

Verslag algemene vergadering 23 maart 2023 VvE Toussaint Woningen en Parkeerplaatsen

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Afwezig met bericht:

- Dhr en mw den Heeten – bouwnr 3 en parkeerplaats A38 en A55

- Dhr. De Jong – bouwnr 10 en parkeerplaats A35

- Mw Chang Sing Pang – bouwnr 11 en parkeerplaats A42

Mw Chang Sing Pang heeft dhr Sohilaït gemachtigd om namens haar te stemmen.

- Mw Beaumont – bouwnr 6 en parkeerplaats A41

- Dhr en mw Boussfia – bouwnr 13 en parkeerplaats A44

2. Quorum vaststellen

Er zijn 19 stemgerechtigde woningen en 1 machtiging aanwezig van de 24 woningen, dus vereiste quorum is aanwezig.

Er zijn 24 stemgerechtigde parkeerplaatsen en 1 machtiging aanwezig van de 32 parkeerplaatsen, dus vereiste quorum is aanwezig.

3. Verslag vorige vergadering

Het verslag van de vergadering van 28 september 2022 wordt ongewijzigd goedgekeurd.

4. Contributie

De contributies tot en met Maart 2023 zijn ontvangen op 1 bewoner na waarvan de verwachting is dat dit snel goed zal komen.

5. Verkoop grond achterzijde

Het bestuur stelt voor om in principe te gaan op het aanbod van de achterbuurman en de grond te verkopen. Inzake de waarde zal het bestuur zich laten adviseren door een Vastgoed expert en de grond laten taxeren.

Alvorens de grond definitief verkocht gaat worden zal de ALV de kans krijgen zich uit te spreken.

6. Slagboom en beveiliging trap naar binnentuin

Van dhr. Boer, directeur van BoerBouw b.v., is een voorstel ontvangen waarbij BoerBouw € 1100 bijdraagt aan de te realiseren toegangspoort bij de trap naar de binnentuin. Dit als compensatie voor de slagboom in plaats van het sluithek.

De vergadering stemt hier mee in.

7. Kleurenschema zonweringen

Het voorstel van het bestuur om als standaard voor de uitvalschermen, een donkere antracietkleurige kast met als schermkleur de kleur T384, blok 15cm Antra/Grijs van de Tibelly doekkleuren te hanteren met als alternatief de effen kleuren T138 en T367.

Voor de screens wordt eveneens een antraciet kleur (71818) voorgesteld met een donkere antracietzwarte kast.

De vergadering stemt in met het voorstel.

8. Laadvoorziening ten behoeve van elektrische auto's

Er zijn offertes in aanvraag. Een veelbelovende offerte is een uur voor aanvang van deze vergadering binnengekomen.

In overleg met de vier aanvragers en de TC zal naar deze offerte worden gekeken.

9. Logo V&D

De leden Yvonne Pruijn, Ruud Visser en Ignas van der Meer zullen zich gaan beraden over de plaatsing van de V&D letters

10. Fietsenstalling

De vergadering is unaniem akkoord met het plaatsen van de fietsen tussen de beide trappen voor de bergingen. Het is belangrijk dat er voor gezorgd wordt dat het looppad vrij blijft.

Voor voertuigen met een verbrandingsmotor is het niet toegestaan om deze in de algemene ruimtes te stallen. Gezocht zal nog worden naar een stallingsmogelijkheid bij het parkeerterrein.

11. Waterontharding

Aan de orde is een door het bestuur ingebrachte offerte voor een centrale waterontharding van de firma Boshuis uit Vuren.

Het totaal bedrag van de offerte is € 11.624,87 Het bestuur vraagt de leden of zij akkoord kunnen gaan met dit voorstel.

Na een hoofdelijk stemming blijkt er een ruime meerderheid voor de aanschaf van de centrale waterontharder. Er is binnen de begroting nog onvoldoende reserves opgebouwd. De aanschaf zal dus omgeslagen worden naar de eigenaren van de woningen conform de bekende verdeelsleutel van de woningen.

12. Groenvoorziening

Naar verwachting zal de groenvoorziening in de binnentuin en de parkeerplaats binnenkort opgestart gaan worden door het projectteam o.l.v. BoerBouw. Een vertegenwoordiging vanuit de bewoners zal het projectteam met advies ondersteunen. Het bewonersteam bestaat uit: Mw. Y. Pruijn, Mw. D. L'Herminez en Mw. R. Bosker.

13. Actiepunten

A. Naamplaatjes op brievenbussen

B. Onderhoudscontracten lift, hydrofoor, automatische deuren etc.

C. Gemeenschappelijke onderhoudscontracten voor o.a. Warmtepompen, Warmtewisselaars etc.

D. Schoonmaakbedrijf selecteren en contracteren

E. Het realiseren van een MeerJaren OnderhoudsPlan (MJOP)

F. Het herijken van de begroting en de bijdragen op basis van o.a. het MJOP en het nader inzicht in de uitgaven.

G. Sluittijd automatische deuren

14. Rondvraag

15. Sluiting

Om circa 21:00 sluit de voorzitter de vergadering.