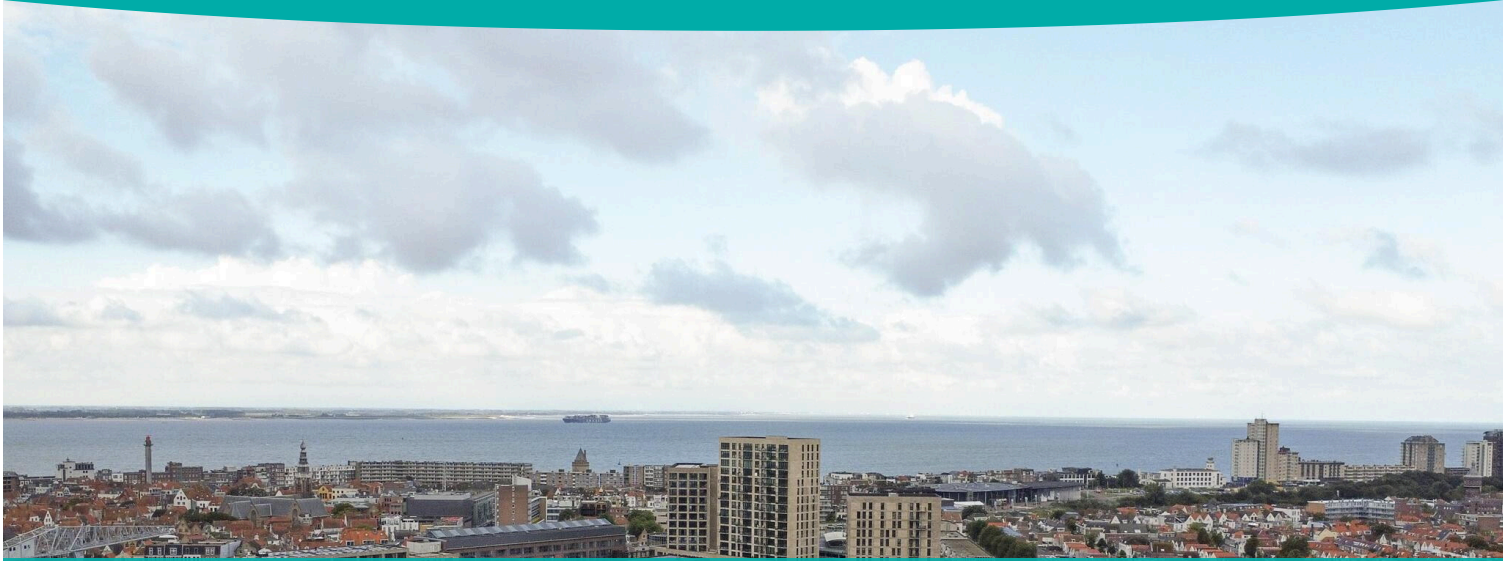


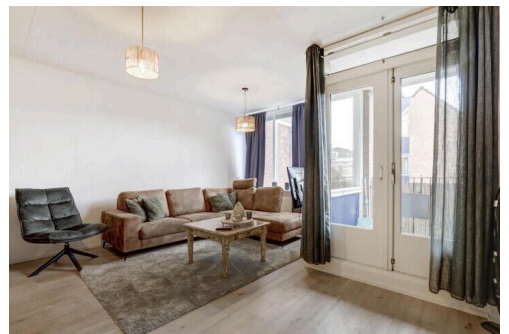
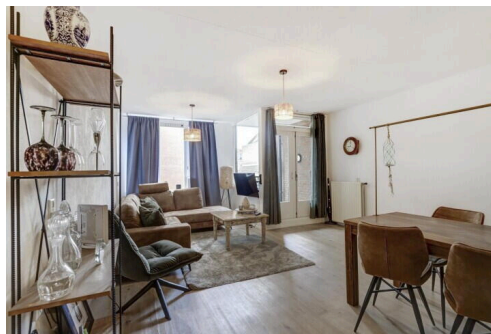
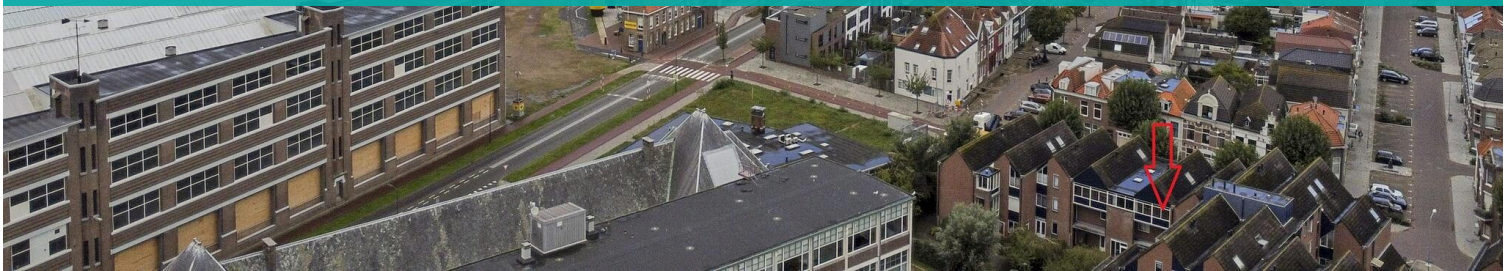
# Vlissingen

Van Dishoeckstraat 158 | Vraagprijs € 149.000 k.k.



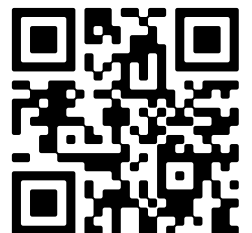
## TE KOOP

[WWW.VANDISHOECKSTRAAT158.NL](http://WWW.VANDISHOECKSTRAAT158.NL)



- Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1981  
**Woonoppervlakte:** 63 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 217 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.vandishoeckstraat158.nl](http://www.vandishoeckstraat158.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Van Dishoeckstraat 158, 4381 VA Vlissingen

Een heerlijk, beschut gelegen, 3 kamer appartement met balkon en berging. Dit object is gelegen aan de rand van de nieuwe woonwijk Scheldekwartier en ligt op korte loopafstand van het stadscentrum, strand en Boulevards.

### Indeling:

Het appartement bereikt u via de lift of de trap.

Op de 1e verdieping is de entree met een ruime hal met meterkast en 2 slaapkamers van respectievelijk 6 en 12 m<sup>2</sup>. Verder een apart toilet met fonteintje met daarnaast de badkamer met inloop-douche en wastafel.

De ruime woonkamer is voorzien van een open keuken en deze is eenvoudig uitgevoerd. Het gehele appartement is voorzien van een nette linoleumvloer.

Het balkon is gelegen aan de voorzijde van de woonkamer en is gesitueerd op het westen.

Overig: op de begane grond bevindt zich een eigen berging.

Verwarming geschiedt door middel van blokverwarming. Warm water middels een eigen boiler. Het appartementencomplex is voorzien van dakisolatie en deels isolerende beglazing.

Dit appartement is onderdeel van een complex welke in 1981 is gebouwd en een goed functionerende V.v.E. heeft. De Bijdrage per maand is € 239,-. De verwarming is door middel van een centraal ketelhuis (blokverwarming). Voorschot is slechts € 60,- per maand zodat de overige energiekosten erg laag zijn.

Een heerlijke plek om te wonen of zelfs (onder voorwaarden) als tweede woning te verwerven. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Je kan al snel wonen in dit appartement. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt je een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging neem je contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven je graag een rondleiding in deze woning.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 149.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage ve: € 239 p/m

## Bouw

Object type: Portiekflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1981

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 63 m<sup>2</sup>

Inhoud: 217 m<sup>3</sup>

Externe bergruimte: 4 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Wastafel, inloopdouche

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Lift

## Energie

Energie label: D

Isolatie: Dakisolatie, grotendeels dubbelglas

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Elektrische boiler eigendom

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 239 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

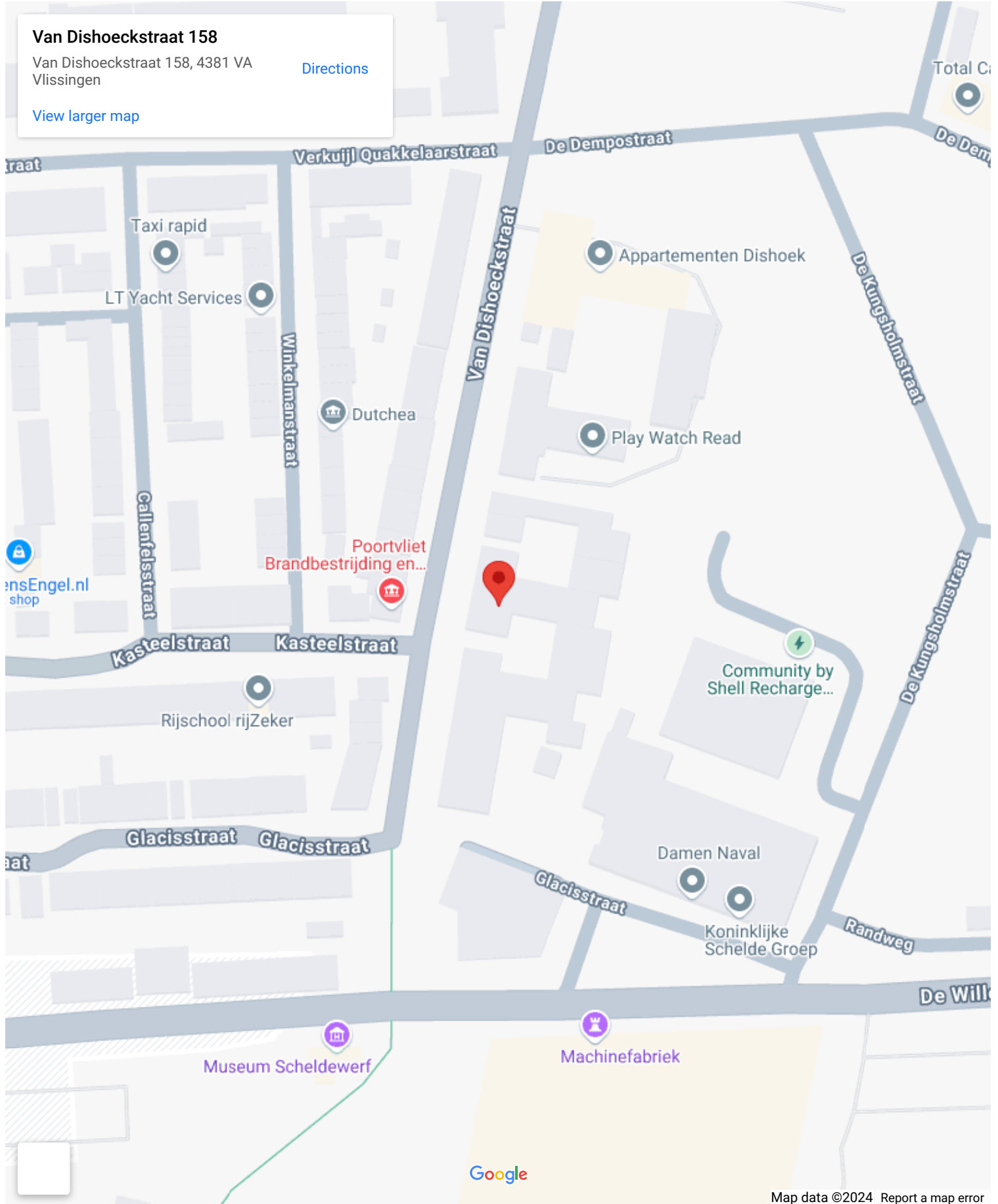
# Op de kaart

## Van Dishoekstraat 158

Van Dishoekstraat 158, 4381 VA  
Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)





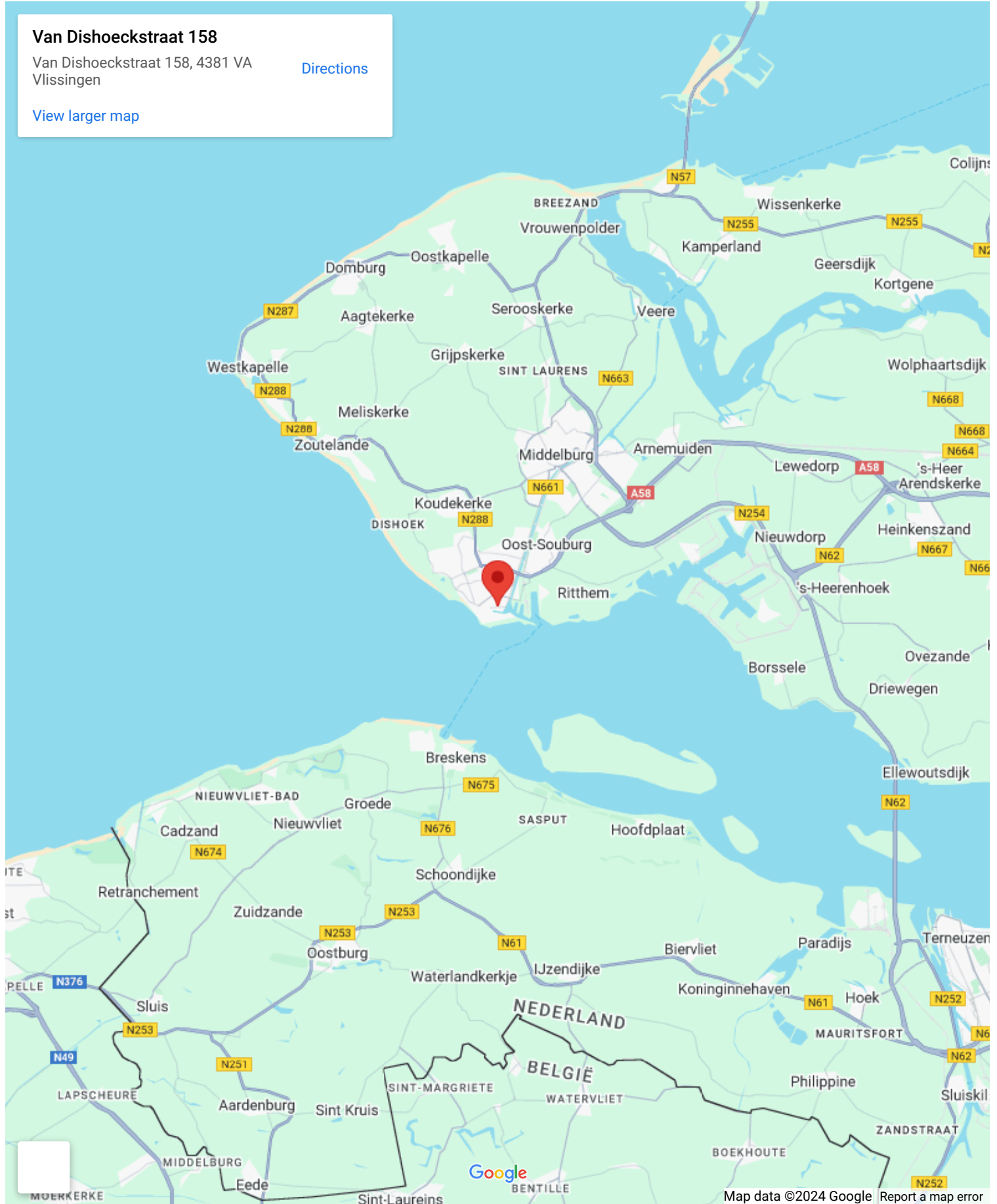
# Op de kaart

## Van Dishoeckstraat 158

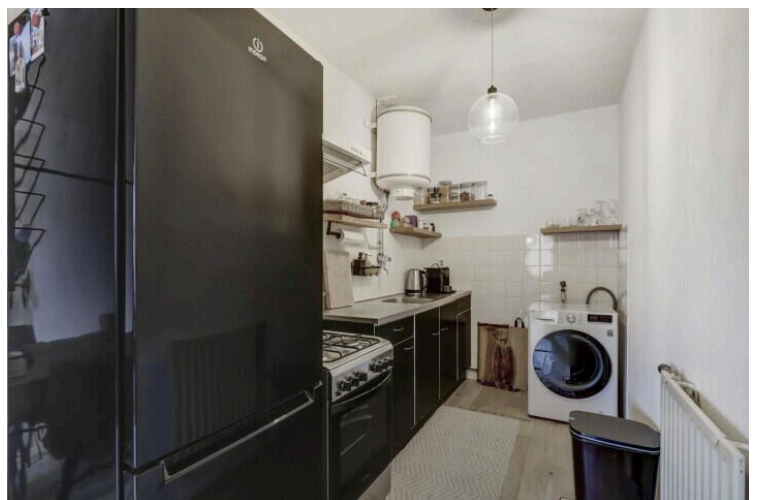
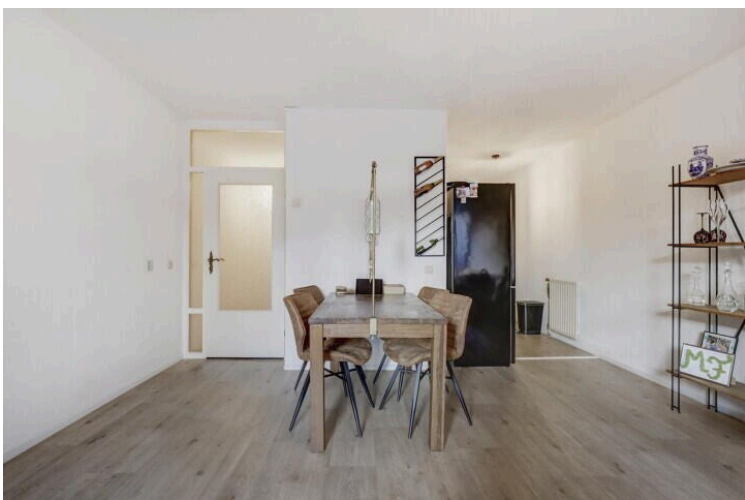
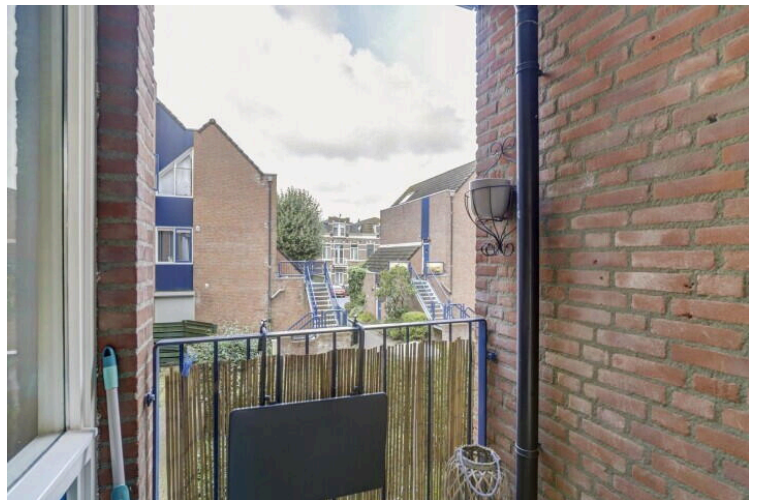
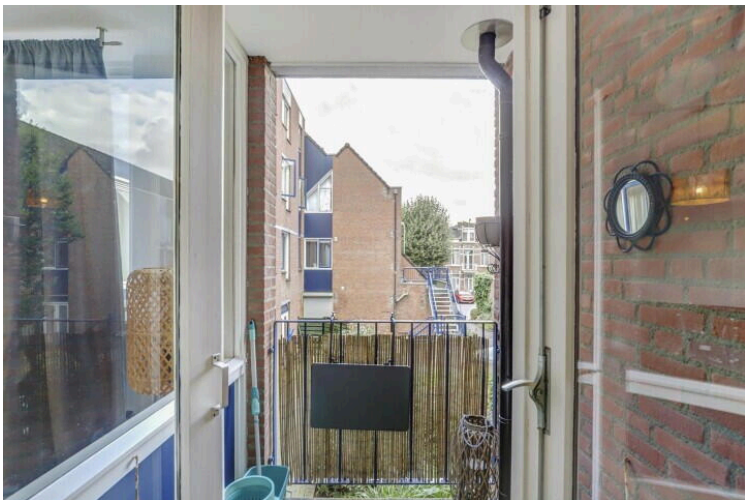
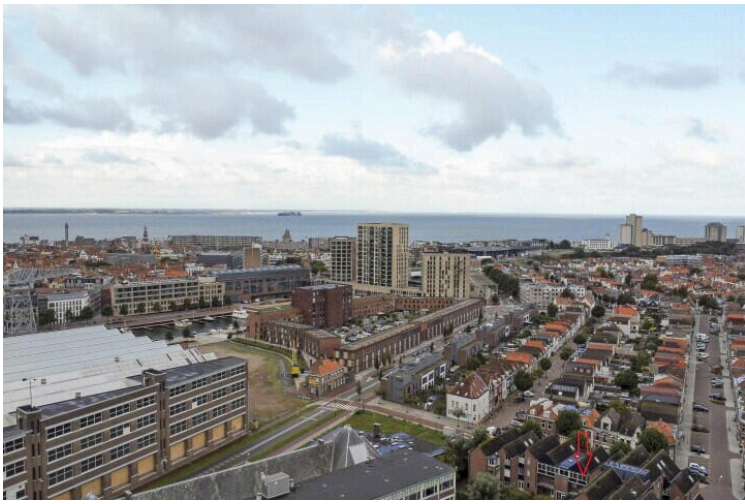
Van Dishoeckstraat 158, 4381 VA  
Vlissingen

[Directions](#)

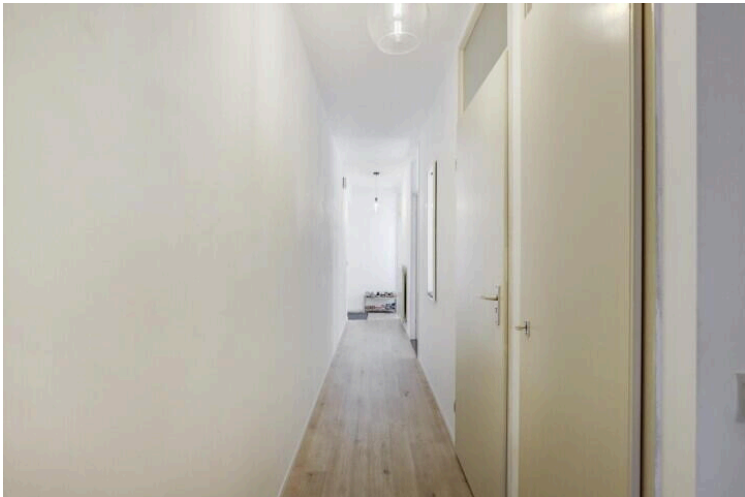
[View larger map](#)



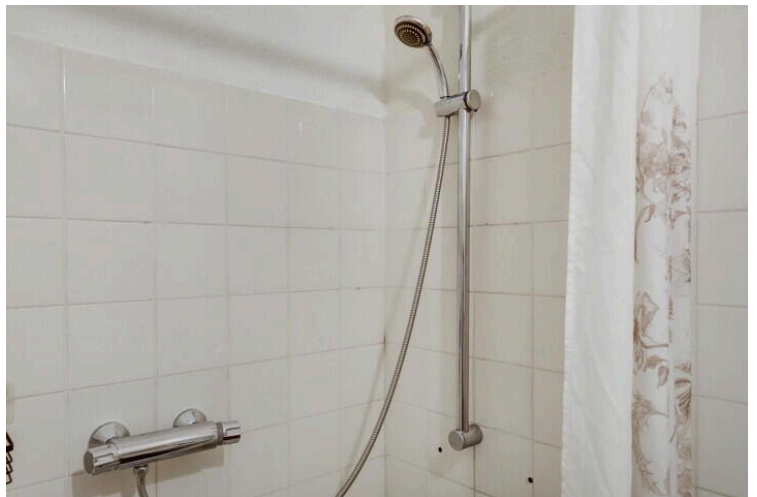
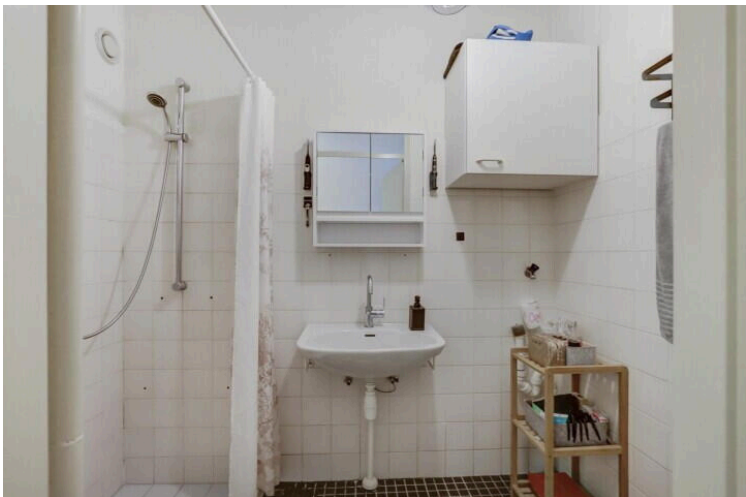
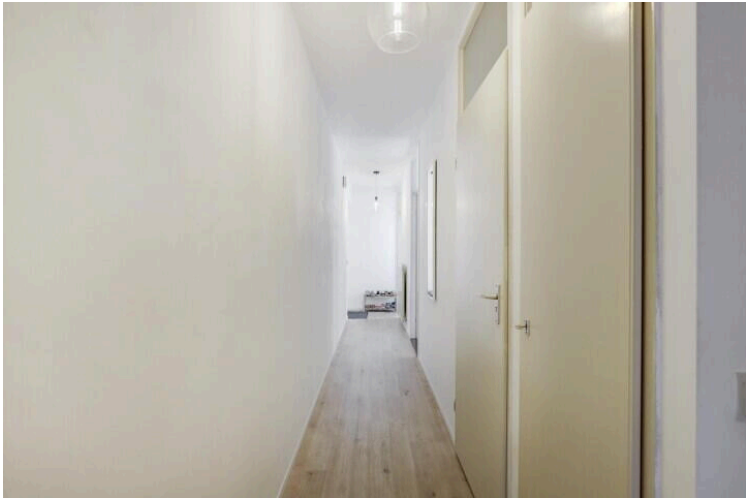




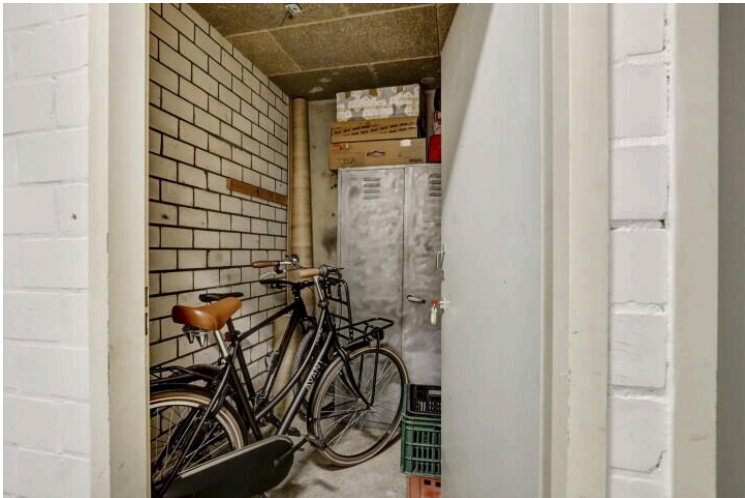








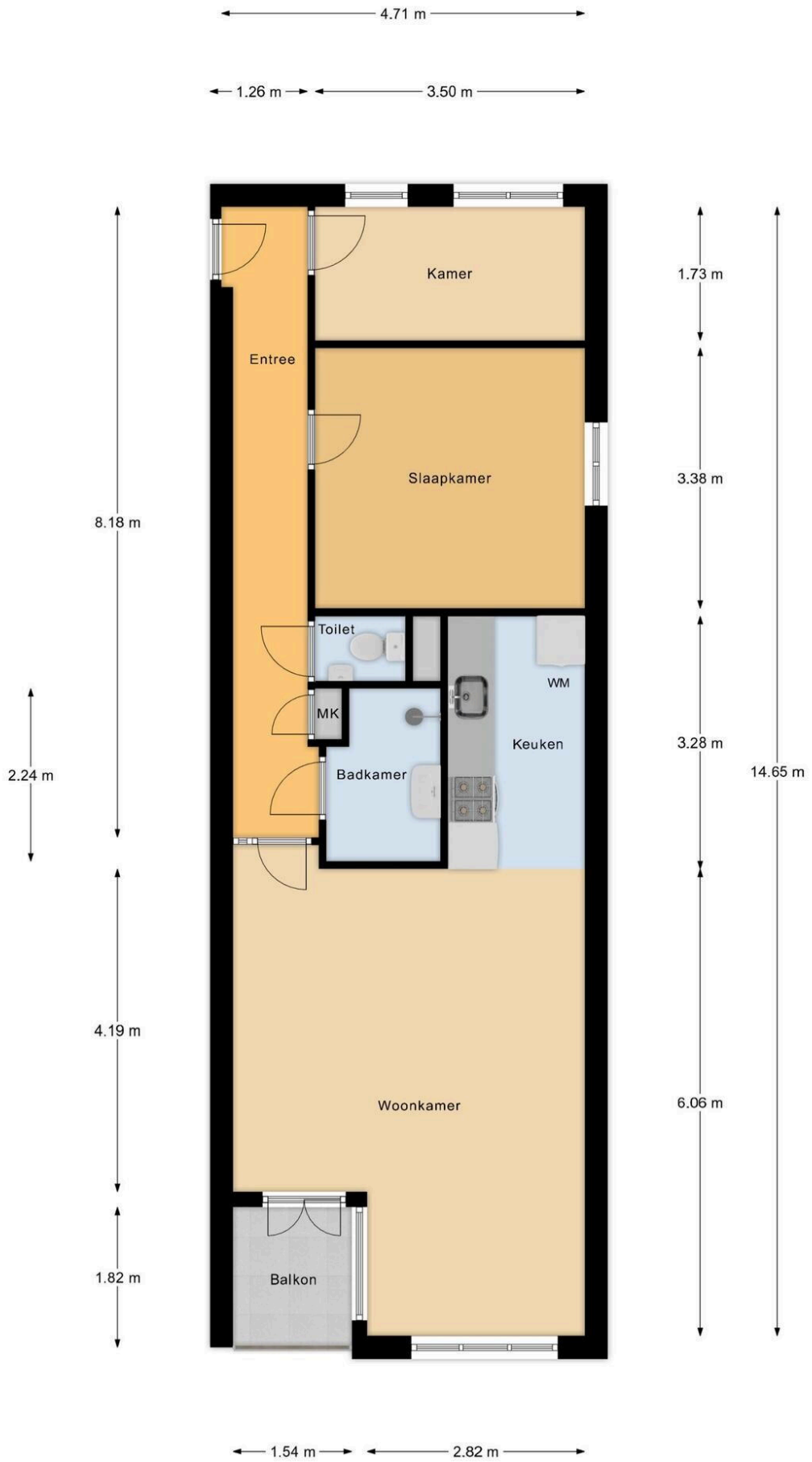


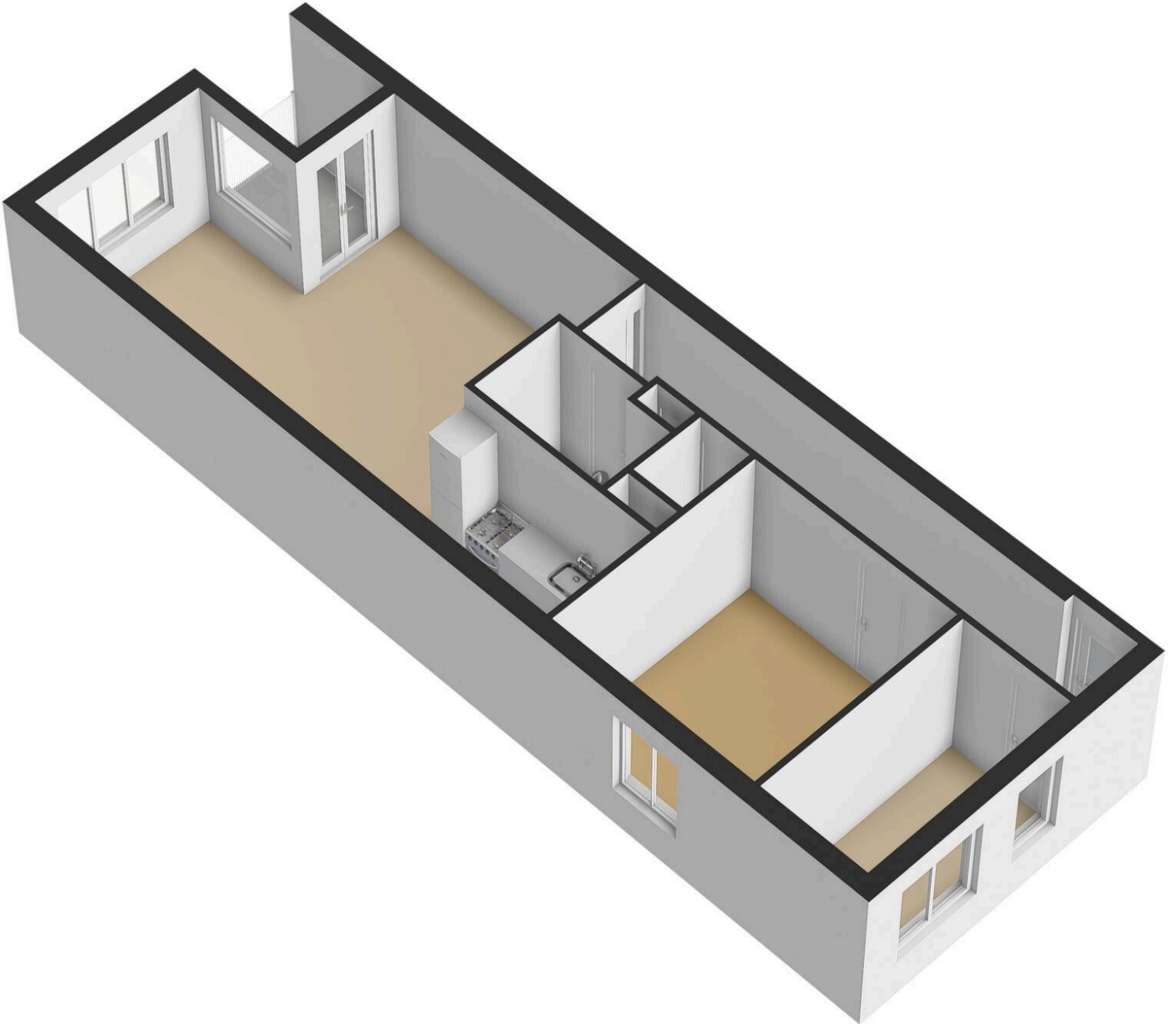




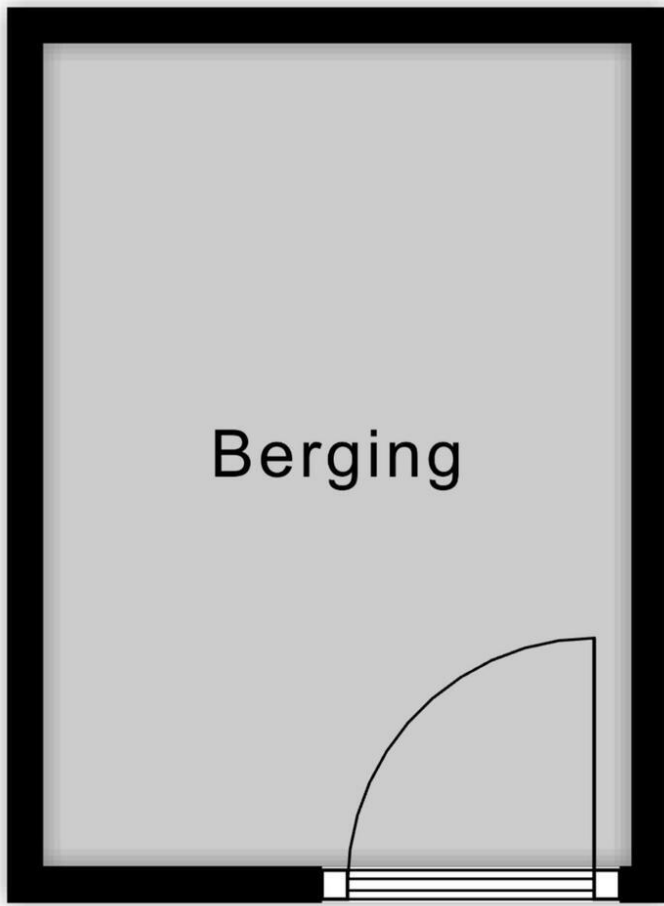








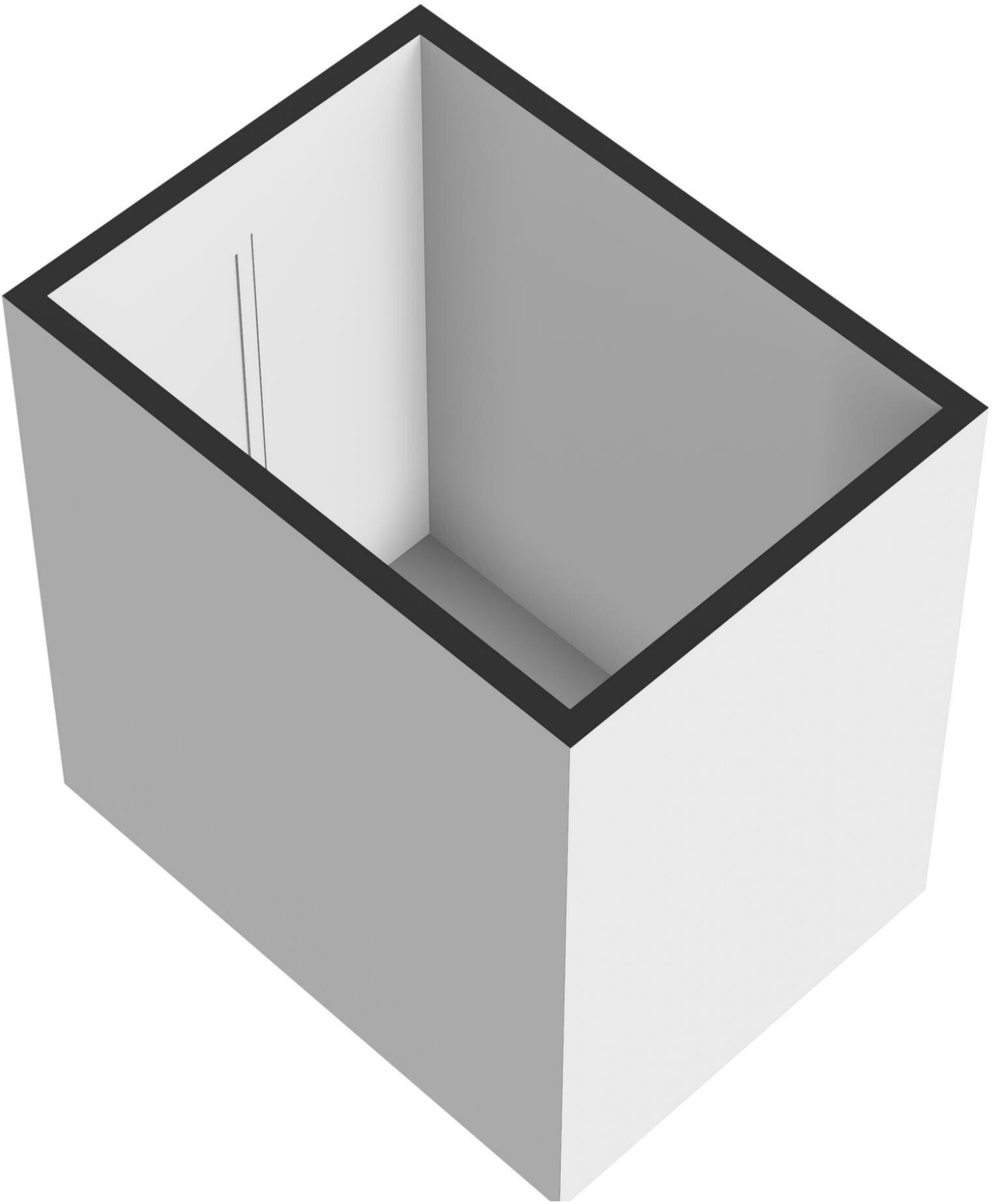
← 1.62 m →



↑  
2.27 m  
↓

**Berging**





# Van Dishoeckstraat 158

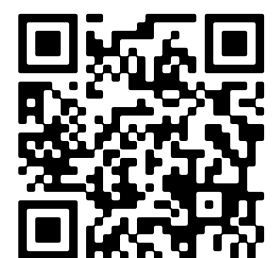
[www.vandishoeckstraat158.nl](http://www.vandishoeckstraat158.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!