

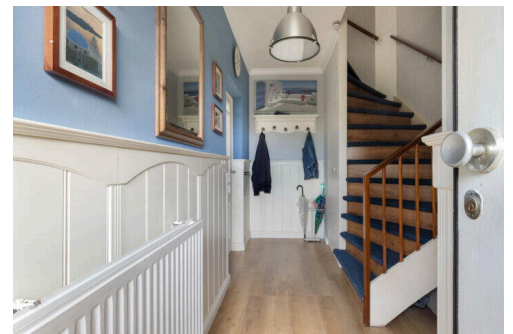
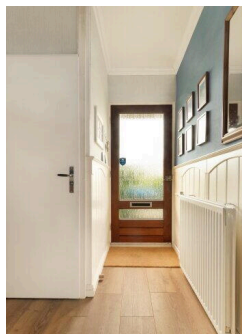
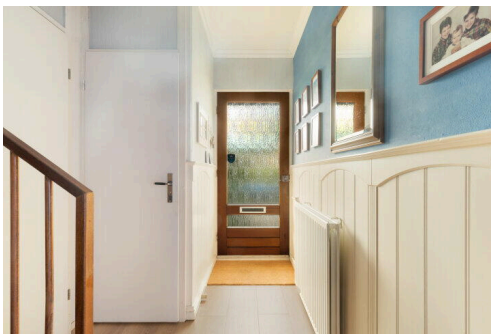
Beverwijk

van Houtenlaan 29 | Vraagprijs € 470.000 k.k.



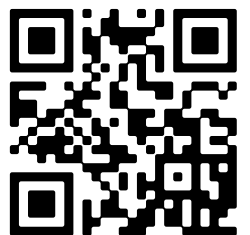
BESCHIKBAAR

WWW.VANHOUTENLAAN29.NL



Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Inhoud:	466 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.vanhoutenlaan29.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

van Houtenlaan 29, 1945 SJ Beverwijk

Van Houtenlaan 29 te Beverwijk

In deze fijne en rustige woonwijk bieden wij u deze goed onderhouden eindwoning aan. Deze ruime, instapklare woning beschikt over 133 m² woonoppervlakte, een goed energielabel (B) en een zonnige tuin.

Stap binnen in deze fijne gezinswoning met een praktische en lichte indeling. De woning heeft een solide basis met betonnen vloeren en grotendeels kunstof kozijnen met HR++ beglazing.

De woning is gelegen in een rustig, groen en ruim opgezet hofje met genoeg parkeergelegenheden nabij park Overbos, winkelcentrum Wijkerbaan en het Willem Alexanderplantsoen.

Bouwjaar: 1975

Woonoppervlakte: 133 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 0 m²

Overige inpandige ruimte: 0 m²

Externe bergruimte: 9 m²

Inhoud: 466 m³

Indeling;

Begane grond:

Royale woonkamer met open keuken aan de achterzijde en openslaande deuren richting tuin. De keuken is voorzien van divers inbouwapparatuur. Via de hal bereikt u de toiletruimte, meterkast en trapopgang.

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers en een complete badkamer met toilet, wastafel en douche. De slaapkamers zijn goed van formaat en bieden voldoende ruimte voor een prettige indeling.

Tweede verdieping:

Vierde slaapkamer met overloop en vaste kast. Door het dakkapel biedt deze verdieping volop mogelijkheden voor een thuishkantoor, logeerkamer of extra berging. Combiketel ATAG uit 2010, onderhouden in 2025.

Tuin:

Deze eindwoning heeft een zonnige, levendige tuin op het oosten. In de tuin staat ook de stenen, seperate berging voorzien van elektra.

Bijzonderheden:

- Energielabel B (geldig tot 04-07-2035)
- CV-combiketel Atag (2010)
- Kunstof kozijnen opl 1e en 2e etage
- Separate berging van 9 m²
- Vier zeer ruime slaapkamers
- Rustige ligging in een groene, kindvriendelijke buurt

- Nabij scholen, winkels en centrum van Beverwijk
- Uitvalswegen (A9) binnen handbereik, duinen en strand goed bereikbaar per fiets.

Interesse in dit huis? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs: € 470.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, eindwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1975

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 133 m²

Perceeloppervlakte: 161 m²

Inhoud: 466 m³

Externe bergruimte: 9 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, dubbele wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Energie

Energie label: B

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Atag combiketel gas gestookt uit 2010 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk

Tuin: Achtertuin

Bergruimte

Schuur berging: Aangebouwd steen

Soort parkeergelegenheid:

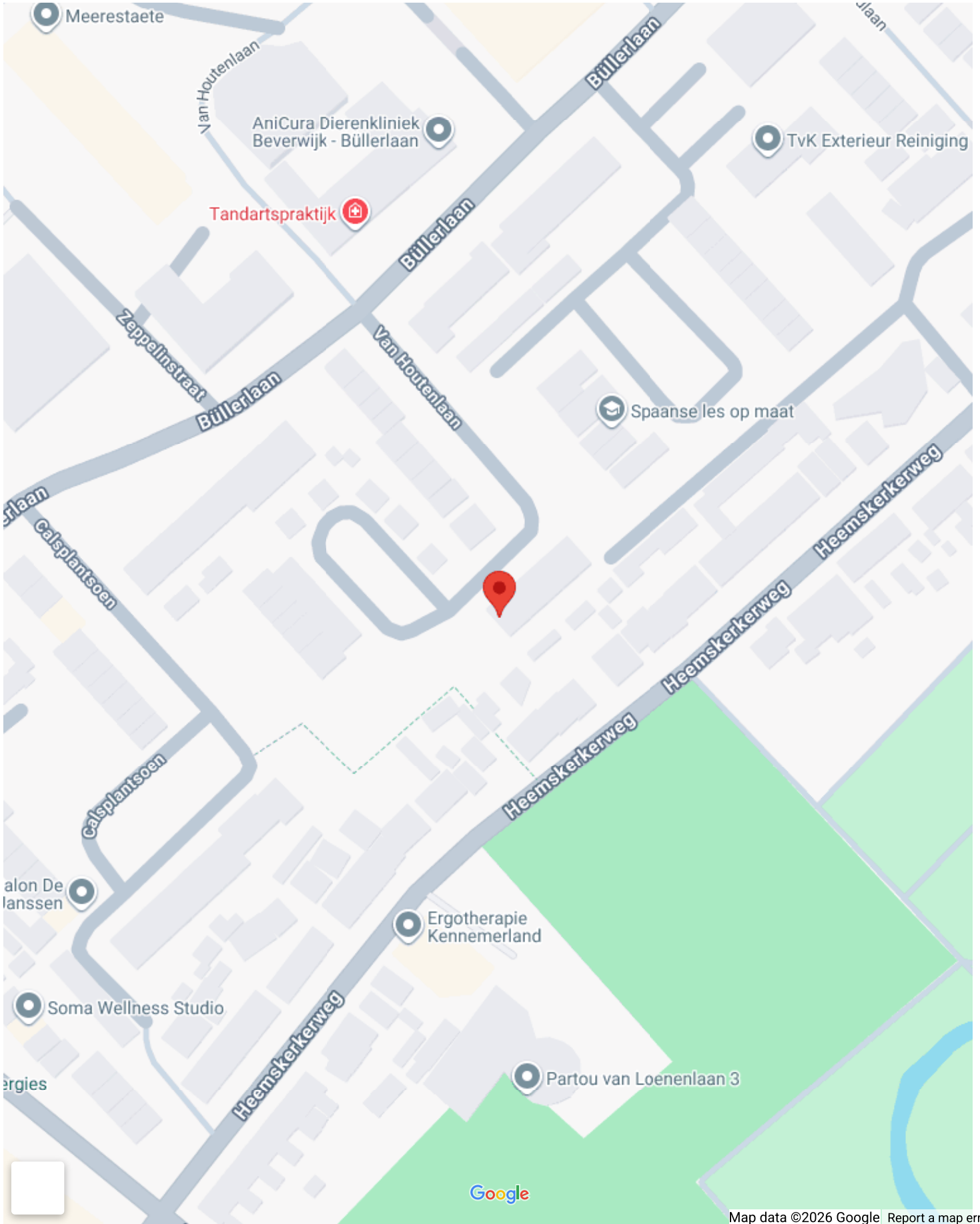
Openbaar parkeren

Garage

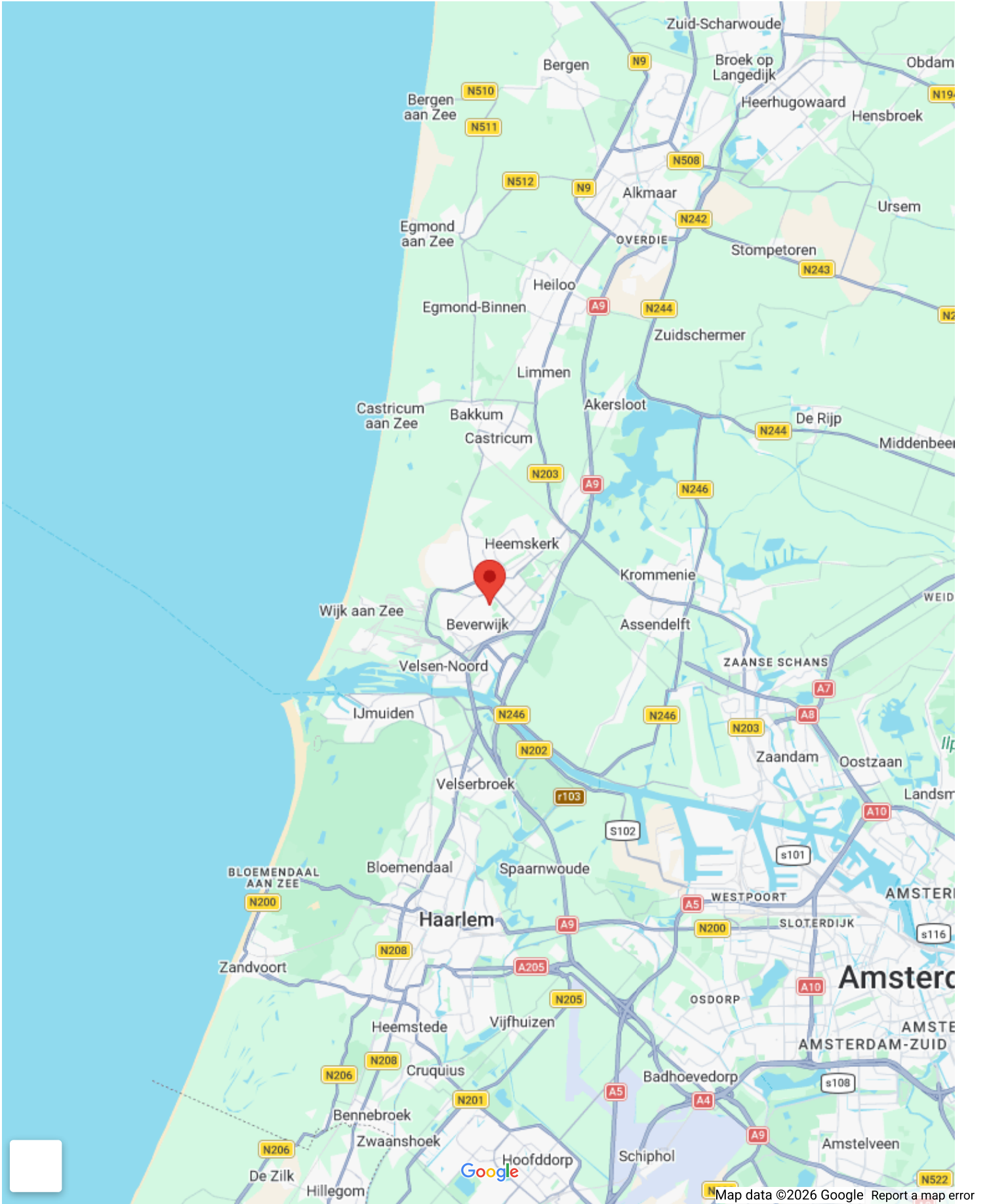
Soort garage:

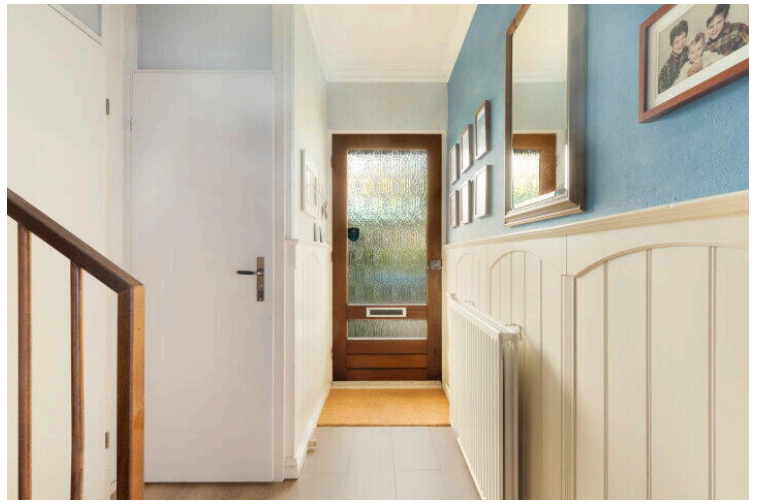
Geen garage

Op de kaart

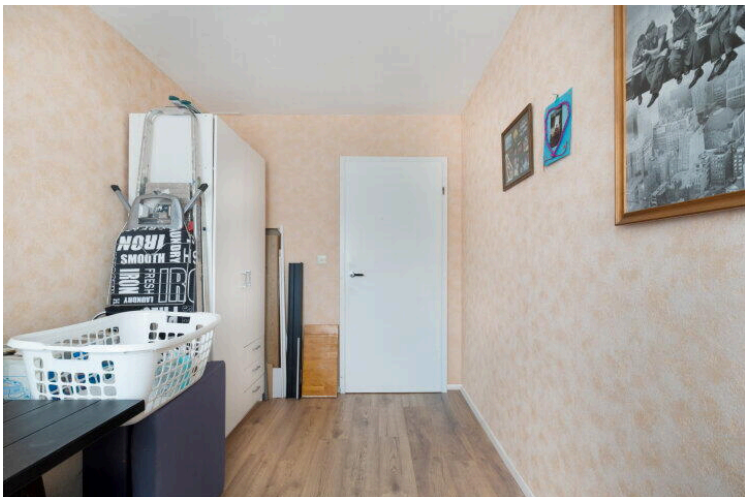
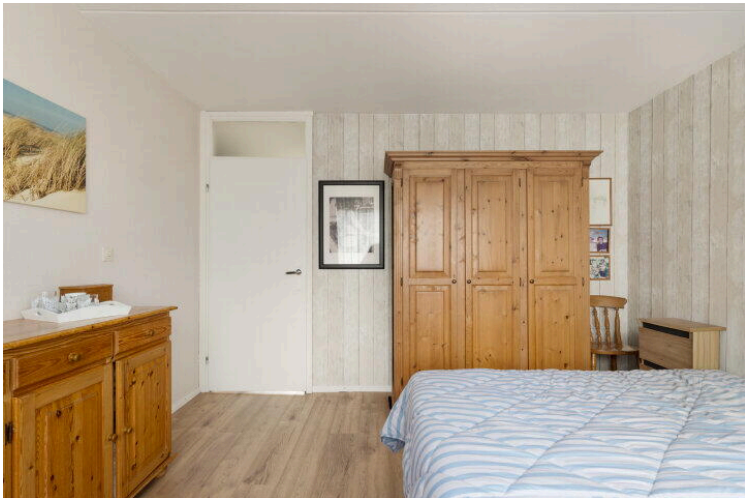


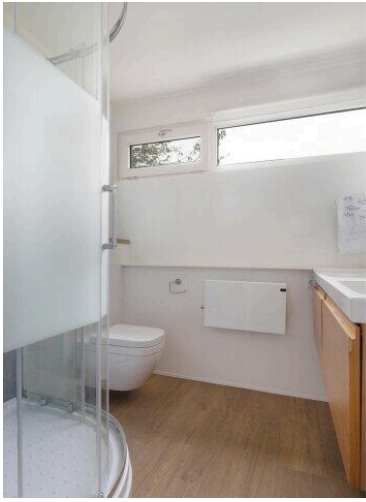
Op de kaart

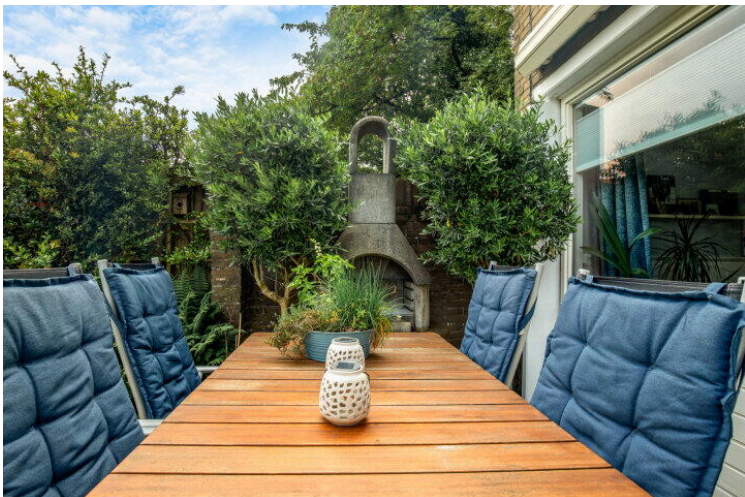
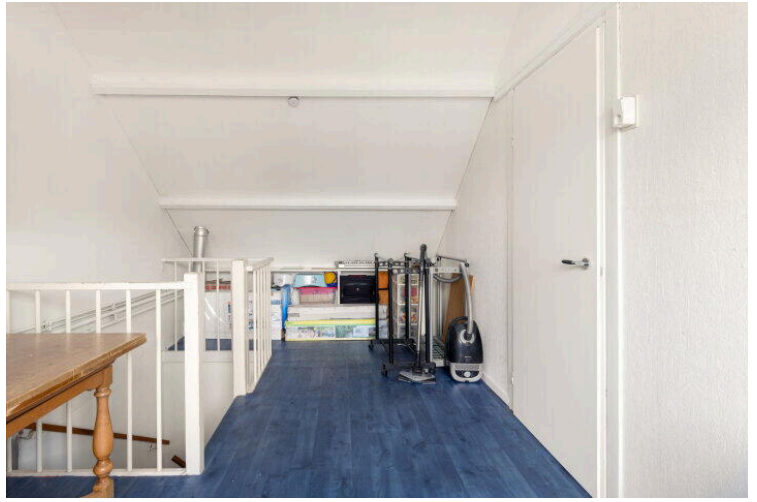


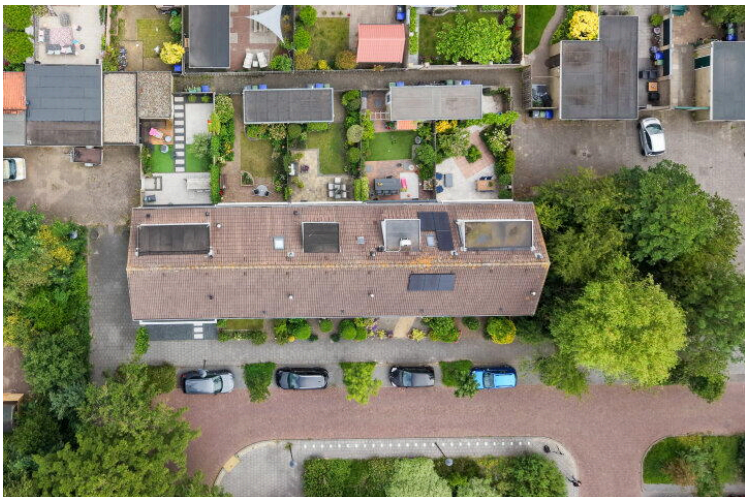








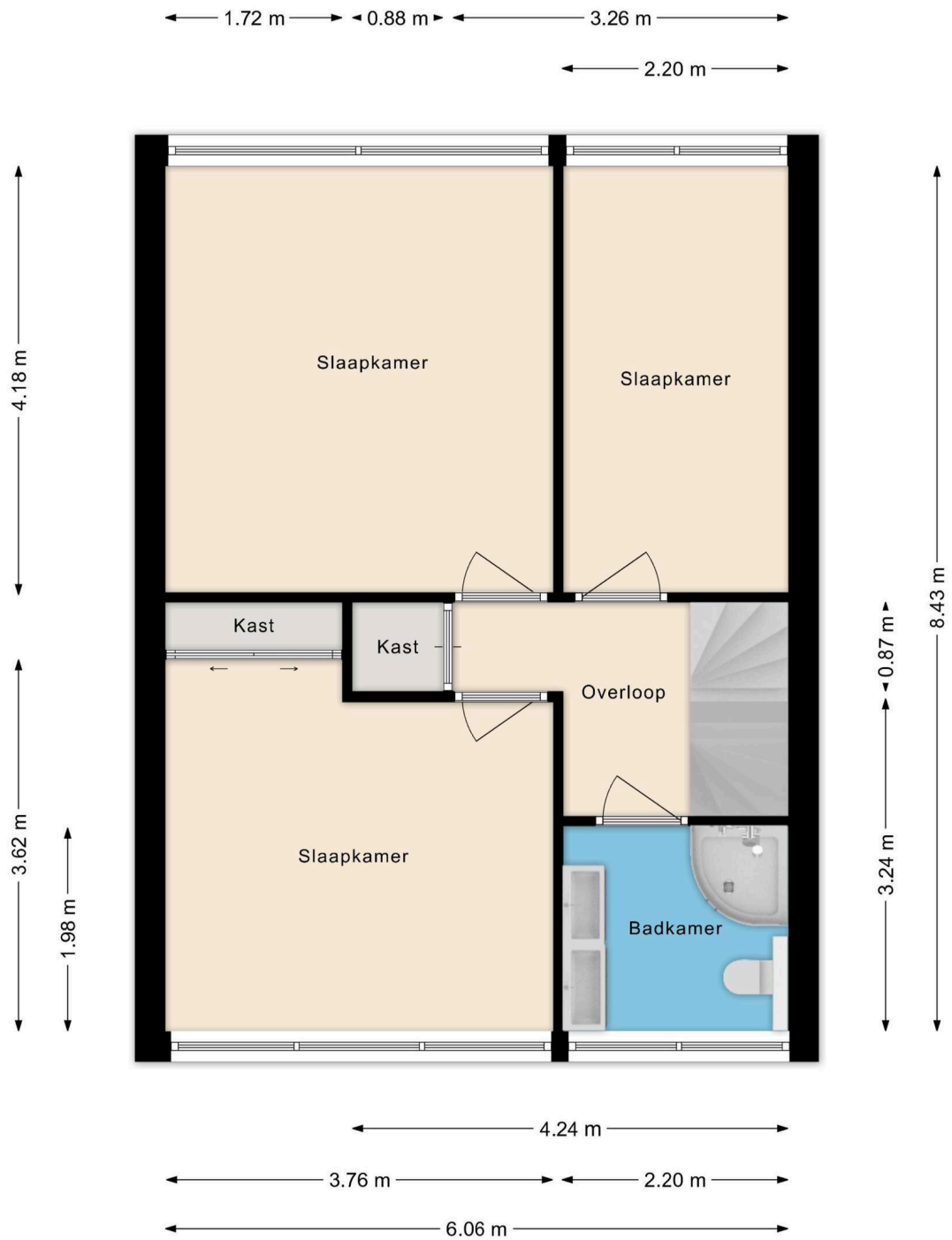




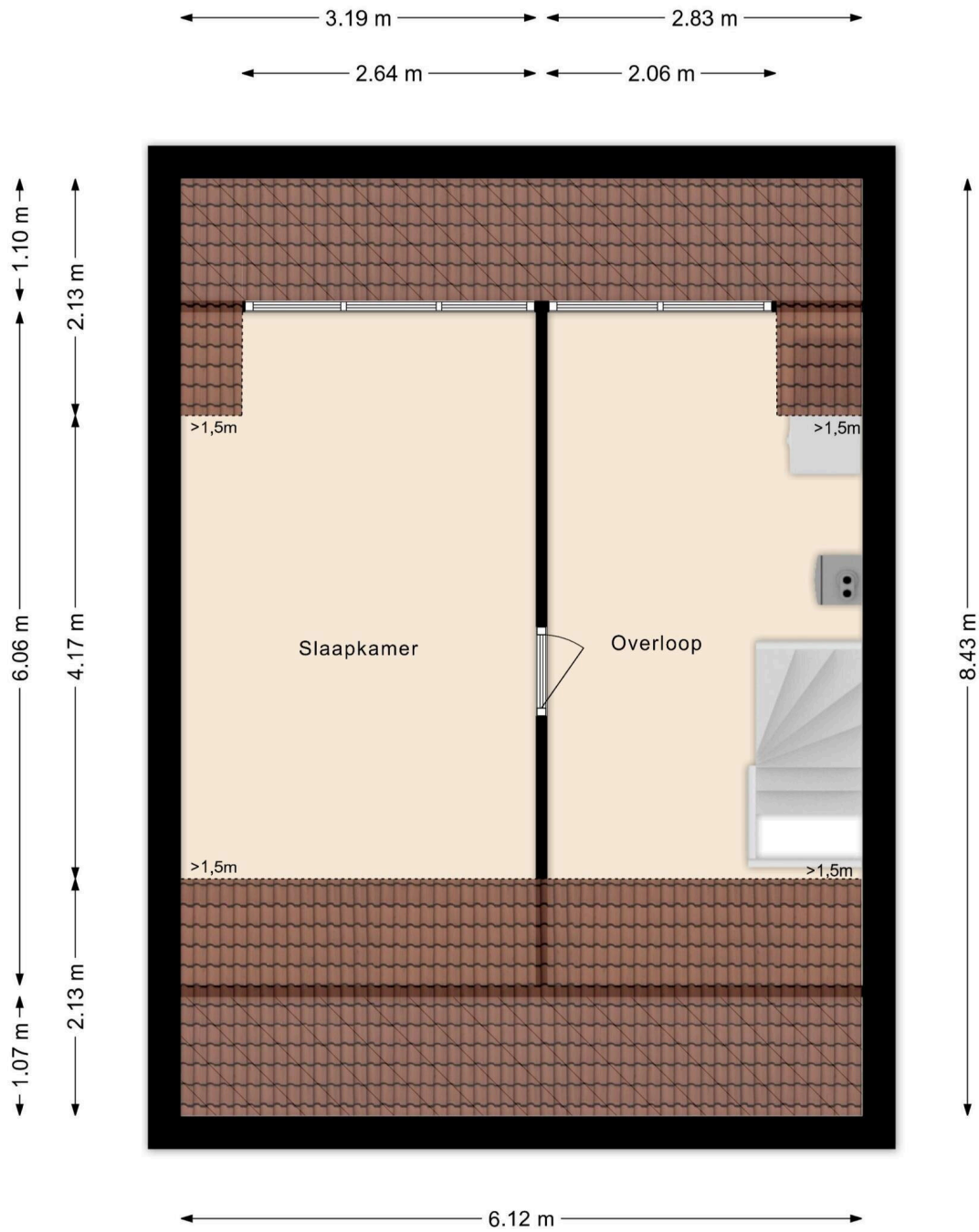




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



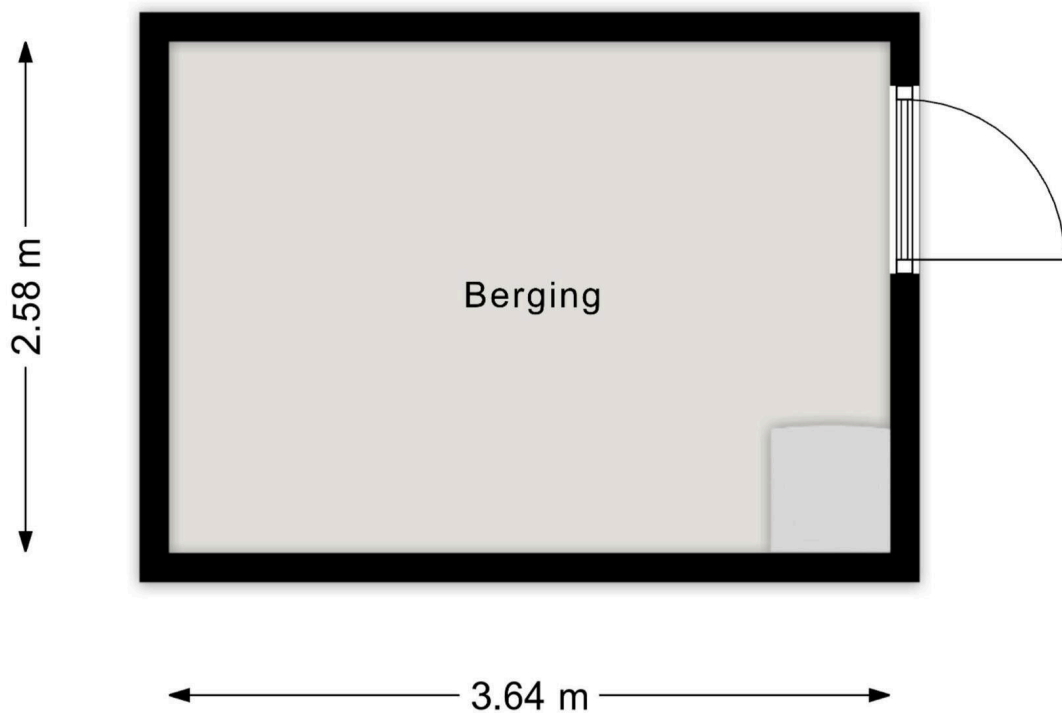
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

van Houtenlaan 29

www.vanhoutenlaan29.nl

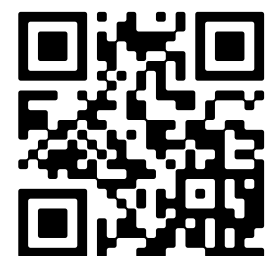
Bakker

MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!