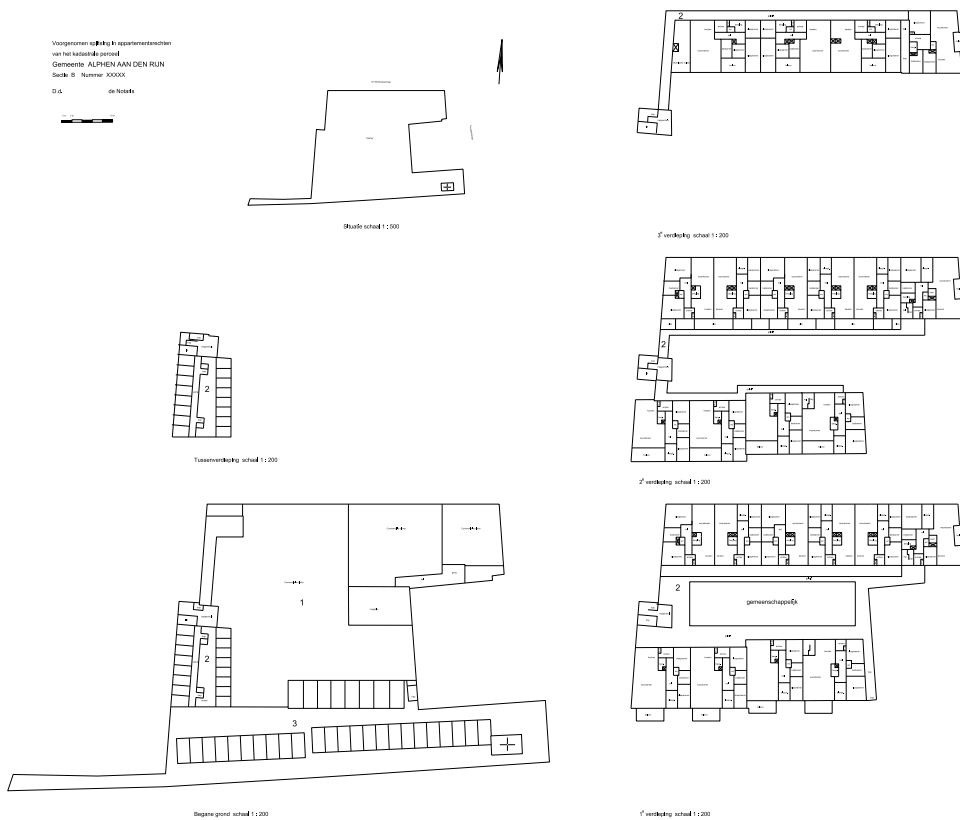
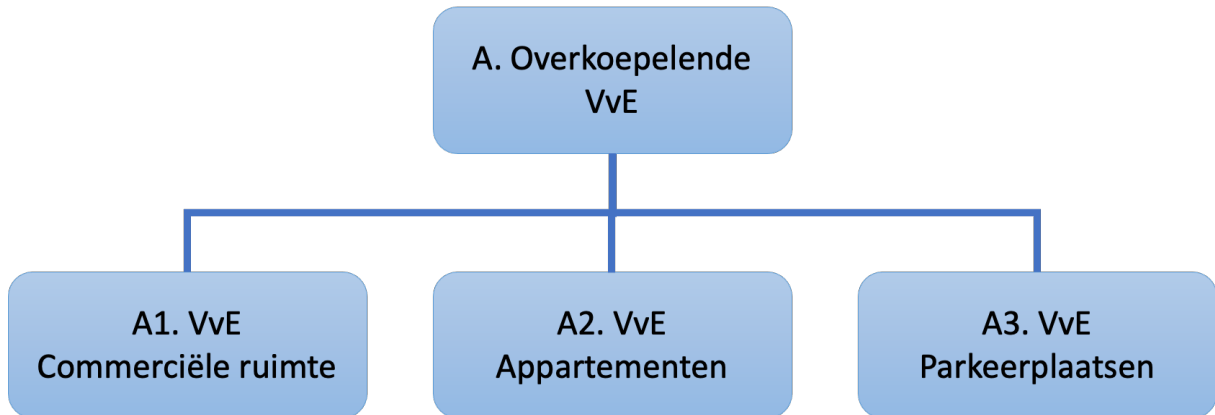


# Structuur van de VvE Toussaint

## Hoofdindeling

De indeling van de VvE Toussaint is als volgt:

- A. Overkoepelende VvE
  - A1 VvE Commerciële ruimten
  - A2 VvE Appartementen
  - A3 VvE Parkeerplaatsen



## A. Overkoepelende VvE

### Wat valt onder overkoepelende VvE

In artikel 11 van de akte van hoofdsplitsing is geregeld wat wel en niet onder de verantwoordelijkheid van de gemeenschappelijke eigenaren van het gebouw vallen:

#### 11.1 Tot de onderdelen van het Gebouw, de Gemeenschappelijke Ruimten en

voorzieningen, waarvan de kosten conform Artikel 10.2 onder a en b voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars komen, worden, voor zover aanwezig en niet toebehorend aan een derde, onder meer gerekend:

- a. de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het Gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten of tussen (een) Gemeenschappelijk(e) Ruimte(n) en (een) Privé-gedeelte(n) of tussen Privé-gedeelten;
- b. de hydrofoorinstallaties;
- c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich bevinden in de Gemeenschappelijke Ruimten;
- d. de energiebesparende voorzieningen ten behoeve van de gezamenlijke Eigenaars;
- e. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, zoals:
  - de hydrofoor/-foren;
  - de luchtbehandeling en de ventilatie;
  - de rook- en branddetectie en verdere voorzieningen ter zake van brandbestrijding;
  - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
  - de algemene beveiliging;
  - de verlichting van de Gemeenschappelijke Gedeelten,
  - de droge blusleidingen;
  - de brand- en/of doormeldinstallatie;
  - de gevelonderhoudsinstallatie;
  - de Gemeenschappelijke Satelliet Ontvangst- installatie;
  - de gemeenschappelijke Arbo voorzieningen;
  - de Automatische Externe Defibrillator;
  - het drainagesysteem en de voorzieningen voor lokale wateropslag,voor zover het de gemeenschappelijke delen betreft en de schulden en kosten daarvan niet op grond van Artikel 12 ten laste komen van een individuele Eigenaar;
- f. de leidingen en buizen voor:
  - de afvoer van hemelwater en afvalwater;
  - het transport van gas, water, elektriciteit, data en telefoon-, audio- en videosignalen, met uitzondering van de leidingen en buizen bedoeld in Artikel 12 (ii) onder f en g;
- g. de overige collectieve voorzieningen.

11.2 Op nieuwe onderdelen en voorzieningen als hiervoor bedoeld is het voorgaande van toepassing met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

11.3 In geval van twijfel of sprake is van een onderdeel van het Gebouw of een voorziening als in dit Artikel bedoeld, geldt het bepaalde in Artikel 22.

- 11.4 Tot de onderdelen van het Gebouw, welke toebehoren aan het appartementsrecht met de index A2, en waarvan de kosten voor rekening komen van de eigenaren van de woningen (A2), worden onder meer gerekend:
- a. de puien van de woningen, de balkons, de galerijen;
  - b. het hek- en traliewerk, de borstweringen, de (vlucht)trappen, de entrees van de woningen, de hallen, de gangen, de trappenhuisen, de algemene bergingen van de woningen, de fietsenbergingen en de gemeenschappelijke binnentuin;
  - c. de raamkozijnen (inclusief ramen en het daarin aanwezige glas) alsmede deurkozijnen met de deuren (inclusief schuifdeuren) en drempels die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten of tussen (een) Gemeenschappelijk(e) Ruimte(n) en een Privé-gedeelte van het appartementsrecht met index A2, alsmede het daarbij behorende (standaard) hang- en sluitwerk, onverminderd het bepaalde in Artikel 12.2 onder c, en de ventilatieroosters, suskasten en deurdrangers;
  - d. de huisbel- en deuropenerinstallatie (inclusief de centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, videobewakingssysteem en naambordhouders), ook voor zover deze zich in de Privé-gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
  - e. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken die betrekking hebben op de lift, waaronder mede de liftmachines en de lift- en leidingschachten.
- 11.5 Tot de onderdelen van het Gebouw, welke toebehoren aan het appartementsrecht met de index A1, en waarvan de kosten voor rekening komen van de eigenaren van de commerciële ruimten (A1), worden onder meer gerekend: de entrees, gevels en puien van de commerciële ruimten.
- 11.6 De commerciële ruimten (A2) en de woningen (A1) hebben een individuele warmtepomp en eigen zonnepanelen, welke op het dak van het Gebouw zijn/zullen worden aangebracht. De kosten voor onderhoud, vernieuwing en eventuele vervanging van deze warmtepompen en zonnepanelen zijn voor de eigenaar van het appartementsrecht waar de betreffende warmtepomp en zonnepanelen aan zijn gekoppeld, zodat iedere eigenaar de kosten voor zijn eigen warmtepomp en zonnepanelen voor eigen rekening neemt. Het is toegestaan dat deze warmtepompen en zonnepanelen op het gemeenschappelijke dak worden aangebracht. Bij vernieuwing en eventuele vervanging van de warmtepompen en zonnepanelen zal moeten worden voldaan aan de geldende normen en zullen de installaties voor wat betreft geluidsbelasting en omvang minstens gelijkwaardig te zijn aan de installaties die zijn geplaatst bij de bouw en oplevering van de appartementsrechten.

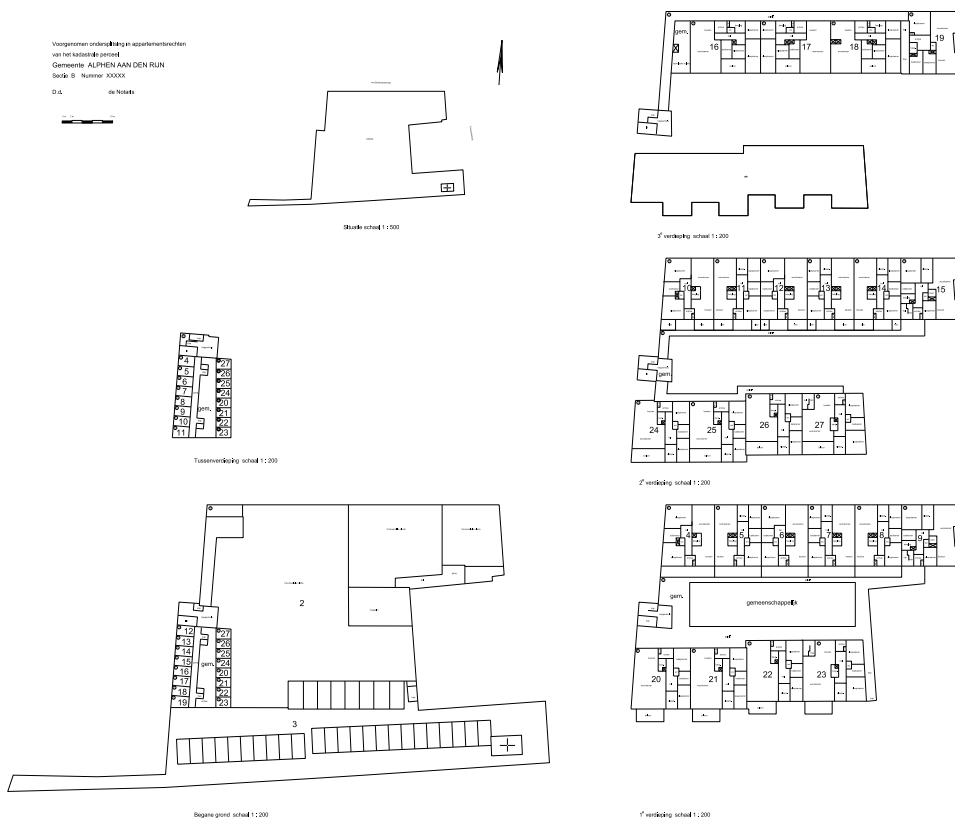
#### Stemrecht

- 51.2 Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: vier (4) stemmen. Het aantal stemmen dat ieder van de Eigenaars kan uitbrengen, is:
- voor wat betreft het appartementsrecht met indexnummer 1: twee (2) stemmen
  - voor wat betreft het appartementsrecht met indexnummer 2: 1 stem; en
  - voor wat betreft het appartementsrecht met indexnummer 3: 1 stem.

Indien het stemrecht toekomt aan een beperkt gerechtigde kan deze het aantal stemmen uitbrengen dat blijkens de Akte kan worden uitgebracht door de Eigenaar van het Appartementsrecht waarop het beperkte recht rust.

De Vergadering kan in geval van Ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de Eigenaars als in de Akte is bepaald.

## A2 VvE Appartementen



### Aandelen in de Gemeenschap

Iedere Eigenaar is in de Gemeenschap gerechtigd als volgt:

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 4: voor het éénhonderd tien/tweeduizend zeventhonderd zevenennegentigste (110/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 5: voor het éénhonderd tien/tweeduizend zeventhonderd zevenennegentigste (110/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 6: voor het éénhonderd negen/tweeduizend zeventhonderd zevenennegentigste (109/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 7: voor het éénhonderd negen/tweeduizend zeventhonderd zevenennegentigste (109/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 8: voor het éénhonderd negen/tweeduizend zeventhonderd zevenennegentigste (109/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 9: voor het éénhonderd twintig/tweeduizend zeventhonderd zevenennegentigste (120/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 10: voor het éénhonderd dertien/tweeduizend zeventhonderd zevenennegentigste (113/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 11: voor het éénhonderd negen/tweeduizend zeventhonderd zevenennegentigste (109/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 12: voor het éénhonderd negen/tweeduizend zeventhonderd zevenennegentigste (109/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 13: voor het éénhonderd negen/tweeduizend zeventhonderd zevenennegentigste (109/2.797ste) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 14: voor het éénhonderd negen/tweeduizend zevenennegentigste (109/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 15: voor het éénhonderd twintig/tweeduizend zevenhonderd zevenennegentigste (120/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 16: voor het éénhonderd vierentwintig/tweeduizend zevenhonderd zevenennegentigste (124/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 17: voor het éénhonderd vierentwintig/tweeduizend zevenhonderd zevenennegentigste (124/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 18: voor het éénhonderd tweeëntwintig/tweeduizend zevenhonderd zevenennegentigste (122/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 19: voor het éénhonderddrie/tweeduizend zevenhonderd zevenennegentigste (103/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 20: voor het éénhonderd negenentwintig/ tweeduizend zevenhonderd zevenennegentigste (129/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 21: voor het éénhonderd éénendertig/tweeduizend zevenhonderd zevenennegentigste (131/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 22: voor het éénhonderd éénendertig/tweeduizend zevenhonderd zevenennegentigste (131/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 23: voor het éénhonderd vijfendertig/tweeduizend zevenhonderd zevenennegentigste (135/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 24: voor het éénhonderd veertien/tweeduizend zevenhonderd zevenennegentigste (114/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 25: voor het éénhonderd zestien/tweeduizend zevenhonderd zevenennegentigste (116/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 26: voor het éénhonderd vijftien/tweeduizend zevenhonderd zevenennegentigste (115/2.797ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 27: voor het éénhonderd zeventien/tweeduizend zevenhonderd zevenennegentigste (117/2.797ste) aandeel.

De aandelen in de gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, blijkens een berekening die aan deze akte is gehecht.

#### Artikel 11

Onderdelen van het Gebouw, Gemeenschappelijke Ruimten en voorzieningen die voor rekening zijn van de gezamenlijke Eigenaars

- 11.1 Tot de onderdelen van het Gebouw, de Gemeenschappelijke Ruimten en voorzieningen, waarvan de kosten conform Artikel 10.2 onder a en b voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars van de appartementsrechten met indices 4 tot en met 27) komen, worden, voor zover aanwezig en niet toebehorend aan een derde

en voor zover deze kosten niet krachtens de Akte van Hoofdsplitsing voor rekening zijn van de gezamenlijke eigenaars in de Hoofdsplitsing, onder meer gerekend:

- a. het parkeerterrein en opgang daar naartoe de de puien, de balkons, de galerijen;
- b. het hek- en traliewerk (voor zover het geen hek en traliewerk betreft ter afscheiding van de tot een Privé-gedeelte behorende tuin/terras), de borstweringen, de (vlucht)trappen, de entrees van de woningen, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de algemene bergingen van de woningen, de fietsenbergingen en de gemeenschappelijke binnentuin;
- c. de raamkozijnen (inclusief ramen en het daarin aanwezige glas) alsmede deurkozijnen met de deuren (inclusief schuifdeuren) en drempels die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten of tussen (een) Gemeenschappelijk(e) Ruimte(n) en een Privé-gedeelte van de appartementsrechten met indices 4 tot en met 27, alsmede het daarbij behorende (standaard) hang- en sluitwerk, onverminderd het bepaalde in Artikel 12.2 onder c, en de ventilatieroosters, suskasten en deurdrangers;
- d. de huisbel- en deuropenerinstallatie (inclusief de centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, videobewakingssysteem en naambordhouders), ook voor zover deze zich in de Privé-gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
- e. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken die betrekking hebben op de lift, waaronder mede de liftmachines en de lift- en leidingschachten.
- f. de energiebesparende voorzieningen ten behoeve van de gezamenlijke Eigenaars;
- g. de leidingen en buizen voor:
  - de afvoer van hemelwater en afvalwater;
  - het transport van gas, water, elektriciteit, data en telefoon-, audio- en videosignalen,met uitzondering van de leidingen en buizen bedoeld in Artikel 12 (ii) onder f en g;
- h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (inclusief de centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, videobewakingssysteem en naambordhouders), ook voor zover deze zich in de Privé-gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
- i. de overige collectieve voorzieningen;
- j. de gemeenschappelijke binnentuin.

De kosten en schulden die betrekking hebben op het bovenstaande komen geheel voor rekening en risico van de eigenaren van de appartementsrechten met de indices 4 tot en met 27 (woningen).

11.2 Op nieuwe onderdelen en voorzieningen als hiervoor bedoeld is het voorgaande van toepassing met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

11.3 In geval van twijfel of sprake is van een onderdeel van het Gebouw of een voorziening als in dit Artikel bedoeld, geldt het bepaalde in Artikel 22.

11.4 De woningen (met de indices A4 tot en met A27) hebben een individuele warmtepomp en eigen zonnepanelen, welke op het dak van het Gebouw zijn/zullen worden aangebracht. De kosten voor onderhoud, vernieuwing en eventuele vervanging van deze warmtepompen en zonnepanelen zijn voor de eigenaar van het appartementsrecht waar de betreffende warmtepomp en zonnepanelen aan

zijn gekoppeld, zodat iedere eigenaar de kosten voor zijn eigen warmtepomp en zonnepanelen voor eigen rekening neemt. Het is toegestaan dat deze warmtepompen en zonnepanelen op het gemeenschappelijke dak worden aangebracht. Bij vernieuwing en eventuele vervanging van de warmtepompen en zonnepanelen zal moeten worden voldaan aan de geldende normen en zullen de installaties voor wat betreft geluidsbelasting en omvang minstens gelijkwaardig te zijn aan de installaties die zijn geplaatst bij de bouw en oplevering van de appartementsrechten.

## Artikel 51

### Stemrecht

- 51.1 Stemgerechtigd zijn de Eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de Eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
- 51.2 Het totaal aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: tweeduizend zevenhonderd zevenennegentig (2.797). Het aantal stemmen dat ieder van de Eigenaars kan uitbrengen is gelijk aan het aandeel dat elk van de Eigenaars heeft voor elk aan hem toebehorend Appartementsrecht in de Gemeenschap, overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.
- 51.3 Indien een vergadering wordt gehouden (mede) op grond van het bepaalde in Artikel 49.2 tweede zin, dan wordt elk agendapunt dat in stemming wordt gebracht in de Vergadering van de Hoofdvereniging ook in stemming gebracht in de Vergadering. De daarbij blijkende stemverhouding zal, indien in laatstbedoelde vergadering meerdere stemmen kunnen worden uitgebracht, ook worden toegepast voor het uitbrengen van de stemmen in de Vergadering van de Hoofdvereniging, tenzij de Vergadering met een meerderheid van twee derden van de uitgebrachte stemmen beslist de stemmen eensluidend uit te brengen.
- 51.4 De Vergadering kan geen besluiten nemen die strijdig zijn met het Reglement Hoofdsplitsing of het Huishoudelijk Reglement Hoofdsplitsing en de daarop gebaseerde besluiten van de Vergadering van de Hoofdvereniging.

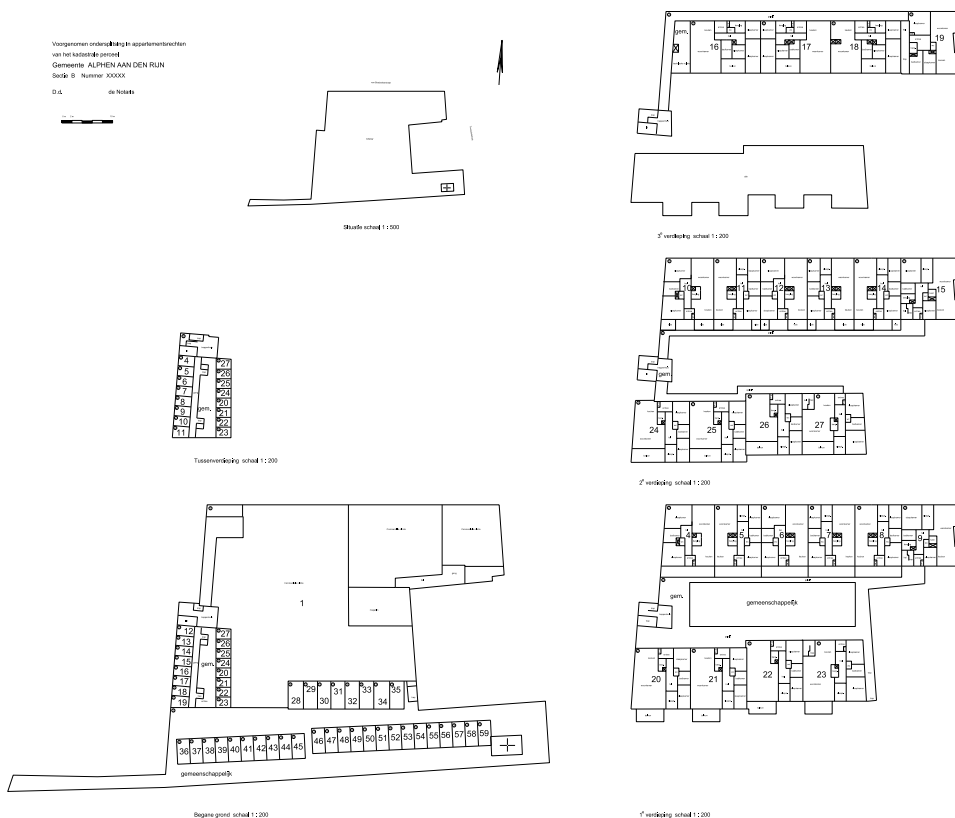
## Artikel 57

### Het Bestuur. Vertegenwoordiging Vereniging

- 57.1 Het Bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de Vergadering het aantal bestuurders. Als er een vacature is voor een bestuurder blijft het Bestuur bevoegd tot het uitvoeren van zijn taken.
- Het Bestuur is bevoegd de Vereniging in en buiten rechte te vertegenwoordigen. Indien het Bestuur uit drie of meer bestuurders bestaat, kan de Vereniging ook door twee gezamenlijk handelende bestuurders worden vertegenwoordigd. Indien het Bestuur uit meer bestuurders bestaat, benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
- Voor de eerste maal kan de benoeming van het Bestuur bij de Akte geschieden. Bij gebreke van benoeming van een eerste Bestuur geldt/gelden degene(n) die tot Splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).



## A3 VvE parkeerplaatsen



### B. Aandelen die door de Splitsing ontstaan Artikel 8

#### Aandelen in de Gemeenschap

Iedere Eigenaar is in de Gemeenschap gerechtigd als volgt:

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 28: voor het twaalf/vierhonderd achtste (12/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 29: voor het twaalf/vierhonderd achtste (12/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 30: voor het twaalf/vierhonderd achtste (12/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 31: voor het twaalf/vierhonderd achtste (12/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 32: voor het twaalf/vierhonderd achtste (12/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 33: voor het twaalf/vierhonderd achtste (12/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 34: voor het twaalf/vierhonderd achtste (12/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 35: voor het twaalf/vierhonderd achtste (12/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 36: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 37: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;

- de eigenaar van het appartementsrecht met index 38: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 39: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste)aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 40: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 41: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 42: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 43: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 44: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 45: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 46: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 47: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 48: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 49: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 50: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 51: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 52: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 53: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 54: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 55: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 56: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 57: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 58: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel;
- de eigenaar van het appartementsrecht met index 59: voor het dertien/vierhonderd achtste (13/408ste) aandeel.

**Opmerking:  $32 \times 13 = 416$**

28.2 Een Eigenaar die gerechtigd is tot een Appartementsrecht dat bestemd is dan wel mede bestemd is voor de stalling van een motorrijtuig is bevoegd om, zonder toestemming van de Vergadering, voor eigen rekening en risico een oplaadpunt voor een elektrisch aangedreven motorrijtuig te doen aanbrengen.

Het betreffende oplaadpunt dient:

- te worden aangebracht binnen de begrenzing van het Privé-gedeelte (daaronder mede begrepen: een muur die het Privé-gedeelte begrenst, het plafond boven het Privé-gedeelte en een kolom die direct naast het Privé-gedeelte staat);
- te worden aangebracht door een ter zake van oplaadpunten erkende installateur op basis van een door hem opgesteld werkplan;
- zodanig te worden aangebracht dat de kosten van het stroomverbruik ten laste komen van degene die van het oplaadpunt gebruik maakt (indien het oplaadpunt wordt aangesloten op een ten laste van de gezamenlijke Eigenaars komende energievoorziening, dient een tussenmeter te worden geplaatst zodanig dat het elektriciteitsverbruik van het oplaadpunt wordt doorbelast aan de betreffende Eigenaar);
- bij gebruik niet te leiden tot beperking van de beschikbare energie voor andere apparatuur van de Eigenaars; technische oplossingen ter voorkoming dat het oplaadpunt leidt tot uitval en/of storing van andere apparatuur die door de Eigenaars wordt gebruikt, komen gelijkkelijk voor rekening van de Eigenaars ten behoeve van wie een oplaadpunt is of op enig moment wordt aangebracht;
- door de Eigenaar voor zijn rekening en risico in goede staat te worden onderhouden; en
- te voldoen aan de eventueel in een Huishoudelijk Reglement opgenomen voorschriften.

De extra administratiekosten van de Vereniging in verband met een oplaadpunt komen ten laste van de Eigenaar ten behoeve van wie het oplaadpunt is aangebracht. Een Eigenaar die voornemens is een oplaadpunt te doen aanbrengen, doet daarvan mededeling aan het Bestuur onder overlegging van het werkplan.

Alvorens de Eigenaar bevoegd is het oplaadpunt te installeren, dient de verzekeraar voor de installatie toestemming te verlenen. Een verhoging van de premie die verband houdt met het gebruik van het oplaadpunt komt voor rekening van de betreffende Eigenaar.

Nadat het oplaadpunt is geïnstalleerd dient de Eigenaar aan het Bestuur een certificaat of garantiedocument te overleggen waaruit blijkt dat het oplaadpunt conform de daarvoor geldende voorschriften is geïnstalleerd.

De Eigenaar die een oplaadpunt doet aanbrengen, is bevoegd om de kabels en leidingen die noodzakelijk zijn om het oplaadpunt op het elektriciteitsnet aan te sluiten te laten lopen via de Gemeenschappelijke Ruimten, mits dat geschiedt op een daartoe geëigende en de voor de andere Eigenaars minst bezwarende wijze. Wanneer het oplaadpunt blijvend niet meer wordt gebruikt dient degene die op dat moment tot het betreffende Appartementsrecht gerechtigd is het oplaadpunt en de daarbij behorende kabels en leidingen en overige werken op eerste verzoek van het Bestuur voor eigen rekening en risico te verwijderen.