

Wapserveen

van Helomaweg 1 | Vraagprijs € 985.000 k.k.



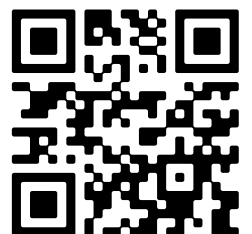
BESCHIKBAAR

WWW.VANHELOMAWEG-1.NL



Type object:	Herenhuis, halfvrijstaande won...
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	746 m ²
Perceeloppervlakte:	1.191 m ²
Inhoud:	2.936 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.vanhelomaweg-1.nl

Boelens Jorritsma
makelaars



Omschrijving

van Helomaweg 1, 8351 HT Wapserveen

Woonhuis met Groepsaccommodatie / B&B te koop (incl. restaurantmogelijkheid)

Dit prachtige woonhuis met een groepsaccommodatie / B&B is gelegen in een rustige en natuurrijke omgeving in Drenthe, ideaal voor wonen en werken. Het woonhuis beschikt over 4 slaapkamers, 2 badkamers, 3 toiletten, een ruime woonkamer met open keuken, een bijkeuken en een zolder.

De groepsaccommodatie achter het huis is ideaal voor grotere gezelschappen en biedt een afgesloten tuin met tuinmeubilair en een speelveld. Een recreatieruimte met bar, toiletgroep en eigen keuken. Sauna aanwezig. De accommodatie heeft 6 comfortabele kamers en één kamer met stapelbed, elk voorzien van een eigen badkamer en biedt ruimte voor ongeveer 15 gasten (5 tweepersoonskamers en 2 meerpersoonskamers). Deze ruimte is tevens geschikt voor een B&B.

Het voormalige restaurant aan de voorkant van het pand (momenteel gesloten) heeft plaats voor 100 couverts en beschikt over een klein terras, eigen keuken en 2 toiletgroepen. Gelegen aan een doorgaande weg en fietsroute biedt dit pand mogelijkheden om het restaurant om te bouwen naar extra slaapkamers, recreatieruimtes of naar eigen inzicht aan te passen.

Kenmerken van de woning en groepsaccommodatie:

- Woonhuis met 4 slaapkamers, 2 badkamers, 3 toiletten, woonkamer met open keuken, bijkeuken en zolder.
- Groepsaccommodatie met 7 kamers, 7 badkamers, geschikt voor maximaal 15 gasten.
- Restaurantruimte met 100 couverts, terras, keuken en veel mogelijkheden voor herontwikkeling.
- Mogelijkheid voor uitbreiding van het aantal slaapkamers of het creëren van recreatieruimte.
- Afgesloten tuin met tuinmeubilair en een speelveld voor de gasten van de groepsaccommodatie.
- Gratis parkeergelegenheid voor gasten, met de mogelijkheid om elektrisch op te laden.

Renovatie:

De groepsaccommodatie is in 2022 grondig gerenoveerd. Gehele pand voorzien van kunststof kozijnen en deuren met HR++ glas. De daken zijn allen voorzien van nieuwe dakbedekking/pannen. De kamers zijn modern en licht ingericht, met eigen badkamer en tv. De ruime ontbijtruimte en de tuin liggen aan de achterzijde van het pand. Het pand is ideaal voor groepen van maximaal 15 personen, met een extra kamer met stapelbed.

Omgeving:

Het pand ligt te midden van maar liefst 5 natuurgebieden, waaronder het Holtingerveld, Dwingelderveld, Drents-Friese Wold, Weerribben en de Wieden. Dit biedt een fantastische omgeving voor wandelaars en fietsers. De nabijgelegen

steden Giethoorn, Steenwijk en Meppel bieden een scala aan mogelijkheden voor cultuur, winkelen en ontspanning.

Voor meer informatie zie ook de website van het object: vanhelomaweg1.nl

Kenmerken

Vraagprijs: € 985.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Herenhuis, halfvrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1930

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 746 m²

Perceeloppervlakte: 1.191 m²

Inhoud: 2.936 m³

Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal woonlagen: 2 woonlagen

Voorzieningen: Lift, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel: D

Isolatie: Dakisolatie en dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Gas gestookt combiketel

Buitenruimte

Ligging: Landelijk gelegen

Tuin: Achtertuin en voortuin

Achtertuin: 345 m² (15,00 meter diep en 23,00 meter breed)

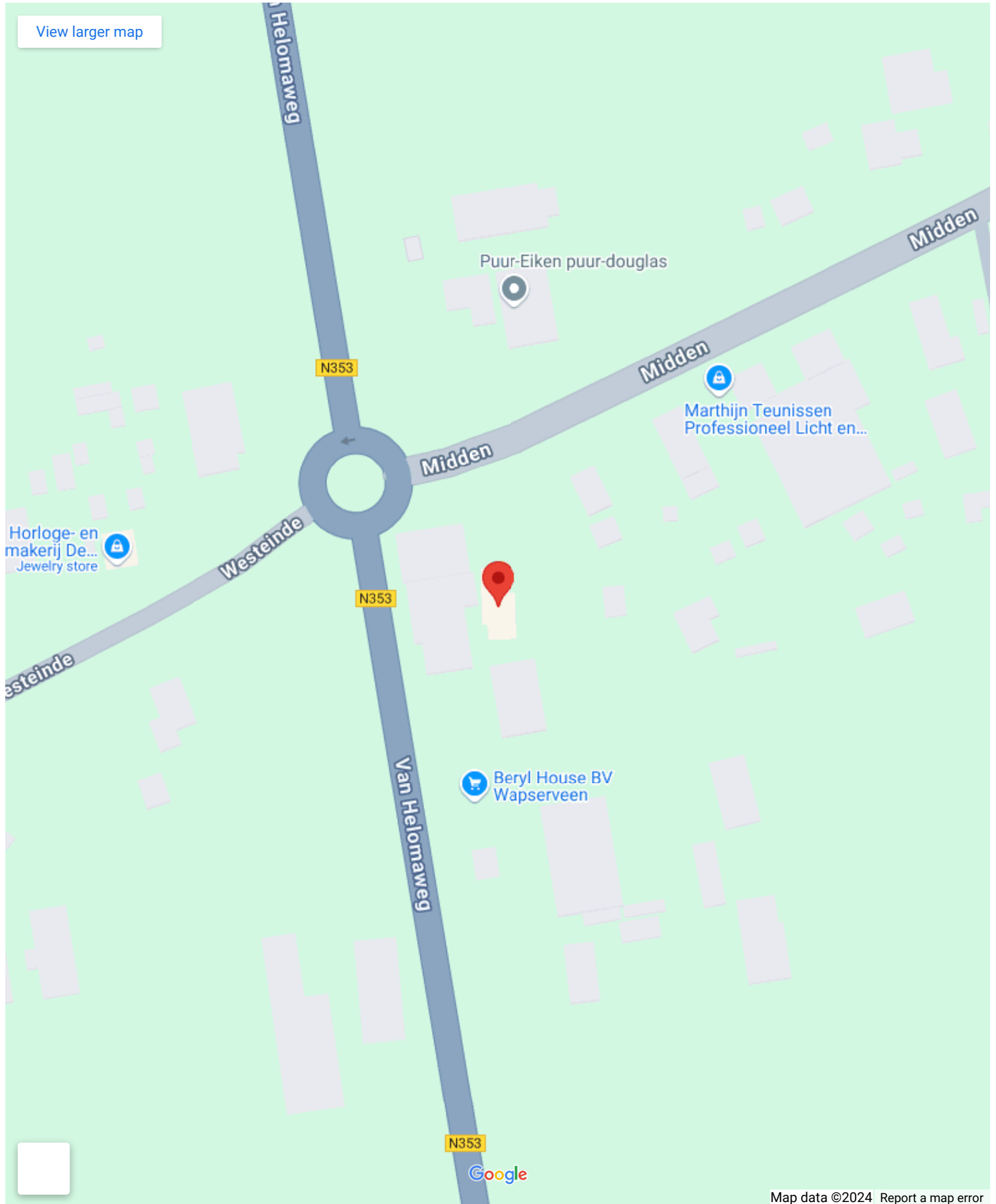
Ligging tuin: Gelegen op het oosten

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Op de kaart



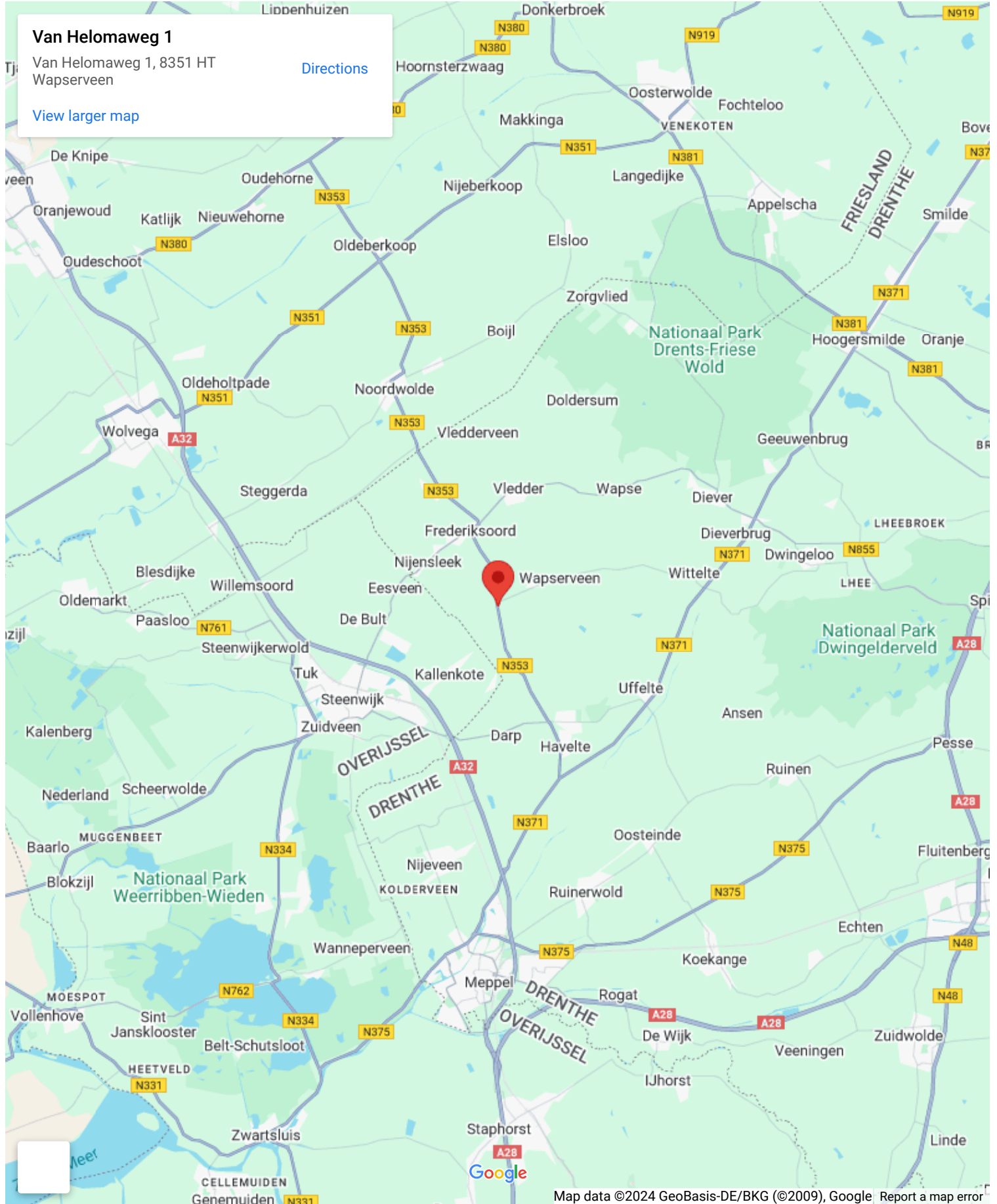
Op de kaart

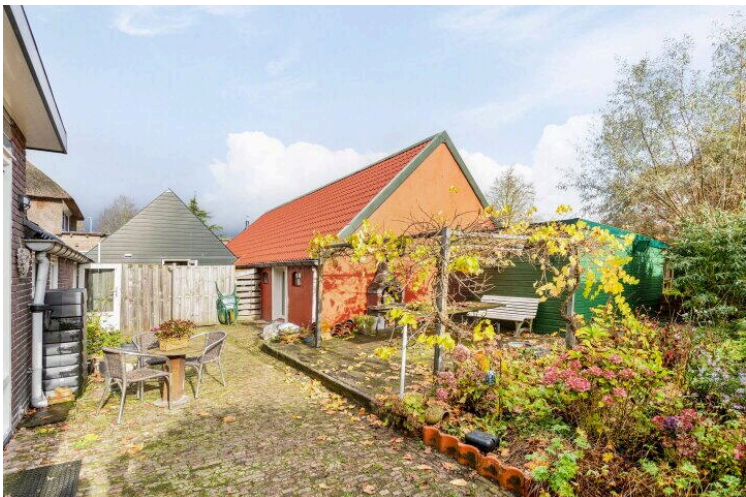
Van Helomaweg 1

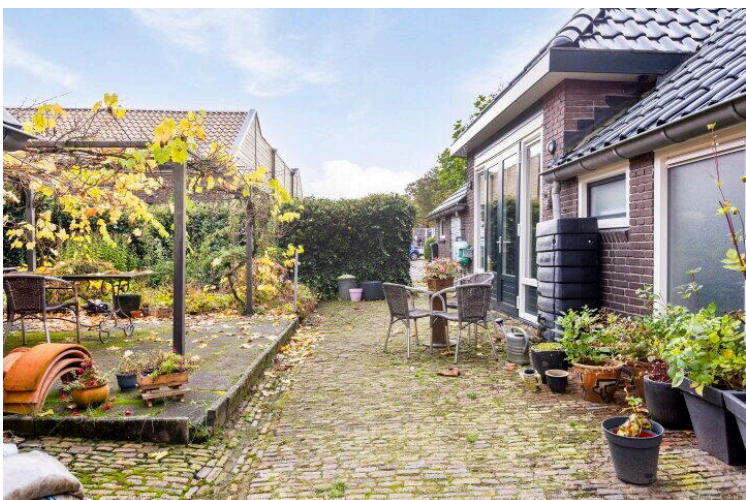
Van Helomaweg 1, 8351 HT
Wapserveen

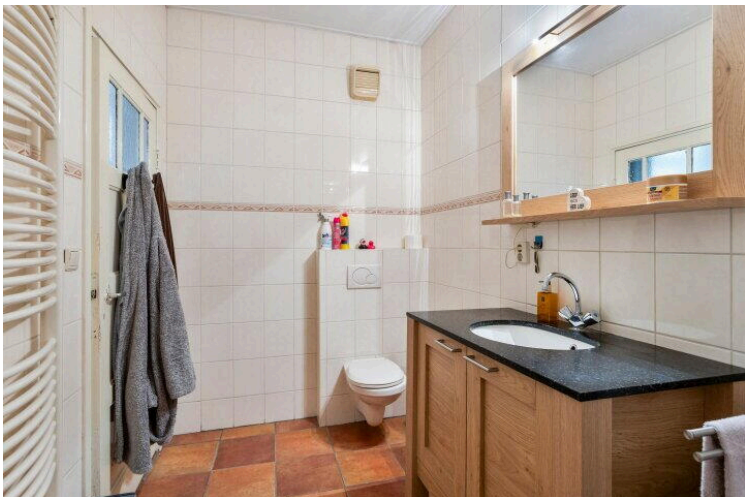
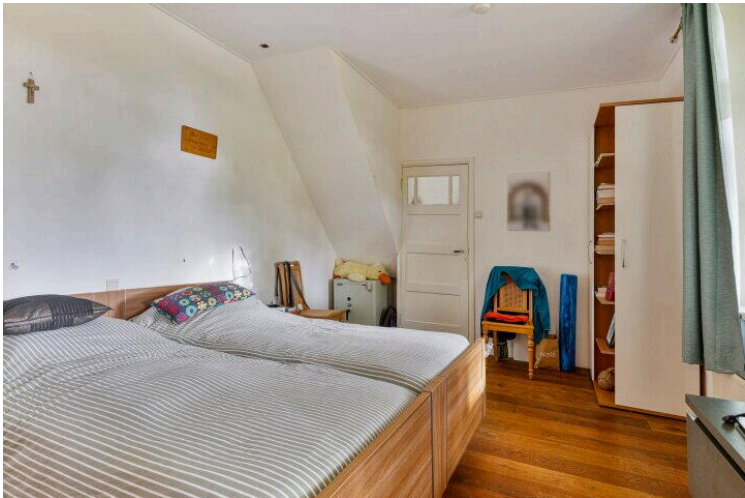
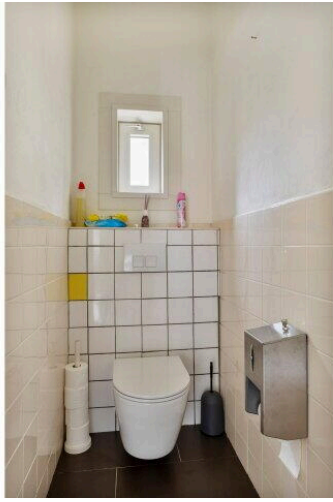
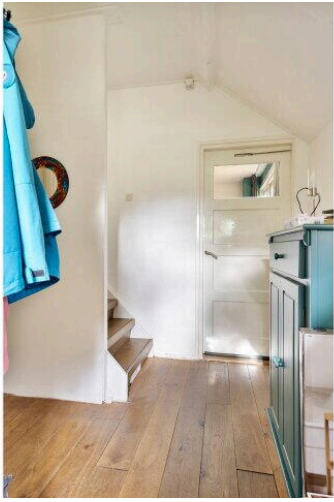
[Directions](#)

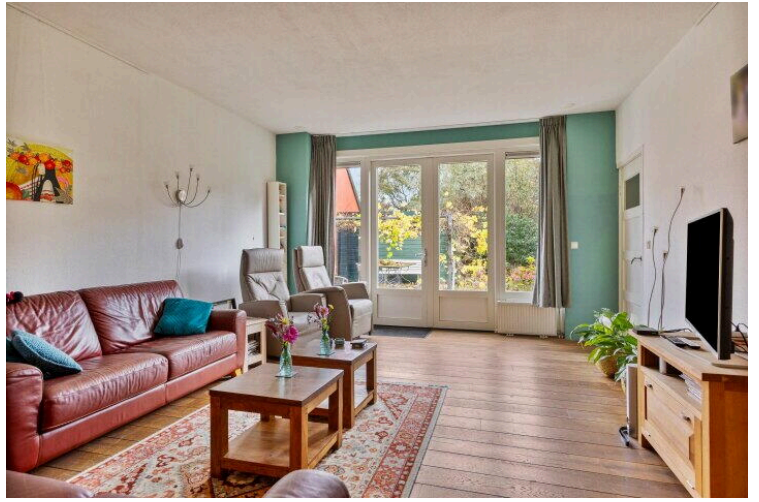
[View larger map](#)

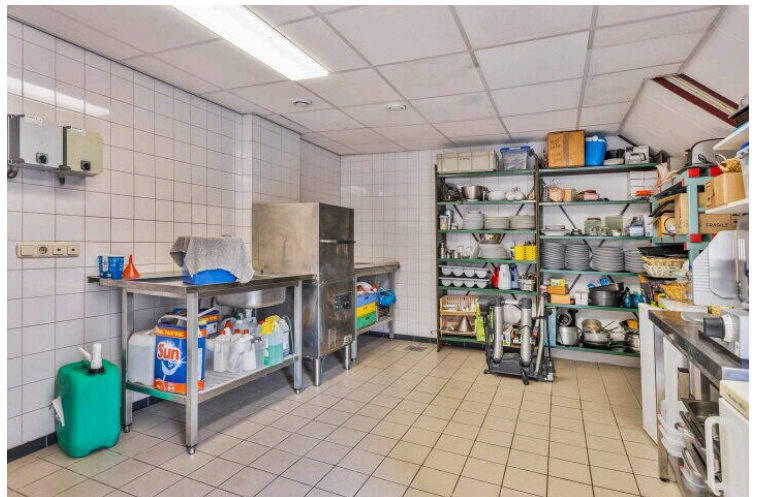
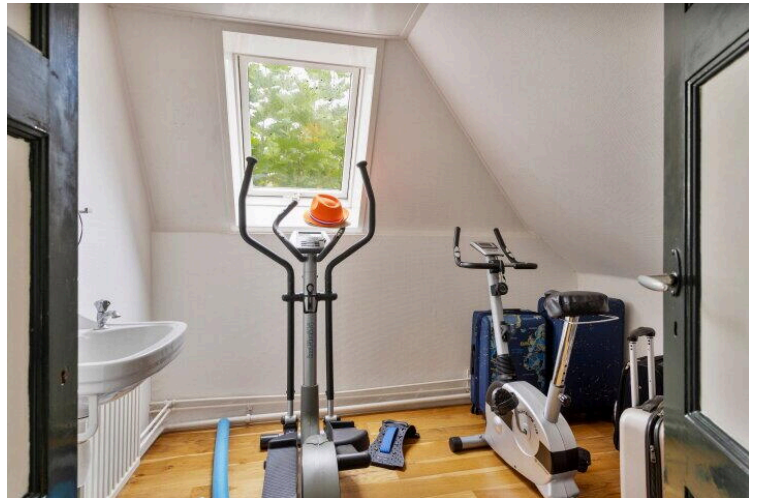
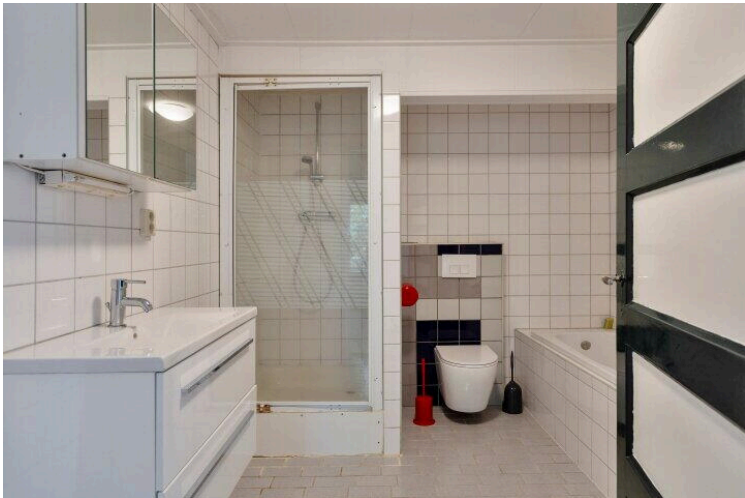
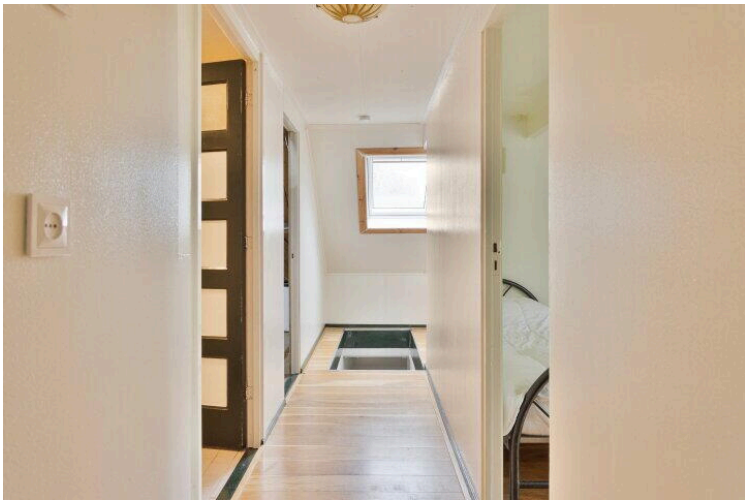


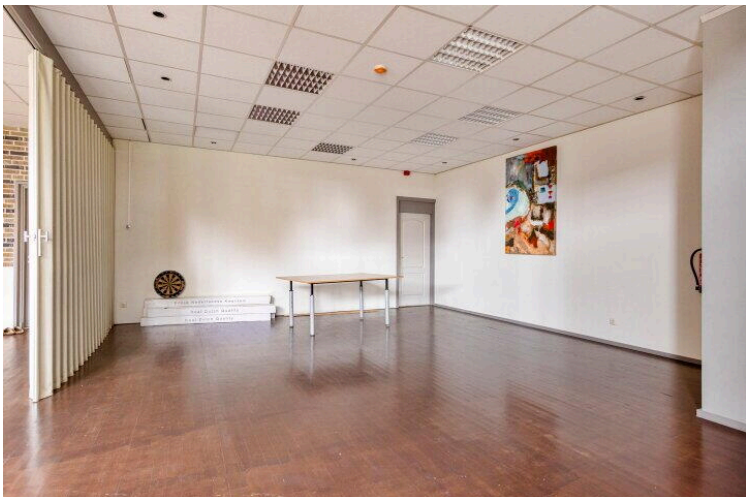
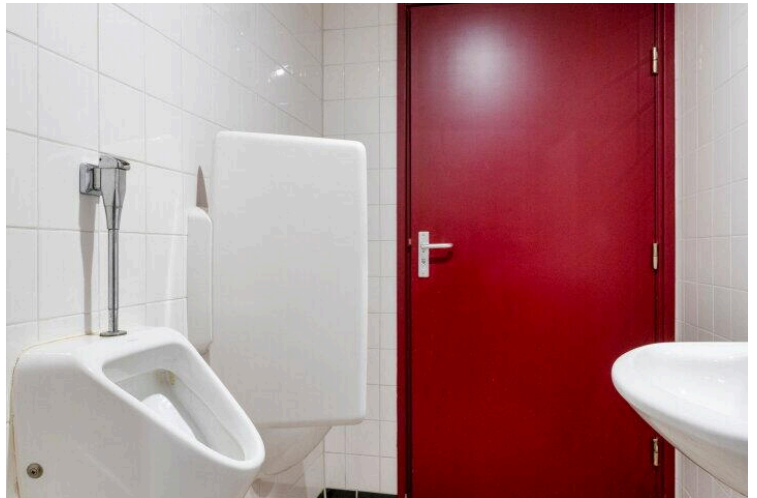
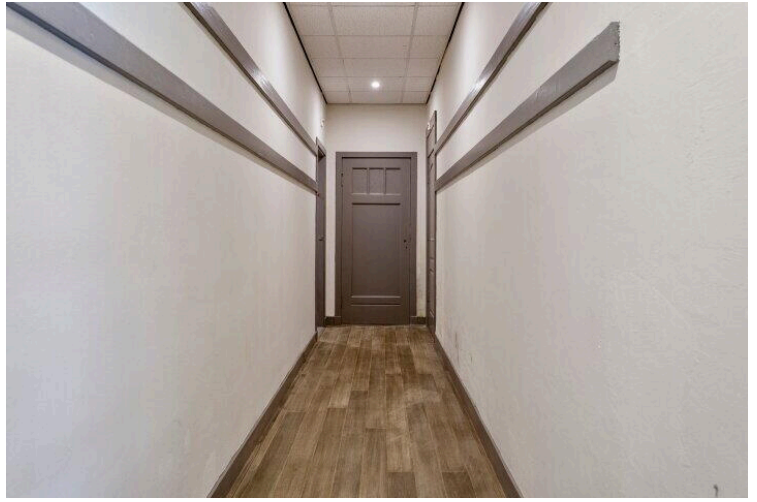


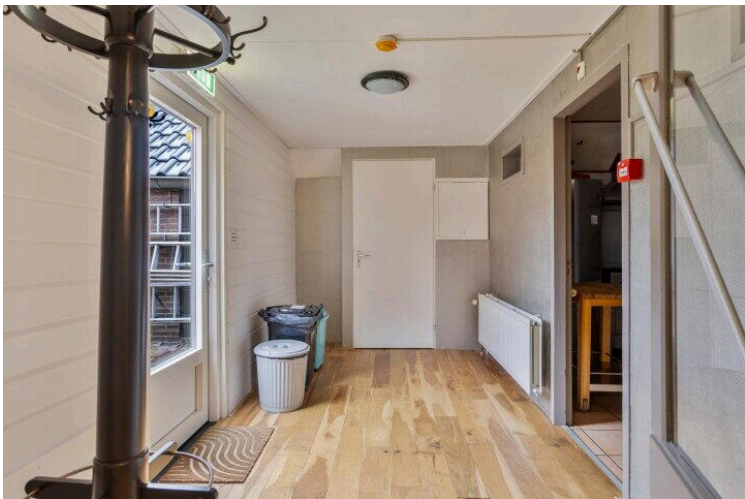


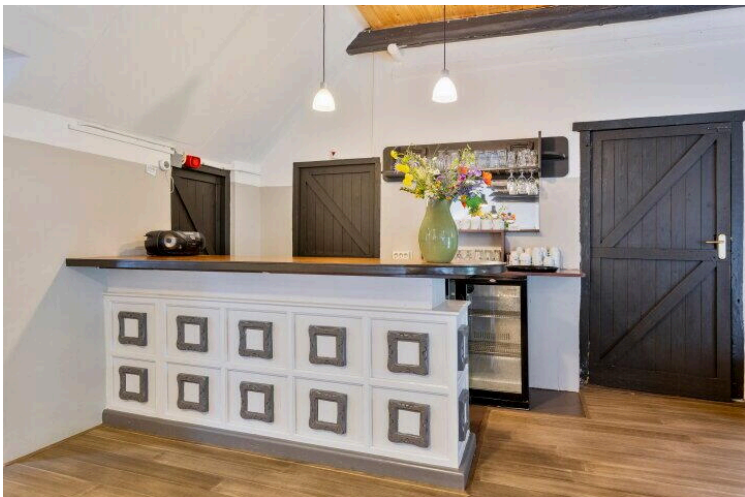
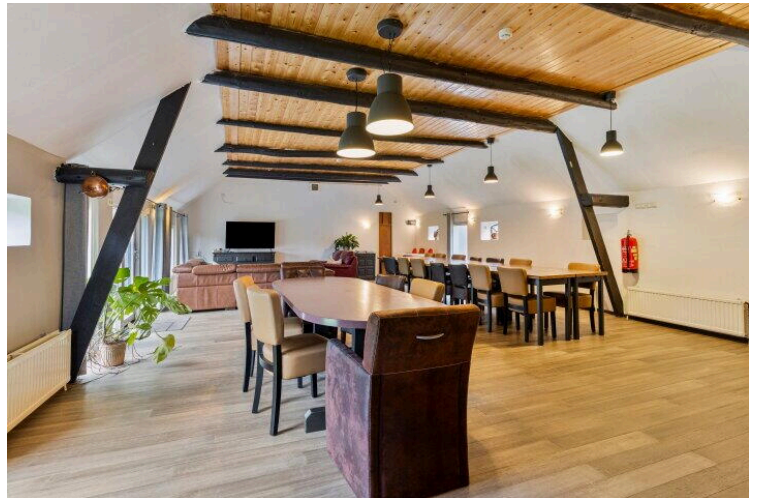
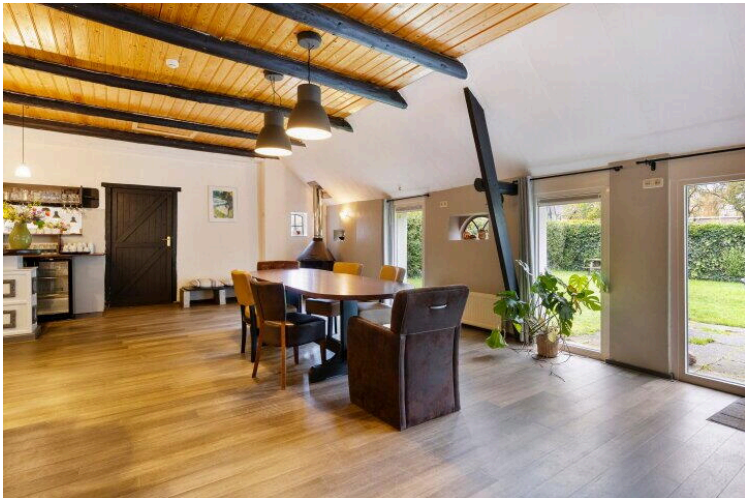


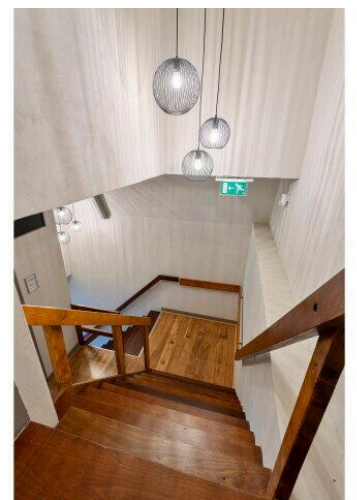
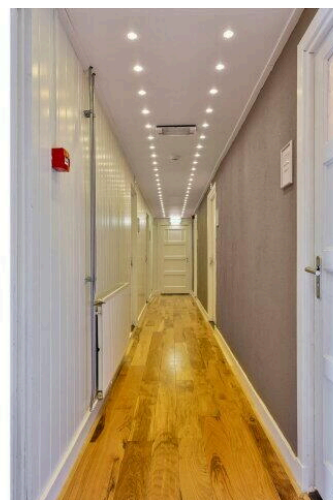
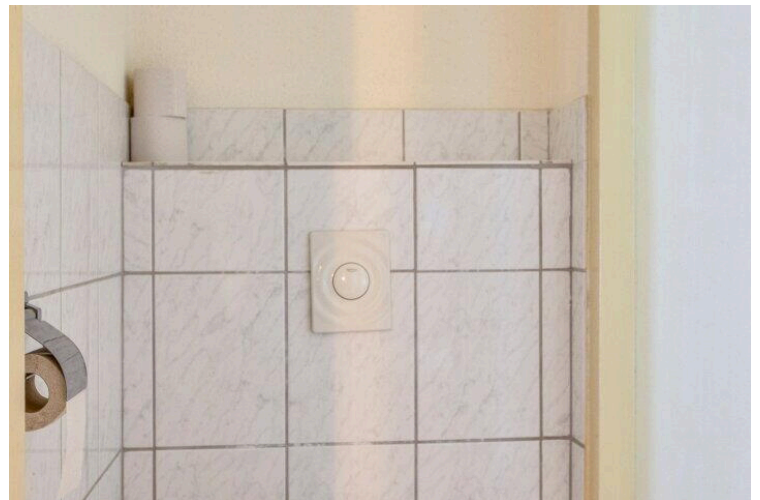
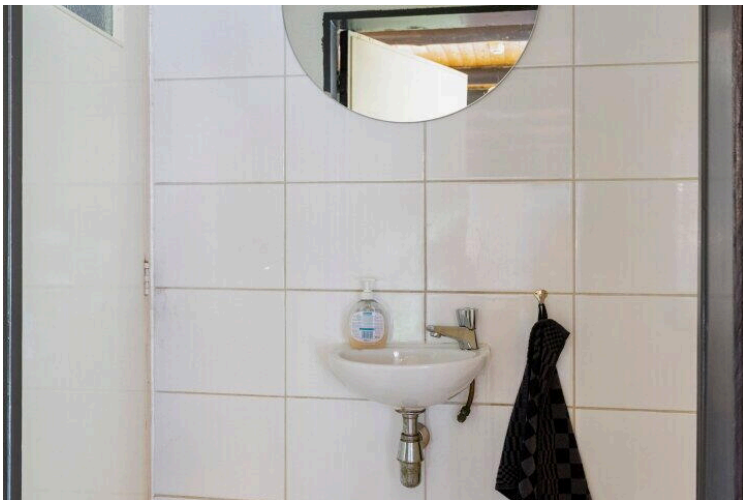
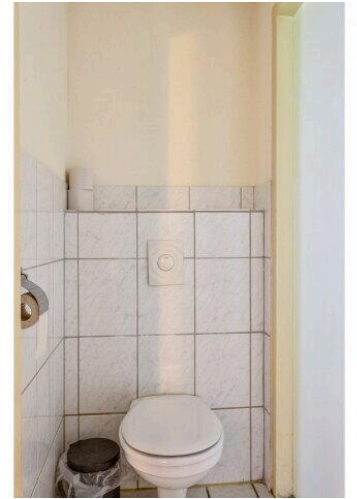
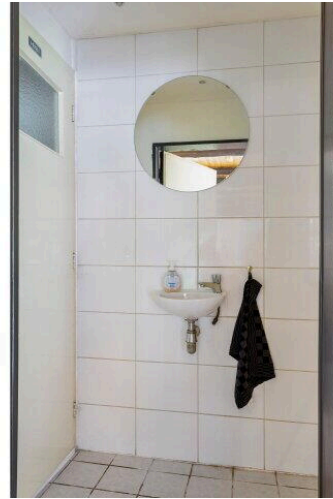
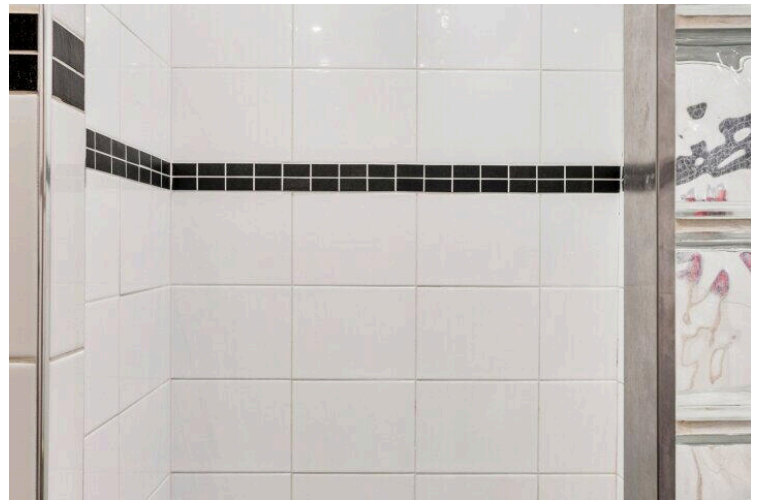
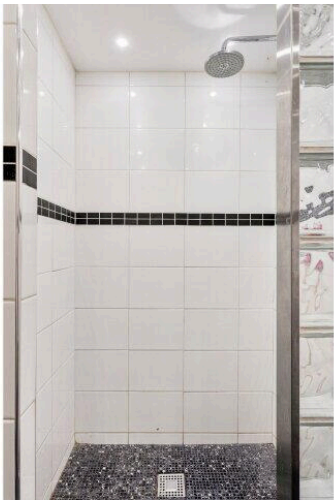


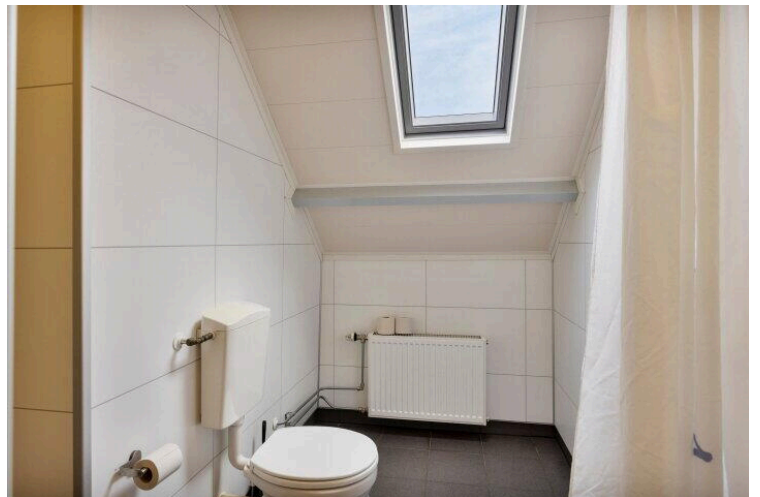
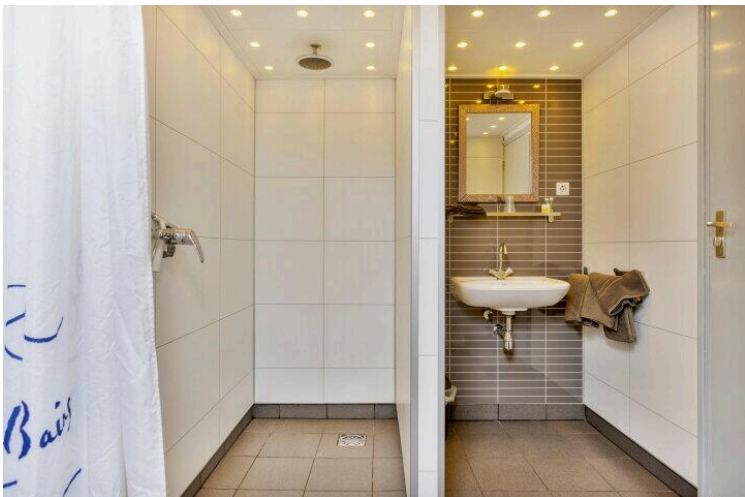
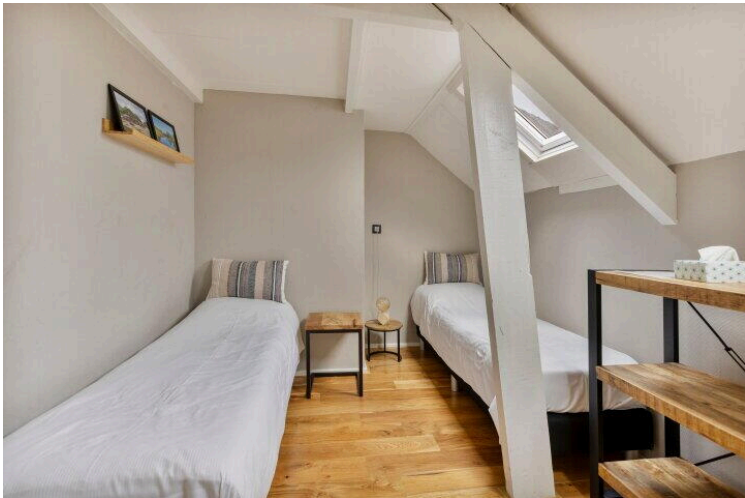
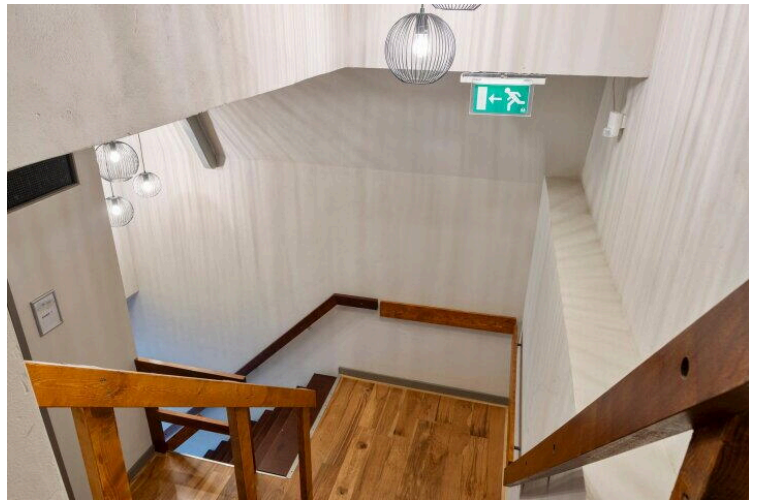
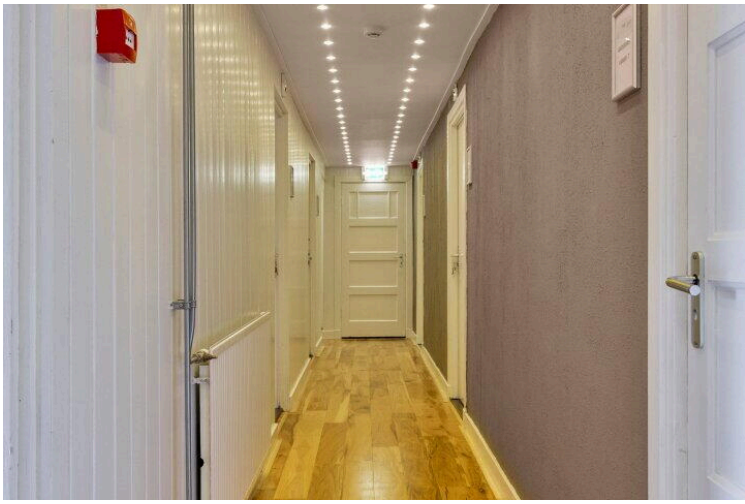


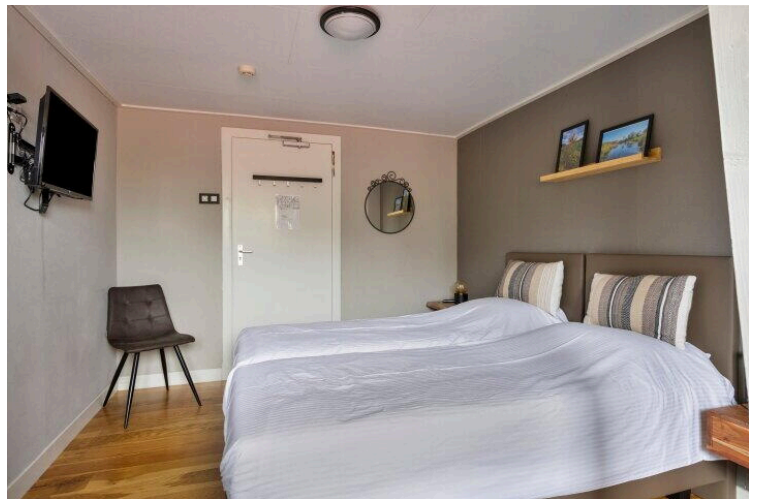
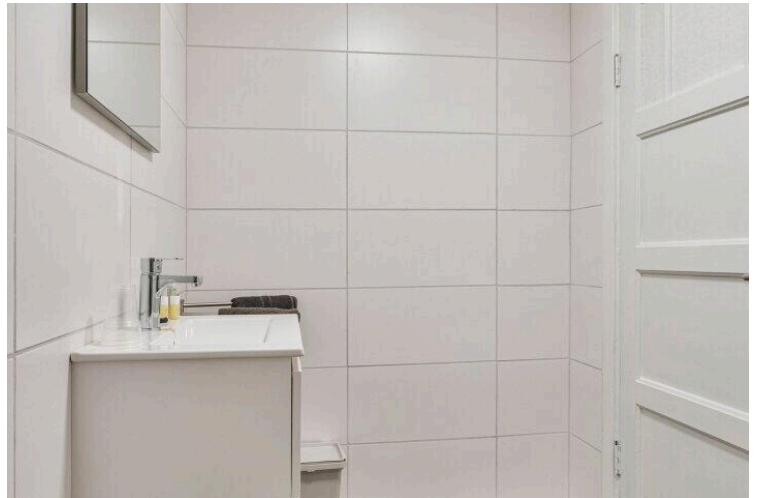
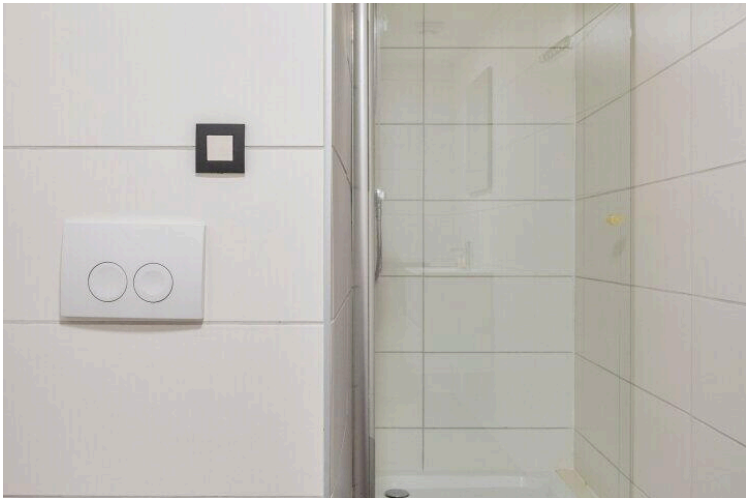
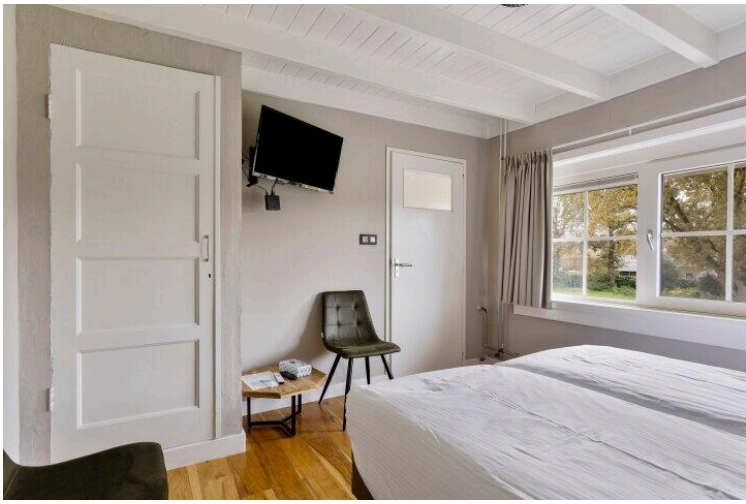


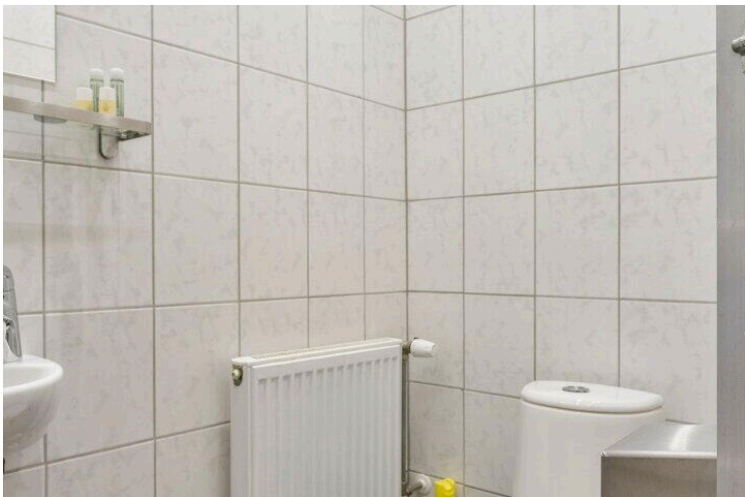
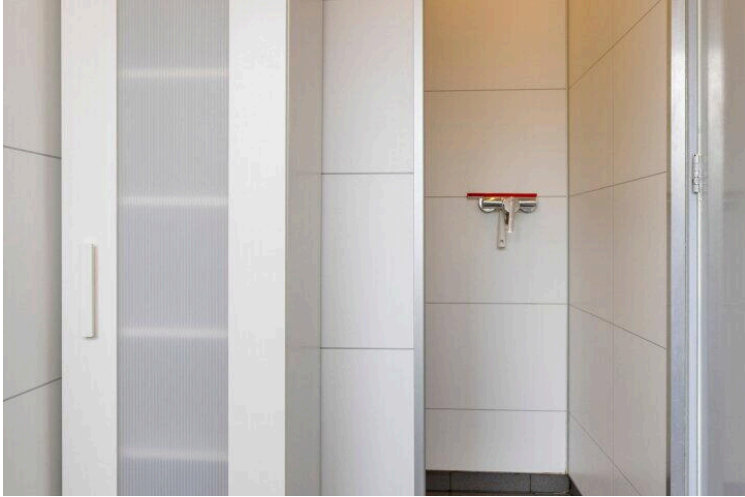


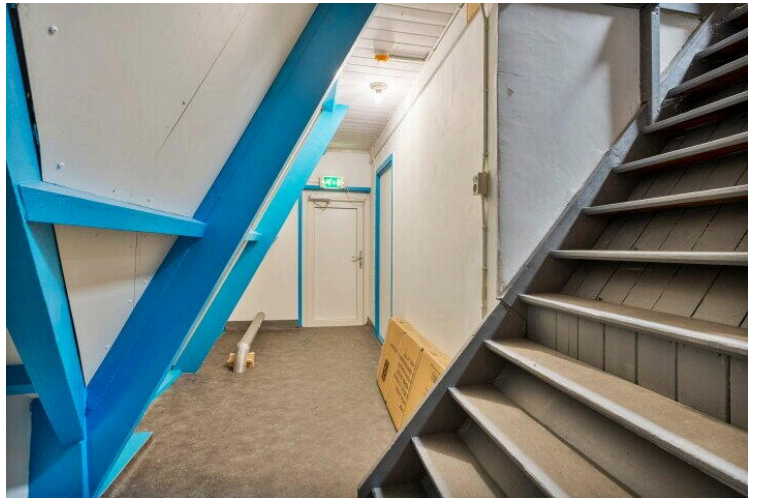
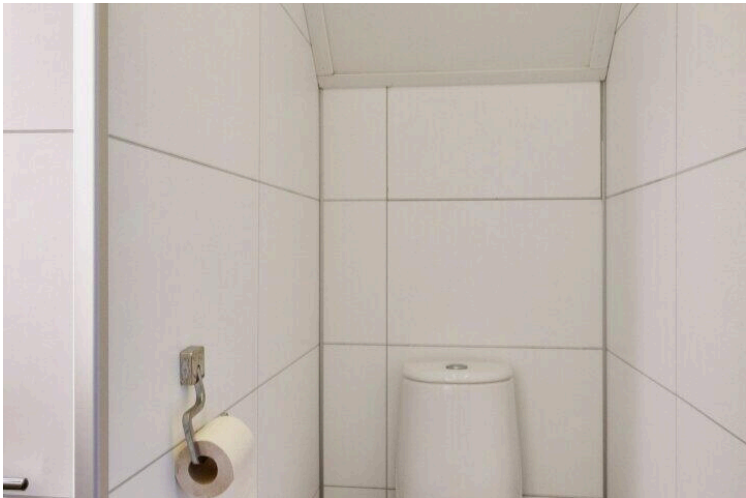
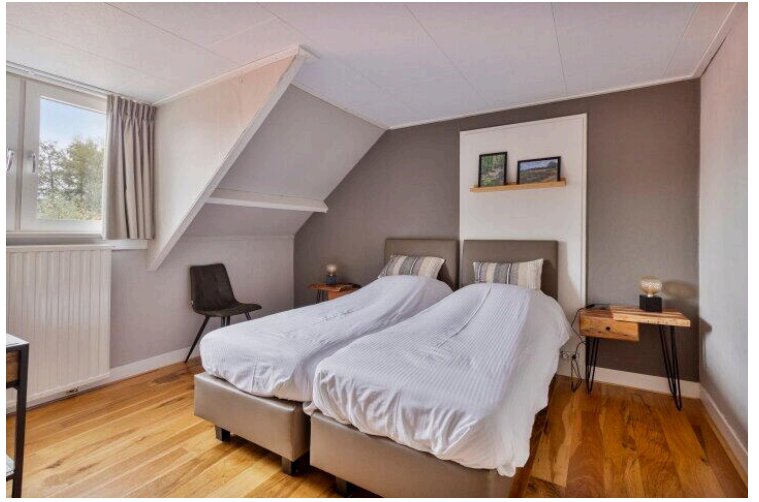












van Helomaweg 1

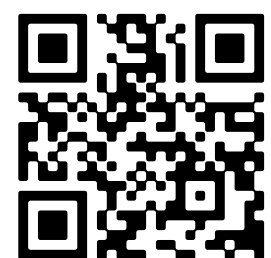
www.vanhelomaweg-1.nl



Boelens Jorritsma Makelaars

de Putstoel 4
7941 BX, Meppel

www.boelensjorritsma.nl
0522 252 412



📱 Scan Mij!