

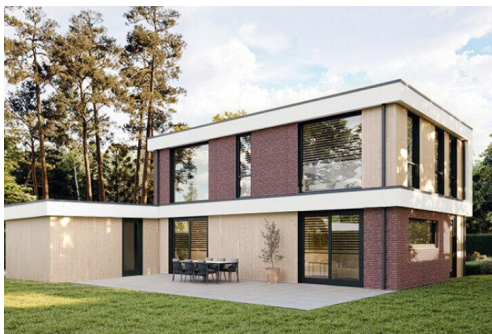
Deest

Van Heemstraweg 14a 0 Ong | Vraagprijs € 898.000 k.k.

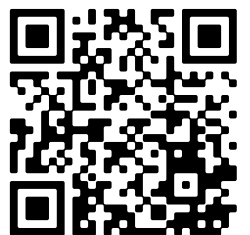


BESCHIKBAAR

WWW.VANHEEMSTRAWEG14A0ONG.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2026
Woonoppervlakte:	163 m ²
Perceeloppervlakte:	1655 m ²
Inhoud:	633 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vanheemstraweg14a0ong.nl



Omschrijving

Van Heemstraweg 14a 0 Ong, 6653 KB Deest

Op een royale bouwka­vel van 1.655 m², ge­le­gen aan de Van Heemstraweg in Deest, kan deze modern vormgegeven kubistische woning worden gerealiseerd.

De strakke kubistische archi­tec­tuur zorgt voor een logische en efficiënte in­de­ling van de woning. Dankzij het platte dak wordt de beschikbare woonruimte optimaal benut, met name op de verdieping. Dit biedt veel vrijheid bij het creëren van ruime en comfortabele leefruimtes.

Kenmerken van de woning:

- * modern kubistisch ontwerp
- * ruime woonkamer met woonkeuken
- * 2 royale slaapkamers (4 mogelijk)
- * royale badkamer
- * optioneel uit te breiden met berging, carport en veranda
- * inclusief omgevingsvergunning
- * koopsom vanaf € 898.000 k.k.

Deest is een rustig dorp in het Land van Maas en Waal, centraal gelegen tussen Nijmegen en Tiel. De omgeving wordt gekenmerkt door een groen en landelijk landschap met fraaie dijken, uiterwaarden en diverse wandel- en fietsroutes.

De woning ligt aan de rand van het dorp, nabij het Uivermeertje. Deze recreatieplas, ontstaan door voormalige zandwinning, staat bekend om haar natuurlijke uitstraling en rustige omgeving. Sinds 2021 bevindt zich hier tevens het duurzame Zonnepark Uivermeertjes, een bijzonder drijvend zonnepark waarbij veel aandacht is besteed aan natuur, landschap en recreatie. Het park ligt op afstand van de oevers zodat flora, fauna en recreatieve mogelijkheden behouden blijven. Rondom het meertje zorgen wandelroutes en groene oevers voor een aantrekkelijke combinatie van rust, natuur en duurzaamheid.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 898.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2026
Soort dak:	Plat dak bedekt met overig

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	163 m²
Perceeloppervlakte:	1655 m²
Inhoud:	633 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp

Buitenruimte

Tuin:	Tuin rondom
-------	-------------

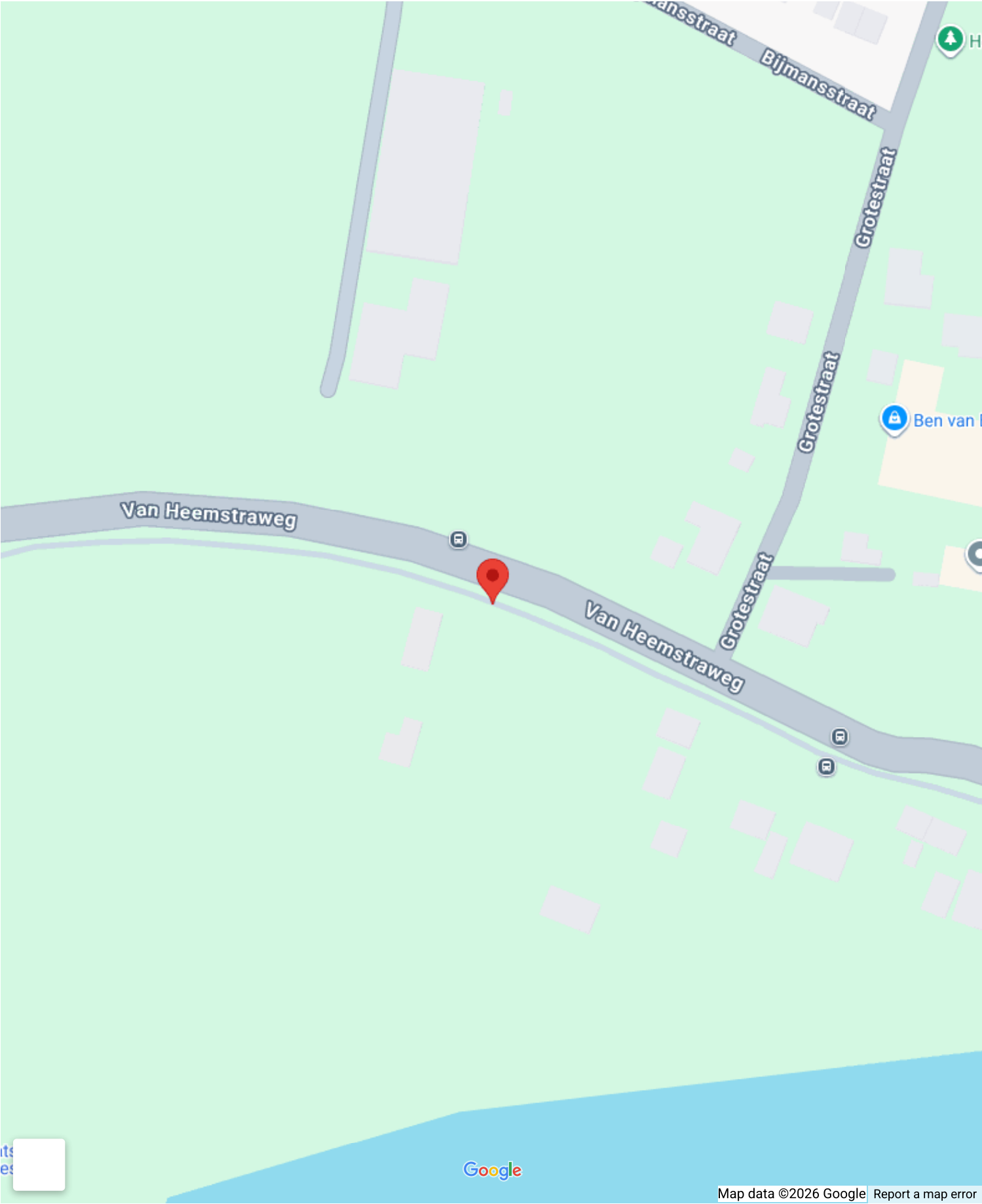
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

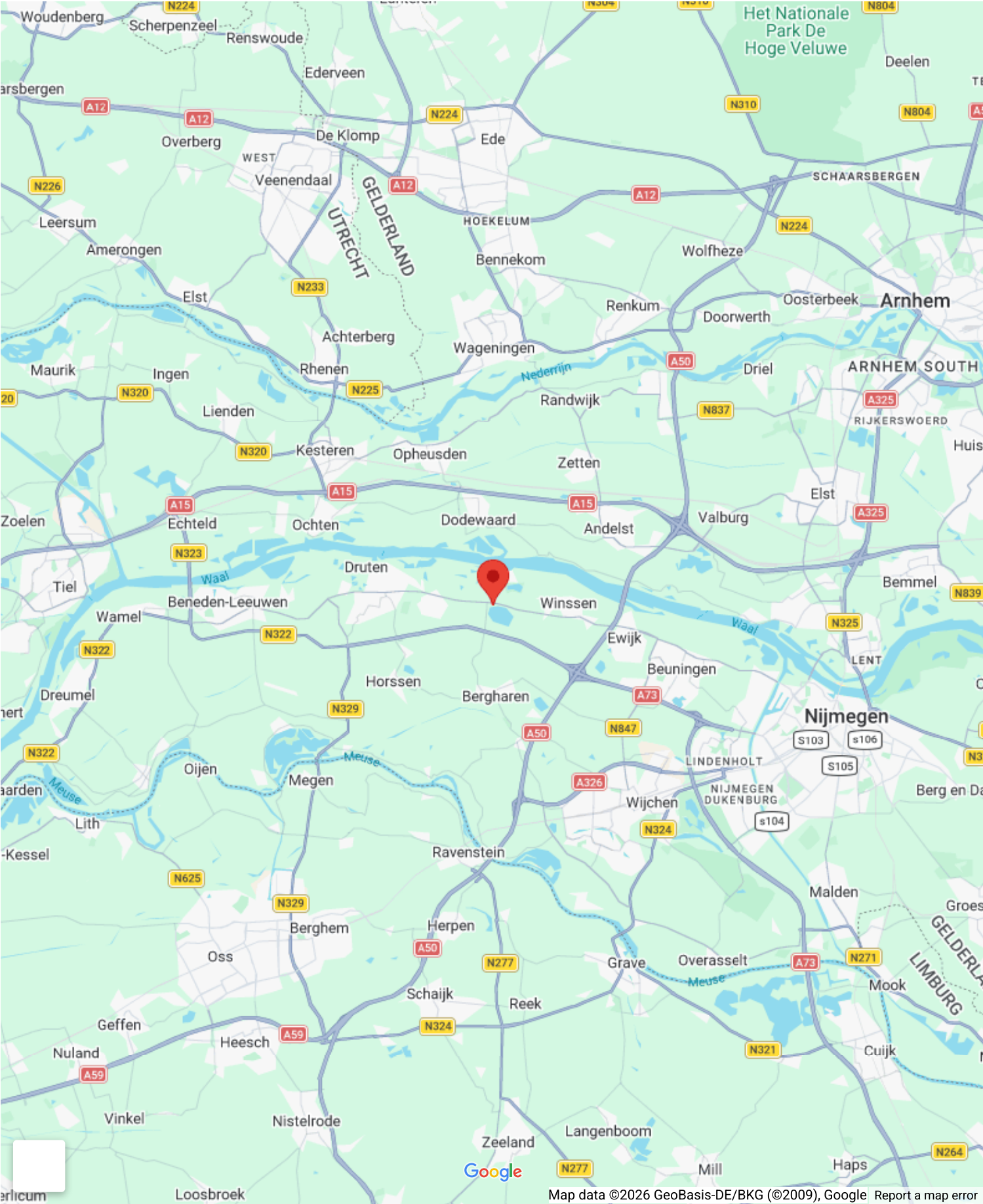
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

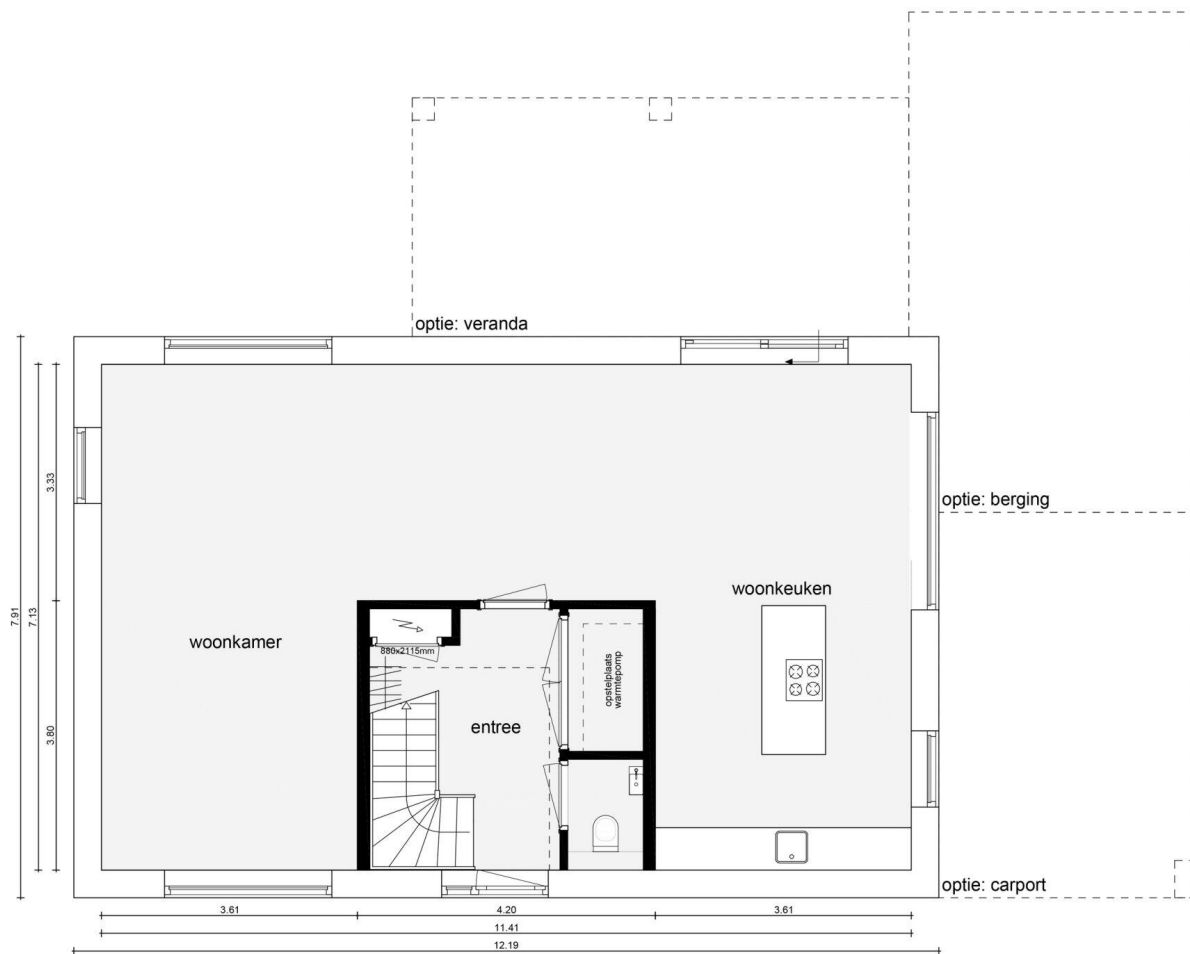


Op de kaart









Begane grond - BP01



Verdieping - VP01

Van Heemstraweg 14a 0 Ong

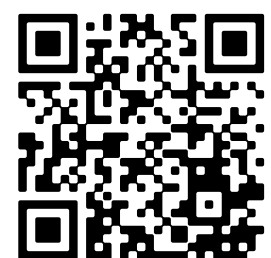
www.vanheemstraweg14a0ong.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!