

AKTE VAN LEVERING

Doss.nr: 28697

Heden, een september tweeduizend tien,
verschenen voor mij, Meester Maria Geertruida Biemans-van Donkelaar, notaris gevestigd en kantoor houdende te Oudewater:

1. a. de heer **GJALT HERMEN HOEKSTRA**, geboren vier augustus negentienhonderd negen en vijftig (04-08-1959) te Gorssel, (Nationaal Paspoort nummer: NT322PPC7, uitgegeven op acht en twintig augustus tweeduizend acht (28-08-2008) te Gouda door de Burgemeester), en
 - b. mevrouw **KARIN STRAATMAN**, geboren vier augustus negentienhonderd zestig (04-08-1960) te Warnsveld, (Nationaal Paspoort nummer: NYH80FF51, uitgegeven op acht april tweeduizend negen (08-04-2009) te Vlist door de Burgemeester),
- in algehele gemeenschap van goederen gehuwde echtgenoten, beiden wonende te 2851 XB Haastrecht, gemeente Vlist, Beatrixlaan 16;
hierna tezamen te noemen: "verkoper";

De verschenen personen verklaarden:

1. Koop

Verkoper en koper hebben op vijf juni tweeduizend tien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die hierna wordt aangeduid met "het koopcontract".

2. Levering

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

3. Omschrijving registergoed.

het woonhuis met erf, tuin grond, berging en verder aanbehoren, plaatselijk bekend aan de Van Dethstraat 14 te 2807 RS Gouda, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie K, nummer 7166, groot drie are en zeven centiare (03.07 a);
blijkens aantekening op het kadastrale uittreksel met betrekking tot Publiek-rechtelijke Beperkingen is aangetekend: *er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie*;
hierna aangeduid met "het verkochte".

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

6. Overdrachtsbelasting

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte.

7. Kwijting

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Notariskantoor Mr M.G. Biemans - van Donkelaar B.V., ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het koopcontract.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

8. Voorgaande verkrijging

Verkoper verkreeg het verkochte door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Rotterdam op zes mei negentienhonderd vier en negentig in register Hypotheken 4, deel 13671, nummer 14 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopprijs, alsmede de verklaring van verkoper dat het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek is nageleefd, op vier mei negentienhonderd vier en negentig verleden voor mr A.H.Geerling, notaris te Gouda.

9. Bepalingen koopovereenkomst

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.

2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

10. Garanties

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

11. Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

12. Bijzondere lasten en beperkingen

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar voormelde akte de dato

vier mei negentienhonderd vier en negentig, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

1. De bepalingen en bedingen, voorzover bij deze niet gewijzigd of aangevuld, als zijn vermeld in de ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE GEMEENTE GOUDA VOOR DE VERKOOP VAN GRONDEN EN/OF OPSTALLEN, hierna ook te noemen: de algemene voorwaarden, vastgesteld door de Raad der gemeente Gouda in zijn vergadering van dertig augustus negentienhonderd twee en negentig en opgenomen in een akte, op acht september negentienhonderd twee en negentig voor notaris Mr. I. den Boer, te Gouda verleden, ingeschreven bij het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers, te Rotterdam op tien september negentienhonderd twee en negentig in register 4 deel 12328, nummer 11 zulks evenwel met uitzondering van het bepaalde in artikel 20 dier algemene voorwaarden.

Onder het bepaalde in artikel 11 lid 2 dier algemene voorwaarden wordt tevens begrepen de gedoogplicht voor het van gemeentewege aanbrengen, onderhouden en in stand houden van openbare verlichting met de daarbij behorende (lantaarn)palen met aan – en toebehoren.

2. Speciaal wordt verwezen naar en aan de ondermeer opgelegd en ten behoeve van de gemeente Gouda bedongen, het bepaalde in artikel 22 lid 2 van de hiervoor bedoelde algemene voorwaarden.

3. De koper is in het kader van “parkeren op eigen terrein” verplicht bij elke woning van het onderhavige project zorg te dragen voor de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van minimaal één parkeerplaats op de bij de woning behorende grond en deze blijvend als parkeerplaats voor onbelemmerd gebruik aangesloten te houden op de openbare weg, terwijl tevens de eventueel bij de te realiseren woningen te bouwen garages als zodanig gehandhaafd en bruikbaar dienen te blijven.

Indien de koper de te realiseren woningen gaat verhuren is hij verplicht voormelde voorwaarden in de aan te gane huurcontracten aan de bewoners/gebruikers van de woningen op te leggen.

Deze bepaling 3 is een bijzondere bepaling als bedoeld in gemeld artikel 22 lid 2 van de algemene voorwaarden.

4.a. Koper is verplicht te gedogen dat door de stichting: Stichting Regionale Kabeltelevisie Midden Holland, gevestigd te Gouda, hierna te noemen: “REKAM”, of door haar rechtsopvolgers, in het verkochte en in de daarop te bouwen woningen, met inachtneming van de voor centrale antenne inrichting geldende voorschriften van de Minister van Verkeer en Waterstaat een voorziening (waaronder ondermeer worden begrepen kabels, leidingen, steunpunten, aansluitdozen, enzovoorts) wordt aangebracht en gehouden voor de ontvangst van centrale antenne-energie en dat deze voorziening wordt aangesloten en aangesloten gehouden op de door REKAM of haar rechtsopvolgers aan te leggen centrale antenne-inrichting, hetgeen overigens niet tot signaalafname verplicht.

b. Koper zal ook moeten gedogen de controle, onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden aan evenbedoelde voorziening en antenne inrichting, onder welk gedogen het verlenen van toegang tot de woning is begrepen binnen normale werkuren en voor het verhelpen van storingen tot twee en twintig uur.

c. Koper verbindt zich alles na te laten wat de effectief en regelmatig functioneren van deze voorziening en antenne-inrichting zou kunnen belemmeren of verhinderen en de voorschriften en richtlijnen die met betrekking tot het gebruik van de antenne inrichting door REKAM of haar rechtsopvolgers zijn of nog zullen worden gesteld na te leven.

d. Indien koper geen bewoner van de op de door hem gekochte grond te bouwen woning zal zijn, zal hij de in dit artikel (artikel 4) onder a, b en vermelde verplichtingen

mede aan de bewoners (doen) opleggen, doch zonder dat hij gehouden zal zijn op de naleving van deze verplichtingen toe te zien of aansprakelijk gesteld zal kunnen worden voor overtreding daarvan door de bewoners.

e. Koper verbindt zich tevens de door REKAM of haar rechtsopvolgers vast te stellen bijdrage terzake van de kosten van de onder a bedoelde voorziening op eerste verzoek op de door REKAM of haar rechtsopvolgers aan te geven wijze te voldoen.

f. Bij overdracht in eigendom van – of het vestigen van een zakelijk- of het verlenen van een persoonlijk recht op de grond, waardoor het recht om daarop te bouwen op een ander overgaat, alsmede in geval van overdracht in eigendom van het op de grond gebouwde of het vestigen van een zakelijk of het verlenen van een persoonlijk recht, waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt verkregen, is/zijn verkrijger(s) verplicht in de akte van overdracht casu quo van de verlening of vestiging van voornoemde rechten op te nemen het beding dat de overeenkomst geschiedt onder de bepalingen vervat onder a tot en met e van dit artikel, alsmede de onderhavige bepaling, met dien verstande dat het woord verkrijger of verkrijgers zó nodig door een andere aanduiding wordt vervangen, bij gebreke waarvan de nalatige aan REKAM of haar rechtsopvolgers eenmalig een boete verbeurt van Eén duizend gulden (f.1.000,--) onverminderd het recht van REKAM of haar rechtsopvolgers om te eisen dat de nalatige alsnog aan zijn verplichtingen tracht te voldoen en op hem te verhalen kosten van herstel van de niet-nagekomen bepalingen en van de daarvoor door REKAM of haar rechtsopvolgers te voeren actie.

g. Indien de woningen worden opgericht door de gemeente of een toegelaten instelling, dient de onder e. genoemde bijdrage te worden voldaan door de eerste huurder(s) van de gerealiseerde woning(en).

5. Waar in deze overeenkomst wordt gesproken over koper casu quo koopster, worden daaronder mede geacht begrepen te zijn diens rechtsopvolgers casu quo rechtverkrijgenden.

6. Voorzover hetgeen is bepaald in de overige voorwaarden mocht afwijken van of in strijd is met hetgeen in de algemene voorwaarden wordt bepaald, gaat het bepaalde in de overige voorwaarden voor op het bepaalde in de algemene voorwaarden, tenzij uitdrukkelijk het tegendeel wordt bepaald.

7. De grond zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bij de ingebruikname bevond of zal bevinden. De grond zal worden geleverd op een terreinhoogte van maximaal een meter en tien centimeter beneden NAP en minimaal een meter en veertig centimeter beneden NAP. Voorzover de uit te geven grond grenst aan een gemeentelijke watergang zal deze van gemeentewege eenmalig van een eenvoudige oeverbescherming worden voorzien.

8. Alle woningen en voorzieningen dienen bij oplevering volledig op de infrastructuur en op voorgeschreven dan wel door koper gewenste openbare nustvoorzieningen inclusief telefoon en centrale antenne inrichting te zijn aangesloten.

9. Bodemverontreiniging

Het gebied waarin de onderwerpelijke grond is gelegen is onderzocht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging, (rapport nummer 900801 de dato april negentienhonderd een en negentig), hetgeen heeft geleid tot de onderstaande conclusie van de Milieudienst Midden Holland.

De conclusie van het in het onderhavige gebied van plangebied Goverwelle deelplan 8 te Gouda verrichte bodemonderzoek luidt letterlijk:

“ Gelet op zowel de resultaten van het veldwerk als op de analyse resultaten, komen wij tot de conclusie dat geen belemmeringen bestaan om de voorgenomen bouwplannen te realiseren”.

Partijen verklaren de conclusie van het (bodem-) onderzoek als maatgevend voor de kwaliteit van de grond te aanvaarden en koper doet afstand van zijn recht om van verkoper enige activiteit te verlangen casu quo aanspraak te maken op enige schadevergoeding in verband met de bodemkwaliteit, uitgezonderd voor bij het onderzoek reeds aanwezige en niet opgemerkte verontreiniging van de grond casu quo na het onderzoek doch voor de ingebruikneming door koper (of indien dat tijdstip eerder ligt, voor heden) ontstane verontreiniging van de grond, die het gebruik voor woningbouw belemmert of in de weg staat.

10 De kosten van het aansluiten van de uit te voeren werken aan de bestaande infrastructuur, alsmede de kosten van de als gevolg van deze aansluiting en voor de bouw activiteit noodzakelijke aanpassingen en herstel van de bestaande infrastructuur komen voor rekening van ondernemer.

11 Koper is verplicht te gedogen dat, indien in of op (een) gedeelte(n) van het verkochte naar het oordeel van de verkoper (riool)putten, CAI-en gas- danwel electra-kasten of soortgelijke onderdelen van het nutsleidingennet moet worden gerealiseerd, die/dat gedeelte(n) van het verkochte ter (gezamenlijke) grootte van maximaal twee centiare per (woning)kavel daartoe wordt/worden gebruikt.

Het in de vorige alinea bepaalde gaat over op degene(n) die het verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, terwijl mede gebonden zullen zijn degenen die van de eigenaar van het verkochte een recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen, een en ander overeengekomen het bepaalde in artikel 6.252 van het Burgerlijk Wetboek.

12 In bouwstraten, bouwelectriciteit, - water, - telefoon en dergelijke wordt door de verkoper niet voorzien.

13.1. De op de verkochte grond geprojecteerde achter- en zijpaden (circa een meter en vijftig centimeter breed) tot de aanleg, het onderhoud en de instandhouding waarvan koper zich verplicht, dienen door en voor rekening van koper te worden aangelegd, voor een ieder, doch met name voor de eigenaren en de bewoners van de aangrenzend te bouwen woningen, vrij toegankelijk te zijn en te blijven en door koper's zorg vrij te blijven van bebouwing en begroeiing. Daar waar dit pad aan openbaar gebied grenst mag geen afscheiding worden geplaatst. De aanleg, het onderhoud en de instandhouding, waarvoor koper zich verplicht, komen voor rekening van koper alsmede voor rekening van de eigenaren van de aangrenzende woningen, waarbij iedere eigenaar van een woning een gelijk deel betaalt.

13.2. Ten behoeve en ten laste van de bouwkavels over en weer, wordt gevestigd de erfdiensbaarheid van voetpad (ook te gebruiken met rijwielen en andere aan de hand geleide voertuigen) om te komen van en te gaan naar de betreffende "woning-kavels" en de daarop te bouwen woningen en de aansluitende openbare wegen, terwijl de kosten van regelmatig en behoorlijk onderhoud, alsmede van na te melden ophogen van de betreffende paden door de eigenaren van de bij de betreffende paden betrokken "woning-kavels", in verhouding tot het aantal der hun in eigendom toebehorende "woning-kavels", gezamenlijk moeten worden gedragen en welk onderhoud regelmatig en behoorlijk moet geschieden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

13.3. De eigenaren van de bij de bouwpercelen behorende achter- en zijpaden zijn verplicht deze paden op te hogen, indien door of vanwege de gemeente de omliggende/aansluitende openbare wegen en/of trottoirs worden opgehoogd. De betreffende paden moeten worden opgehoogd tot een hoogte die gelijk is aan die van de achterzijde van het trottoir of indien dit trottoir ontbreekt tot aan de hoogte van de kruin van de weg. Het ophogen van deze paden zal moeten geschieden binnen drie maanden na de voltooiing van de door de gemeente verrichte ophogingswerkzaamheden.

13.4. Indien een of meer eigenaren, na daartoe na verloop van gemelde drie maanden bij aangetekend schrijven door de gemeente te zijn aangemaand, in gebreke blijft/blijven binnen een termijn van drie maanden na gemeld aangetekend schrijven alsnog aan het hiervoor onder 3 vermelde mede te werken, verbeurt/verbeuren de betreffende eigenaar/eigenaren, na verloop van deze drie maanden, een boete van vijfhonderd gulden (f. 500,-) per woning per maand ten behoeve van de gemeente, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend, onverminderd het recht van de gemeente om de hiervoor onder 1, 2 en 3 bedoelde paden, na verloop van deze drie maanden, door of vanwege de gemeente te laten ophogen op kosten van de in gebreke gebleven eigenaar/eigenaren, indien deze niet binnen de hiervoor vermelde termijn van drie maanden aan zijn/hun verplichtingen heeft/hebben voldaan. Gemelde boetetermijn eindigt hetzij op het tijdstip waarop de door de betreffende eigenaar/eigenaren uit te (laten) voeren ophogingswerkzaamheden zijn voltooid, hetzij op het tijdstip waarop de door of vanwege de gemeente uit te (laten) voeren ophogingswerkzaamheden zijn voltooid. De hiervoor gemelde boeten zijn onmiddellijk opeisbaar door het enkele feit der niet- nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

Vervolgens verklaarden de comparanten, de comparant sub 1 handelend in zijn sub A gemelde hoedanigheid, mede ter effectuering van hetgeen daaromtrent nader is omschreven in de algemene voorwaarden, nog het volgende:

Ten nutte en ten laste van het bij deze overgedragen perceelsgedeelte en ten nutte en ten laste van de overige tot het onderhavige bouwblok behorende doch niet door de Gemeente Gouda overgedragen bouwkwavel(s), zoals aangegeven op gemelde situatietekening, alle kadastraal deel uitmakende van het voormelde kadastrale perceel, worden hierbij over en weer gevestigd en aangenomen de erfdiensbaarheid van voetpad, zoals hiervoor in artikel 13 omschreven en al zodanige erfdiensbaarheden, waardoor de toestand waarin de percelen zich na voltooiing van de bouw ten opzichte van elkander in strijd met het burenenrecht mochten bevinden, blijft gehandhaafd, speciaal voor wat betreft de aanwezigheid van ondergrondse- en bovengrondse leidingen, alsmede de kabels ten behoeve van telefoonaansluiting en aansluiting van het centrale antennesysteem, de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën door rioleringswerken als anderszins, eventuele inbalking, inankering en overbouw, de toevoer van licht en lucht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen een verbod om de verbouwen of te bouwen;

Deze erfdiensbaarheden zullen niet geacht worden te zijn verzwaaard door bebouwing meerdere verbouwing of verandering van aard of bestemming van de heersende erven, terwijl bij gemeenschappelijke muren geacht wordt dat de kadastrale grens door het hart van deze muren loopt. De kosten van werken, speciaal betreffende de rioleringswerken, die tot gemeenschappelijk gebruik bestemd zijn door de eigenaren van de percelen die van deze werken gebruik maken, moeten door die eigenaren gezamenlijk worden gedragen, ieder voor een gelijk deel, terwijl voorts te allen tijde toegang tot de kavels moet worden verleend voor het reinigen, herstellen of vernieuwen van deze werken.

13. Aanvaarding door koper

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

14. Energieprestatiecertificaat

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen. Koper is hiermee akkoord gegaan.

15. Doorhaling hypothecaire inschrijvingen

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

16. Toestemming

De comparanten sub 1 genoemd verklaarden elkaar over en weer tot het aangaan van voormelde rechtshandelingen de toestemming als bedoeld in artikel 88 boek 1 van het Burgerlijk Wetboek te hebben verleend.

17. Woonplaats

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Slot akte

WAARVAN AKTE, is verleden te Oudewater, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze akte voor het verlijden tijdig te hebben kennis genomen en met de inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na opgave en toelichting door mij, notaris en instemming door de verschenen personen is deze akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris ondertekend, om tien uur en vijf minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) M.G. van Donkelaar

Ondergetekende, mr Maria Geertruida Biemans- van Donkelaar, notaris gevestigd en kantoorhoudende te Oudewater, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) M.G. van Donkelaar

Ondergetekende Meester Maria Geertruida Biemans- van Donkelaar, notaris gevestigd en kantoorhoudende te Oudewater, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-09-2010 om 11:10 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 58768 nummer 152.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer A5E58361CDE6465C7DF792EDF368AB7D toebehoort aan Donkelaar van Maria Geertruida ev Biemans.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.