

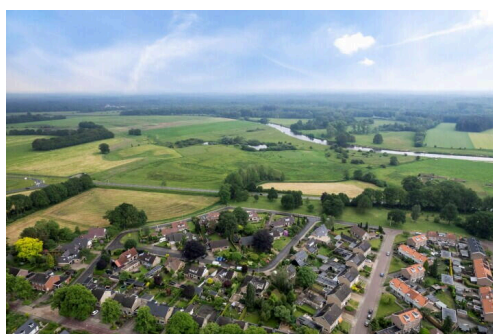
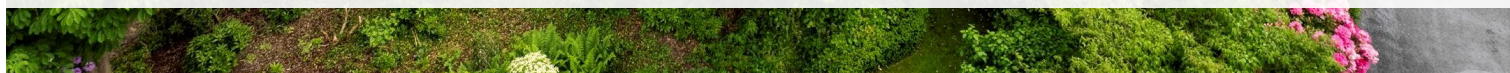
Ommen

van Gentstraat 4 | Vraagprijs € 568.000 k.k.

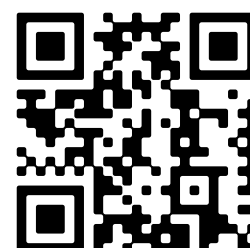


BESCHIKBAAR

WWW.VANGENTSTRAAT4.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	1.475 m ²
Inhoud:	535 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.vangentstraat4.nl



Omschrijving

van Gentstraat 4, 7731 BS Ommen

Waar vind je nu nog woningen op grote kavels en slechts 1.2 kilometer van het centrum, met voldoende privacy en rust maar toch in een vertrouwde bewoonde wereld?

Dat is hier het geval!

In 1972 is op een ruime kavel van 1.475 m² deze solide semi-bungalow gebouwd met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Tevens een ruime garage met aangebouwd een fijn atelier / kantoor.

De woning is oorspronkelijk gebouwd met uitstekende materialen en goed onderhouden al dient het buitenschilderwerk eerdaags wel uitgevoerd te worden.

Grote modernisatie heeft nog niet plaats gevonden, geeft de nieuwe bewoner alle vrijheid om het naar eigen inzicht af te werken.

Dan de enorme vrijheid van de tuin. Veel liefde en aandacht gaat er nog elke dag uit naar de tuin met besloten en beschutte plekjes, zonneterrassen, een fraaie vijver, een speelse brug....

Ach, u zult het zelf moeten ervaren als u er rond loopt en tot die tijd zijn er voldoende foto's te bekijken!

Via de lange oprit kunt u de auto parkeren voor of in de garage, zelf zult u via de achterentree veelal de woning ingaan.

De entree zit echter aan de voorkant, via de voordeur komt u in de hal met vide en toilet, aan de linkerkant de volwaardige slaapkamer met badkamer voorzien van ligbad en wastafel.

Aan de rechterzijde van de woning treft u aan de voorzijde een ruime woonkamer met houtkachel, vervolgens de eetkamer met deur naar overdekt terras tevens met houtkachel.

De gesloten keuken is bereikbaar via de eetkamer en heeft fraai uitzicht op de tuin, binnendoor naar de achterentree / bijkeuken en hier de vaste trap naar de ideale kelder!

Op de verdieping de overloop (dak loopt door tot in de nok), een garderobe kast, een separaat toilet, een badkamer met inloopdouche en wastafel. Drie slaapkamers waarvan 1 zeer ruim!

Indien u interesse heeft om de woning te bezichtigingen dan verzoeken wij u een mail te sturen naar ons kantoor of een bezichtigingsaanvraag via Funda te maken, we zullen de aanvragen clusteren en enkele dagen plannen waarop de bezichtigingen plaats zullen vinden.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 568.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	139 m ²
Perceeloppervlakte:	1.475 m ²
Inhoud:	535 m ³
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	41 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Rookkanaal, schuifpui en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	Dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Heteluchtverwarming
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Tuin rondom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra en verwarming
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

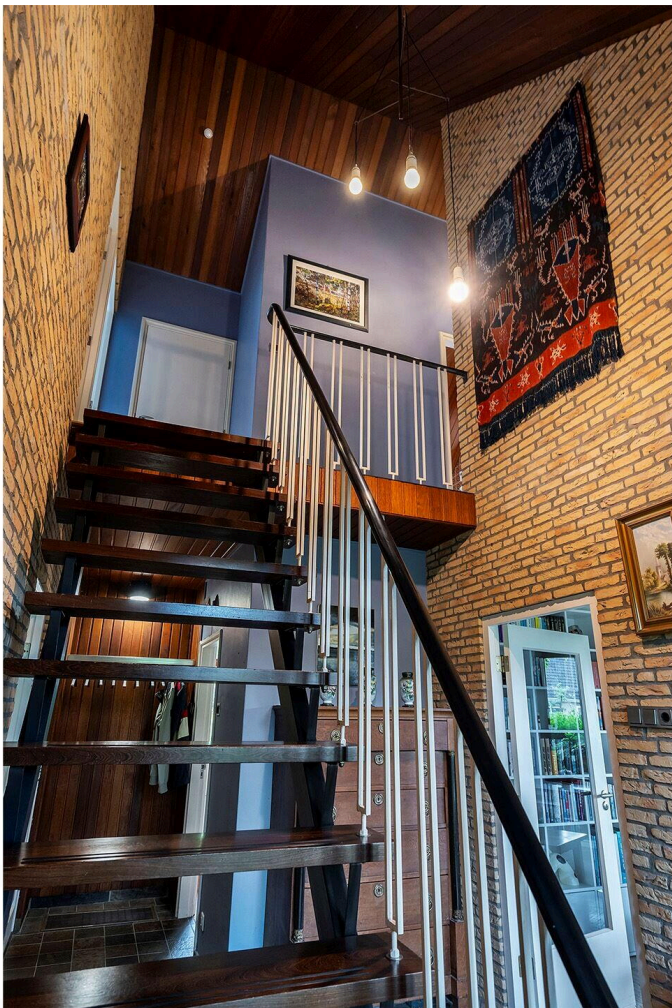
Op de kaart

Op de kaart

















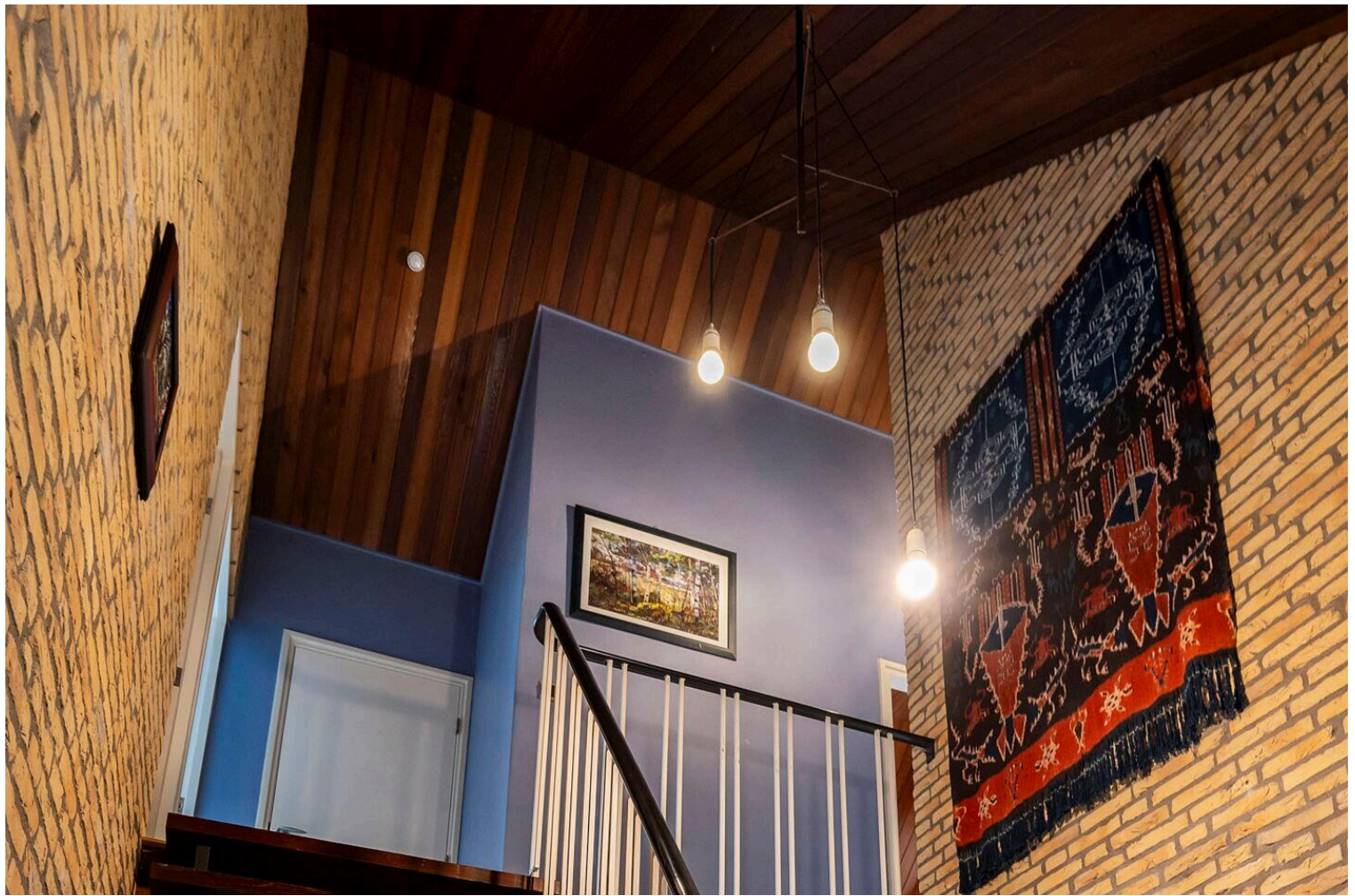
















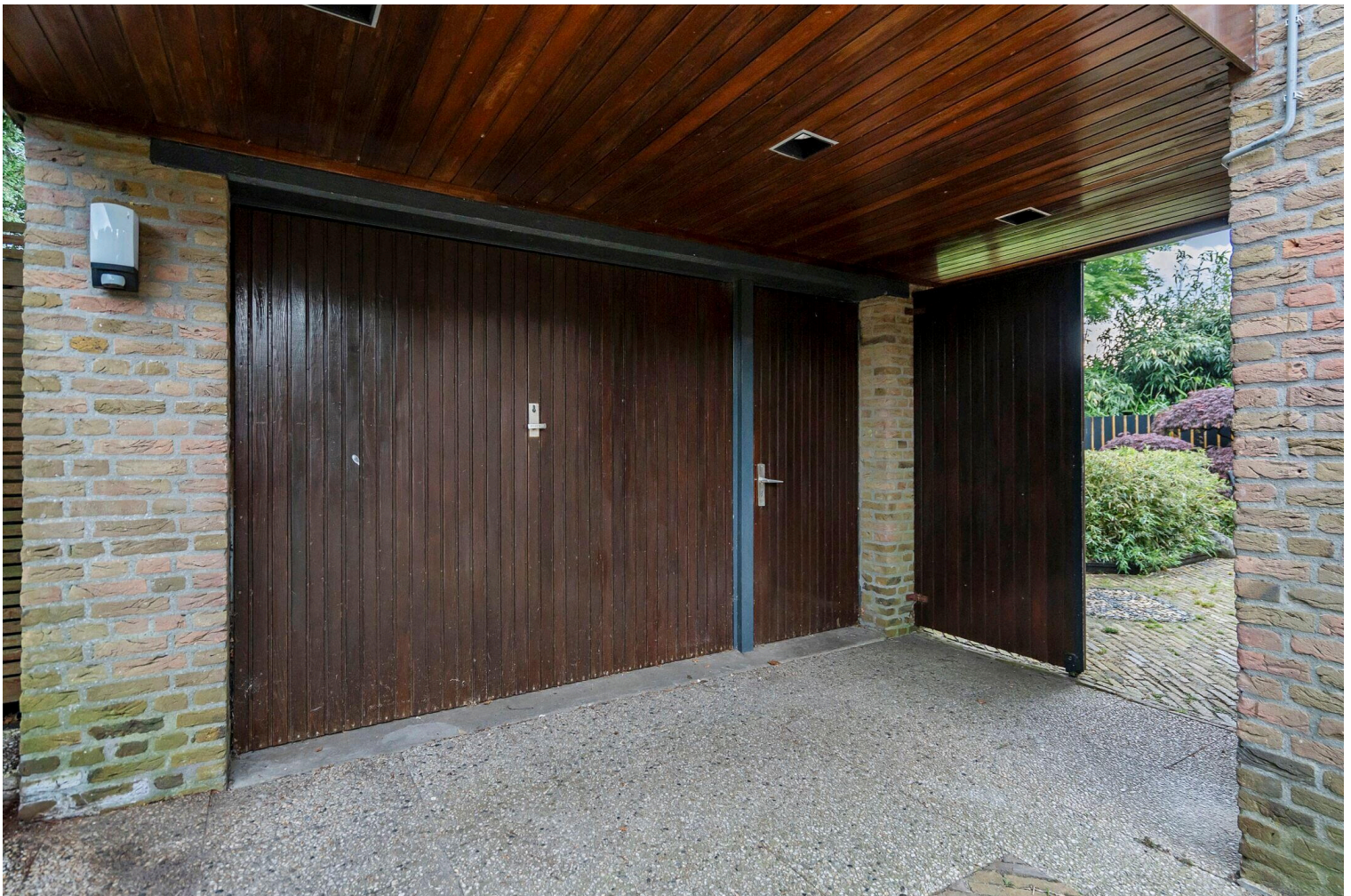


































van Gentstraat 4

www.vangentstraat4.nl

Home
Woningaanbod
Stille verkoop
Bedrijfsobjecten
Nieuwbouw
Aankoop
Verkoop
Taxaties
Huur
Contact
Centrumvisie Ommen
Login MijnNVM.nl

vastgoedcert
gecertificeerd

registermakelaars & taxateurs **sallands goed**

NVM funda

Home | e-mail | Inloggen

Zoeken
Plaats:
Alle
Zoeken
Uitgebreid zoeken

Geografisch zoeken
Zoeken met Google Maps

Actueel
We zijn verhuisd per 22 augustus!
Achter de Besthemermolen bij de Manitobarotonde verbouwen wij de de voormalige werkplaats naar een prachtig nieuw kantoor.
We zitten eerst in een tijdelijke unit op het terrein achter de voormalige zoutloods, begin 2023 betrekken we ons nieuwe pand, zie onderstaand de impressie hoe het gaat worden.

Welkom bij Sallands Goed

Graag heten we u welkom op onze website. Misschien is dit uw eerste kennismaking met ons. Dan informeren u graag over wat we voor u kunnen betekenen. En dat is veel! Voortgekomen uit 'De Schakel Makelaars' staan wij al vanaf 1998 bekend als dé specialist in onze regio. We zijn Sallands Goed als het gaat om de aan- en verkoop van:

- Woningen
- Exclusieve objecten
- Nieuwbouwwoningen en -appartementen
- Bedrijfspanden
- Beleggingsobjecten

Ook als het gaat om aan- en verhuur, bemiddelen wij uiteraard graag en goed.

U treft ons het vaakst aan in en om Ommen. Maar ons werkgebied bestrijkt heel Salland. Bent u dus op zoek naar een bestaande of een nieuwe woning? Wilt u in de stad wonen of juist in een dorp? Of gaat uw interesse misschien wel uit naar een bedrijfspand? Wij kunnen u altijd een zeer gevarieerd aanbod voorleggen. Zit er toch niets van uw gading tussen, dan gaan wij desgewenst voor u op zoek. Neemt u eens contact met ons op. Misschien is dat wel de eerste stap naar uw droomhuis.

Waarom een NVM MAKELAAR, waarom Sallands Goed

Het is altijd verstandig om een NVM makelaar in te schakelen. Zij hebben immers de kennis, kennen de weg en beschikken over de juiste middelen om samen met u, op een verantwoorde wijze uw woning te verkopen. Het feit dat u er NVM woningmakelaar inschakelt, geeft aan dat u de verkoop niet aan zo maar een makelaar overlaat. U kiest voor de kwaliteit waar het NVM-logo voor staat.

De Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en vastgoeddeskundigen NVM, is de grootste brancheorganisatie in Nederland op het gebied van onroerend goed. Met ruim 3000 leden is er altijd wel een NVM makelaar bij u in de buurt. Dat uw NVM makelaar lid is van deze brancheorganisatie biedt u een aantal voordelen:

- **Marktinformatie**

NVM makelaars beschikken over inzicht in de markt. Niet alleen vanuit parate kennis, ervaring en opleiding maar ook dankzij een geautomatiseerd uitwisselingsstelsel, waarin alle transacties binnen het werkgebied worden geregistreerd

Sallands Goed, Registermakelaars & Taxateurs

Hammerweg 59 C
7731 AJ, Ommen

www.sallandsgoed.nl
0529 455 055



Scan Mij!