Aan de leden van de
Vereniging

Rijswijk, 10 april 2024
VvE nr: D9883

VvE: Gebouwen van Hogendorpstraat 56 t/m 60, 64 t/m 72
Te: AMSTERDAM

Geachte leden,

Hierbij delen wij u mede dat de concept notulen van de afgelopen ledenvergadering beschikbaar zijn.

De notulen worden niet meer automatisch per post aangeboden. De notulen zijn digitaal beschikbaar in: ***"Pro VVE Beheer Portaal 2100"***

Aanmelden via: https://portaal.provvebeheer.nl

Ziet u onvolkomenheden in de concept notulen of heeft u opmerkingen hierover, dan verzoeken wij u ons hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen.

Mocht u in de loop van het (boek)jaar vragen hebben inzake het al dan niet uitgevoerd zijn van bepaalde zaken, dan vernemen wij dat graag van u. Eventueel kunnen dan (alsnog) maatregelen worden genomen dan wel kunnen wij u (en/of de vergadering) informeren over de situatie.

Dringend verzoeken wij u niet te wachten tot de volgende vergadering maar reeds "nu" actie te ondernemen. Hierdoor kan het verloop van de volgende vergadering positief worden beïnvloed.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

namens Pro VVE Beheer B.V.

Dhr. P. (Patrick) Stokhof de Jong

P.S. Wilt u van deze notulen een versie per e-mail of per post ontvangen dan kunt u die aanvragen via: vve@provvebeheer.nl (o.v.v. het VvE-nummer)

Wat is Pro VVE Beheer Portaal 2100?

Pro VVE Beheer Portaal 2100 is een beveiligde website waarop u, vanaf iedere locatie, 24 uur per dag en 7 dagen per week toegang heeft tot een groeiende hoeveelheid gegevens en documenten van uw VvE.

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4 Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl

VASTGOED MANAGEMENT NEDERLAND

Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

Pro VVE Beheer B.V. 000783359 - 1

Pro VVE Beheer

VvE: Gebouwen van Hogendorpstraat 56 t/m 60, 64 t/m 72
Te: Amsterdam

PS/MR, 030424
VvE nr: D 9883

NOTULEN

Vergadering gehouden op 3 april 2024
DIGITAAL

1. OPENING EN BENOEMEN VOORZITTER VAN DE VERGADERING
De administratief/technisch beheerder namens Pro VVE Beheer B.V. conform takenpakket C-T1 Plus, de heer P. (Patrick) Stokhof de Jong, opent de digitale vergadering en heet de eigenaren van harte welkom. Voorgesteld wordt dat de voorzitter van de VvE, de heer Van Gent, de vergadering verder voor zal zitten. De leden stemmen hier mee in.

   Namens Woningstichting Rochdale heeft de heer J. Spaans, de contactpersoon namens Woningstichting Rochdale in de ledenvergaderingen met betrekking tot zaken aangaande huurders in het gebouw en/of Woningstichting Rochdale als eigenaar, de administratief/technisch beheerder, de heer Stokhof de Jong gemachtigd.

2. VASTSTELLEN AANTAL AANWEZIGE STEMMEN
Van de 29 uit te brengen stemmen zijn er 19 aanwezig, voldoende om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen over alle geagendeerde onderwerpen.

3. VASTSTELLEN NOTULEN VERGADERING 28 NOVEMBER 2023
De notulen van de vergadering zullen formeel worden vastgesteld tijdens de eerstvolgende vergadering in samenspraak met de nieuwe beheerder. Dit onderwerp is tijdens de vergadering niet behandeld.

4. HET NEMEN VAN HET BESLUIT TOT HET OVERSTAPPEN NAAR EEN ANDERE VVE BEHEERDER PER 30-06-2024 EN DE SAMENWERKING MET PRO VVE BEHEER TE BEËINDIGEN ALSMEDE HET AANSTELLEN VAN EEN NIEUWE BEHEERDER
Tijdens de algemene ledenvergadering van 28 november 2023 jl. is er besloten dat het bestuur het mandaat krijgt om op zoek te gaan naar een nieuwe beheerder en dit verder uit te werken. Het bestuur heeft (op basis van gestelde voorwaarden) alles uitgewerkt en wenst de overstap te formaliseren en in samenspraak met de nieuwe beheerder de overstap verder in te richten.

   De heer Van Gent geeft een duidelijke toelichting met betrekking tot de voorgenomen overstap. Het bestuur heeft goede gesprekken gevoerd met VVE Beheer Amsterdam en is van mening dat dit een passende partij is voor de VvE.

   De volgende aandachtspunten staan hierbij voorop:

   Groot onderhoud aan de trappenhuizen: het plan is om dit in het najaar uit te voeren, in samenspraak met de nieuwe beheerder.

   Het opstellen van een nieuw meerjarenonderhoudsplan (MJOP): het bestuur zal in samenspraak met de nieuwe beheerder ervoor zorgen dat er een nieuw MJOP wordt opgesteld, de leden zullen hierover worden geïnformeerd.

   Nieuwe verzekeringen: het bestuur zal in samenspraak met de nieuwe beheerder kijken naar de verzekeringen en/of deze dienen te worden aangepast per 2025. Tot aan 31/12/2024 zijn de huidige verzekeringen en de daarbij horende premies van toepassing.

Pro VVE Beheer B.V. 000783359 - 2

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c
2289 CD Rijswijk
Postadres: Postbus 1220
2280 CE Rijswijk

T 020 398 77 77
F 020 398 77 70

www.provvebeheer.nl
vve@provvebeheer.nl

VASTGOED MANAGEMENT NEDERLAND

Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01

VvE: Gebouwen van Hogendorpstraat 56 t/m 60, 64 t/m 72 PS/MR, 030424
Te: Amsterdam VvE nr: D 9883

Regulier/klein onderhoud: het bestuur zal in samenspraak met de nieuwe beheerder kijken naar een zo efficiënt mogelijke invulling van kleine opdrachten en het besparen van kosten. Mogelijk worden werkzaamheden gebundeld/gegroepeerd uitgevoerd.

Een soepele overstap van beheerder: het bestuur zal in samenspraak met Pro VVE Beheer B.V. en VVE Beheer Amsterdam zorgen voor een soepele transitie, de leden zullen tijdig door het bestuur en/of de nieuwe beheerder worden geïnformeerd met betrekking tot de overstap en hoe dit verder wordt ingericht. In de regel draagt de huidige beheerder de tekenbevoegdheid van de bankrekening over aan de nieuwe beheerder. Na de overdracht heeft deze dan niet meer de beschikking over de gelden en valt dit onder de verantwoordelijkheid van de nieuwe beheerder.

Na het beantwoorden van diverse vragen gaat de vergadering unaniem akkoord met de overstap en zal deze verder worden uitgewerkt in samenspraak met het bestuur en VVE Beheer Amsterdam.

5. RONDVRAAG
Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

6. SLUITING
Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering en bedankt de huidige beheerder de leden voor de fijne samenwerking en geeft aan tot het moment van overstap onveranderd beschikbaar te blijven voor vragen en onduidelijkheden. Dit tot tevredenheid van de leden.

Notulen vastgesteld ter vergadering van . . . . . .

Akkoord (waarnemend) voorzitter van de vergadering:

. . . . . .

Akkoord bestuurder / administratief beheerder:

. . . . . .

Actie/besluitenlijst

Nieuw actiepunt	datum	omschrijving	termijn	wie
4.1	03/04/24	Overleg tussen beheerders en bestuur, inrichten overstap	z.s.m.	Het bestuur / nieuw beheerder
4.2	03/04/24	Opstellen nieuw meerjarenonderhoudsplan	z.s.m.	Het bestuur / nieuw beheerder
4.3	03/04/24	Groot onderhoud trappenhuizen	Q3 '24	Het bestuur / nieuw beheerder
4.4	03/04/24	Jaarstukken opmaken per 01/07/24	z.s.m.	Pro VVE Beheer
4.5	03/04/24	Overdragen alle benodigde documenten en stukken	z.s.m.	Pro VVE Beheer

Pro VVE Beheer B.V. 000783359 - 3

Pro VVE Beheer B.V.

Bezoekadres: Ampèrelaan 4c T 020 398 77 77 www.provvebeheer.nl
2289 CD Rijswijk
Postadres: Postbus 1220 F 020 398 77 70 vve@provvebeheer.nl
2280 CE Rijswijk

Op aanvragen, aanbiedingen en tot stand gekomen overeenkomsten ten behoeve van Verenigingen van Eigenaren zijn de door ons bij de K.v.K. Amsterdam gedeponeerde voorwaarden van toepassing. Afschrift wordt u op aanvraag verstrekt.
K.v.K. Amsterdam nummer: 34.162.835. BTW-nummer: NL810517966B01