

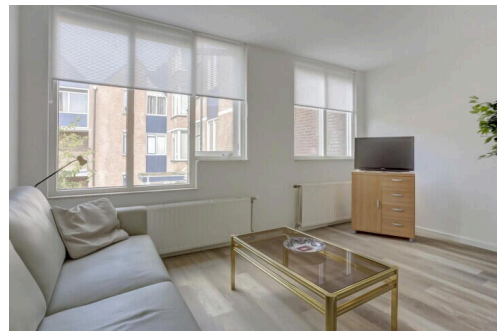
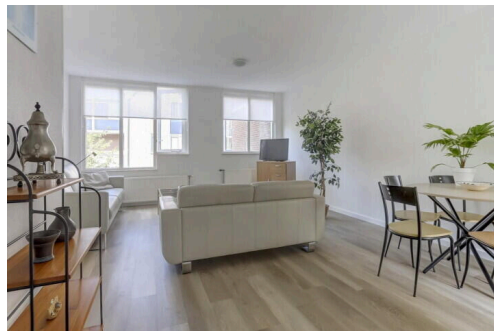
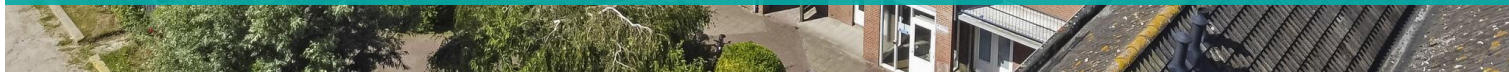
Vlissingen

Van Dishoekstraat 72 | Vraagprijs € 225.000 k.k.



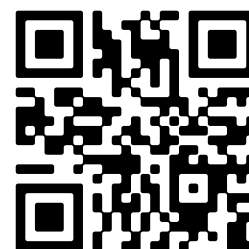
TE KOOP

WWW.VANDISHOECKSTRAAT72.NL



Type object: Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 1982
Woonoppervlakte: 83 m²
Inhoud: 294 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.vandishoekstraat72.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Van Dishoeckstraat 72, 4381 VA Vlissingen

Een heerlijk, beschut gelegen, 4 kamer appartement in twee bouwlagen met een eigen parkeerplaats. Dit object is gelegen aan de rand van de nieuwe woonwijk Scheldekwartier en ligt op korte loopafstand van het stadscentrum, strand en Boulevards. Het appartement heeft een eigen opgang en een beperkte buitenruimte.

Als je binnenkomt weet je gelijk dat "instapklaar" hier letterlijk genomen kan worden. Recent is het grondig gerenoveerd en voorzien van een nieuwe luxe keuken, badkamer en mooie vloer- en wandafwerking. Comfortabel en betaalbaar wonen.

Je komt met een eigen trap op een bordes (een heerlijke buitenplek om van de zon te genieten) en bereikt zo de voordeur. De hal geeft toegang naar de binnen berging, de plek voor de wasmachine, ander witgoed en provisie. Keurige toiletruimte en de toegang naar de woonkamer die opvallend licht is en voorzien van een open keuken met modern keukenblok in een hoekopstelling met ingebouwde apparatuur.

De slaapverdieping biedt ruimte aan maar liefst drie slaapkamers en een mooie moderne badkamer met tweede toilet en ruime inloopdouche.

Dit appartement is onderdeel van een complex welke in 1982 is gebouwd en een goed functionerende VvE heeft. Bijdrage per maand is € 206,34. De verwarming is door middel van een centraal ketelhuis (blokverwarming).

Voorschot is slechts

€ 60,- per maand zodat de overige energiekosten erg laag zijn. Het C-label geeft ruimte om te verbeteren bijvoorbeeld door het aanbrengen van zonnepanelen op het zuid-dakvlak.

Een heerlijke plek om te wonen of zelfs (onder voorwaarden) als tweede woning te verwerven. Enthousiast geworden? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Je kan al snel wonen in dit instapklare appartement. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt je een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichting neem je contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) Wij geven je graag een rondleiding in deze woning.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 206.34 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83 m ²
Inhoud:	294 m ³
Externe bergruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel, dakraam

Energie

Energie label:	 C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen, op eigen terrein

Garage

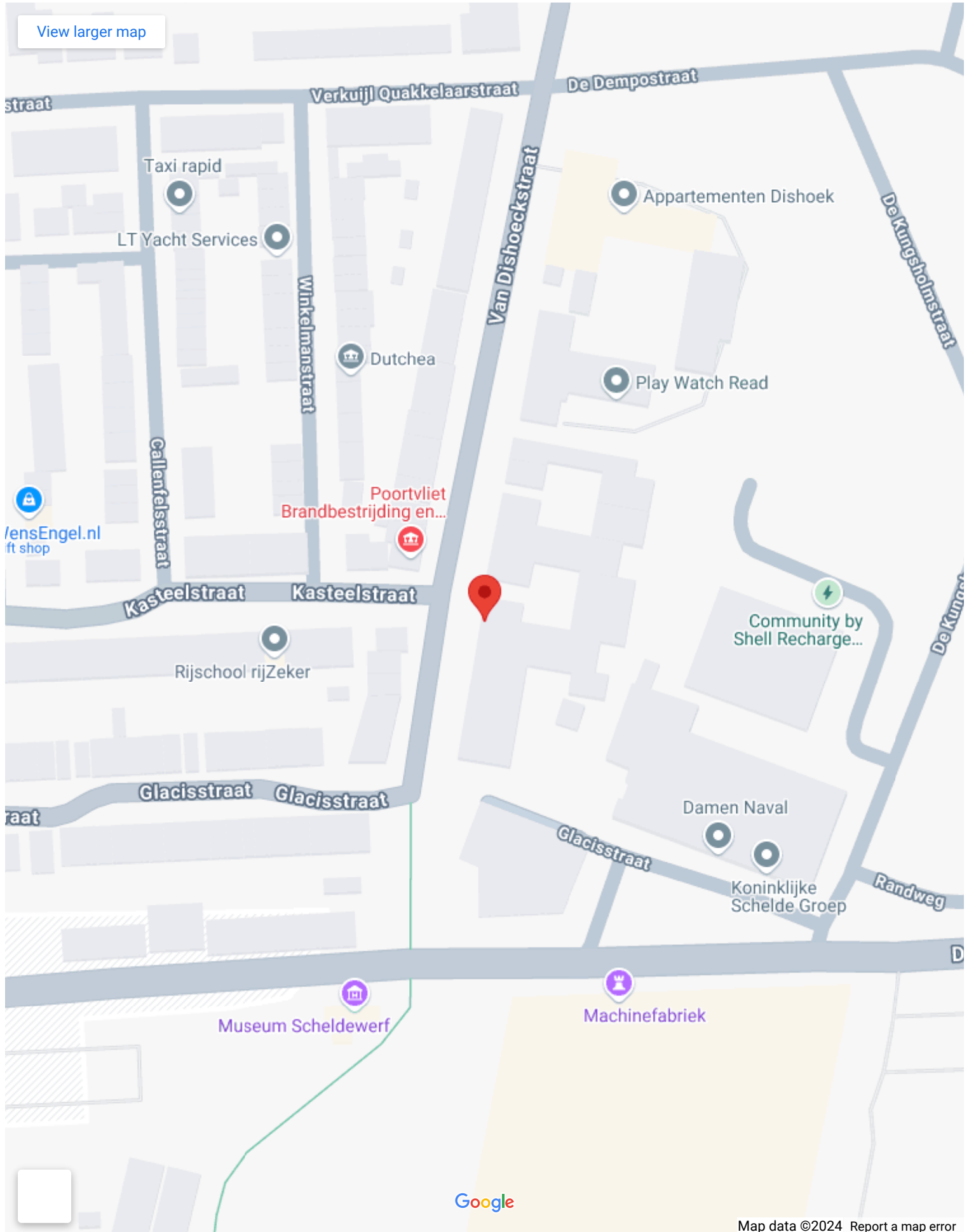
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 206.34 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

[View larger map](#)



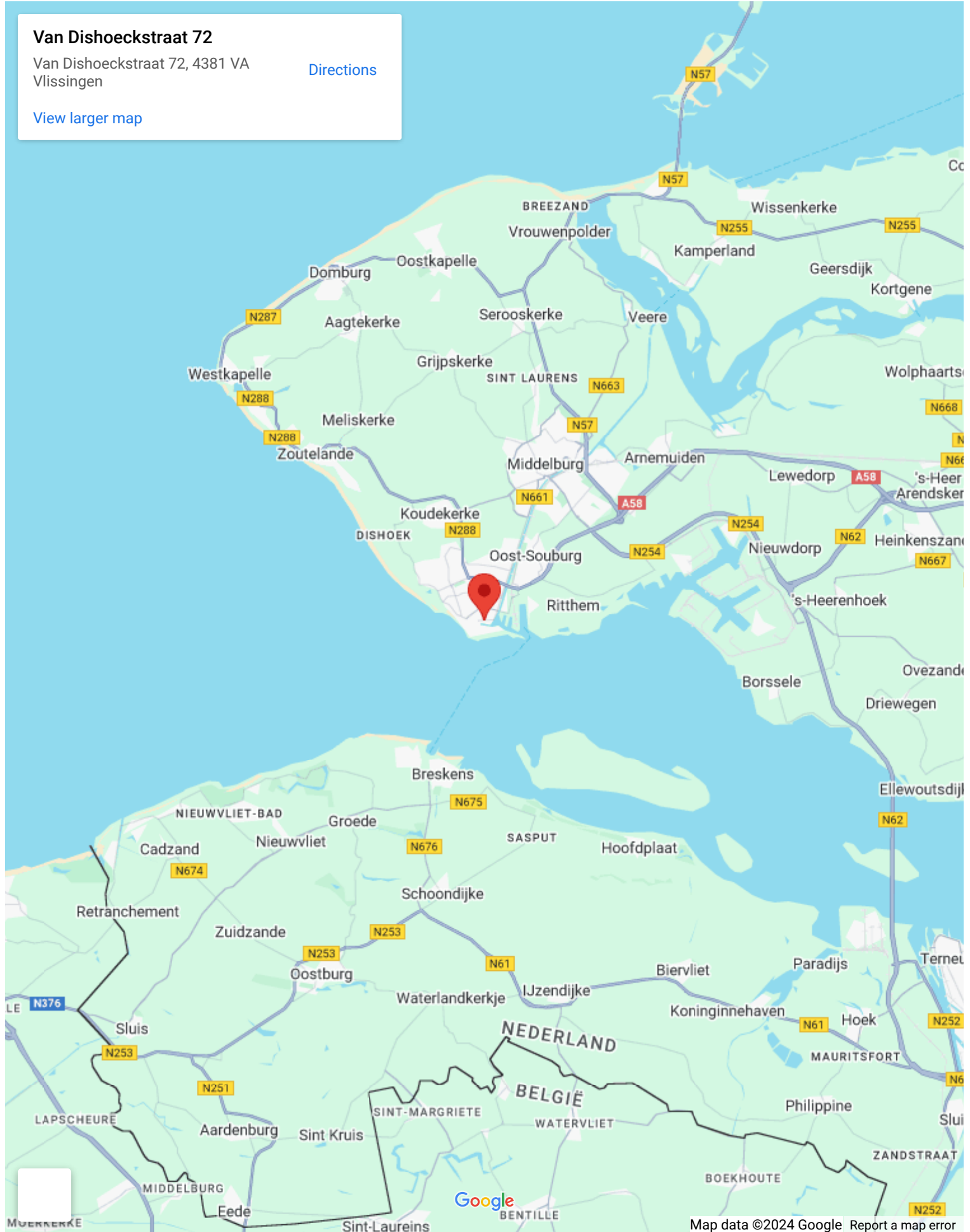
Op de kaart

Van Dishoekstraat 72

Van Dishoekstraat 72, 4381 VA
Middelburg

[Directions](#)

[View larger map](#)





















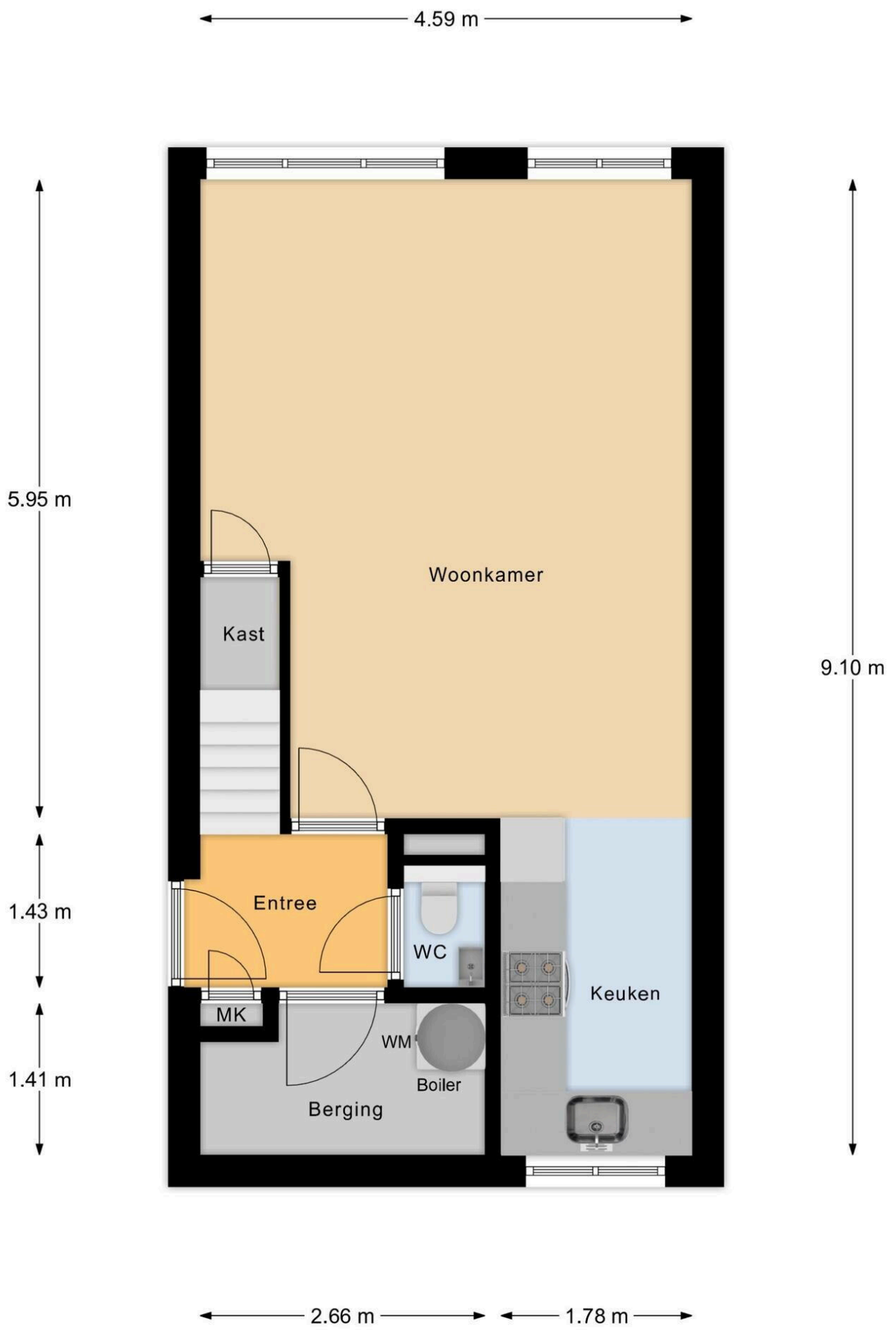




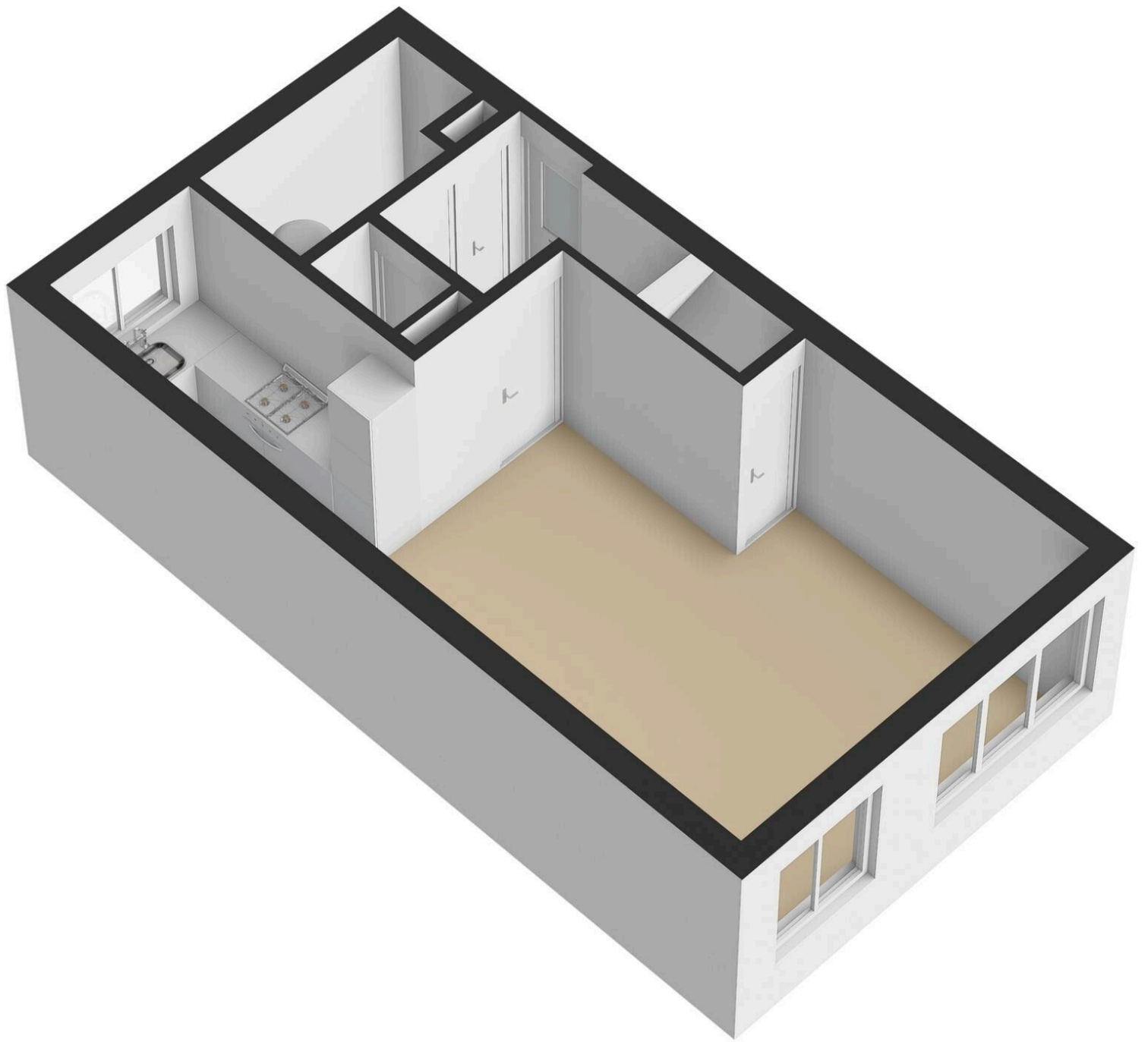


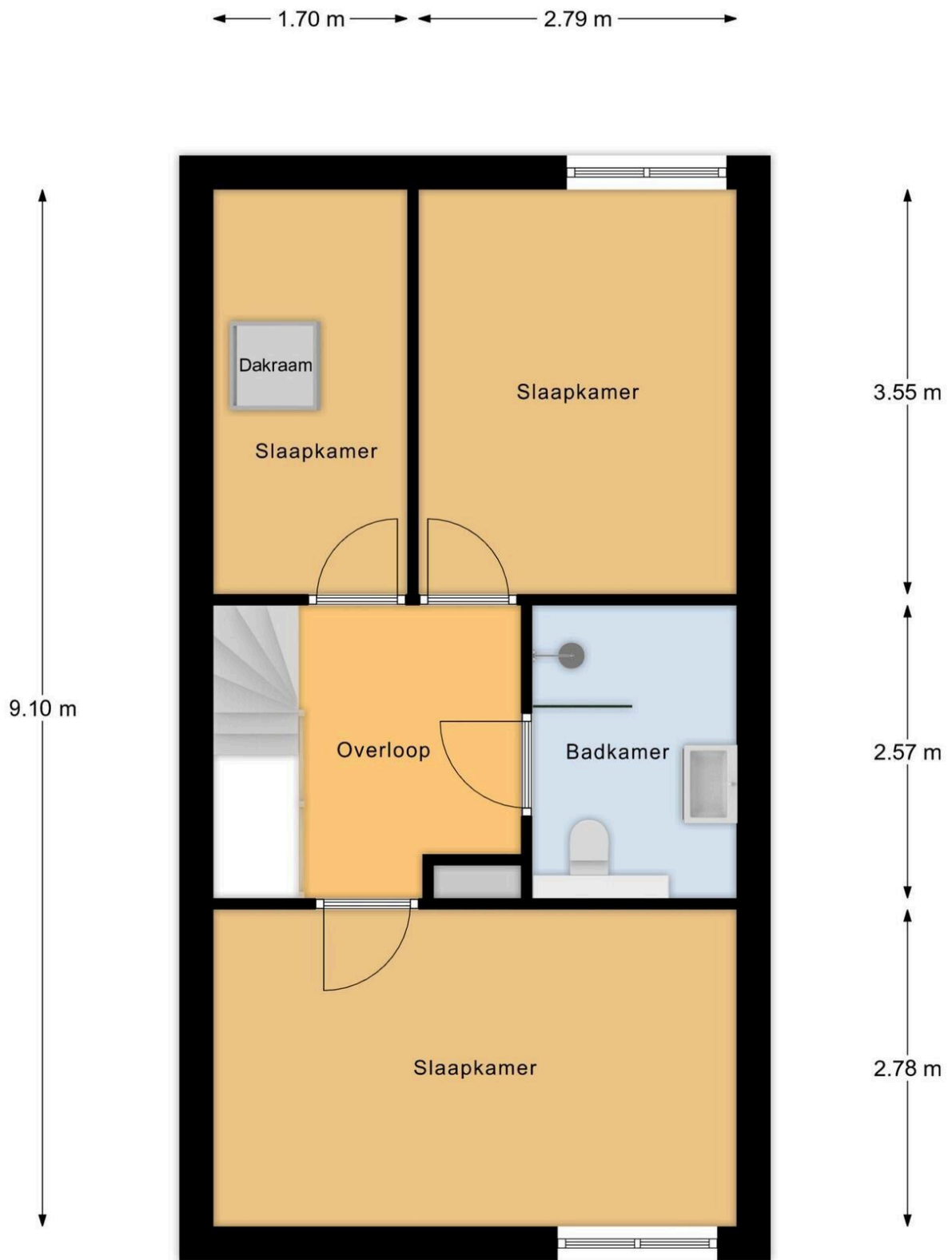




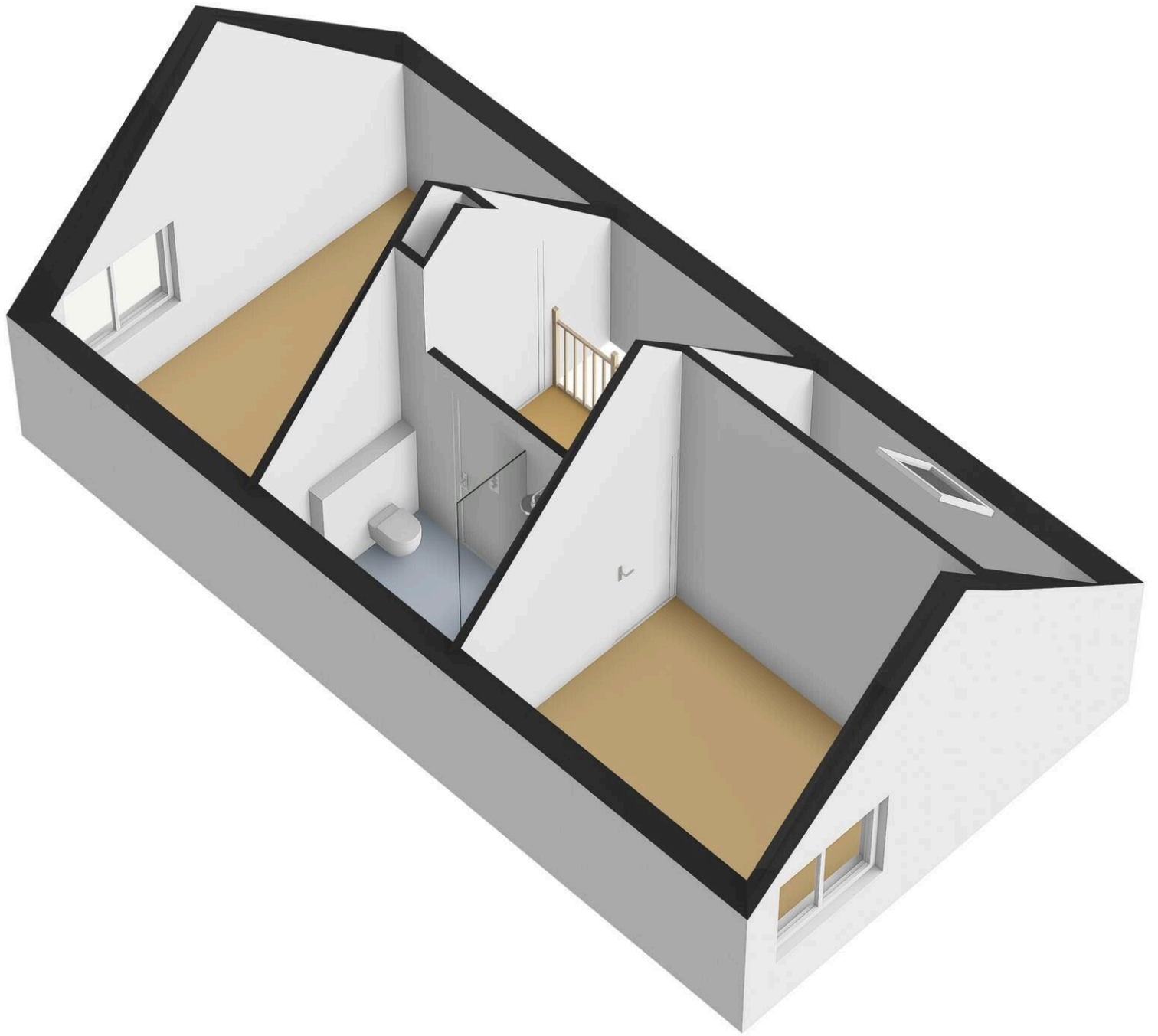


Verdieping 1





Verdieping 2



Van Dishoeckstraat 72

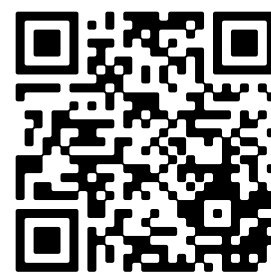
www.vandishoeckstraat72.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!