

Degregiater		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5792 52 90
deel	nr.				
587	3244	Rotterdam	30 DEC. 1977	<i>[Handwritten Signature]</i>	met ... vervolgblad(en) zonder ...

Aantekeningen: *V 551 =*

IX
20

P

K

Heden, negen en twintig december -----
negentienhonderd zeven en zeventig, verschenen voor mij,
Maarten van Dorp, notaris ter standplaats Gouda: -----

De comparante sub 1, verklaarde te hebben verkocht en
thans in eigendom over te dragen aan de comparant sub 2,
die verklaarde te hebben gekocht en alsnu in eigendom
te aanvaarden: -----

"Het woonhuis met schuurtje en tuin te Gouda aan de Van
"Beverninghlaan 23, kadastraal bekend gemeente Gouda, ---
"sectie H nummer 1337, groot twee are twee centiare;" ---
aan verkoopster toebedeeld bij akte van scheiding - hou-
dende kwijting en afstanddoening van het recht om op ---
grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van
het Burgerlijk Wetboek ontbinding van die overeenkomst
te vorderen - zeven november negentienhonderd negen en
zestig verleden voor de destijds te Gouda gevestigde ---
notaris Mr.H.E.Buikema, overgeschreven ten hypotheek-
kantore te Rotterdam op tien november daarna in deel ---
4009 nummer 71. -----

De comparanten verklaarden, dat deze koopovereenkomst
is aangegaan voor de prijs van .

, welk bedrag de comparante sub 1 ver-
klaarde van de koper te hebben ontvangen en hem daarvoor
te kwiteren en voorts onder de volgende bedingen: -----

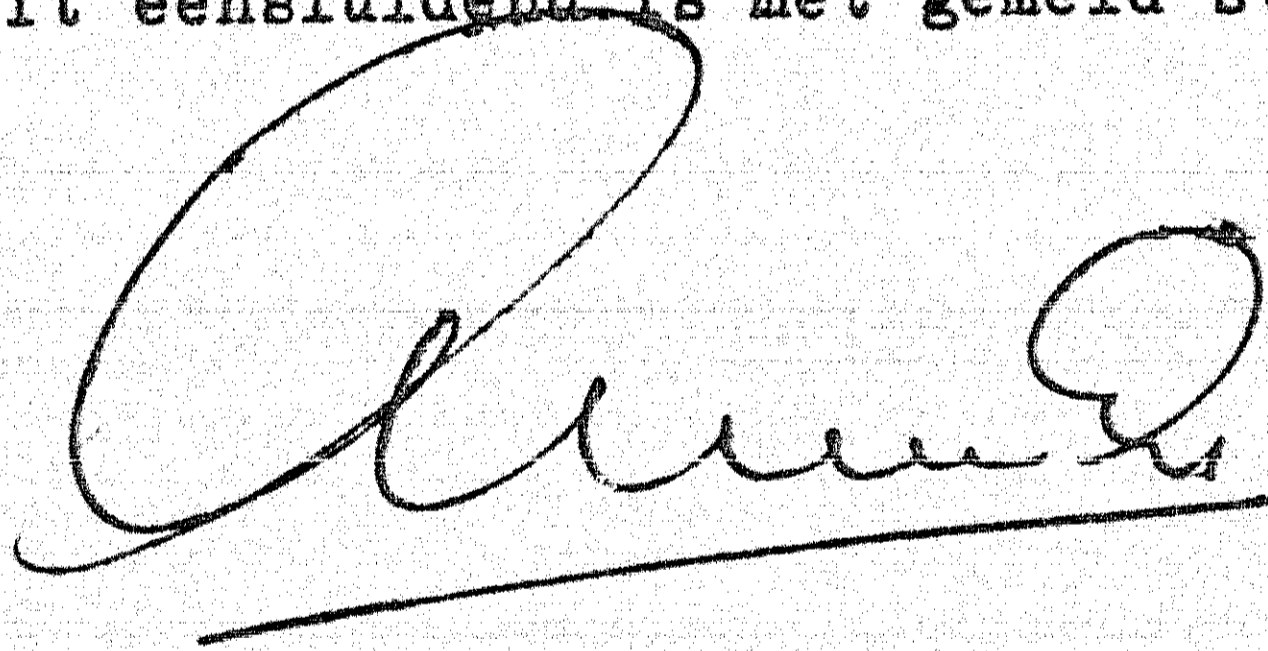
1. Verschil tussen de werkelijke en de volgens het kadas-
ter opgegeven grootte van het verkochte geeft tot geen
enkele vordering aan een van beide zijden aanleiding. ---
2. De koper heeft recht op vrijwaring wegens uitwinning,
doch geen recht op vrijwaring of schadeloosstelling ter-
zake van lasten, erfdienstbaarheden of gebreken van het
gekochte. -----
3. De verkoopster waarborgt de koper, dat het verkochte
wordt geleverd vrij van hypotheek, hypothecaire inschrij-
vingen en beslagen en reeds bij hem in gebruik. -----
4. De koper aanvaardt het gekochte terstond en voldoet
daarvan vanaf heden de zakelijke lasten en belastingen.
5. De kosten van overdracht zijn voor rekening van de ---
koper. -----
6. Partijen doen over en weer afstand van hun recht om op
grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van
het Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze koopovereen-
komst te vorderen. -----

De comparanten verklaarden tenslotte, dat het overgedra-
gen onroerend goed, oud onroerend goed is in de zin van

de wet op de Omzetbelasting 1968 en dus is vrijgesteld
van de heffing van omzetbelasting en onderworpen is aan
de heffing van overdrachtsbelasting. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte, in minuut is verleden te Gouda ten tijde
in het hoofd dezer akte gemeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
comparanten, hebben deze eenparig verklaard van de in-
houd van deze akte te hebben kennisgenomen en op volle-
dige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
G.Gravesteijn; J.A. de Keijzer; M. van Dorp. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT,
M. van Dorp.

Ondergetekende, Maarten van Dorp, notaris ter standplaats
Gouda, verklaart dat hij het bij dit afschrift behorend
en ter overschrijving aangeboden stuk heeft ondertekend
en dat dit afschrift eensluidend is met gemeld stuk.



A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Maarten van Dorp', is written over a horizontal line. The signature is fluid and somewhat stylized, with a large initial 'M'.