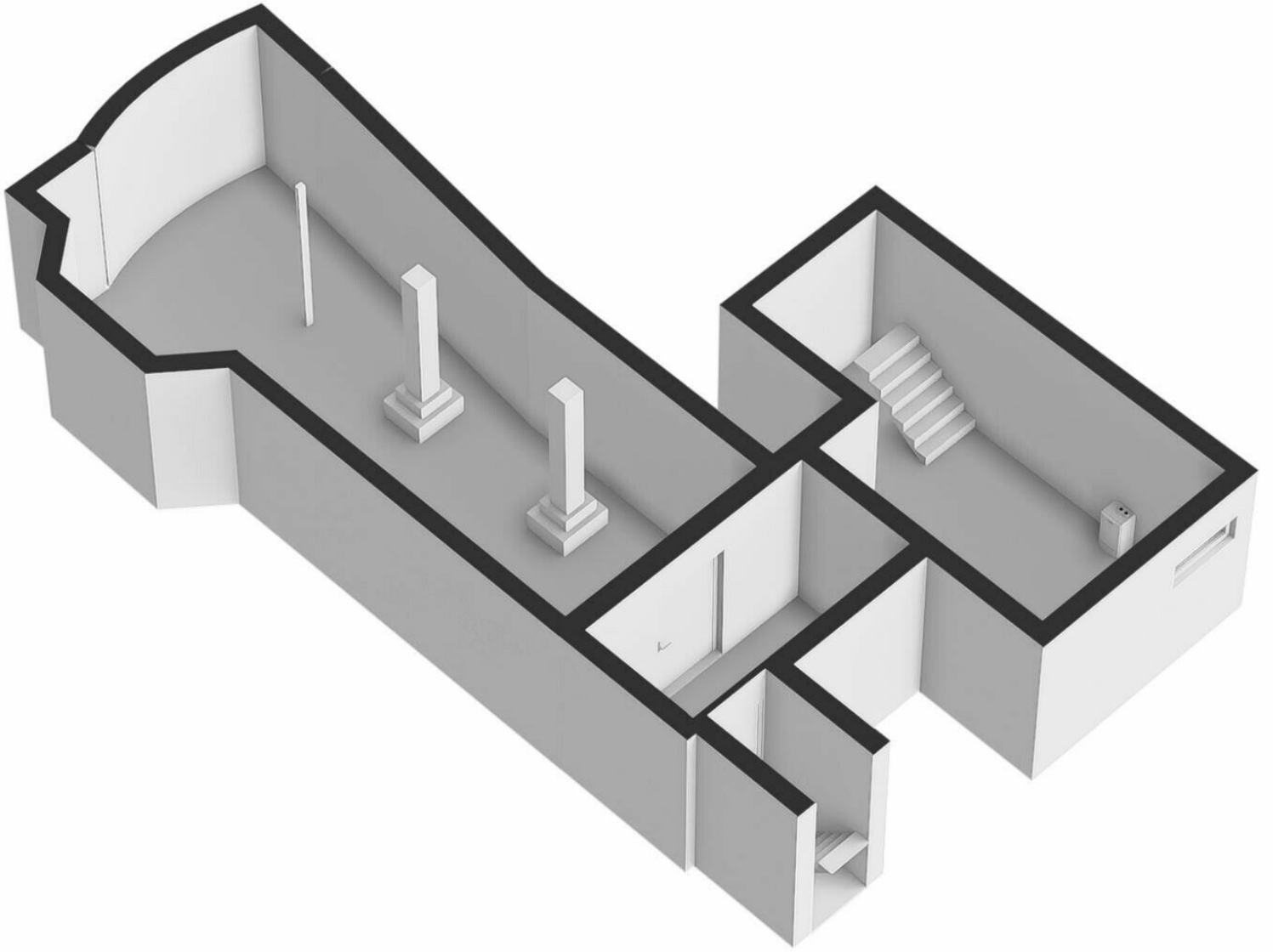


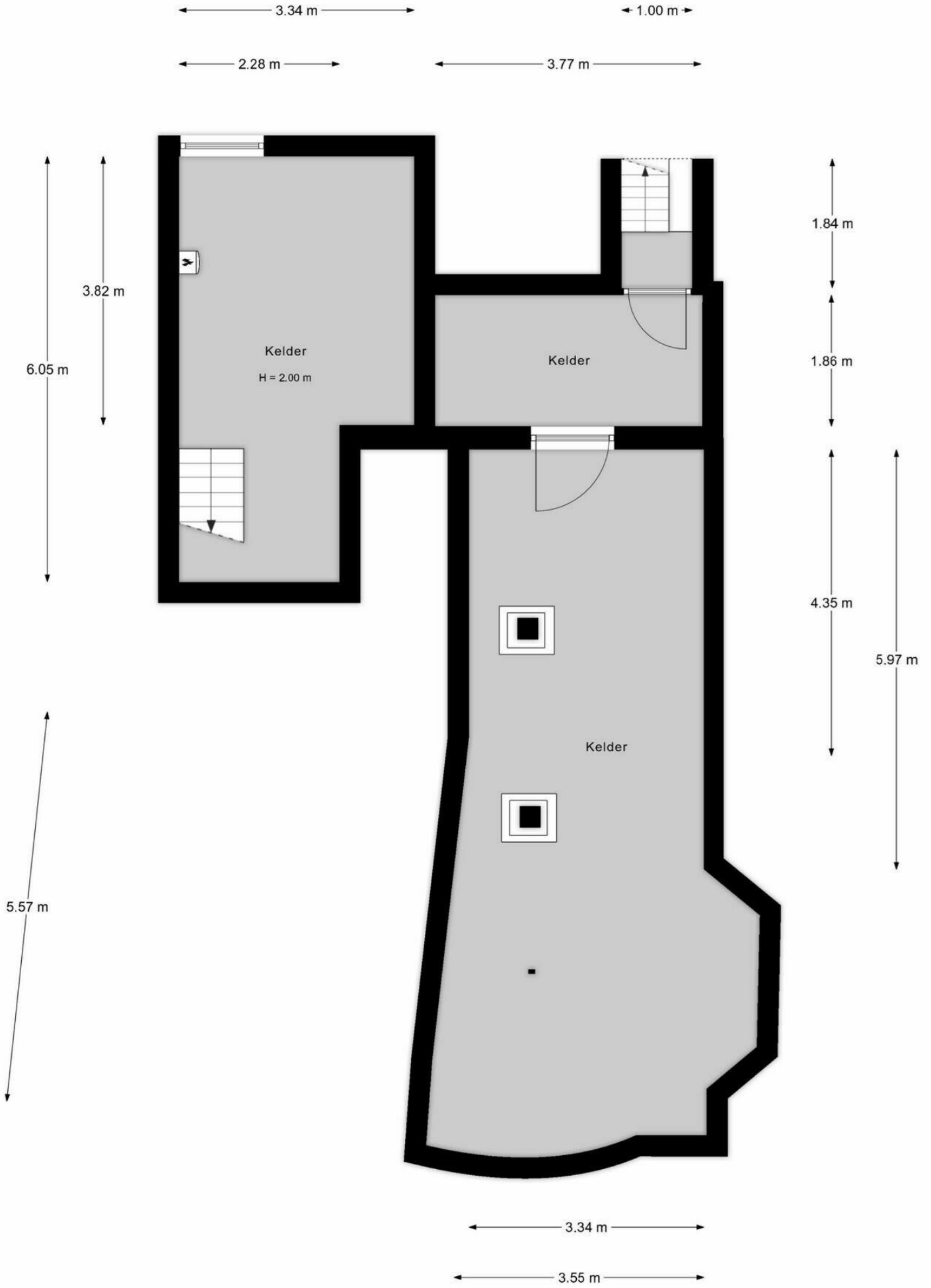


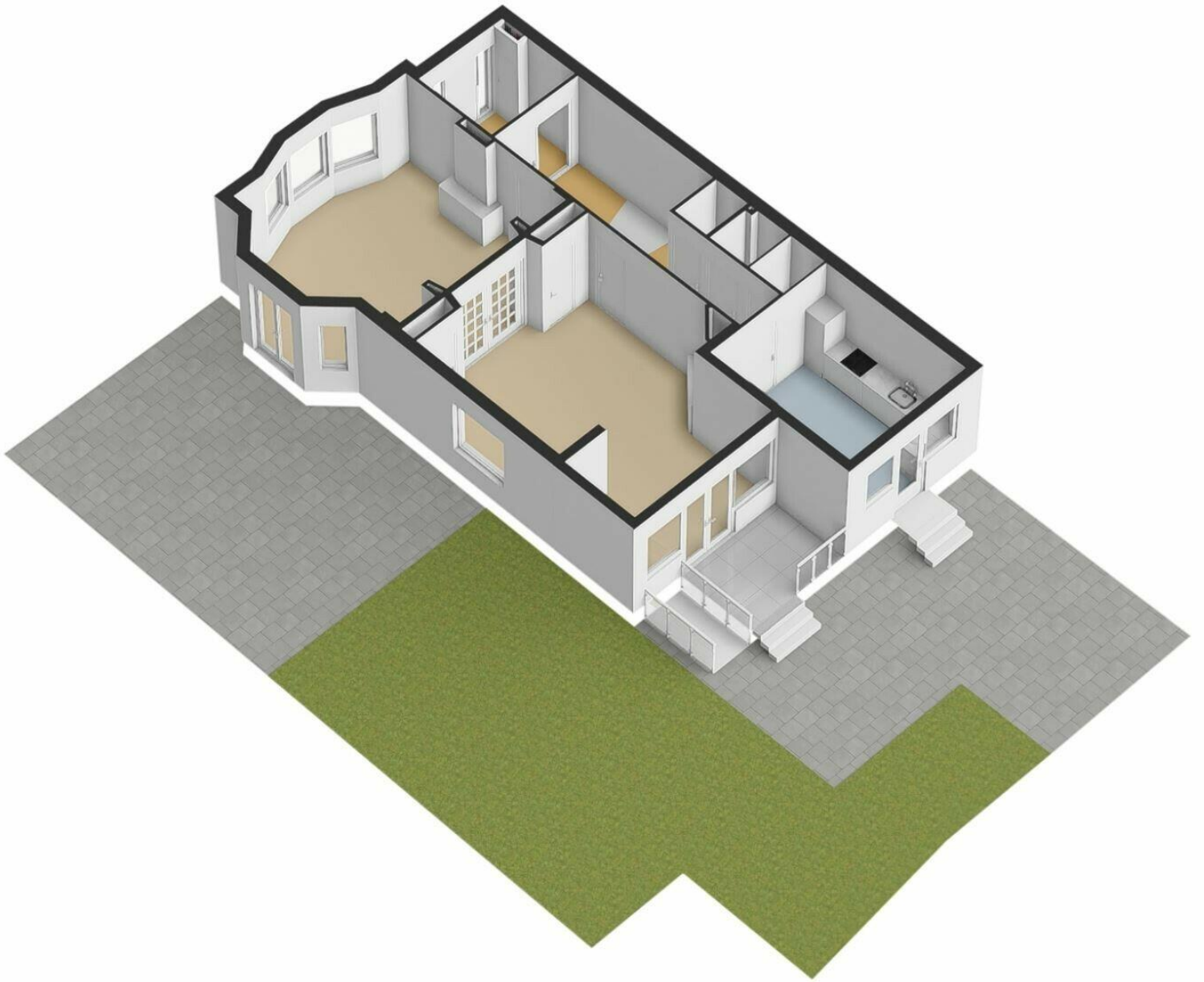


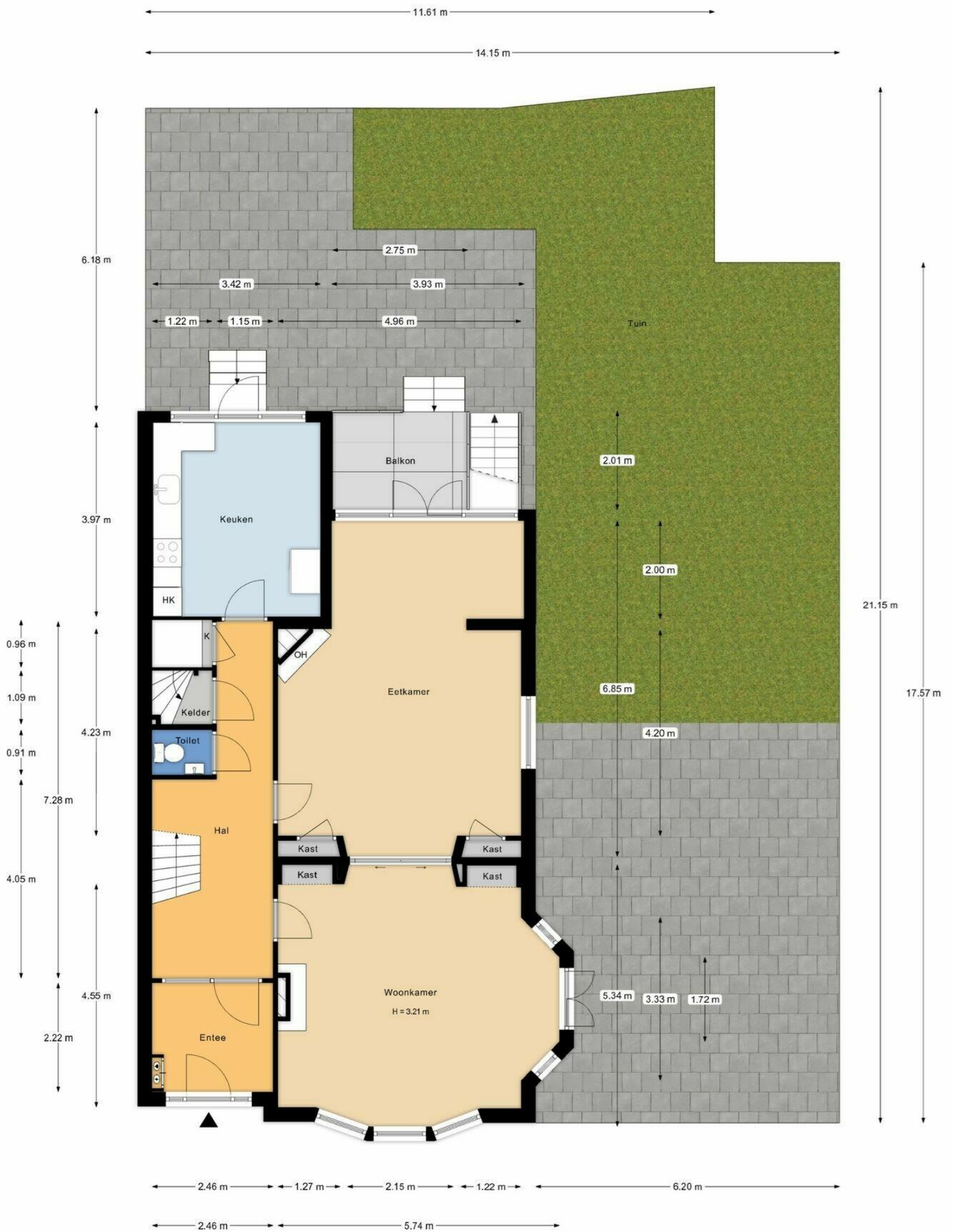












Van Aerssenstraat 16

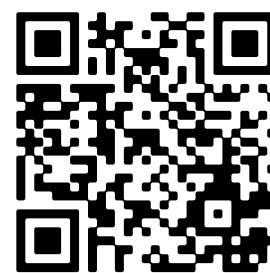
www.vanaerssenstraat16.nl



MDM makelaardij

Breitnerlaan 358
2596 HJ, Den Haag

www.mdmmakelaardij.nl
070 324 07 28



📱 Scan Mij!