

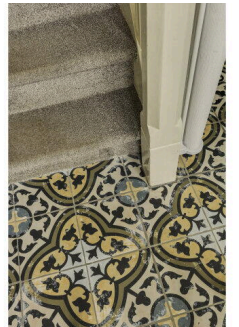
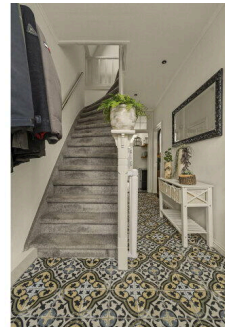
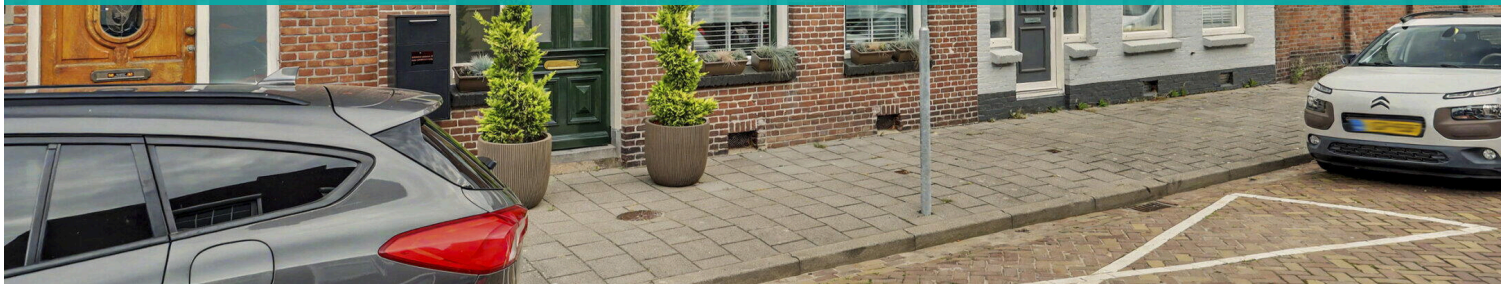
Vlissingen

Van der Manderestraat 17 | Vraagprijs € 269.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VANDERMANDERESTRAAT17.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1926
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	395 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vandermanderestraat17.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Van der Manderestraat 17, 4381 VR Vlissingen

Karakteristieke gezinswoning op een leuke, rustige woonlocatie dichtbij het centrum van Vlissingen. De woning is gebouwd in 1926 en heeft nog diverse karakteristieke stijlelementen zoals onder andere aan de maatvoering en de mansarde kap. Het geheel is voorzien van een ruime woonkamer, drie slaapkamers en een verrassende tuin. De woonomgeving is uiterst kindvriendelijk in een verkeersluwe straat met om te hoek een groot speelveld terwijl een brede variatie aan winkels in de directe omgeving aanwezig zijn.

WONEN

Achter de nieuwe voordeur treft u de fraai betegelde, gastvrije hal. De woonkamer is circa 33 m² en heerlijk licht door de grote raampartijen aan voor- en achterzijde en een opvallend hoog balkenplafond. De dichte keuken is deels voorzien van nieuwe apparatuur en een vaatwasser, gaskookplaat, combimagnetron, koelkast en afzuigkap. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin. De gemoderniseerde toiletruimte met een wandcloset en super handige trapkast maken de begane grond compleet.

SLAPEN

De eerste verdieping bestaat uit drie slaapkamers en een badkamer. Door de breedte van de woning hebben alle slaapkamers een goede maatvoering. Met name de voorste slaapkamer is ruim bemeten en voorzien van een handige inbouwkast. De andere twee slaapkamers zijn functioneel. Het hart van de verdieping wordt gevormd door de badkamer, deze is voorzien van een ligbad met douchegarnituur, een wastafelmeubel en een toilet-aansluiting. Ook is er een bergkast met de cv-opstelling en de wasmachine-aansluiting. Via een zoldertrap is de ruime bergzolder bereikbaar.

TUIN

Besloten tuin op het noorden met veel privacy en op elk moment van de dag heerlijk zonnig en beschut. De tuin is verder grotendeels bestraat, deels voorzien van borders, een moderne schutting en voorzien van een handige stenen berging.

TECHNISCH

De woning is voorzien van gemoderniseerde installaties en is voorzien van airco. Door zonnepanelen aan te brengen kan de verduurzaming nog beter worden. De beglazing is dubbel, deels met HR++ glas. De woning is grondig aangepakt voor wat betreft de afwerking en verkeert in een goede staat van onderhoud.

Om een goed beeld van deze woning te krijgen is een bezichtiging zeker aan te raden. Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar onze website en de website van de woning zelf, Hier vind je een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1926
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Perceeloppervlakte:	130 m²
Inhoud:	395 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,tv-kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Dakisolatie,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr 107 nefit 24/cw3 combiketel gas gestookt uit 2026 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,beschutte ligging
----------	-------------------------------

Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	77 m² (11.29 meter diep en 6.8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

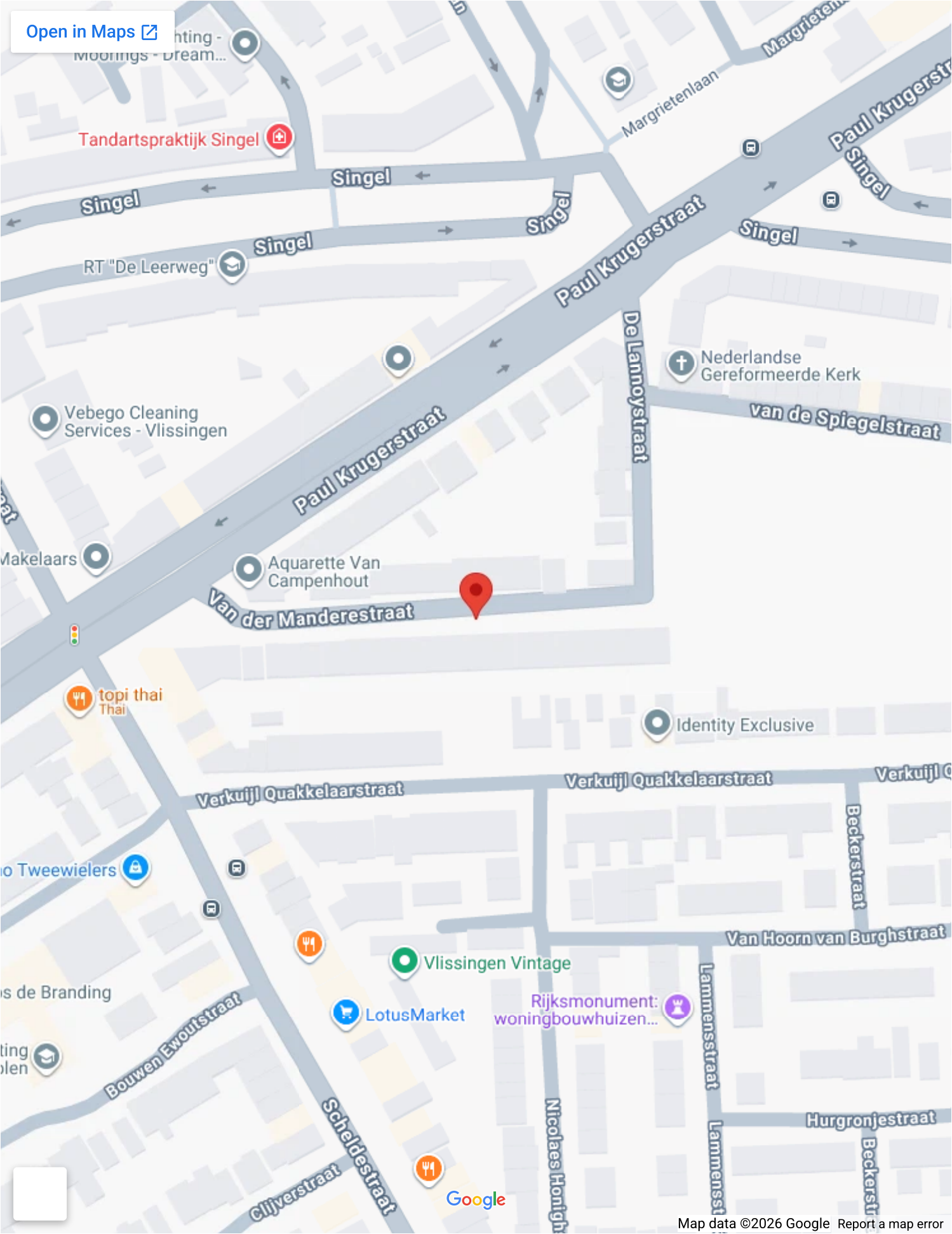
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeervergunningen

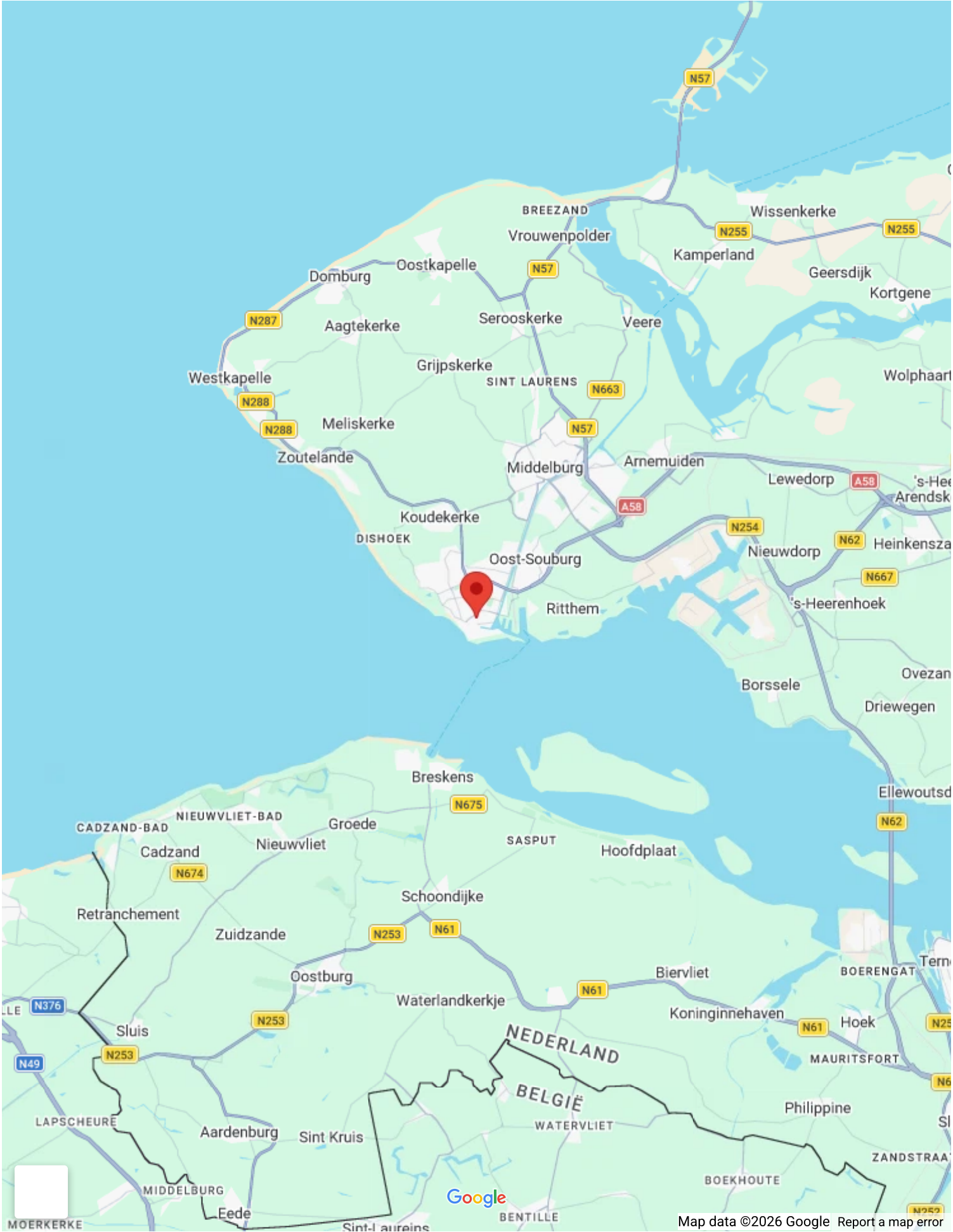
Garage

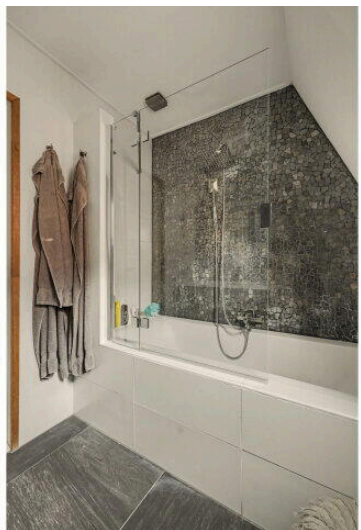
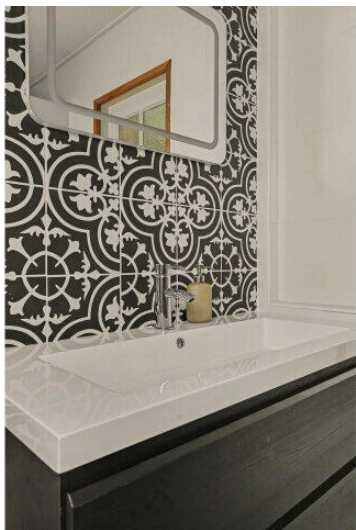
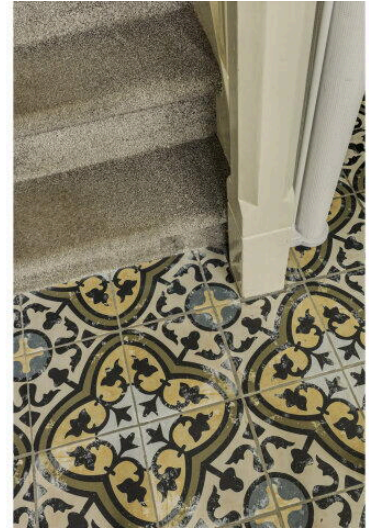
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

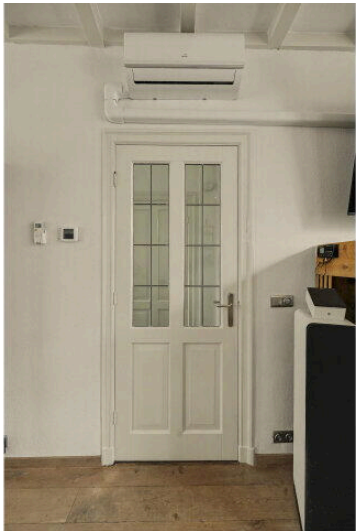
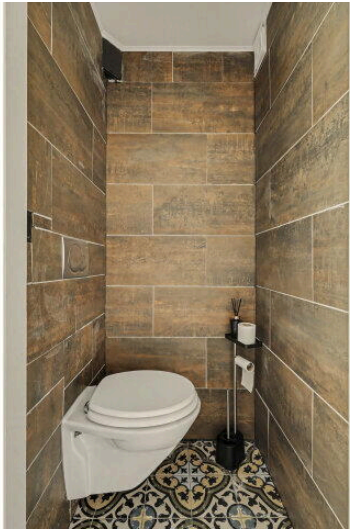
Op de kaart

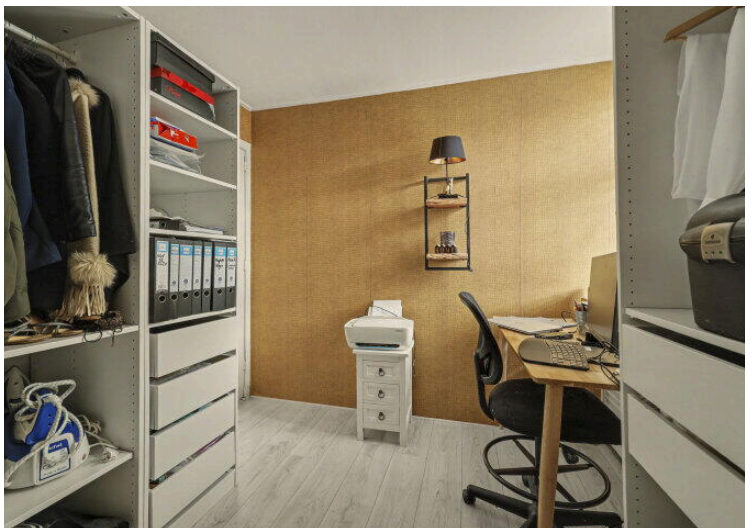
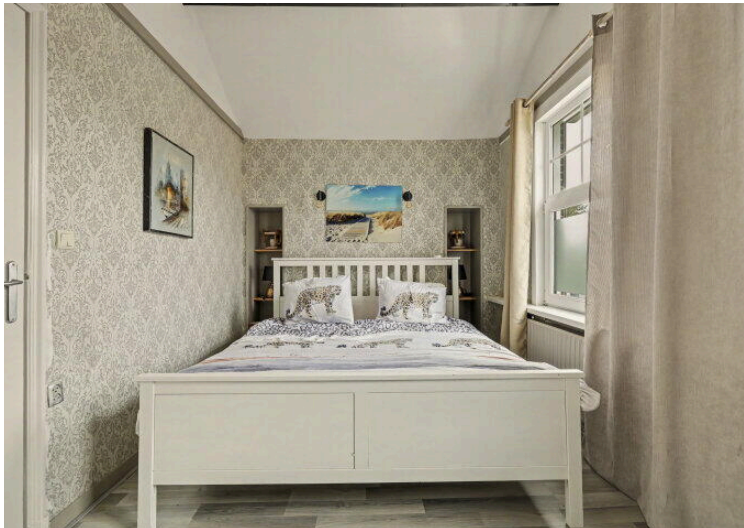
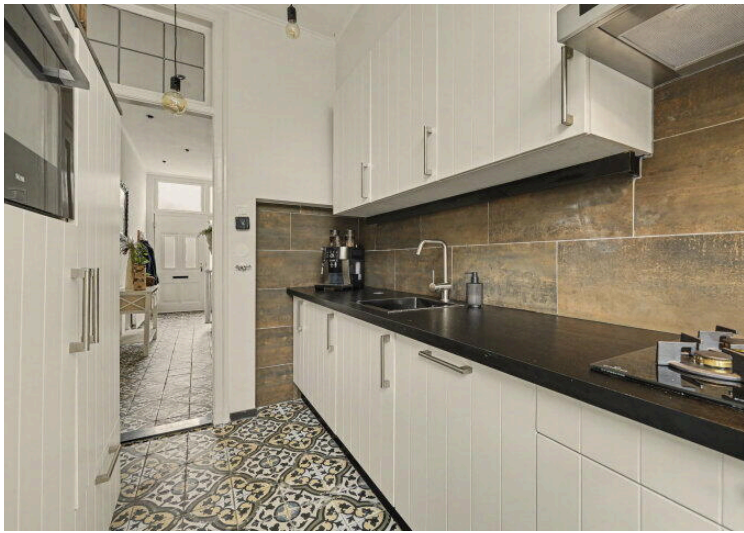


Op de kaart

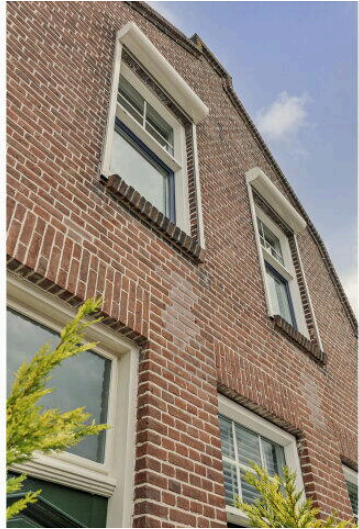




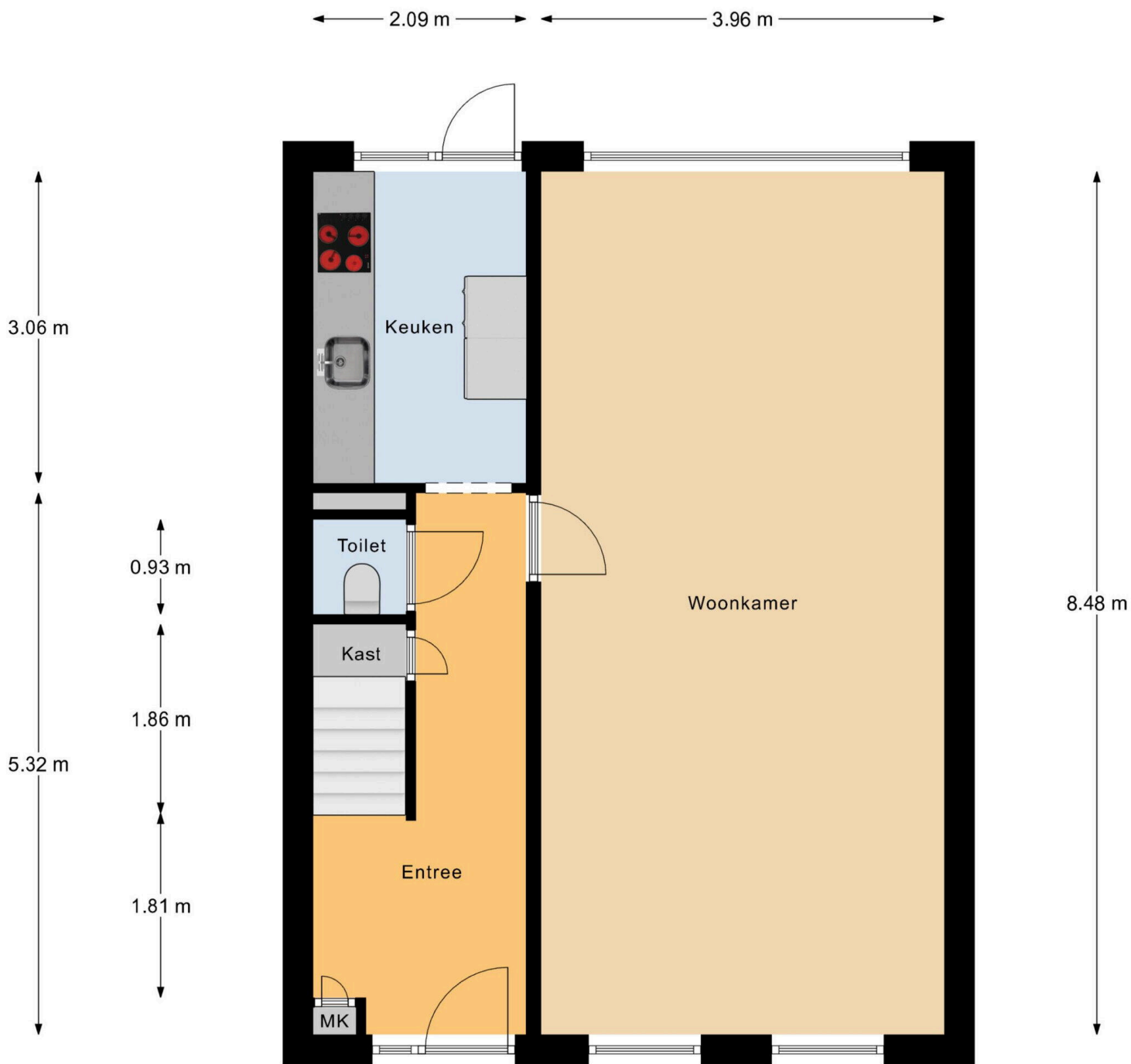




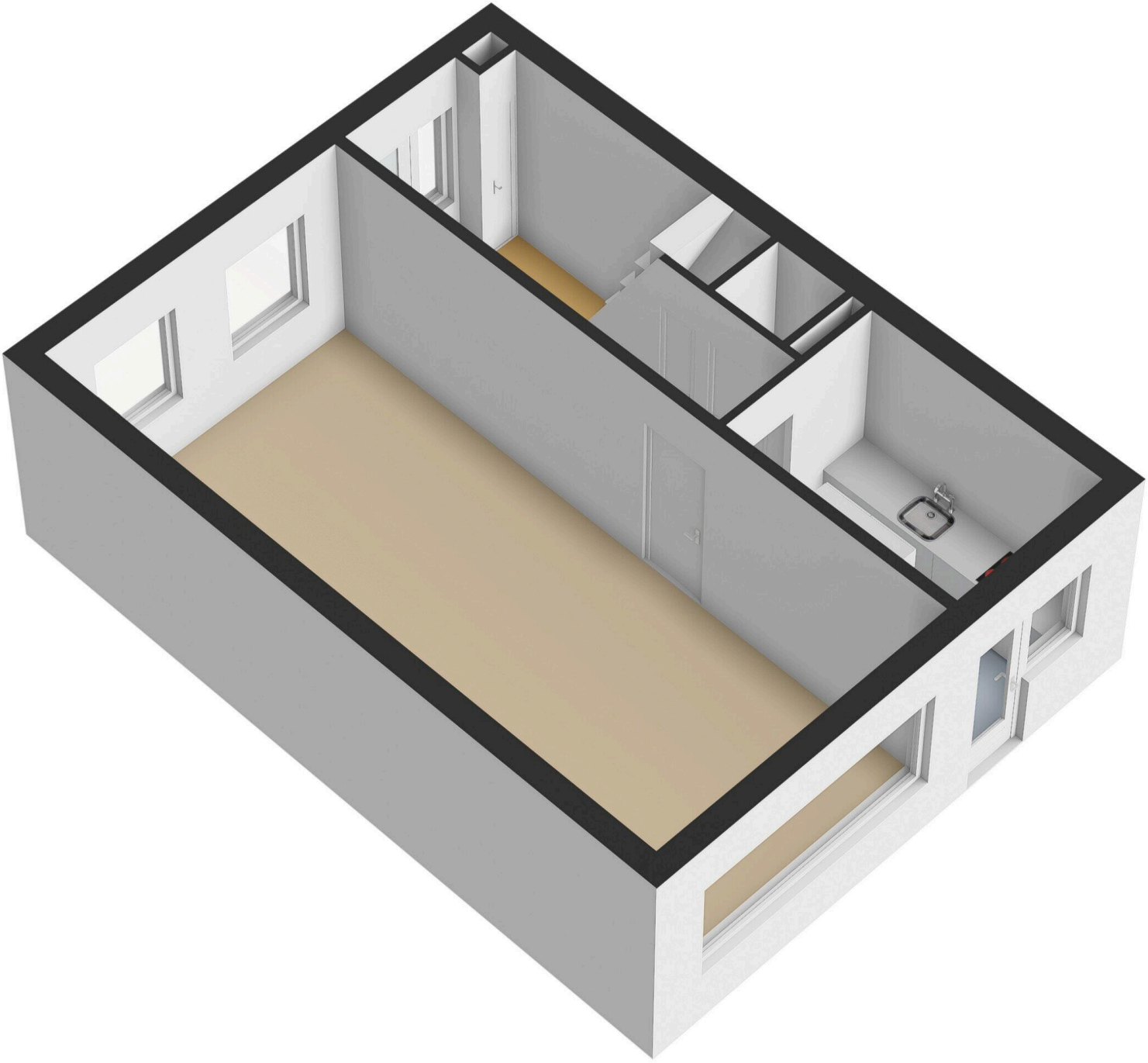


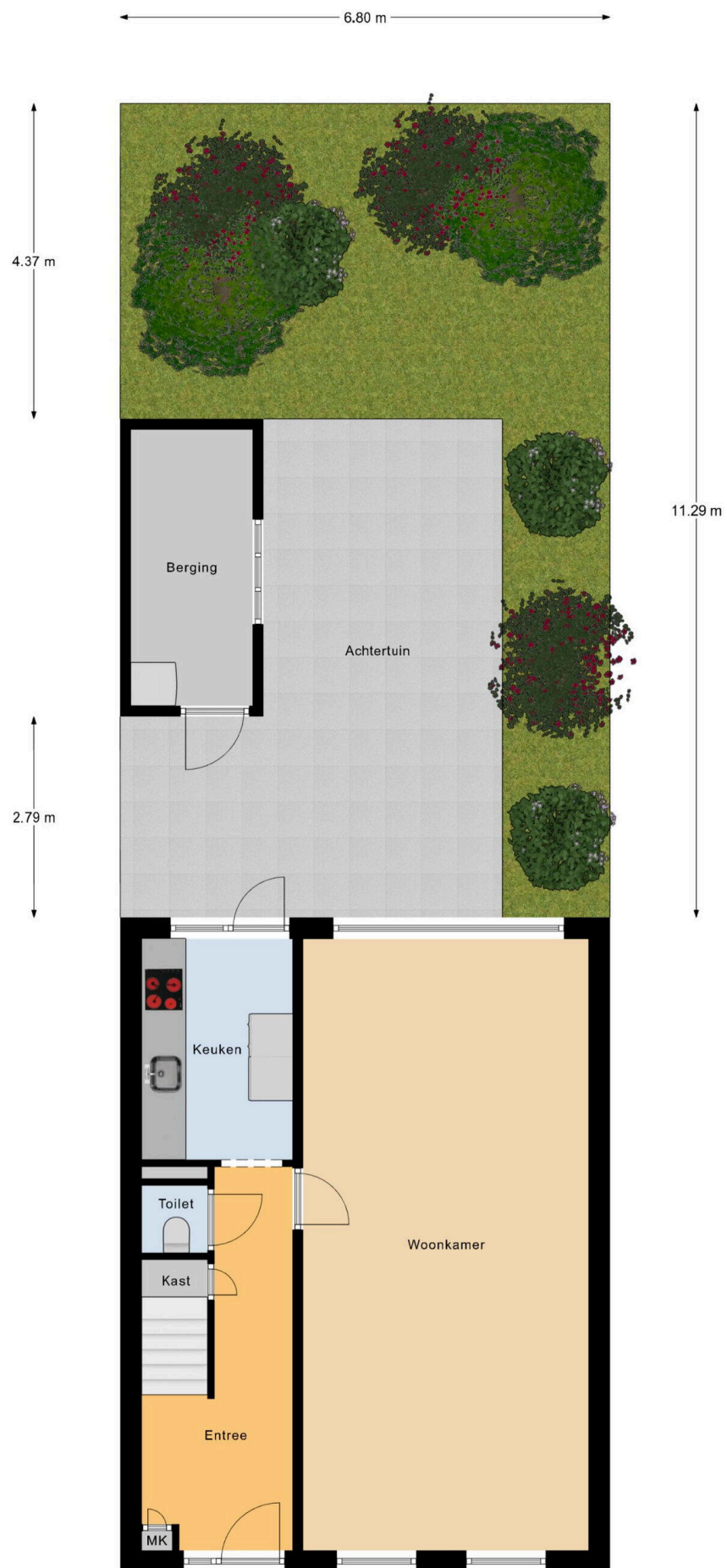




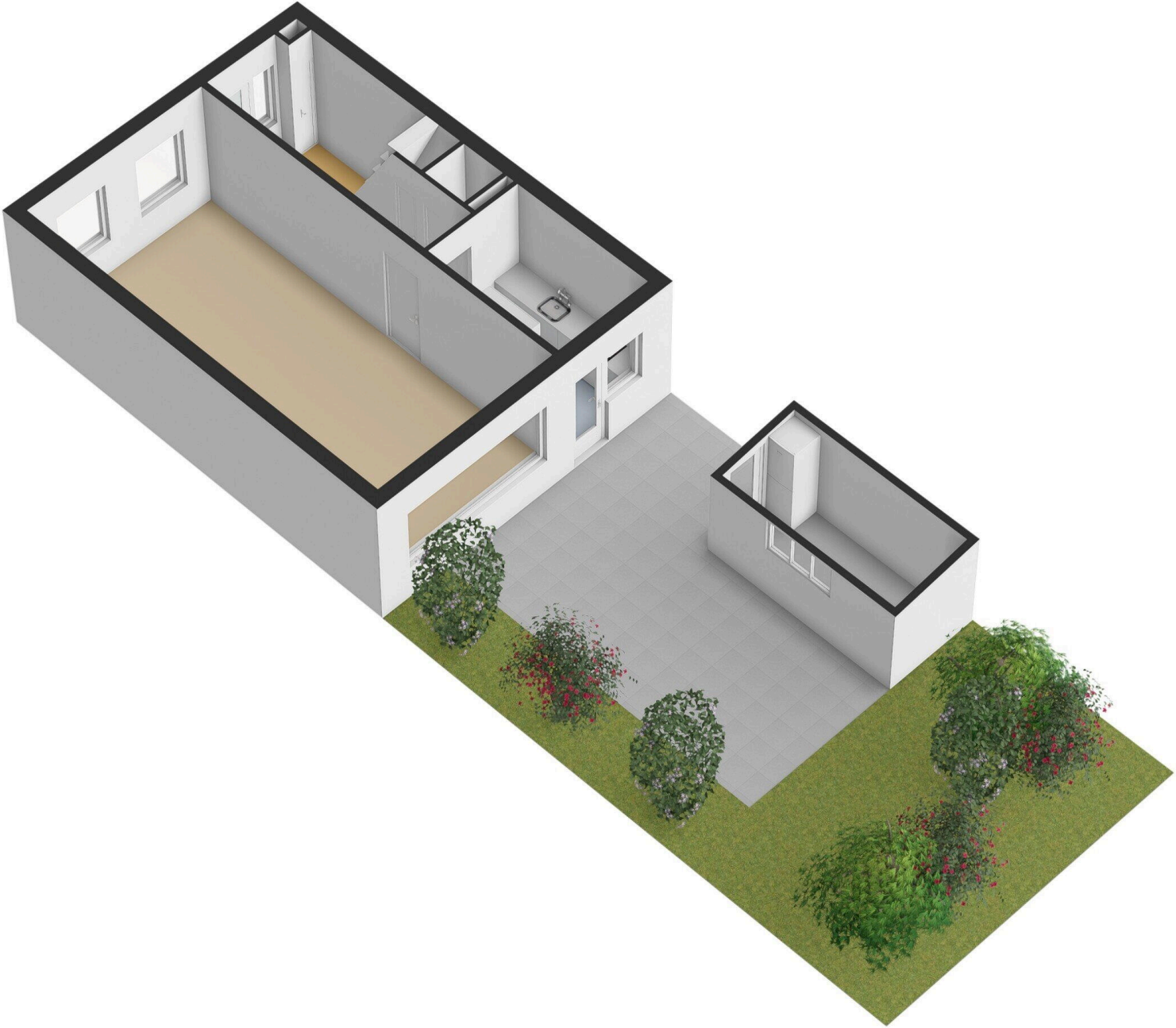


Begane Grond



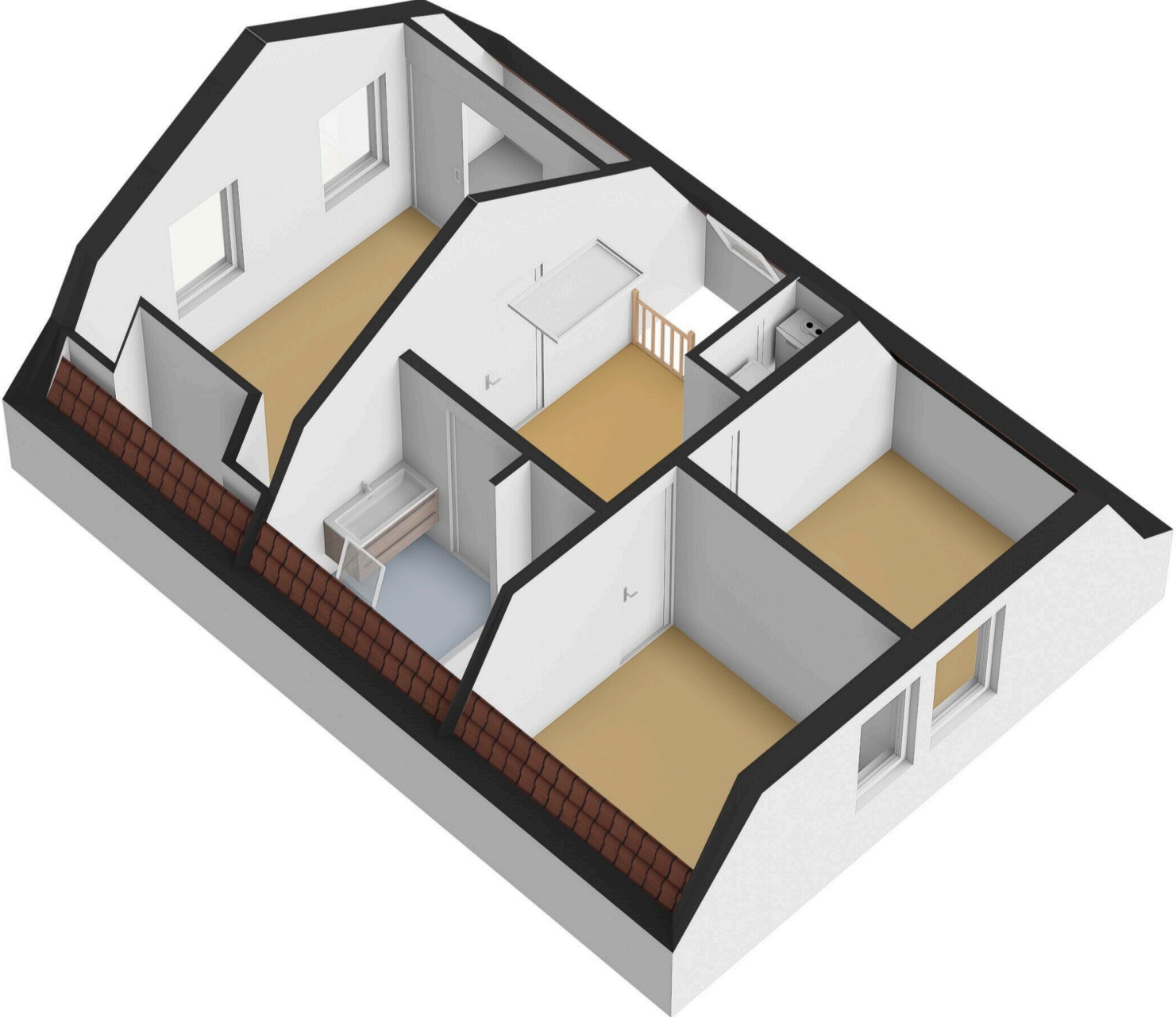


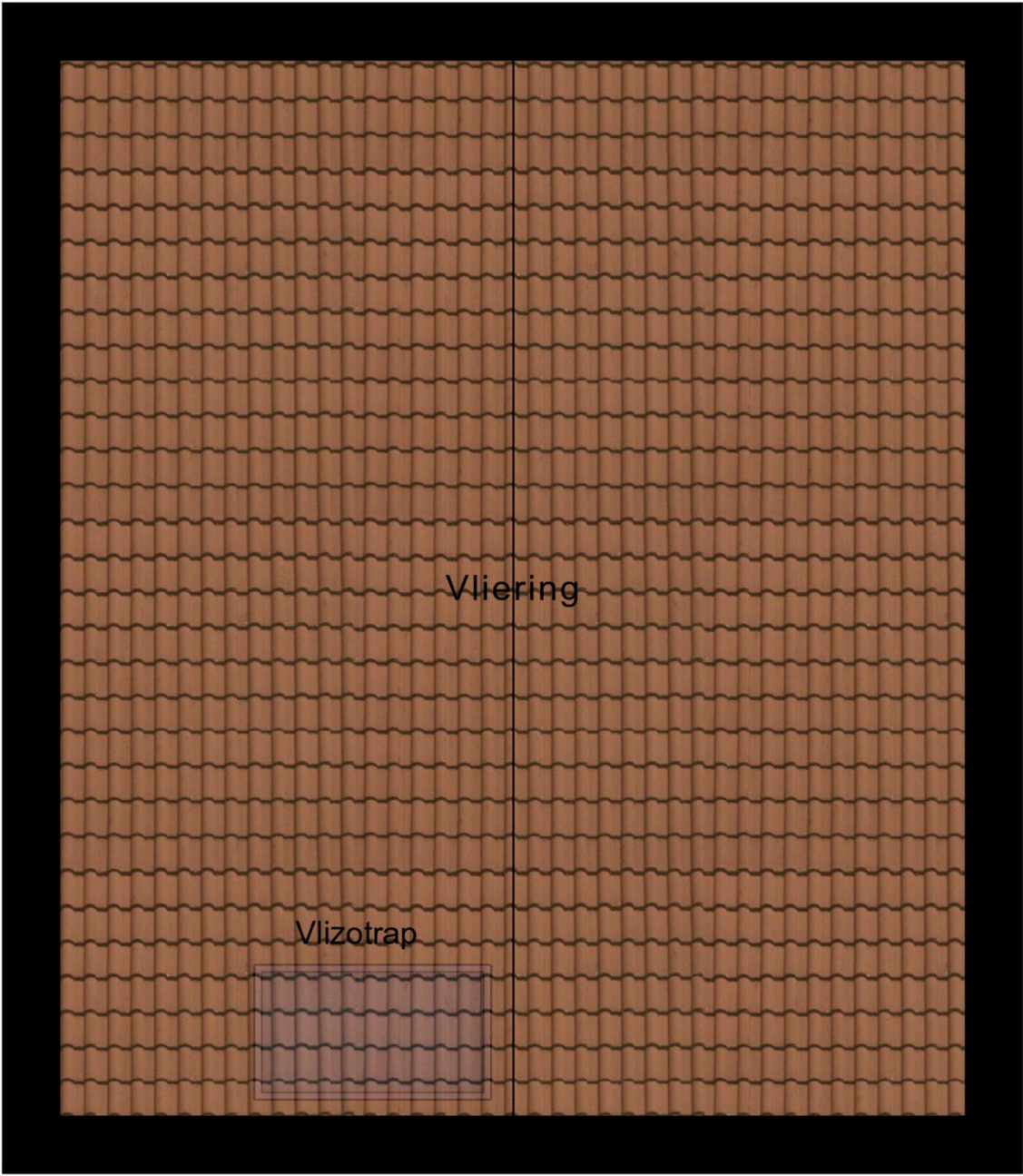
Begane Grond Tuin





1e Verdieping

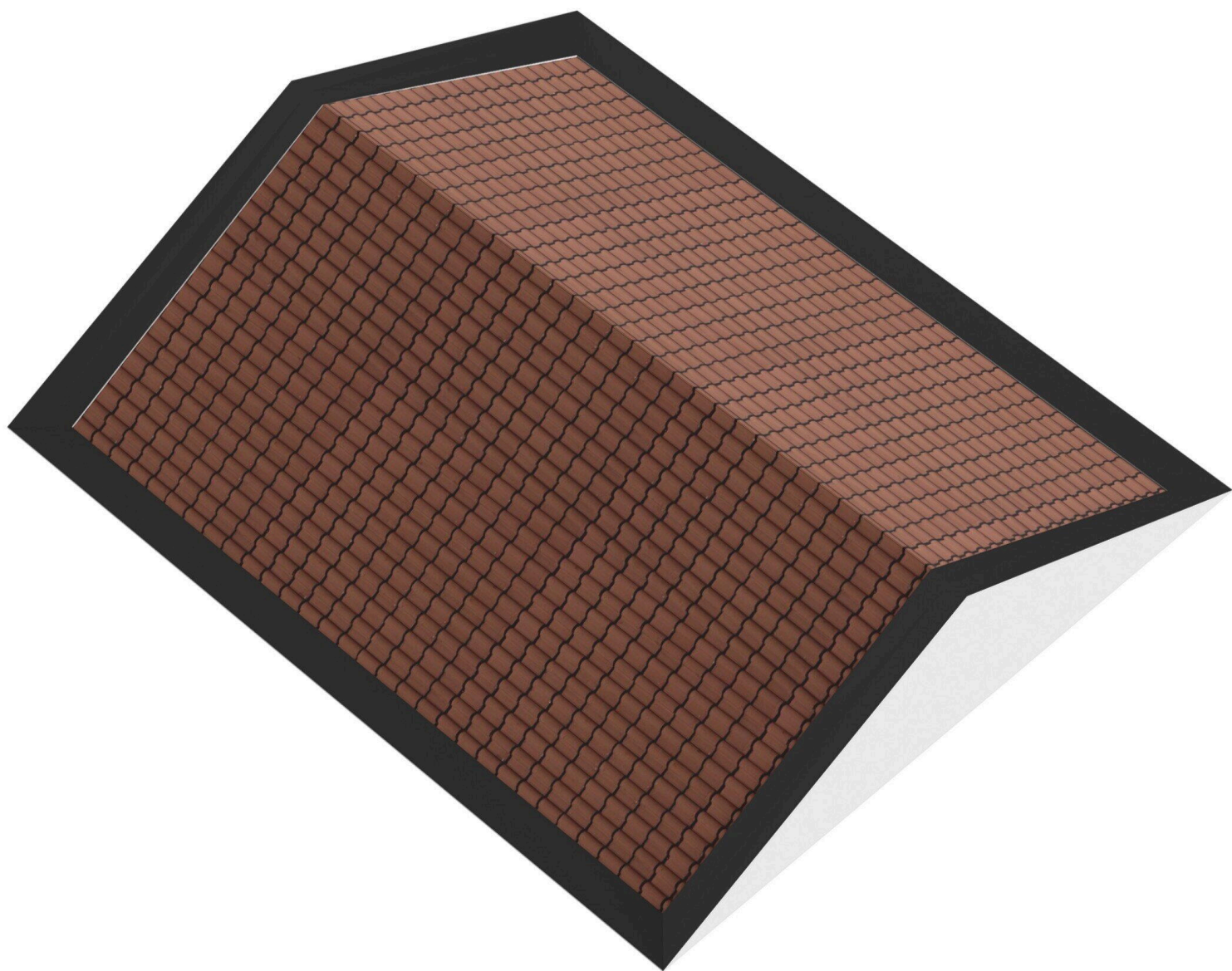


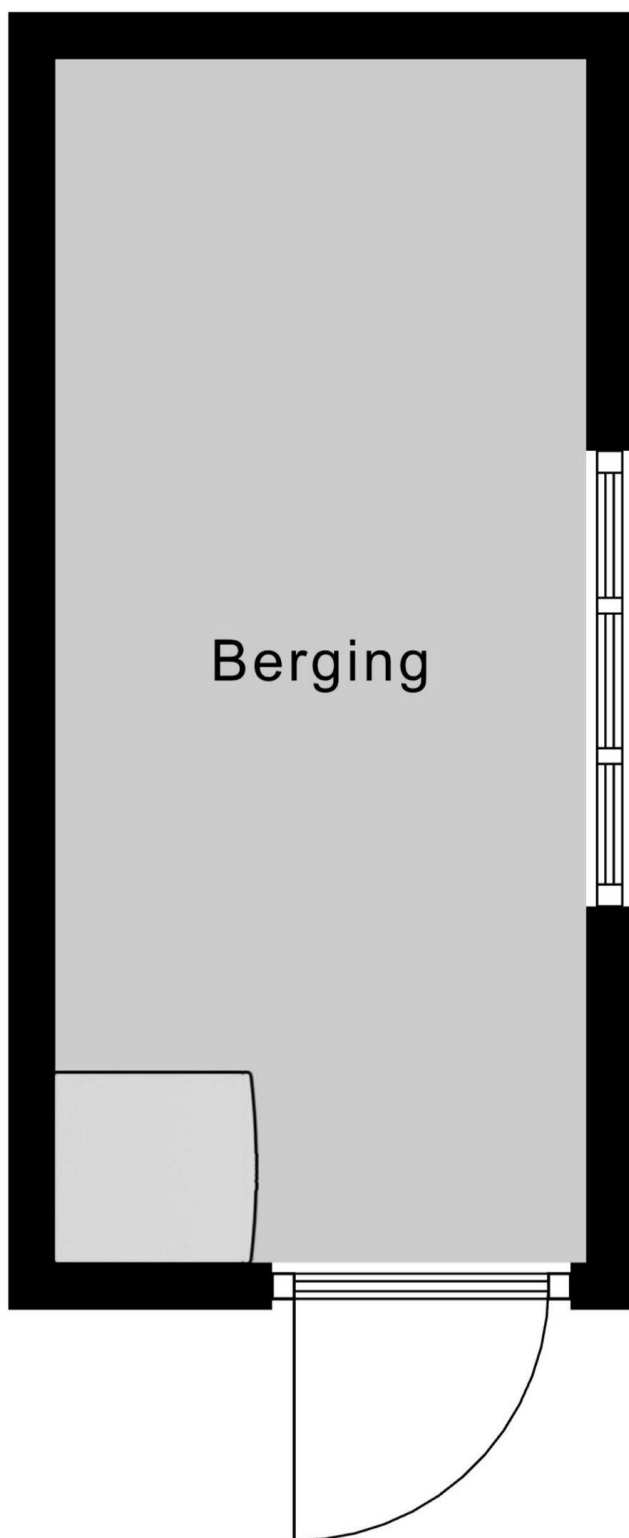


5.42 m

4.65 m

Vliering

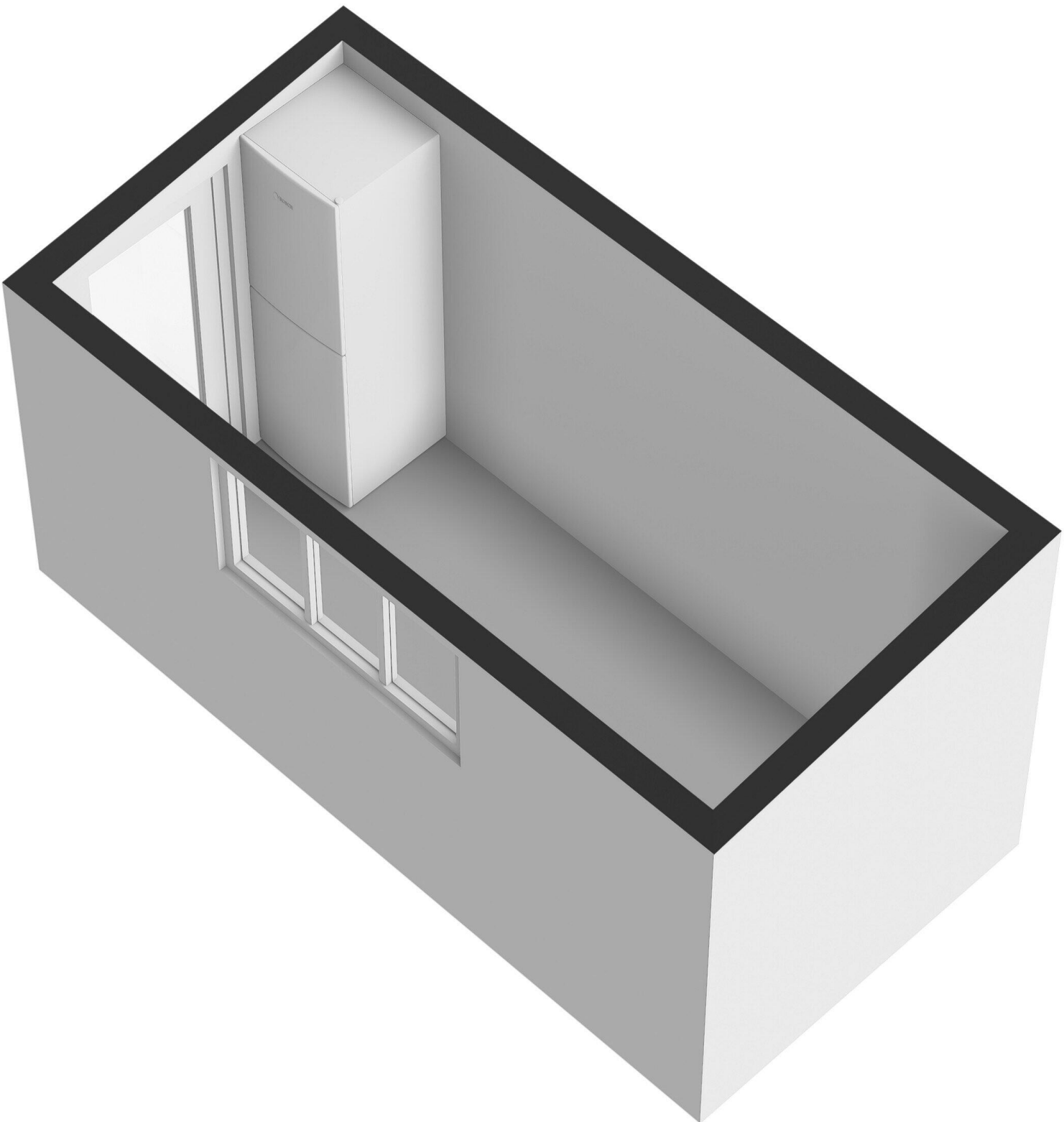




3.83 m

1.69 m

Berging



Van der Manderestraat 17

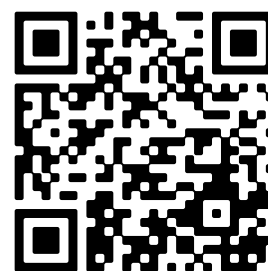
www.vandermanderestraat17.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!