HET VASTGOEDBUREAU

Meerjarenonderhoudsplan

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72

Van Hogendorpstraat 56-60 64-72

Amsterdam









INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Algemene Objectgegevens

Code

Code	1489

Object

Naam	(1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Aantal eenheden	30
Adres	Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Postcode	1051 BR
Plaats	Amsterdam
Inspecteur	D.Blank
Inspectiedatum	28-6-2024

Opdrachtgever

Naam	VvE Van Hogendorpstraat 56-60 64-72

Technisch

Financieel

Prijspeil	1-1-2024
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	n.v.t.
Opmerkingen eigenaar	- Meerdere bewoners hebben aandacht gevestigd op de problemen met de aansluiting van het riool op het straatnet.
Opmerkingen	Het vastgoedbureau 28-6-2024: - Er zijn werkzaamheden verricht aan de aansluiting van de riolering op het straatnet. Naar aanleiding hiervan zijn er opnieuw klachten ontstaan door verzakkingen, wat zichtbaar is aan het maaiveld. Een nader onderzoek zal moeten uitwijzen welke oplossing hiervoor passend is. - Bij inspectie hebben bewoners aangegeven dat ze de hijsbalk onklaar willen gaan stellen. Deze zal niet meer in gebruik genomen worden, waardoor ze willen voorkomen dat de keuring voor particulier gebruik, die eens in de zeven jaar moet plaatsvinden, nodig is.
Weersgesteldheid	Wisselend zon

Elementenoverzicht

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72

Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
1051 BR Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
00	**Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting**				
0000	Herinspectie MJOB	Algemeen	1,00	pst	9
0000	Vaste steiger	Algemeen	510,00	m2	9
21	**Buitenwanden**				
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	167,00	m2	2
2110	Gevelafdekking zink	Zijwangen dakkapellen	10,00	m2	2
2110	Loodslabben opgaand werk	Plat dak	7,00	m1	2
2120	Hijsbalk staal	Voorgevel	8,00	st	9
23	**Vloeren**				
2322	Balkonconstructie hout	Achtergevel balken	101,00	m1	2
2322	Balkonconstructie hout	Achtergevel staanders	107,00	m1	2
27	**Daken**				
2716	Gootbekleding zink	Voorgevel	31,00	m1	2
2716	Kilgoot zink	Voorgevel	16,00	m1	2
2716	Boeiboord multiplex	Voorgevel	31,00	m1	2
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel	37,00	m1	2
31	**Buitenwandopeningen**				
3120	Waterslag aluminium	Achtergevel	65,00	m1	1
3120	Kozijn buiten hout	Voorgevel	196,00	m2	2
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel	252,00	m2	1
3130	Deurkozijn buiten hout	Voorgevel	14,00	m2	2
3131	Entree deur hardhout (monumentale uitstraling)	Voorgevel	8,00	st	2
34	**Balustrades en leuningen**				
3410	Balkonscherm volkern	Achtergevel	39,00	m2	2
3422	Vloerafwerking hardhout	Achtergevel balkonvloer	61,00	m2	1

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
37	**Dakopeningen**			
3721	Dakraam kunststof dubbelwandig 100x100	Hellend dak	2,00 st	2
3724	Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)	Hellend dak	6,00 st	2
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4110	Gevel na-isolatie gestuct	Achtergevel	183,00 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel	167,00 m2	2
42	**Binnenwandafwerkingen**			
4211	Wand- en plafondafwerking stucwerk	Trapportalen	1200,00 m2	2
43	**Vloerafwerkingen**			
4320	Loodaansluiting	Achtergevel plat dak	31,00 m1	2
4320	Loodaansluiting	Voorgevel hellend dak	35,00 m1	2
4321	Vloerafwerking marmoleum	Trapportalen	98,00 m2	1
4321	Vloerafwerking coralmat	Trapportalen	18,00 m2	2
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel	31,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel	25,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Achtergevel balken/liggers	208,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel	18,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk metaal	Voorgevel hijsbalken, lateien	21,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Achtergevel	183,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Woningtoegangsdeuren	18,00 st	2
4628	Buitenschilderwerk beton	Voorgevel ornamenten	21,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Dakkapellen	10,00 m2	9
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel	210,00 m2	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Trapportalen	36,00 m2	2

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4634	Binnenschilderwerk trap hout dekkend	Trapportalen	24,00 st	2
4645	Wandafwerking schilderwerk	Trapportalen	800,00 m2	2
4645	Plafondafwerking schilderwerk	Trapportalen	400,00 m2	2
47	**Dakafwerkingen**			
4711	Dakbedekking APP (hoog)	Plat dak	256,00 m2	1
4711	Dakbedekking APP (laag)	Plat dak	81,00 m2	1
4711	Dakrandafwerking zink (hoog)	Plat dak	66,00 m1	2
4711	Dakrandafwerking zink (laag)	Plat dak	37,00 m1	2
4712	Dakpan keramisch	Hellend dak	65,00 m2	1
51	**Warmteopwekking**			
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Plat dak	8,00 st	2
52	**Afvoeren**			
5211	Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel	8,00 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer zink	Voorgevel	44,00 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel	44,00 m1	2
63	**Verlichting**			
6311	Elektra armaturen binnen TL	Trapportalen	24,00 st	2
64	**Communicatie**			
6411	Deuropener (Elektrisch)	Trapportalen/ Entree	8,00 pst	9
6422	Deurmeldinstallatie	Algemene toegangsdeur	18,00 pst	9
65	**Beveiliging**			
6511	Brandmeldinstallatie	Trapportalen	24,00 pst	9
67	**Gebouwbeheersvoorzieningen**			
6710	Valbeveiliging algemeen	Dak	1,00 pst	9
6710	Doorvalbeveiliging algemeen	Voorgevel	72,00 st	2

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh	Ehd	Conditie
81	**Losse verkeersinventarisatie**				
8111	Postkasten	Trapportalen/ Entree	18,00	st	2
90	**Terrein**				
9032	Hekwerk aluminium	Achtergevel balkonhekken	144,00	m1	2

Bevindingen NEN 2767

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72

Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
1051 BR Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 26-7-2024

Conditie 2

2716 Boeiboord volkern



Achtergevel

B5GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit:			
	2028	Hvh	
Reinigen		1,00	pst

Tijdens de inspectie is vastgesteld dat er vuilaanslag zit op de volkern boeidelen aan de achtergevel. Het wordt geadviseerd om deze te reinigen tijdens het schilderen van het stucwerk op de achtergevel, wanneer de achterkant in de steigers staat.



3130 Deurkozijn buiten hout



Voorgevel

B7SB01 Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit:				
	2024	Hvh		Totaal
Herstellen		1,00	pst	€ 726

Bij inspectie is geconstateerd dat het hang- en sluitwerk in slechte staat is, waarbij ook de deurkruk loszit. Uit veiligheidsoverwegingen wordt geadviseerd om dit op korte termijn te herstellen. Hiervoor is een post opgenomen.



Conditie 2

4211 Wand- en plafondafwerking stucwerk



Trappenhuis

B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	

Activiteit: 2024 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Het stucwerk in de gemeenschappelijke ruimtes vertoont gebruikerssporen, vooral in de gemeenschappelijke bergruimtes. Het wordt geadviseerd om het stucwerk op de beschadigde plekken te herstellen en de muren te beschermen met hoekprofielen en deurstoppers. In de begroting is een post opgenomen van 5% voor het herstellen van het stucwerk met een cyclus van 12 jaar.







4321 Vloerafwerking coralmat



Trapportalen

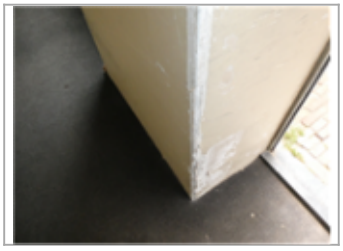
B9GA02 Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2024

Herstellen

De vloerafwerking van Coralmat heeft een goede conditiescore. Echter, omdat het bestuur van de VvE heeft aangegeven dat zij graag een vernieuwing van de algemene ruimtes willen, hebben we ook het vervangen van dit onderdeel opgenomen in de planning voor 2024.



Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk stucwerk



Achtergevel

B11GA05 Vuil, aanslag, verkleuring

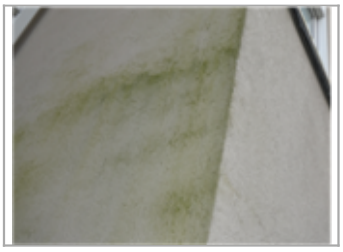
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2034 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Bij inspectie is vastgesteld dat het stucwerk op de achtergevel sporen vertoont van vuil en aanslag. Het wordt geadviseerd om dit tijdens de eerstvolgende schilderbeurt aan te pakken.







4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend



Voorgevel

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2028

Herstellen

Tijdens de inspectie zijn barsten geconstateerd in het schilderwerk aan de voorgevel. Het wordt geadviseerd om dit schilderwerk te herstellen om houtrot te voorkomen.







Conditie 2

4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend



B11SB07 Glansverlies

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2028 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Bij inspectie is vastgesteld dat de entree deuren aan de buitenzijde zijn verkleurd. Het wordt geadviseerd om dit mee te nemen in de eerstvolgende schilderscyclus.





4628 Buitenschilderwerk beton



Voorgevel ornamenten

B11SM02 Barsten

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2028 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Er is vastgesteld dat het schilderwerk op de ornamenten van de voorgevel lichte vormen van blazen en afbrokkelen vertoont. Het wordt aangeraden om deze beschadigingen te herstellen wanneer de gevel in de steigers staat.





Conditie 2

4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



Voorgevel

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2028

Herstellen

Bij inspectie is geconstateerd dat de verf van de kozijnen afbladdert. Het wordt geadviseerd om dit te herstellen om verdere schade te voorkomen.





4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend



Trappenhuis

B11SB12 Materiaaltoepassing foutief

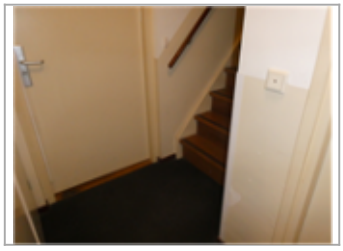
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	4	2	

Activiteit: 2024

Herstellen

Tijdens een inspectie is geconstateerd dat verschillende deuren en kozijnen van kleur verschillen. Om esthetische redenen kan ervoor gekozen worden om alle deuren en kozijnen in het trappenhuis dezelfde kleur te geven. Het wordt aanbevolen om deze werkzaamheden gelijktijdig met het geplande schilderwerk aan de wanden uit te voeren. Tijdens de inspectie gaf het bestuur van de VvE aan dat ze het schilderwerk graag in 2024 uitgevoerd willen hebben. Het schilderwerk krijgt een conditiescore 1, maar is hierdoor wel ingepland in 2024.





Conditie 2

4634 Binnenschilderwerk trap hout dekkend



Trappenhuis

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit:	2024	Hvh
Herstellen		1,00 pst

Beschadigingen zijn geconstateerd aan de trapbomen. Het wordt geadviseerd dit schilderwerk te herstellen tijdens de eerstvolgende schilderscyclus. Op verzoek van het VvE bestuur is het herstellen van de beschadigingen aan de trap ook ingepland in 2024 ondanks de conditiescore van 2.



4645 Wandafwerking schilderwerk



B8SM03 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	

Activiteit:	2024	Hvh
Herstellen		1,00 pst

In de algemene ruimte zijn gebruikerssporen zichtbaar op de wanden. Deze beschadigingen kunnen in de meeste gevallen met enkel schilderwerk worden hersteld. Hoewel de gevolgen beperkt zijn, wordt om esthetische redenen geadviseerd deze werkzaamheden mee te nemen in de eerstvolgende schilderscyclus. Tijdens de inspectie gaf het bestuur van de VvE aan dat ze het schilderwerk graag in 2024 uitgevoerd willen hebben. Het schilderwerk krijgt een conditiescore 2, maar is hierdoor wel ingepland in 2024.







Conditie 2

4645 Plafondafwerking schilderwerk

Trapportalen

B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	3	2	

Activiteit: 2024

Herstellen

In de algemene ruimte zijn gebruikerssporen zichtbaar op de plafonds. Deze beschadigingen kunnen in de meeste gevallen met enkel schilderwerk worden hersteld. Hoewel de gevolgen beperkt zijn, wordt om esthetische redenen geadviseerd deze werkzaamheden mee te nemen in de eerstvolgende schilderscyclus. Tijdens de inspectie gaf het bestuur van de VvE aan dat ze het schilderwerk graag in 2024 uitgevoerd willen hebben. Het schilderwerk krijgt een conditiescore 2, maar is hierdoor wel ingepland in 2024.

Conditie 1

4711 Dakbedekking APP (hoog)



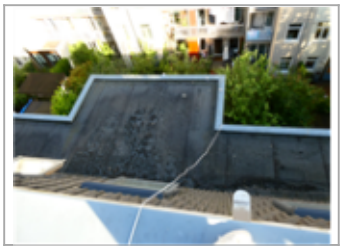
B6GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	2	3	1	

Activiteit: 2034 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Ter plaatse van de dakbedekking is er enige aangroei van mos waargenomen. Er is geen directe actie noodzakelijk, geadviseerd wordt om tijdig de aangroei te verwijderen zodat degradatie van de dakbedekking en verstopte doorvoeren wordt voorkomen.







Totaal object € 726

Jaarplan 2024

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72

Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
1051 BR Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
:	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 26-7-2024

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
31	**Buitenwandopeningen**			
▪ 3130	Deurkozijn buiten hout Voorgevel	Herstellen Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00 pst	€ 726
42	**Binnenwandafwerkingen**			
▪ 4211	Wand- en plafondafwerking stucwerk Trapportalen	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 0
4211	Wand- en plafondafwerking stucwerk Trapportalen	Herstellen stucwerk (5%)	60,00 m2	€ 4.098
43	**Vloerafwerkingen**			
4321	Vloerafwerking marmoleum Trapportalen	Vervangen vloerafwerking linoleum	98,00 m2	€ 6.576
▪ 4321	Vloerafwerking coralmat Trapportalen	Herstellen Vuil, aanslag, verkleuring	0,00 pst	€ 0
4321	Vloerafwerking coralmat Trapportalen	Vervangen vloerafwerking coralmat	18,00 m2	€ 2.594
46	**Schilderwerk**			
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend Woningtoegangsdeuren	Groot schilderwerk deur hout dekkend	18,00 st	€ 2.464
▪ 4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Trapportalen	Herstellen Materiaaltoepassing foutief	0,00 pst	€ 0
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Trapportalen	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	36,00 m2	€ 1.518
▪ 4634	Binnenschilderwerk trap hout dekkend Trapportalen	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 0
4634	Binnenschilderwerk trap hout dekkend Trapportalen	Groot schilderwerk trap hout dekkend	24,00 m2	€ 1.012
▪ 4645	Wandafwerking schilderwerk Trapportalen	Herstellen Beschadiging	1,00 pst	€ 0
4645	Wandafwerking schilderwerk Trapportalen	Vervangen wandafwerking spuitwerk	800,00 m2	€ 24.200
▪ 4645	Plafondafwerking schilderwerk Trapportalen	Herstellen Beschadiging	0,00 pst	€ 0
4645	Plafondafwerking schilderwerk Trapportalen	Aanbrengen spuitwerk plafond	400,00 m2	€ 14.520

Totaal object € 57.709

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72

Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
1051 BR Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 26-7-2024

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2048	Totaal
00 Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting													
0000 Herinspectie MJOB	Algemeen												
Herinspectie MJOB		1,00	pst	2027	3	€ 1.210,00				€ 1.210		€ 8.470	€ 9.680
0000 Vaste steiger	Algemeen												
Vaste steiger achtergevel		580,00	m2	2034	12	€ 30,25						€ 35.090	€ 35.090
Vaste steiger voorgevel		510,00	m2	2028	6	€ 30,25					€ 15.428	€ 46.283	€ 61.710
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.210	€ 15.428	€ 89.843	€ 106.480
21 Buitenwanden													
2110 Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel												
Hydrofoberen / impregneren metselwerk		167,00	m2	2034	12	€ 22,13						€ 7.392	€ 7.392
Reinigen metselwerk		167,00	m2	2028	6	€ 11,40					€ 1.904	€ 1.904	€ 3.807
2110 Loodslabben opgaand werk	Plat dak												
Vervangen loodslabben opgaand werk		7,00	m1	2046	48	€ 142,78						€ 999	€ 999
2110 Gevelafdekking zink	Zijwangen dakkapellen												
Vervangen gevelafdekking zink		10,00	m2	2034	24	€ 106,25						€ 1.063	€ 1.063
2120 Hijsbalk staal	Voorgevel												
Onklaar maken hijswerk staal		8,00	st	2028		€ 363,00					€ 2.904		€ 2.904
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.808	€ 11.357	€ 16.165
23 Vloeren													
2322 Balkonconstructie hout	Achtergevel balken												
Vervangen houten balkonconstructie		101,00	m2	2070	48	€ 453,51							€ 0
2322 Balkonconstructie hout	Achtergevel staanders												
Vervangen houten balkonconstructie		107,00	m2	2070	48	€ 453,51							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2048	Totaal
27 Daken													
2716 Boeiboord multiplex	Voorgevel												
Vervangen boeiboord multiplex		31,00	m2	2034	18	€ 222,33						€ 6.892	€ 6.892
2716 Boeiboord volkern	Achtergevel												
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Vervangen boeiboord volkern		37,00	m2	2058	48	€ 314,56							€ 0
Reinigen boeiboord volkern		37,00	m2	2028	6	€ 9,01					€ 334	€ 1.001	€ 1.334
2716 Gootbekleding zink	Voorgevel												
Vervangen gootbekleding zink		31,00	m1	2034	24	€ 92,29						€ 2.861	€ 2.861
2716 Kilgoot zink	Voorgevel												
Vervangen kilgoot zink		16,00	m1	2034	24	€ 103,00						€ 1.648	€ 1.648
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 334	€ 12.402	€ 12.735
31 Buitenwandopeningen													
3120 Kozijn buiten hout	Voorgevel												
Vervangen kozijn hardhout		196,00	m2	2058	48	€ 810,53							€ 0
3120 Kozijn buiten kunststof	Achtergevel												
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		252,00	m2	2070	48	€ 912,30							€ 0
Reinigen kozijn kunststof		252,00	m2	2028	6	€ 18,60					€ 4.687	€ 14.060	€ 18.746
3120 Waterslag aluminium	Achtergevel												
Vervangen waterslag aluminium		65,00	m1	2070	48	€ 67,54							€ 0
3130 Deurkozijn buiten hout	Voorgevel												
Herstellen	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst	2024		€ 726,00	€ 726						€ 726
Vervangen deurkozijn hout		14,00	m2	2058	48	€ 801,17							€ 0
3131 Entree deur hardhout (monumentale uitstraling)	Voorgevel												
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		8,00	st	2058	48	€ 1.275,96							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2048	Totaal
							€ 726	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.687	€ 14.060	€ 19.472
34	**Balustrades en leuningen**												
3410	Balkonscherm volkern	Achtergevel											
	Vervangen balkonscherm volkern		39,00	m2	2070	48	€ 365,00						€ 0
3422	Vloerafwerking hardhout	Achtergevel balkonvloer											
	Aanbrengen slijtlaag laklaag		61,00	m2	2034	12	€ 125,84					€ 15.352	€ 15.352
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.352	€ 15.352
37	**Dakopeningen**												
3721	Dakraam kunststof dubbelwandig 100x100	Hellend dak											
	Vervangen dakraam kunststof dubbelwandig		2,00	st	2034	18	€ 486,41					€ 973	€ 973
3724	Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)	Hellend dak											
	Vervangen dakraam Velux GGL 6		6,00	st	2058	48	€ 1.122,03						€ 0
	Vervangen venster+beglazing		6,00	st	2034	24	€ 608,03					€ 3.648	€ 3.648
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.621	€ 4.621
41	**Buitenwandafwerkingen**												
4110	Gevel na-isolatie gestuct	Achtergevel											
	Vervangen isolatie compleet		183,00	m2	2058	48	€ 282,09						€ 0
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel											
	Vervangen voegwerk geknipt		167,00	m2	2052	48	€ 200,51						€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42	**Binnenwandafwerkingen**												
4211	Wand- en plafondafwerking stucwerk	Trapportalen											
	Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 0,00						€ 0
	Herstellen stucwerk (5%)		60,00	m2	2024	12	€ 68,30	€ 4.098				€ 8.196	€ 12.294

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2048	Totaal
Vervangen stucwerk		1200,00	m2	2058	36	€ 68,30							€ 0
							€ 4.098	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.196	€ 12.294
43 Vloerafwerkingen													
4320 Loodaansluiting	Voorgevel hellend dak												
Vervangen loodslabben balkon/galerij		35,00	m1	2046	48	€ 97,20						€ 3.402	€ 3.402
4320 Loodaansluiting	Achtergevel plat dak												
Vervangen loodslabben balkon/galerij		31,00	m1	2046	48	€ 97,20						€ 3.013	€ 3.013
4321 Vloerafwerking marmoleum	Trapportalen												
Vervangen vloerafwerking linoleum		98,00	m2	2024	18	€ 67,11	€ 6.576					€ 6.576	€ 13.153
4321 Vloerafwerking coralmat	Trapportalen												
Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
Vervangen vloerafwerking coralmat		18,00	m2	2024	6	€ 144,11	€ 2.594					€ 10.376	€ 12.970
							€ 9.170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.368	€ 32.538
46 Schilderwerk													
4621 Buitenschilderwerk stucwerk	Achtergevel												
Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2034		€ 0,00							€ 0
Groot schilderwerk stucwerk		183,00	m2	2034	12	€ 42,17						€ 15.435	€ 15.435
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel												
Herstellen	Barsten	0,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		31,00	m2	2052	36	€ 84,33							€ 0
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		31,00	m2	2028	6	€ 54,23					€ 1.681	€ 5.043	€ 6.724
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel												
Herstellen	Glansverlies	1,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		25,00	st	2052	36	€ 165,66							€ 0

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2048	Totaal
Groot schilderwerk deur hout dekkend		25,00	st	2028	6	€ 108,42					€ 2.711	€ 8.132	€ 10.842
4621 Buitenschilderwerk metaal	Voorgevel hijsbalken, lateien												
Groot schilderwerk metaal		21,00	m2	2028	6	€ 48,20					€ 1.012	€ 3.037	€ 4.049
4621 Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel												
Vervangen schilderwerk gootconstructie hout dekkend 3 B		18,00	m2	2052	36	€ 84,33							€ 0
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		18,00	m2	2028	6	€ 58,90					€ 1.060	€ 3.181	€ 4.241
4621 Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Achtergevel balken/liggers												
Vervangen schilderwerk hout dekkend		208,00	m2	2052	36	€ 84,33							€ 0
Groot schilderwerk hout dekkend		208,00	m2	2028	6	€ 54,23					€ 11.279	€ 33.838	€ 45.117
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Woningtoegangsdeuren												
Groot schilderwerk deur hout dekkend		18,00	st	2024	12	€ 136,91	€ 2.464					€ 4.929	€ 7.393
4628 Buitenschilderwerk beton	Voorgevel ornamenten												
Herstellen	Barsten	1,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Groot schilderwerk steenachtig		21,00	m2	2028	12	€ 36,14					€ 759	€ 759	€ 1.518
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel												
Herstellen	Afbladderen	0,00	pst	2028		€ 0,00							€ 0
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		210,00	m2	2052	36	€ 84,33							€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		210,00	m2	2028	6	€ 54,23					€ 11.388	€ 34.163	€ 45.551
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Dakkapellen												
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		10,00	m2	2052	36	€ 84,33							€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		10,00	m2	2028	6	€ 54,23					€ 542	€ 1.627	€ 2.169
4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Trapportalen												
Herstellen	Materiaaltoepassing foutief	0,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2048	Totaal
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		36,00	m2	2024	12	€ 42,17	€ 1.518					€ 3.036	€ 4.555
4634 Binnenschilderwerk trap hout dekkend	Trapportalen												
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
Groot schilderwerk trap hout dekkend		24,00	m2	2024	12	€ 42,17	€ 1.012					€ 2.024	€ 3.036
4645 Wandafwerking schilderwerk	Trapportalen												
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
Vervangen wandafwerking spuitwerk		800,00	m2	2024	24	€ 30,25	€ 24.200					€ 24.200	€ 48.400
4645 Plafondafwerking schilderwerk	Trapportalen												
Herstellen	Beschadiging	0,00	pst	2024		€ 0,00							€ 0
Aanbrengen spuitwerk plafond		400,00	m2	2024	24	€ 36,30	€ 14.520					€ 14.520	€ 29.040
							€ 43.715	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.432	€ 153.924	€ 228.071

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking APP (hoog)	Plat dak												
Herstellen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2034		€ 0,00							€ 0
Vervangen dakbedekking APP		256,00	m2	2070	48	€ 141,18							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		256,00	m2	2046	48	€ 79,44						€ 20.336	€ 20.336
4711 Dakbedekking APP (laag)	Plat dak												
Vervangen dakbedekking APP		81,00	m2	2070	48	€ 141,18							€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		81,00	m2	2046	48	€ 79,44						€ 6.434	€ 6.434
4711 Dakrandafwerking zink (hoog)	Plat dak												
Vervangen dakrandafwerking zink		66,00	m1	2034	18	€ 64,51						€ 4.257	€ 4.257
4711 Dakrandafwerking zink (laag)	Plat dak												
Vervangen dakrandafwerking zink		37,00	m1	2034	18	€ 64,51						€ 2.387	€ 2.387
4712 Dakpan keramisch	Hellend dak												
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		65,00	m2	2070	48	€ 104,86							€ 0

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2048	Totaal
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.414	€ 33.414
51	**Warmteopwekking**												
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Plat dak											
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		8,00	st	2034	18	€ 213,87					€ 1.711	€ 1.711
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.711	€ 1.711
52	**Afvoeren**												
5211	Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel											
	Vervangen hemelwaterafvoer staal		8,00	m1	2034	36	€ 138,64					€ 1.109	€ 1.109
5211	Hemelwaterafvoer zink	Voorgevel											
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		44,00	m1	2034	24	€ 233,99					€ 10.296	€ 10.296
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel											
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		44,00	m1	2034	24	€ 61,58					€ 2.709	€ 2.709
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.114	€ 14.114
63	**Verlichting**												
6311	Elektra armaturen binnen TL	Trapportalen											
	Vervangen armaturen binnen TL		24,00	st	2040	36	€ 334,66					€ 8.032	€ 8.032
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.032	€ 8.032
64	**Communicatie**												
6411	Deuropener (Elektrisch)	Trapportalen/ Entree											
	Vervangen deuropener		8,00	pst	2028	18	€ 259,91				€ 2.079	€ 2.079	€ 4.159
6422	Deurmeldinstallatie	Algemene toegangsdeur											
	Vervangen deurmeldinstallatie		18,00	pst	2028	18	€ 808,70				€ 14.557	€ 14.557	€ 29.113
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.636	€ 16.636	€ 33.272

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2048	Totaal
65 Beveiliging													
6511 Brandmeldinstallatie	Trapportalen												
Vervangen rookmelder		1,00	pst	2028	10	€ 3.025,00					€ 3.025	€ 6.050	€ 9.075
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 6.050	€ 9.075
67 Gebouwbeheersvoorzieningen													
6710 Doorvalbeveiliging algemeen	Voorgevel												
Vervangen doorvalbeveiliging		72,00	pst	2058	48	€ 0,00							€ 0
6710 Valbeveiliging algemeen	Dak												
Aanbrengen valbeveiliging		1,00	pst	2046	24	€ 12.100,00						€ 12.100	€ 12.100
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.100	€ 12.100
81 Losse verkeersinventarisatie													
8111 Postkasten	Trapportalen/ Entree												
Vervangen postkasten		18,00	st	2034	18	€ 193,31						€ 3.480	€ 3.480
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.480	€ 3.480
90 Terrein													
9032 Hekwerk aluminium	Achtergevel balkonhekken												
Vervangen hekwerk aluminium		144,00	m1	2070	48	€ 332,18							€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object							€ 57.709	€ 0	€ 0	€ 1.210	€ 75.349	€ 428.659	€ 562.926

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72

Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
1051 BR Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 26-7-2024

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2048	Totaal
00	Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.210	€ 15.428	€ 89.843	€ 106.480
21	Buitenwanden	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.808	€ 11.357	€ 16.165
23	Vloeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
27	Daken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 334	€ 12.402	€ 12.735
31	Buitenwandopeningen	€ 726	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.687	€ 14.060	€ 19.472
34	Balustrades en leuningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.352	€ 15.352
37	Dakopeningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.621	€ 4.621
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
42	Binnenwandafwerkingen	€ 4.098	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.196	€ 12.294
43	Vloerafwerkingen	€ 9.170	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.368	€ 32.538
46	Schilderwerk	€ 43.715	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.432	€ 153.924	€ 228.071
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.414	€ 33.414
51	Warmteopwekking	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.711	€ 1.711
52	Afvoeren	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.114	€ 14.114
63	Verlichting	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.032	€ 8.032
64	Communicatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.636	€ 16.636	€ 33.272
65	Beveiliging	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.025	€ 6.050	€ 9.075
67	Gebouwbeheersvoorzieningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.100	€ 12.100
81	Losse verkeersinventarisatie	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.480	€ 3.480
90	Terrein	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object		€ 57.709	€ 0	€ 0	€ 1.210	€ 75.349	€ 428.659	€ 562.926

Kapitalisatie 25 - Jaren

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72

Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
1051 BR Amsterdam

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

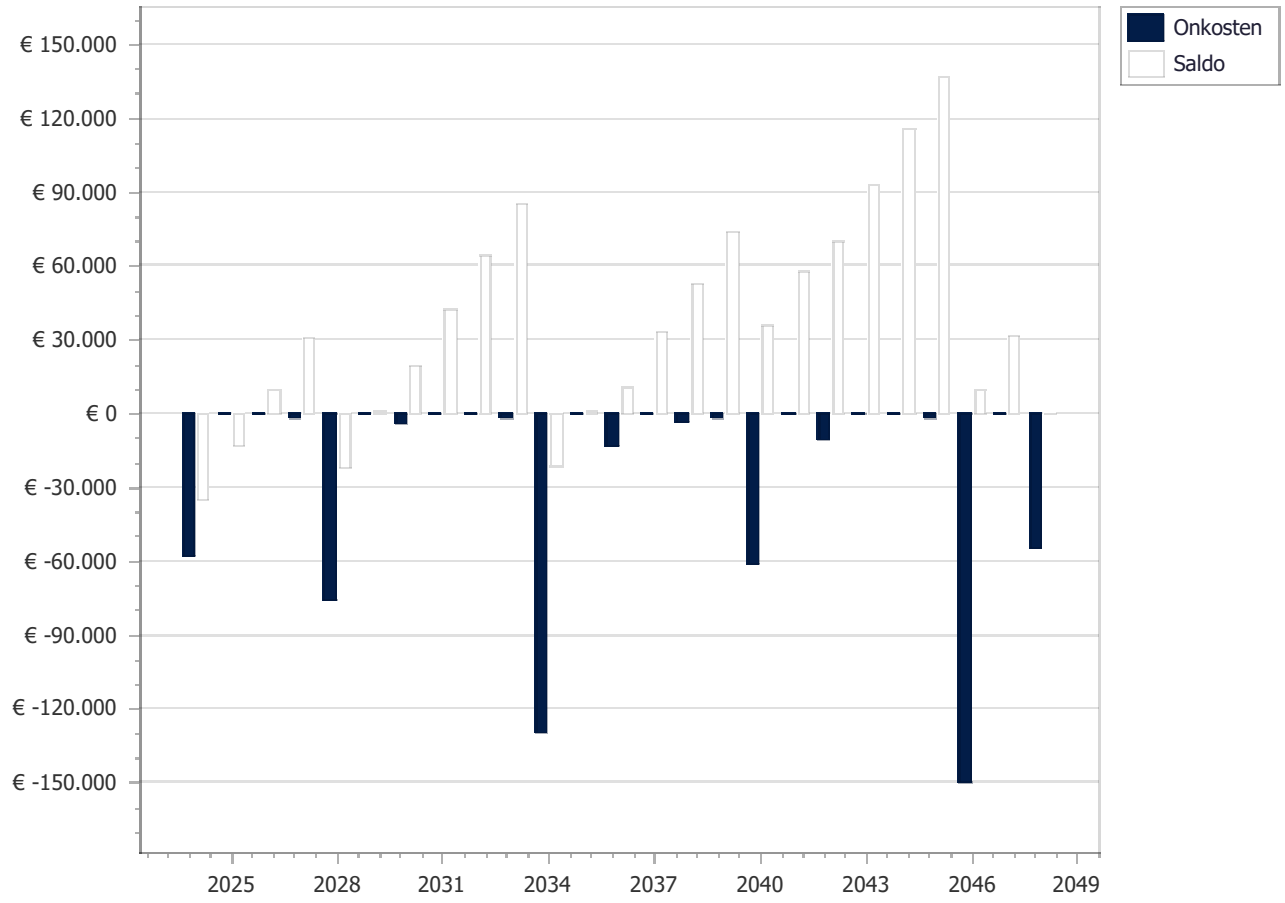
Printdatum: 26-7-2024

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2024	€ -57.709	€ 22.517	€ -35.192	100,00 %
2025	€ 0	€ 22.517	€ -12.675	100,00 %
2026	€ 0	€ 22.517	€ 9.842	100,00 %
2027	€ -1.210	€ 22.517	€ 31.149	100,00 %
2028	€ -75.349	€ 22.517	€ -21.683	100,00 %
2029	€ 0	€ 22.517	€ 835	100,00 %
2030	€ -3.804	€ 22.517	€ 19.548	100,00 %
2031	€ 0	€ 22.517	€ 42.065	100,00 %
2032	€ 0	€ 22.517	€ 64.582	100,00 %
2033	€ -1.210	€ 22.517	€ 85.889	100,00 %
2034	€ -129.789	€ 22.517	€ -21.383	100,00 %
2035	€ 0	€ 22.517	€ 1.134	100,00 %
2036	€ -12.897	€ 22.517	€ 10.754	100,00 %
2037	€ 0	€ 22.517	€ 33.272	100,00 %
2038	€ -3.025	€ 22.517	€ 52.764	100,00 %
2039	€ -1.210	€ 22.517	€ 74.071	100,00 %
2040	€ -60.816	€ 22.517	€ 35.772	100,00 %
2041	€ 0	€ 22.517	€ 58.289	100,00 %
2042	€ -10.380	€ 22.517	€ 70.426	100,00 %
2043	€ 0	€ 22.517	€ 92.943	100,00 %
2044	€ 0	€ 22.517	€ 115.460	100,00 %
2045	€ -1.210	€ 22.517	€ 136.767	100,00 %
2046	€ -149.676	€ 22.517	€ 9.608	100,00 %
2047	€ 0	€ 22.517	€ 32.125	100,00 %
2048	€ -54.642	€ 22.517	€ 0	100,00 %
	€ -562.926	€ 562.926		

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)



Planning 10 - Jaren

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72

Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
1051 BR Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 26-7-2024

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
00	**Indir.projectvoorzieningen Werkterreininrichting**															
0000	Herinspectie MJOB	Algemeen														
	Herinspectie MJOB		1,00	pst	2027	3				■			■			■
0000	Vaste steiger	Algemeen														
	Vaste steiger achtergevel		580,00	m2	2034	12										
	Vaste steiger voorgevel		510,00	m2	2028	6					■					
21	**Buitenwanden**															
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel														
	Hydrofoberen / impregneren metselwerk		167,00	m2	2034	12										
	Reinigen metselwerk		167,00	m2	2028	6					■					
2110	Loodslabben opgaand werk	Plat dak														
	Vervangen loodslabben opgaand werk		7,00	m1	2046	48										
2110	Gevelafdekking zink	Zijwangen dakkapellen														
	Vervangen gevelafdekking zink		10,00	m2	2034	24										
2120	Hijsbalk staal	Voorgevel														
	Onklaar maken hijswerk staal		8,00	st	2028						■					
23	**Vloeren**															
2322	Balkonconstructie hout	Achtergevel balken														
	Vervangen houten balkonconstructie		101,00	m2	2070	48										
2322	Balkonconstructie hout	Achtergevel staanders														
	Vervangen houten balkonconstructie		107,00	m2	2070	48										
27	**Daken**															
2716	Boeiboord multiplex	Voorgevel														
	Vervangen boeiboord multiplex		31,00	m2	2034	18										
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel														
	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2028						■					

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Vervangen boeiboord volkern		37,00	m2	2058	48										
	Reinigen boeiboord volkern		37,00	m2	2028	6					■					
2716	Gootbekleding zink	Voorgevel														
	Vervangen gootbekleding zink		31,00	m1	2034	24										
2716	Kilgoot zink	Voorgevel														
	Vervangen kilgoot zink		16,00	m1	2034	24										
31	**Buitenwandopeningen**															
3120	Kozijn buiten hout	Voorgevel														
	Vervangen kozijn hardhout		196,00	m2	2058	48										
3120	Kozijn buiten kunststof	Achtergevel														
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		252,00	m2	2070	48										
	Reinigen kozijn kunststof		252,00	m2	2028	6					■					
3120	Waterslag aluminium	Achtergevel														
	Vervangen waterslag aluminium		65,00	m1	2070	48										
3130	Deurkozijn buiten hout	Voorgevel														
	Herstellen	Hang & sluitwerk, niet goed te bedienen	1,00	pst	2024		■									
	Vervangen deurkozijn hout		14,00	m2	2058	48										
3131	Entree deur hardhout (monumentale uitstraling)	Voorgevel														
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		8,00	st	2058	48										
34	**Balustrades en leuningen**															
3410	Balkonscherm volkern	Achtergevel														
	Vervangen balkonscherm volkern		39,00	m2	2070	48										
3422	Vloerafwerking hardhout	Achtergevel balkonvloer														
	Aanbrengen slijtlaag laklaag		61,00	m2	2034	12										

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
37 Dakopeningen															
3721 Dakraam kunststof dubbelwandig 100x100	Hellend dak														
Vervangen dakraam kunststof dubbelwandig		2,00	st	2034	18										
3724 Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)	Hellend dak														
Vervangen dakraam Velux GGL 6		6,00	st	2058	48										
Vervangen venster+beglazing		6,00	st	2034	24										
41 Buitenwandafwerkingen															
4110 Gevel na-isolatie gestuct	Achtergevel														
Vervangen isolatie compleet		183,00	m2	2058	48										
4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel														
Vervangen voegwerk geknipt		167,00	m2	2052	48										
42 Binnenwandafwerkingen															
4211 Wand- en plafondafwerking stucwerk	Trapportalen														
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024		■									
Herstellen stucwerk (5%)		60,00	m2	2024	12	■									
Vervangen stucwerk		1200,00	m2	2058	36										
43 Vloerafwerkingen															
4320 Loodaansluiting	Voorgevel hellend dak														
Vervangen loodslabben balkon/galerij		35,00	m1	2046	48										
4320 Loodaansluiting	Achtergevel plat dak														
Vervangen loodslabben balkon/galerij		31,00	m1	2046	48										
4321 Vloerafwerking marmoleum	Trapportalen														
Vervangen vloerafwerking linoleum		98,00	m2	2024	18	■									
4321 Vloerafwerking coralmat	Trapportalen														
Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	0,00	pst	2024		■									

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Vervangen vloerafwerking coralmat		18,00	m2	2024	6	■						■			
46	**Schilderwerk**															
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Achtergevel														
	Herstellen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2034											
	Groot schilderwerk stucwerk		183,00	m2	2034	12										
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Voorgevel														
	Herstellen	Barsten	0,00	pst	2028						■					
	Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		31,00	m2	2052	36										
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		31,00	m2	2028	6					■					
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel														
	Herstellen	Glansverlies	1,00	pst	2028						■					
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		25,00	st	2052	36										
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		25,00	st	2028	6					■					
4621	Buitenschilderwerk metaal	Voorgevel hijsbalken, lateien														
	Groot schilderwerk metaal		21,00	m2	2028	6					■					
4621	Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend	Voorgevel														
	Vervangen schilderwerk gootconstructie hout dekkend 3 B		18,00	m2	2052	36										
	Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B		18,00	m2	2028	6					■					
4621	Buitenschilderwerk diversen hout dekkend	Achtergevel balken/liggers														
	Vervangen schilderwerk hout dekkend		208,00	m2	2052	36										
	Groot schilderwerk hout dekkend		208,00	m2	2028	6					■					
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend	Woningtoegangsdeuren														
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		18,00	st	2024	12	■									
4628	Buitenschilderwerk beton	Voorgevel ornamenten														

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Herstellen	Barsten	1,00	pst	2028						■					
Groot schilderwerk steenachtig		21,00	m2	2028	12					■					
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel														
Herstellen	Afbladderen	0,00	pst	2028						■					
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		210,00	m2	2052	36										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		210,00	m2	2028	6					■					
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Dakkapellen														
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		10,00	m2	2052	36										
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		10,00	m2	2028	6					■					
4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Trapportalen														
Herstellen	Materiaaltoepassing foutief	0,00	pst	2024		■									
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		36,00	m2	2024	12	■									
4634 Binnenschilderwerk trap hout dekkend	Trapportalen														
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024		■									
Groot schilderwerk trap hout dekkend		24,00	m2	2024	12	■									
4645 Wandafwerking schilderwerk	Trapportalen														
Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2024		■									
Vervangen wandafwerking spuitwerk		800,00	m2	2024	24	■									
4645 Plafondafwerking schilderwerk	Trapportalen														
Herstellen	Beschadiging	0,00	pst	2024		■									
Aanbrengen spuitwerk plafond		400,00	m2	2024	24	■									

47 Dakafwerkingen

4711 Dakbedekking APP (hoog)	Plat dak														
Herstellen	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2034											

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Vervangen dakbedekking APP		256,00	m2	2070	48										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		256,00	m2	2046	48										
4711	Dakbedekking APP (laag)	Plat dak														
	Vervangen dakbedekking APP		81,00	m2	2070	48										
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		81,00	m2	2046	48										
4711	Dakrandafwerking zink (hoog)	Plat dak														
	Vervangen dakrandafwerking zink		66,00	m1	2034	18										
4711	Dakrandafwerking zink (laag)	Plat dak														
	Vervangen dakrandafwerking zink		37,00	m1	2034	18										
4712	Dakpan keramisch	Hellend dak														
	Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		65,00	m2	2070	48										
51	**Warmteopwekking**															
5124	Rookgasdakdoorvoer metaal plat	Plat dak														
	Vervangen rookgasafvoer metaal plat		8,00	st	2034	18										
52	**Afvoeren**															
5211	Hemelwaterafvoer staal	Voorgevel														
	Vervangen hemelwaterafvoer staal		8,00	m1	2034	36										
5211	Hemelwaterafvoer zink	Voorgevel														
	Vervangen hemelwaterafvoer zink		44,00	m1	2034	24										
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Achtergevel														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		44,00	m1	2034	24										
63	**Verlichting**															
6311	Elektra armaturen binnen TL	Trapportalen														
	Vervangen armaturen binnen TL		24,00	st	2040	36										

1489 • (1489) Van Hogendorpstraat 56-60 64-72
Van Hogendorpstraat 56-60 64-72 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
64 Communicatie															
6411 Deuropener (Elektrisch)	Trapportalen/ Entree														
Vervangen deuropener		8,00	pst	2028	18					■					
6422 Deurmeldinstallatie	Algemene toegangsdeur														
Vervangen deurmeldinstallatie		18,00	pst	2028	18					■					
65 Beveiliging															
6511 Brandmeldinstallatie	Trapportalen														
Vervangen rookmelder		1,00	pst	2028	10					■					
67 Gebouwbeheersvoorzieningen															
6710 Doorvalbeveiliging algemeen	Voorgevel														
Vervangen doorvalbeveiliging		72,00	pst	2058	48										
6710 Valbeveiliging algemeen	Dak														
Aanbrengen valbeveiliging		1,00	pst	2046	24										
81 Losse verkeersinventarisatie															
8111 Postkasten	Trapportalen/ Entree														
Vervangen postkasten		18,00	st	2034	18										
90 Terrein															
9032 Hekwerk aluminium	Achtergevel balkonhekken														
Vervangen hekwerk aluminium		144,00	m1	2070	48										