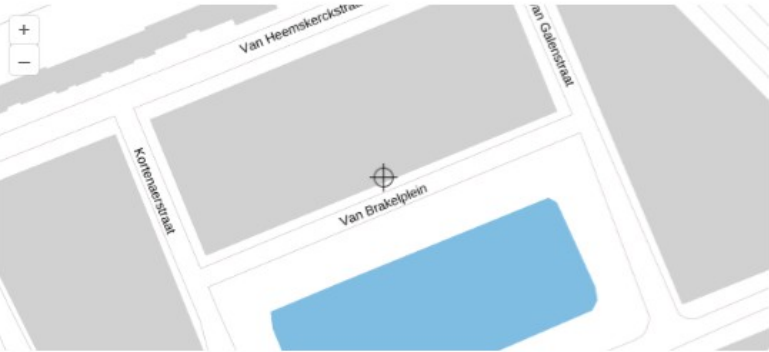


Of klik in de kaart om een locatie te kiezen



1. Adresinformatie

-  Adres: Van Brakelplein 44
9726 HH Groningen
-  Gemeentenaam: Groningen
-  [Gebruiksdoel](#): woonfunctie
-  [Bouwjaar pand](#): 1940
-  [Energie label pand](#): B

2. Leefomgevingskwaliteit

-  [Fijnstof in de lucht](#): 😞 6 µg PM2,5 / m³
-  [Stikstofdioxide in de lucht](#): 😞 10 µg NO₂ / m³
-  [Geluid in de omgeving](#): 😞 49 dB
-  [Zomerhitte in de stad](#): 😞 + 1.3 °C t.o.v. landelijk gebied
-  [Schaduwrijke bomen binnen 500 meter](#): 😞 6% van het oppervlak
-  [Groen/blauw binnen 500 meter](#): 😡 28% van het oppervlak
-  [Kans op een overstroming](#): 😊 Overstroomt niet / Oppervlaktewater
-  [Hoe donker is het 's nachts?](#): 😞 321 zichtbare sterren
-  [Activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen 1 km](#): tanken brandstoffen, vervoer gevaarlijke stoffen

3. Buurtinformatie

-  [Gemiddelde woningwaarde in 2023](#): € 294 000
-  Mate van stedelijkheid van de buurt: Zeer sterk stedelijk
-  Afstand tot een huisartsenpraktijk: 😞 0.5 km
-  Afstand tot een kinderdagverblijf: 😊 0.2 km
-  Afstand tot een basisschool: 😞 1.0 km
-  Afstand tot een supermarkt: 😞 0.5 km
-  [Sport- en beweegmogelijkheden](#): 😞 Goed
-  Afstand tot treinstation, metro- of tramhalte: 😊 0.9 km
-  Afstand tot bushalte: 😊 0.3 km
-  Afstand tot oprit hoofdweg: 😊 0.5 km