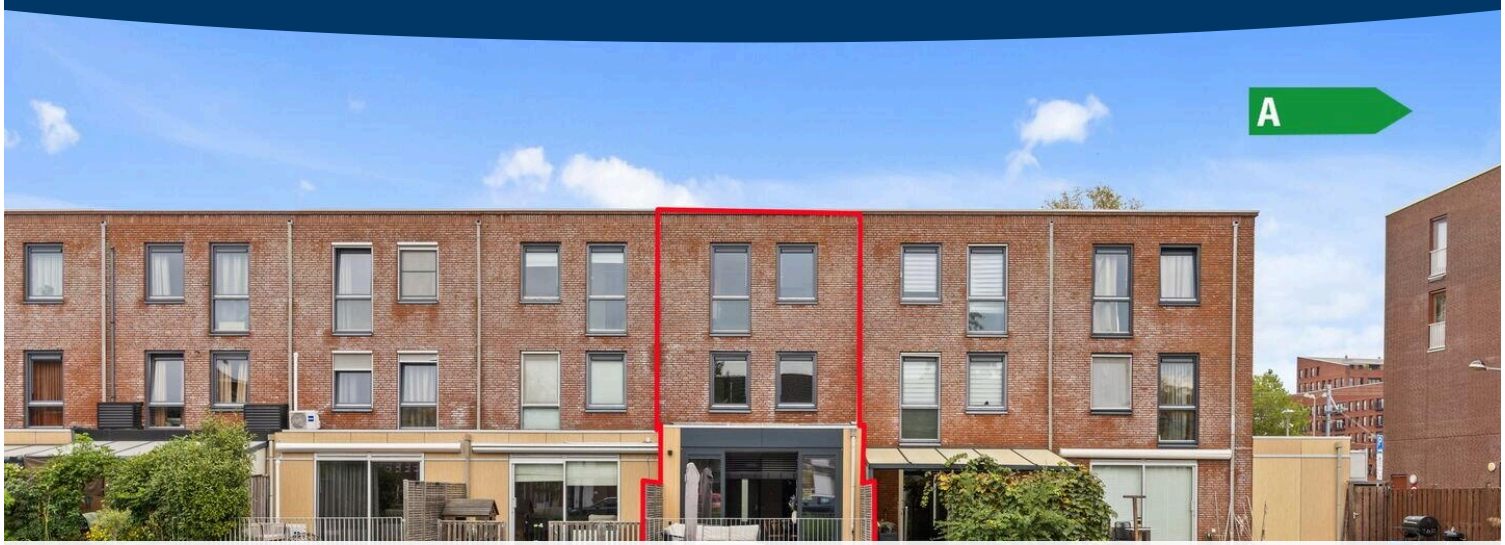
Den Haag

Van Baaklaan 38 | **Vraagprijs € 625.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.VANBAAKLAAN38.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2008
Woonoppervlakte:	147 m²
Perceeloppervlakte:	90 m²
Inhoud:	355 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.vanbaaklaan38.nl

MAKELAARSCENTRUM.NL
Leidschenveen

Omschrijving

Van Baaklaan 38, 2493 CG Den Haag

Uitgebouwde tussenwoning met vier grote slaapkamers en heerlijk terras aan het water

Het ultieme gevoel van thuiskomen ervaart u in deze fors uitgebouwde tussenwoning met vier grote slaapkamers, een nieuwe keuken en een heerlijk buitenterras, direct aan het water.

Nu al interesse? Ga dan naar de site van Makelaarscentrum-Leidschenveen.nl en plan zelf uw afspraak in. Snel, simpel en wanneer het u uitkomt (24/7).

Sfeervolle uitgebouwde woonkamer, nieuwe keuken

De entree heeft tegelijkertijd de functie van berging. Als u de volgende deur opent, komt u in de feitelijke woning. In de gang ligt een visgraat pvc-vloer die is doorgelegd over de gehele begane grond, met daaronder comfortabele vloerverwarming.
De uitgebouwde woonkamer heeft een sfeervolle uitstraling. Opvallend zijn de lichte verspringingen in de wand en de akoestische panelen die de ruimte fraaie accenten geven. Aan de achterzijde zorgt de grote glazen schuifpui voor een open uitstraling en een directe verbinding tussen het harmonieuze binnen en het waterrijke buiten.
De nieuwe keuken (2022) is langs één wand opgesteld, waardoor er zowel gevoelsmatig als praktisch veel ruimte overblijft. Het langgerekte composieten werkblad biedt alle ruimte om de maaltijd voor te bereiden. Net als in de woonkamer is ook hier een visueel effect aangebracht, in de vorm van een tegelwand. Qua apparatuur beschikt u over een inductiekookplaat en diverse inbouwapparatuur: combimagnetron, oven, vaatwasser en kokend waterkraan.

Twee grote slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping

Via de houten trap in de hal (waar een bergkast onder zit) komt u op de eerste etage. Daar beschikt u over twee bijzonder ruime slaapkamers. De ene is gelegen aan de voorzijde en heeft een tapijtvloer. De hoofdslaapkamer kijkt uit op het water aan de achterzijde van de woning. Deze laatste kamer beschikt over een kastenwand en laminaatvloer.
Daarnaast is er een ruime badkamer, die is betegeld in zwart-wit tinten en uitgerust met een ligbad-/douchecombinatie, wastafel, hangkasten en tweede toilet.

Tweede verdieping: twee grote slaapkamers en technische unit

Op de tweede verdieping beschikt u over nog eens twee grote slaapkamers. Doordat de wanden allemaal recht zijn en de ramen doorlopen van vloer tot aan het plafond zijn de lichtinval en ruimtebeleving optimaal. Op de vloer ligt laminaat.
Via de overloop bereikt u de technische ruimte waar de witgoedopstelling en cv-ketel zijn ondergebracht. Tevens heeft u hier flink wat bergruimte. Op beide verdiepingen zorgen akoestische panelen voor leuke accenten en samenhang met de begane grond.

Ultiem genieten op uw buitenterras, direct aan het water

Heeft u een goed beeld van de woning? Dan is dit het moment om de bijzondere buitenruimte te verkennen. Open de schuifpui en betreed uw privéterras, direct aan het water. Vanuit hier kunt u genieten van het ruime uitzicht over de brede waterpartij, de rietkraag en al het leven dat zich boven en onder het water afspeelt. Dé plek bij uitstek om ontspannen samen te komen met familie en vrienden.

Centrale ligging

De woning is heel centraal gelegen. Winkels, scholen, kinderopvang en speelvoorzieningen vindt u op minuten fietsen of lopen. De uitvalswegen A4 en A12 liggen op enkele autominuten. En met de fiets bent u in no time bij de tramhalte naar Den Haag en Zoetermeer. Kiest u voor de sportievere aanpak, dan kunt u natuurlijk ook doortrappen naar het centrum, Scheveningen of naar het Groene Hart, om uit te waaien en te genieten van vergezichten.

De kracht van lokale kennis

Bent u bekend met deze omgeving of komt u hier voor het eerst? Geen zorgen, onze lokale makelaar kent deze buurt als geen ander. Hij woont en werkt in de omgeving, kent de buurt door en door en weet precies wat deze plek zo bijzonder maakt. Hij vertelt u graag hoe het is om hier te wonen: rustig, groen en toch dichtbij alle voorzieningen.
Samengevat:

• Uitgebouwde tussenwoning, die aan de achterzijde uitkijkt op water en riet
• Woonoppervlak 146,5 m^2, inhoud 355,5 m^3, gemeten volgens NEN 2580
• Perceelgrootte 90 m^2, erfpacht eeuwigdurend afgekocht
• Entree/berging; deur naar hal met visgraat pvc-vloer die doorloopt over de hele begane grond en is voorzien van vloerverwarming, ook in de hal & toilet.
• Uitgebouwde, sfeervolle woonkamer met grote schuifpui naar het buitenterras
• Moderne keuken met inductiekookplaat en diverse inbouwapparatuur
• Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping; een ervan met kastenwand
• Ruime badkamer met wastafel, douche-/ligbadcombinatie en tweede toilet
• Tweede verdieping: twee ruime slaapkamers
• Drie slaapkamers met laminaatvloer; een met tapijt
• Technische unit: witgoedopstelling, cv-ketel (Remeha, CW4, 2021), MV 3-standenschakelaar
• Buitenruimte: groot tegelterras direct aan het water
• Kozijnwerk geschilderd in 2026
• Parkeergelegenheid in de straat aan de voorzijde van de woning
• Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
• Opgang naar diverse uitvalswegen A4/A12 in een paar minuten rijden
• Oplevering in overleg

Is uw interesse gewekt?
Wacht niet te lang en ga naar Makelaarscentrum-Leidschenveen.nl en plan zelf uw bezichtiging. Snel, eenvoudig

en wanneer het u uitkomt — 24 uur per dag, 7 dagen per week. Ook dat is de kracht van de lokale specialist.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten volgens de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De algemene verkoopvoorwaarden zijn te vinden op onze website. Wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van Vastgoed Nederland.

Heeft u vragen over deze woning of over onze dienstverlening, neem dan gerust contact met ons op. U kunt uiteraard ook uw eigen aankoopmakelaar inschakelen. Een aankoopmakelaar behartigt uw belangen en kan u veel tijd, geld en zorgen besparen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2008
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	147 m^2
Perceeloppervlakte:	90 m^2
Inhoud:	355 m^3

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en schuifpui

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, hr-glas, muurisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha, cw4, (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

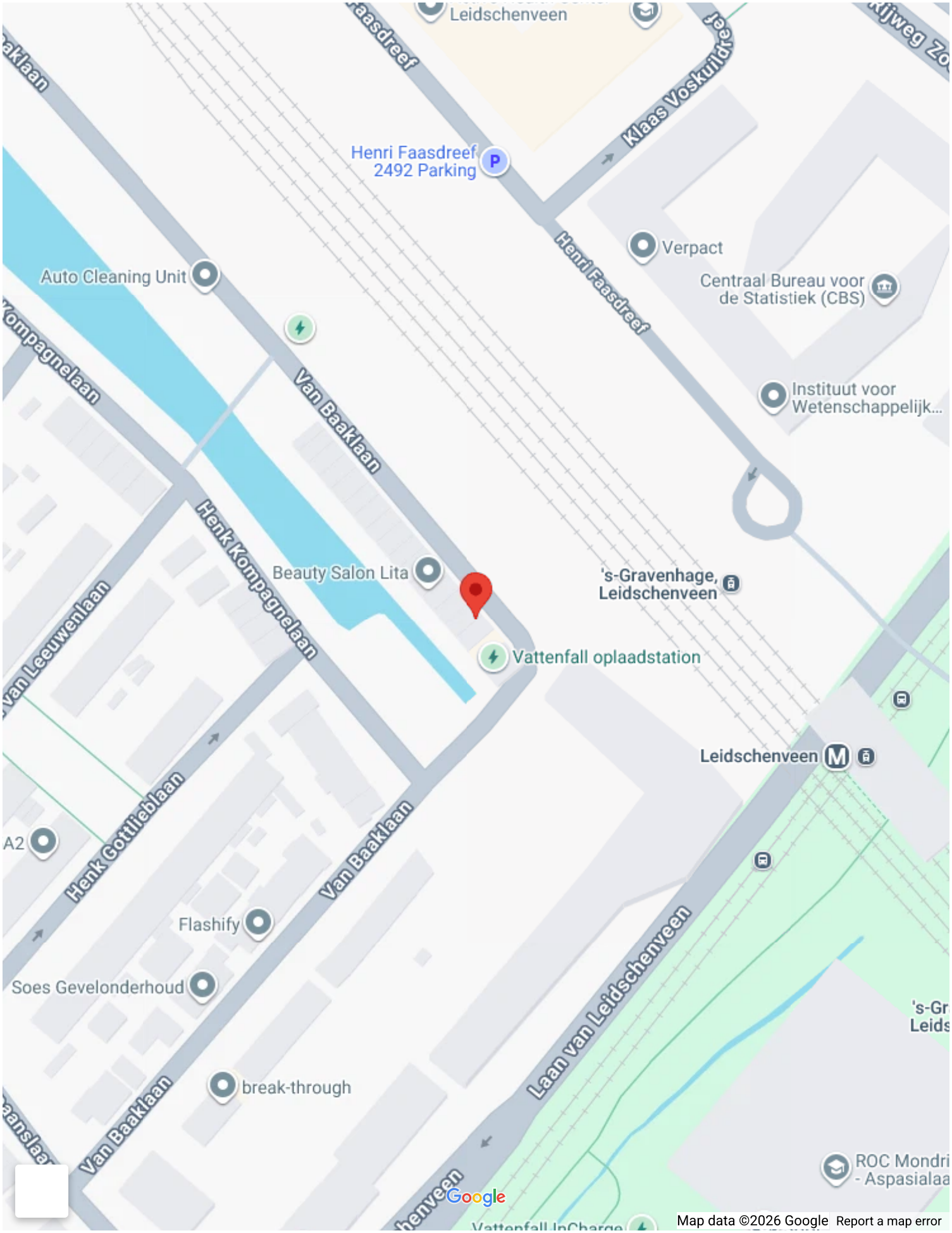
Ligging:	Aan rustige weg, aan water, in woonwijk en vrij uitzicht

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 21 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

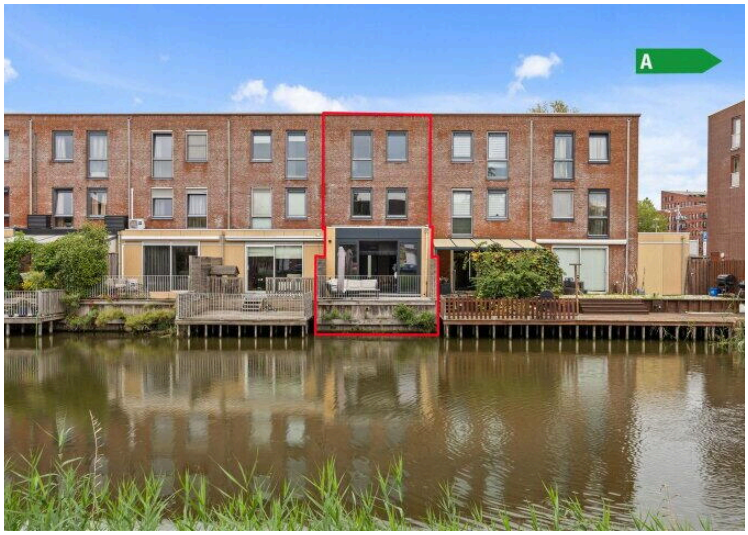
Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart


Leidschenveen
Henri Faasdreef
2492 Parking
Klaas Voskuildreef
Verpact
Auto Cleaning Unit
Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)
Van Baaklaan
Henri Faasdreef
Instituut voor Wetenschappelijk...
Henk Kompagnelaan
Beauty Salon Lita
's-Gravenhage, Leidschenveen
Vattenfall oplaadstation
Van Leeuwenlaan
Leidschenveen
A2
Henk Gottlieblaan
Van Baaklaan
Flashify
Soes Gevelonderhoud
Laan van Leidschenveen
break-through
Van Baaklaan
ROC Mondri - Aspasialaa
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

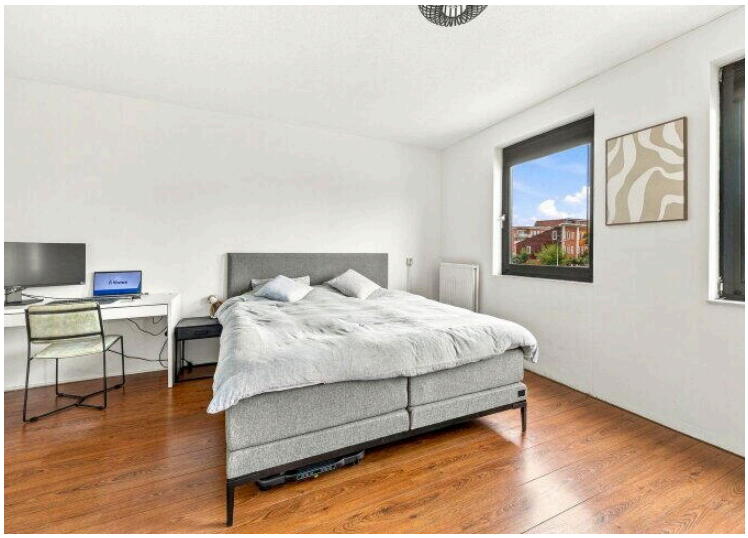

Noordwijkerhout
Lisse
Noordwijk
Sassenheim
Katwijk aan Zee
Warmond
Oegstgeest
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
STEVENSHOFDISTRICT
Wassenaar
Voorschoten
Zoeterwoude
Hazerswoude-Rijndijk
Hazerswoude-Dorp
SCHEVENINGEN
Mauritshuis
The Hague
Voorburg
KIJKDUIN
OCKENBURGH
Benthuizen
Zoetermeer
Nootdorp
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Rijswijk
Monster
Poeldijk
Wateringen
Pijnacker
Delft
Bleiswijk
Zevenhuizen
Honselersdijk
Naaldwijk
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
De Lier
Maasdijk
Rotterdam The Hague Airport
PRINS ALEXANDER
Nieuwerkerk aan den IJssel
Capelle aan den IJssel
Maassluis
Rotterdam
Schiedam
Vlaardingen
Krimpen aan den IJssel
Brielle
Rozenburg
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Pernis
CHARLOIS
WAALHAVEN DISTRICT
Botlek Rotterdam
Ridderkerk
Hoogvliet
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

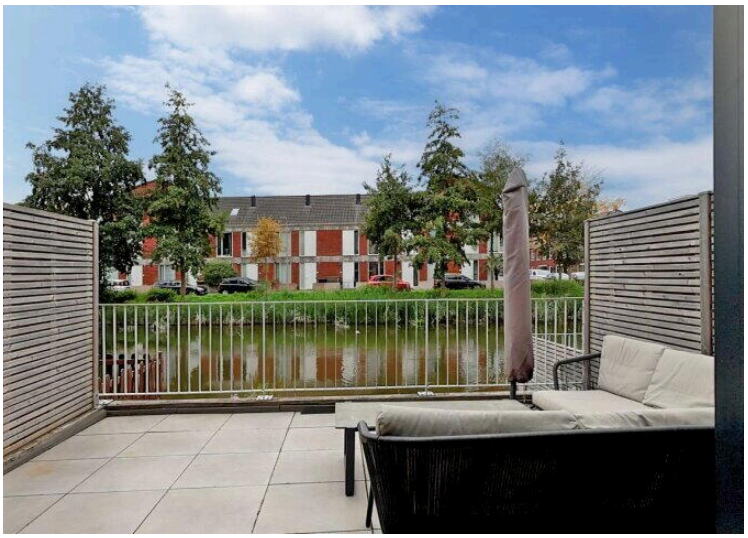

A





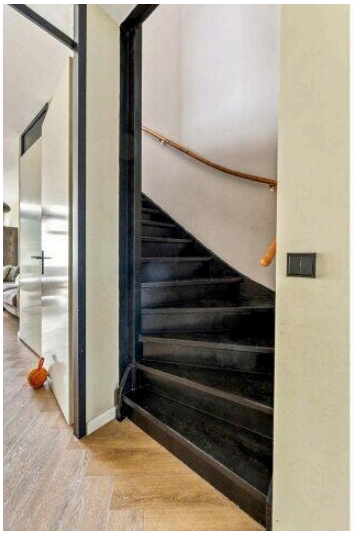
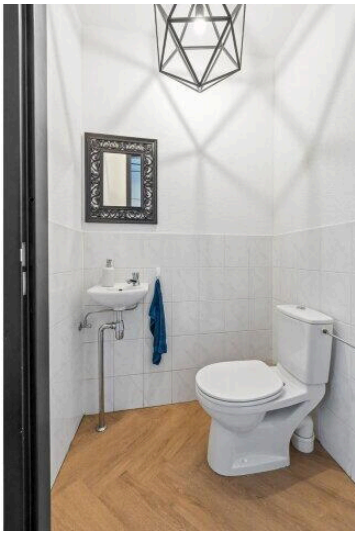
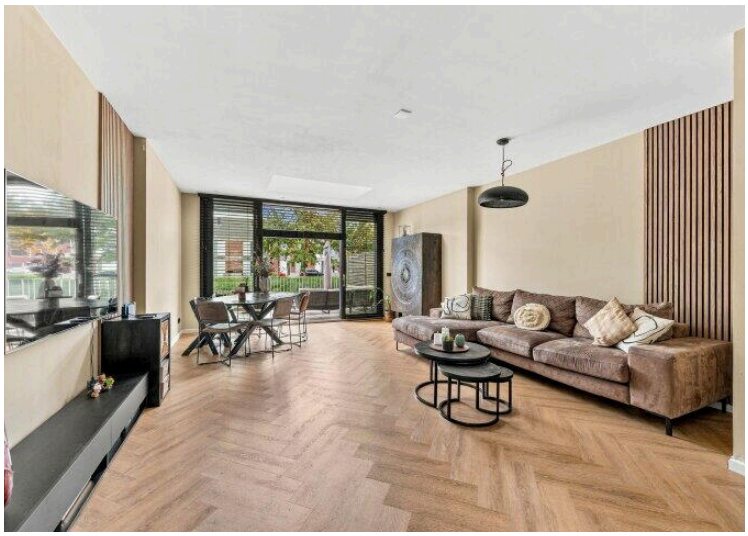


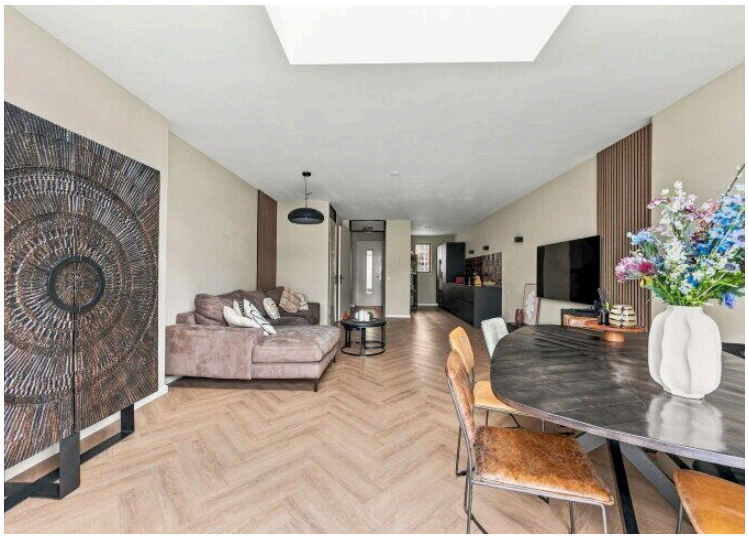
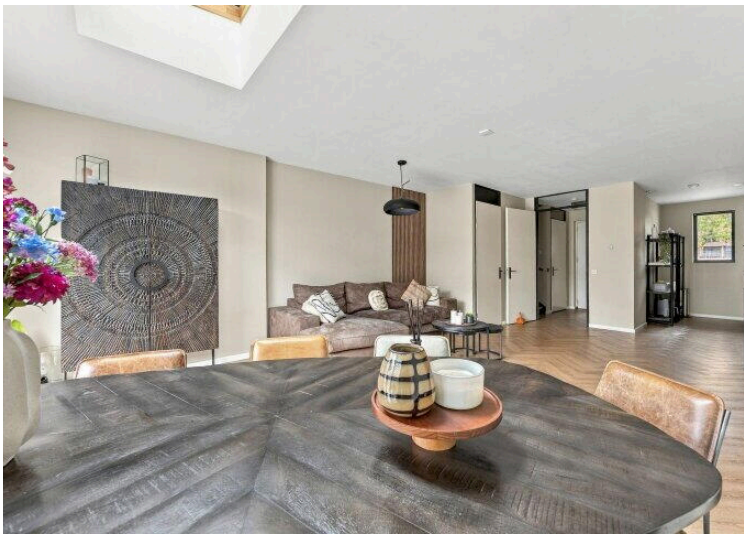


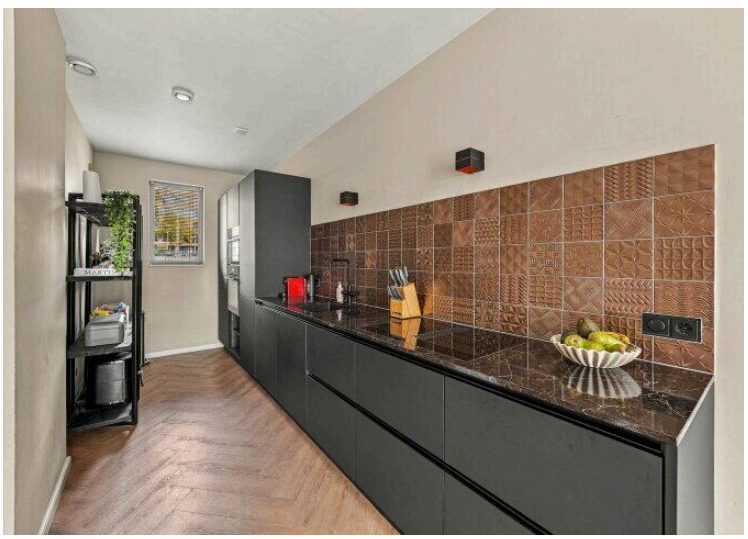




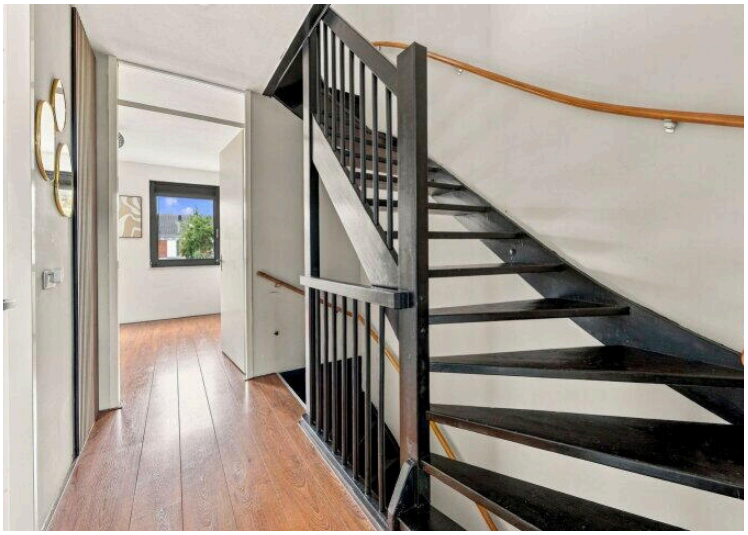


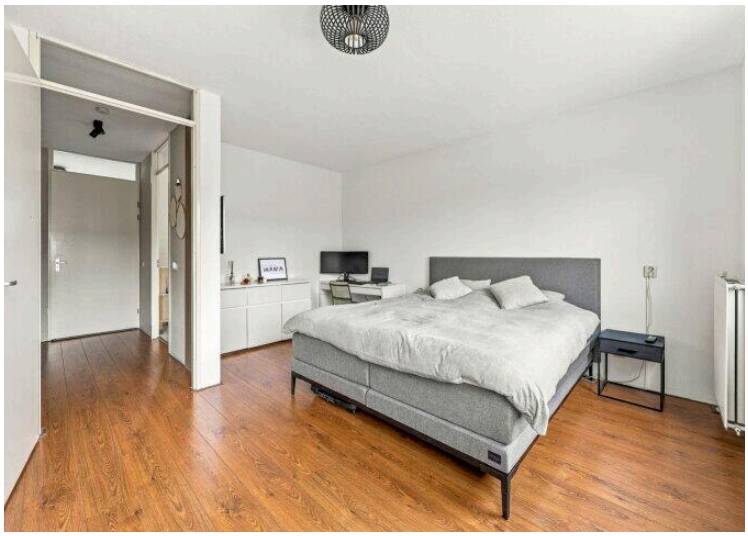





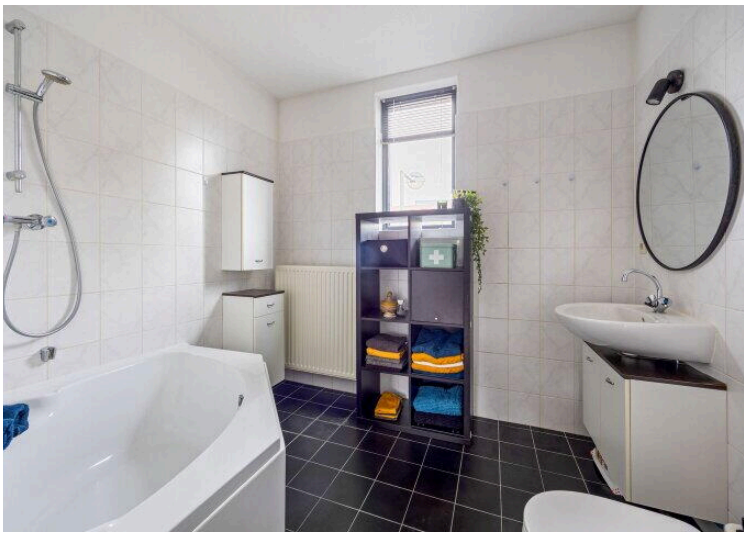



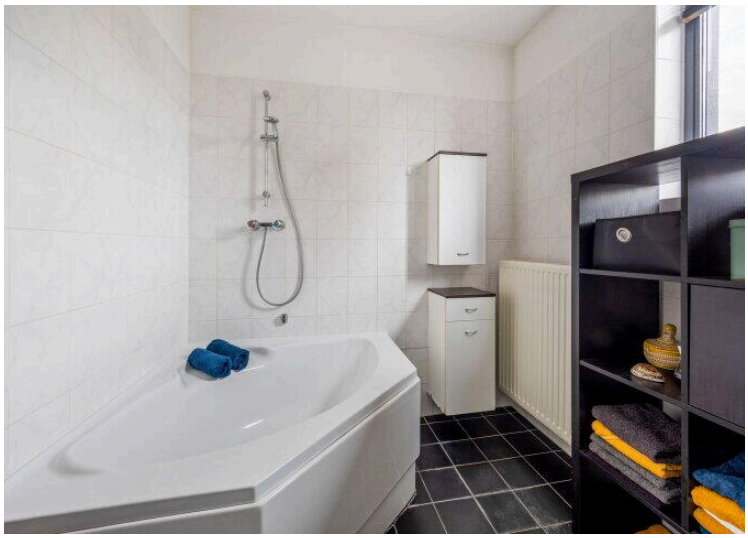


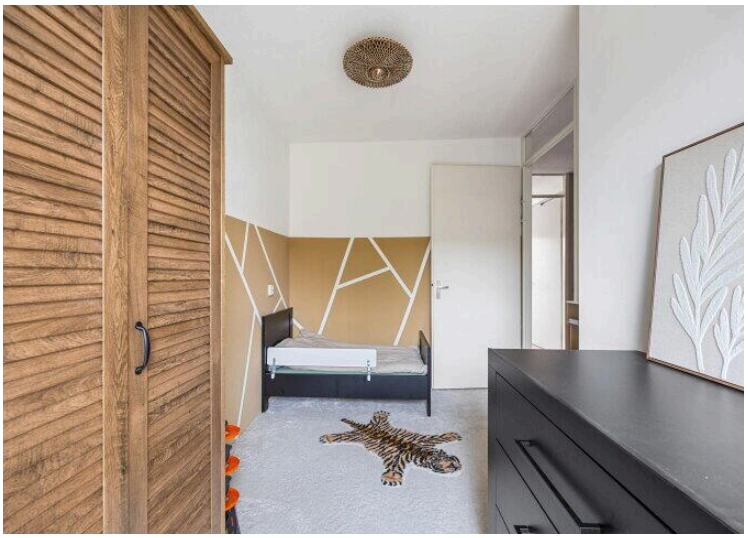


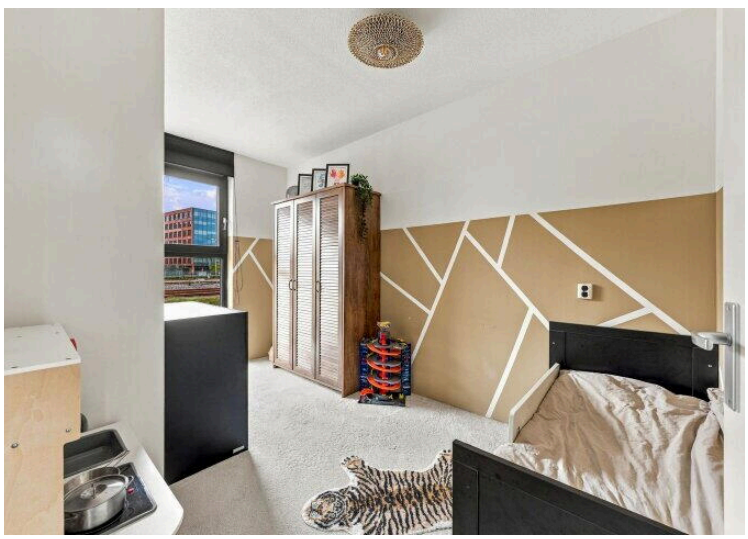


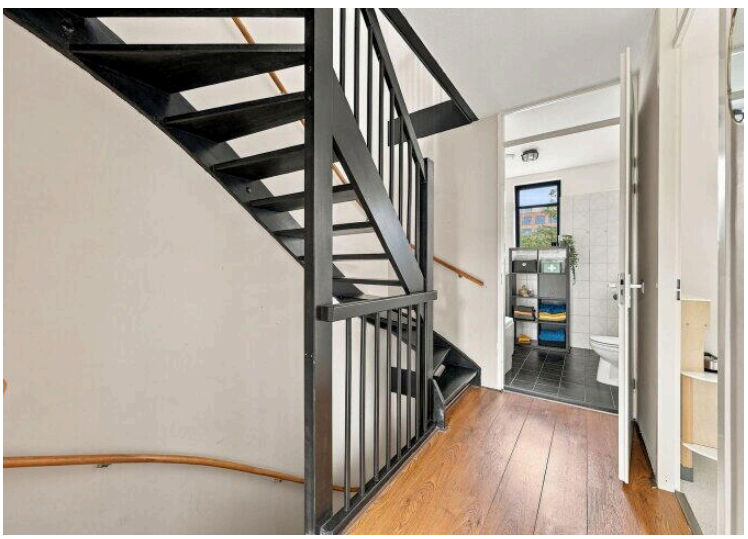


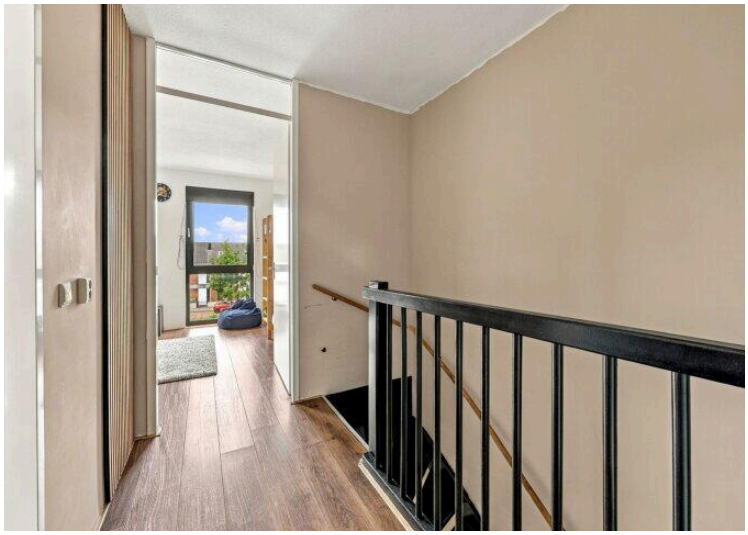


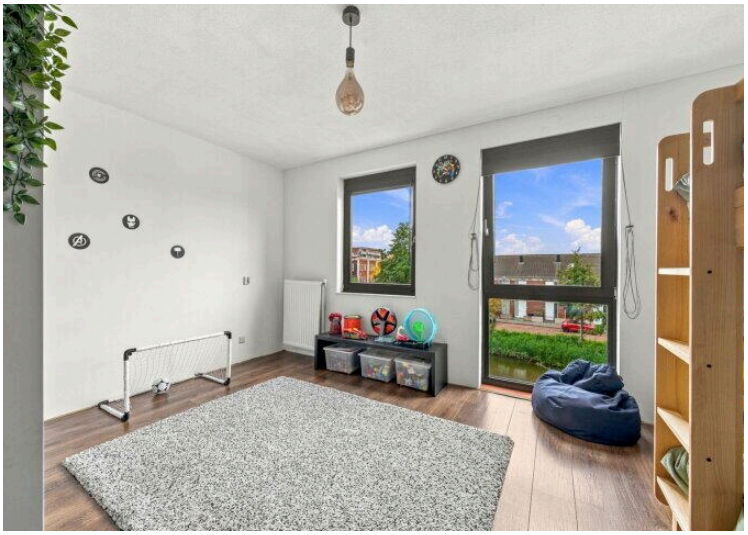








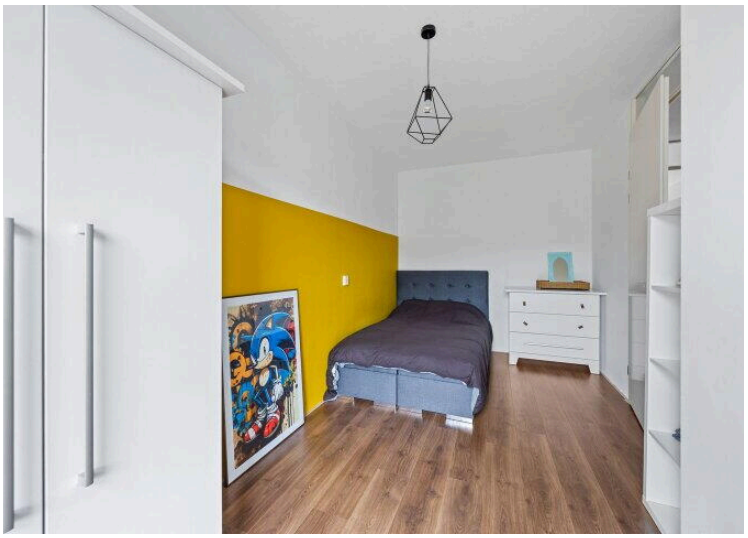


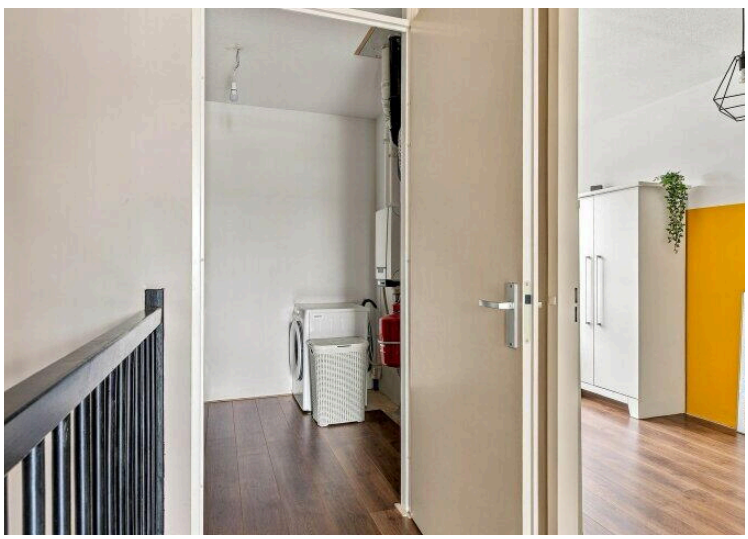












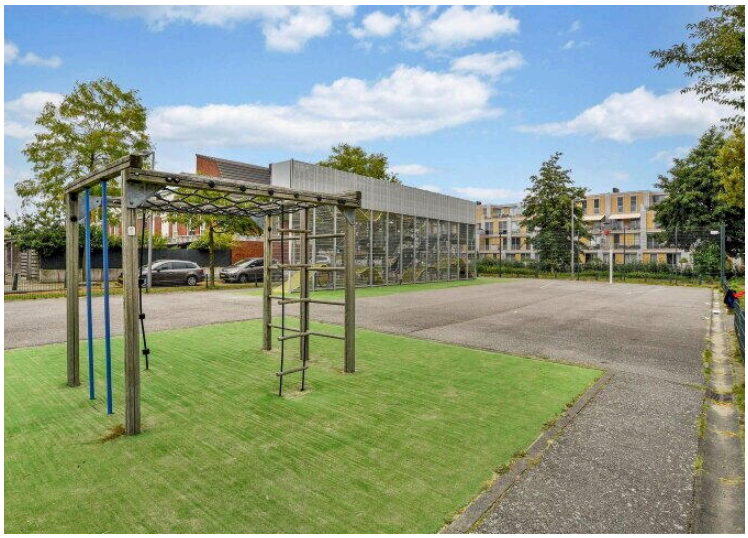


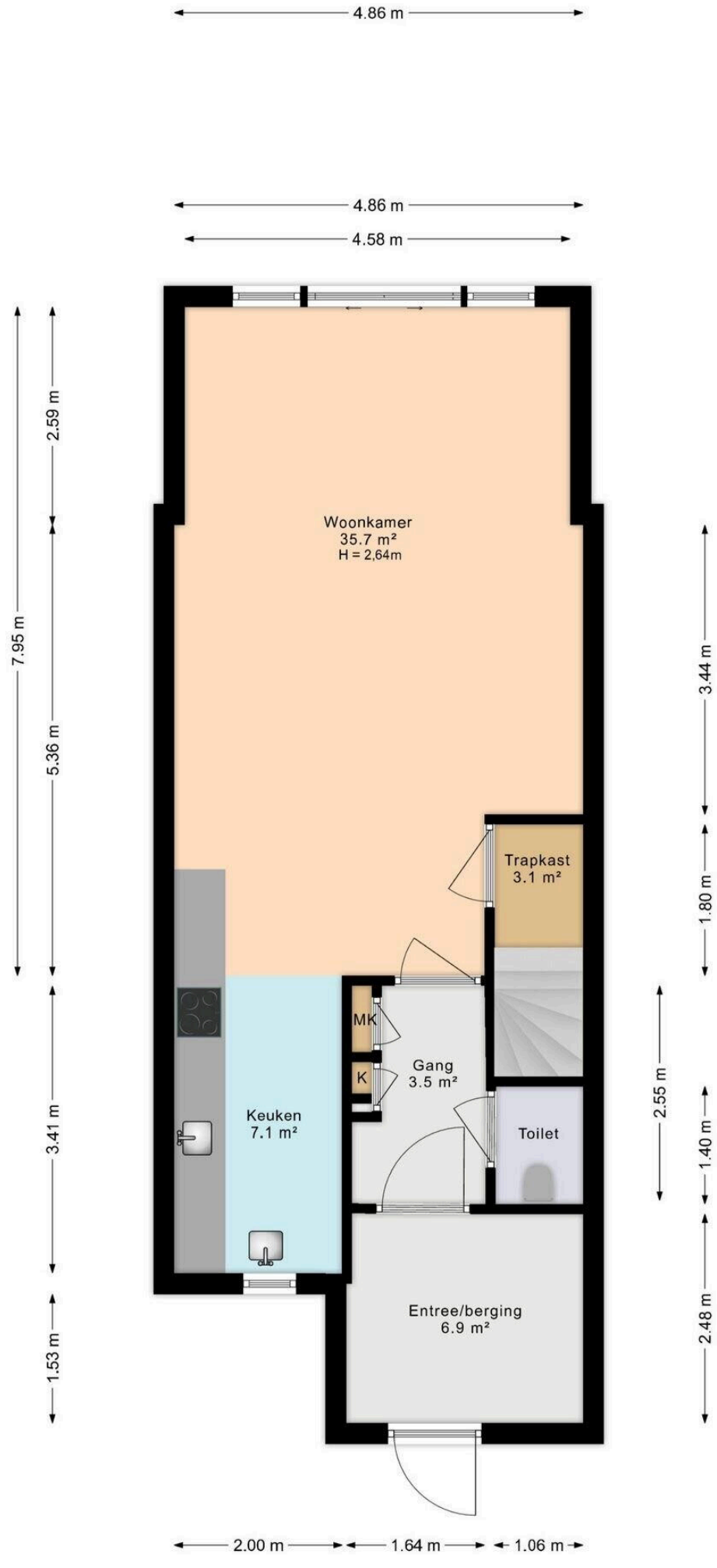




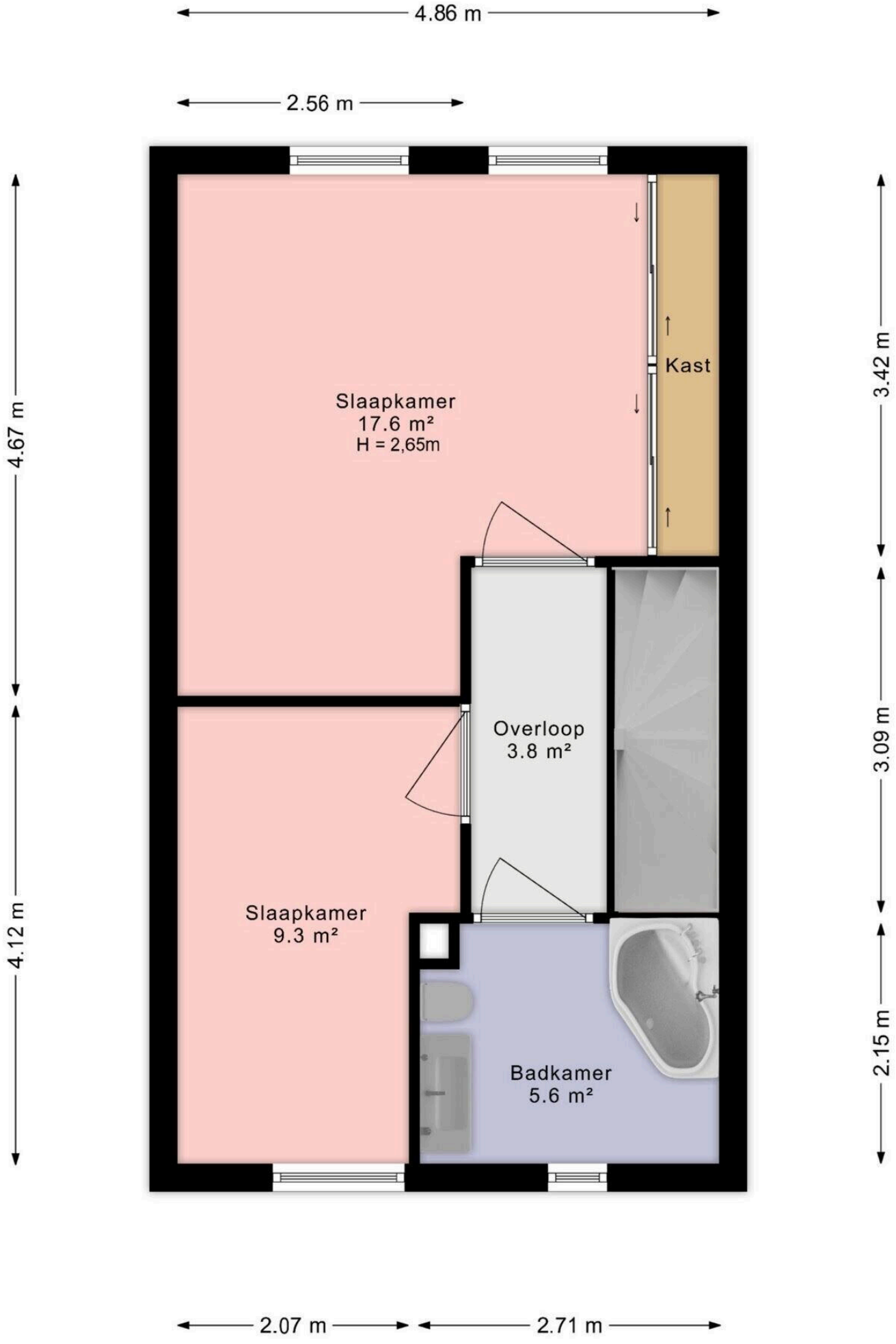




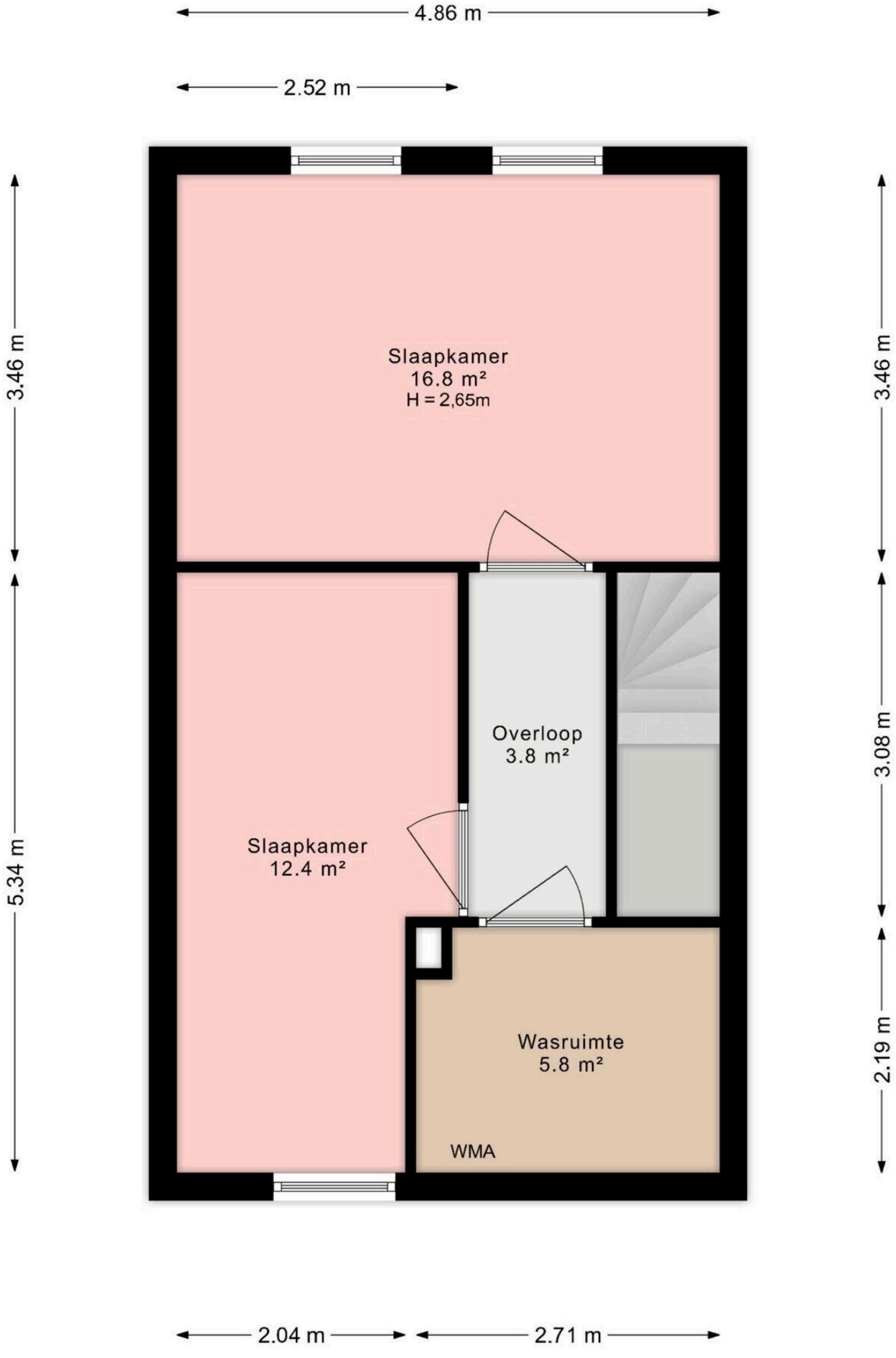




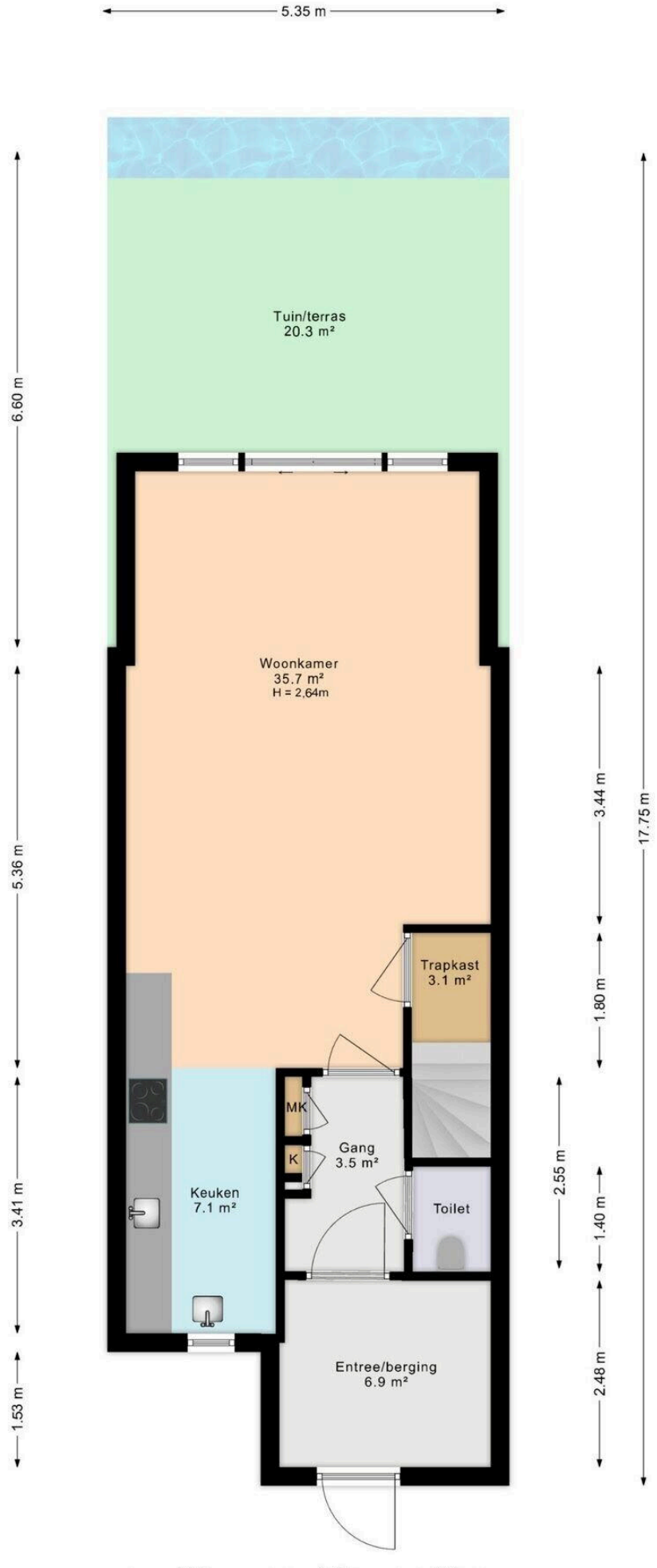
Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

Van Baaklaan 38

www.vanbaaklaan38.nl



Makelaarscentrum Leidschenveen

Koraalrood 153 (bezoekadres)
2718 SB, Zoetermeer

www.makelaarscentrum-leidschenveen.nl
070 326 5476

Scan Mij!