Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Van Hogendorpstraat 56-60 en 64-72 te Amsterdam (1489)
Spaaradvies 2025 VBA (HVGB09072024)

Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Beginsaldo															
Beginsaldo reservefondsen totaal	164.703	165.111	182.136	198.321	153.460	172.336	190.281	208.889	229.817	249.713	105.335	128.538	150.598	164.273	189.999
Kosten															
Gevels															
Loodslabben opgaand werk															
Gevelafdekking zink										1.499					
Hijsbalk staal				3.332											
Gevelafwerking voegwerk geknipt															
Hemelwaterafvoer staal										1.563					
Hemelwaterafvoer zink										14.522					
Hemelwaterafvoer pvc										3.822					
Balkons															
Loodaansluiting															
Buitenkozijnen															
Deurkozijn buiten hout	751														
Daken															
Boeiboord multiplex										9.720					
Boeiboord volkern				382						469					
Gootbekleding zink										4.035					
Kilgoot zink										2.323					
Dakraam kunststof dubbelwandig 100x100										1.371					
Dakvenster-Velux GGL 6 (114x118)										5.146					
Dakbedekking APP (hoog)															
Dakbedekking APP (laag)															
Dakrandafwerking zink (hoog)										6.005					
Dakrandafwerking zink (laag)										3.366					
Schoorstenen															
Rookgasdakdoorvoer metaal plat										2.413					
Buitenschilderwerk															
Buitenschilderwerk stucwerk										10.886					
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend				1.929						2.371					
Buitenschilderwerk deur hout dekkend				3.109						3.822					
Buitenschilderwerk metaal				1.161						1.427					
Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend				1.216						1.495					
Buitenschilderwerk diversen hout dekkend				12.943						15.911					
Buitenschilderwerk beton				871											

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Van Hogendorpstraat 56-60 en 64-72 te Amsterdam (1489)
Spaaradvies 2025 VBA (HVGB09072024)

Jaar	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Kosten															
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend				13.689						16.827					
Binnenwanden															
Wand- en plafondafwerking stucwerk	1.424												2.151		
Wandafwerking schilderwerk	4.227														
Vloeren															
Vloerafwerking marmoleum	3.612														
Vloerafwerking coralmat	1.226						1.507						1.853		
Plafonds															
Plafondafwerking schilderwerk	2.991														
Binnenschilderwerk															
Binnenschilderwerk deur hout dekkend	2.043												3.087		
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1.135												1.715		
Binnenschilderwerk trap hout dekkend	1.047												1.582		
Elektrische-installaties															
Deuropener (Elektrisch)				2.385											
Diversen															
Herinspectie MJOB			1.342			1.487			1.649			1.828			2.027
Vaste steiger				17.703						46.511					
Begeleidingskosten	1.336		94	4.379		104	106		115	11.292		128	793		142
Totaal	19.792		1.436	63.099		1.591	1.613		1.764	166.796		1.956	11.181		2.169
Opbrengsten															
Sparen															
Reservefonds F - Reservefonds algemeen	15.000	15.525	16.068	16.631	17.213	17.815	18.439	19.084	19.752	20.443	21.159	21.900	22.666	23.459	24.280
Reservefonds G - Reservefonds trappenhuis	5.200	1.500	1.553	1.607	1.663	1.721	1.782	1.844	1.908	1.975	2.044	2.116	2.190	2.267	2.346
Totaal	20.200	17.025	17.621	18.238	18.876	19.536	20.221	20.928	21.660	22.418	23.203	24.016	24.856	25.726	26.626
Eindsaldo															
Reservefonds F - Reservefonds algemeen	130.235	145.760	160.392	113.924	131.137	147.361	165.800	184.884	202.872	56.519	77.678	97.622	120.288	143.747	165.858
Reservefonds G - Reservefonds trappenhuis	34.876	36.376	37.929	39.536	41.199	42.920	43.089	44.933	46.841	48.816	50.860	52.976	43.985	46.252	48.598
Eindsaldo reservefondsen totaal	165.111	182.136	198.321	153.460	172.336	190.281	208.889	229.817	249.713	105.335	128.538	150.598	164.273	189.999	214.456