

Notulen

VvE van Heemskerkstraat 13 t/m 35B (oneven) (0036)

Notulen van de Tweede vergadering, gehouden maandag 17 april 2023, aanvang 15:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 23; aantal stemmen vertegenwoordigd: 14 (60,87 procent)

Aanwezig

Zie presentielijst

Overig aanwezig

Mevrouw A. Geerts - (VvE beheerder PandGarant)

1. Opening

De vergadering wordt geopend. Het is een tweede vergadering die is uitgeschreven, omdat er tijdens de eerste vergadering onvoldoende opkomst was. Tijdens deze tweede vergadering kunnen er rechtsgeldige besluiten worden genomen ongeacht de opkomst. Er zijn voldoende stemmen aanwezig/vertegenwoordigd om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen.

De vergadering gaat ermee akkoord dat de beheerder voorziet in de technische leiding van de Vergadering van Eigenaars, de beheerder heeft geen juridische status binnen de VvE.

2. Vaststellen agenda

Er zijn geen aanvullingen op de agenda.

Besluit: De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Spouwmuurisolatie

De besluitvoorstellen worden toegelicht door de beheerder.

Een eigenaar vraagt hoe het zit met appartement 13, die al spouwisolatie heeft. Het bestuur heeft contact gehad met FBF groep, maar de spouwisolatie bij nr. 13 hoeft er niet uit. Ze kunnen 'ertegenaan' isoleren zonder problemen. Afgesproken wordt dat nr. 13 niet mee hoeft te betalen aan de spouwisolatie.

Het voorstel is om het bestuur een mandaat te geven van € 35.000,- (incl. btw) voor het laten uitvoeren van de spouwmuurisolatie voor de gehele VvE. In dit bedrag is een stelpost 'onvoorzien' meegenomen, het bedrag valt mogelijk nog wat lager uit, waardoor de eenmalige bijdrage ook iets lager wordt. Het besluit wordt in stemming gebracht:

Voor: 11

Tegen: 3

Blanco: 0

Met de meerderheid mee: 0

Dit betekent dat het voorstel met een gekwalificeerde meerderheid is aangenomen.

Het voorstel is om dit te financieren middels een eenmalige eigen bijdrage vanuit de leden. Per appartement is dit een bedrag van € 1200,- - € 2300,-, afhankelijk van het breukdeel van uw appartement. De bedragen treft u aan bij de vergaderstukken op het vergaderportaal. Het besluit wordt in stemming gebracht:

Voor: 14

Tegen: 0

Blanco: 0

Met de meerderheid mee: 0

Dit betekent dat het voorstel met een gekwalificeerde meerderheid is aangenomen.

Degene die ten tijde van het besluit eigenaar is van het appartement, is verantwoordelijk voor het betalen van de extra bijdrage.

Na de vergadering zal het bestuur de definitieve offerte ondertekenen en namens de VvE opdracht verstrekken aan de leverancier. Via de VvE ontvangen de eigenaren een nota op naam voor het voldoen van de extra bijdrage.

De uiterste betaaldatum is 1 oktober 2023. Op deze extra bijdrage is de incassoprocedure van toepassing.

Besluit:

- Het voorstel om het bestuur een mandaat te geven van € 35.000,- (incl. btw) voor het laten uitvoeren van de spouwmuurisolatie wordt aangenomen met een gekwalificeerde meerderheid.
- Het voorstel om de spouwmuurisolatie te bekostigen middels een eigen bijdrage van de leden van maximaal € 2300,- per appartementsrecht wordt aangenomen met een gekwalificeerde meerderheid.
- De eigenaar van nr. 13 wordt als enig appartementsrecht uitgezonderd van het betalen van de eenmalige extra bijdrage t.b.v. de spouwmuurisolatie.

Actiepunt: Extra bijdrage in rekening brengen

Actiepunt: Opdracht verstrekken en offerte ondertekenen

4. Rondvraag

Er zijn geen punten voor de rondvraag.

5. Sluiting

De beheerder bedankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

beheerder

.....

Besluitenlijst

VvE van Heemskerkstraat 13 t/m 35B (oneven) (0036)

2. Vaststellen agenda

2.1 De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Spouwmuurisolatie

- 3.1
- Het voorstel om het bestuur een mandaat te geven van € 35.000,- (incl. btw) voor het laten uitvoeren van de spouwmuurisolatie wordt aangenomen met een gekwalificeerde meerderheid.
 - Het voorstel om de spouwmuurisolatie te bekostigen middels een eigen bijdrage van de leden van maximaal € 2300,- per appartementsrecht wordt aangenomen met een gekwalificeerde meerderheid.
 - De eigenaar van nr. 13 wordt als enig appartementsrecht uitgezonderd van het betalen van de eenmalige extra bijdrage t.b.v. de spouwmuurisolatie.

Actiepuntenlijst

VvE van Heemskerkstraat 13 t/m 35B (oneven) (0036)

Extra bijdrage in rekening brengen

Status: Vastgelegd

Behandeld door: Anita Geerts (medewerker kantoor)

Opdracht verstrekken en offerte ondertekenen

Status: Vastgelegd

Behandeld door: Bestuur / Bestuurslid