

Lp 66-

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	3043	146	166
deel	nr.						
321	3381	GRONINGEN	5 JULI 1979	<i>M</i> Mr. D. Hoeksma			met 210 volgblad(en)

Aantekeningen:

Voor tekening:
zie portefeuillenr. 1316

Heden, de derde juli negentienhonderd negen en zeventig, verscheen voor mij, meester Hendrik Broekema, notaris ter standplaats de gemeente Groningen: de heer meester Gerrit Veld, kandidaat-notaris, wonende te Groningen, volgens zijn verklaring ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. mevrouw Jantje Elsie Dik, zonder beroep, wonende te Groningen, Jan van Galenstraat 11, geboren te Groningen op acht augustus negentienhonderd vier en twintig en gehuwd met de heer Bernard Plas;
2. de heer Tonnis Johan Dik, magazijnbediende, wonende te Hoogkerk, gemeente Groningen, De Vries Lamstraat 5, geboren te Groningen op tien oktober negentienhonderd zes en twintig, gehuwd met mevrouw Johanna Noorman;
3. de heer Johan Tonnis Dik, magazijnbediende, wonende te Groningen, Petrus Hendriksstraat 16A, geboren te Groningen op twintig december negentienhonderd acht en twintig, ongehuwd en niet gehuwd geweest;
4. mejuffrouw Elsien Jantje Dik, laborante, wonende te Groningen, Petrus Hendriksstraat 16A, geboren te Leiden op negen en twintig januari negentienhonderd drie en dertig, ongehuwd en niet gehuwd geweest.

Van voormelde lastgevingen blijkt uit vier onderhandse akten van volmacht, welke na vooraf door de komparant-lasthebber in tegenwoordigheid van mij, notaris, voor echt erkend, en ten blijke daarvan door de komparant-lasthebber en mij, notaris, getekend te zijn, aan deze minuut zijn vastgehecht.

De komparant, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde vooraf:

- dat zijn lastgevers eigenaar zijn van het navolgend onroerend goed: de behuizing met twee afzonderlijke bovenwoningen en tuin, staande en gelegen aan de P.J. van Kerckhoffstraat nummers 13, 13A en 13B te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A nummer 4705, groot één are twaalf centiaren, met bijbehorend één/tweede aandeel in een aldaar gelegen mandelige gang, kadastraal bekend gemeente Groningen sectie A nummer 4713;

- dat hij, in zijn gemelde hoedanigheid, wenst

over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van het recht van zijn lastgevers op het tot voormeld onroerend goed, kadastraal bekend als voren, nummer 4705 behorende gebouw met toebehoren en op de daarbij behorende grond met toebehoren, in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek;

- dat aan deze akte is gehecht een tekening als bedoeld in artikel 875d van het Burgerlijk Wetboek;

- dat bedoelde tekening aangeeft de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, welke gedeelten hierna worden genoemd: privé-gedeelten;

- dat de dienst van het kadaster en de openbare registers te Groningen terzake een kompleksnummer heeft vastgesteld op zes en twintig april negentienhonderd negen en zeventig;

- dat op deze tekening binnen de begrenzing van elk zodanig privé-gedeelte een nummer in Arabische cijfers als kenmerk van dat gedeelte is aangebracht;

- dat het gebouw met toebehoren en de grond met toebehoren bestaat uit de volgende privé-gedeelten:

1. de woning op de begane grond met achtertuin, berging en verder toebehoren, plaatselijk bekend P.J. van Kerckhoffstraat nummer 13 te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen sekte A kompleksaanduiding 9369A, appartementsindeks 1;
2. de woning op de eerste verdieping met trapopgang en schuurtje op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend P.J. van Kerckhoffstraat nummer 13A te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen sekte A kompleksaanduiding 9369A, appartementsindeks 2;
3. de woning op de tweede verdieping met berging op de begane grond, trapopgang op de begane grond en trapopgang op de eerste verdieping en verder toebehoren, plaatselijk bekend P.J. van Kerckhoffstraat nummer 13B te Groningen, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Groningen sekte A kompleksaanduiding 9369A appartementsindeks 3.

De komparant verklaarde, in zijn gemelde hoedanigheid, bij deze over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en vast te stellen dat zijn voornoemde lastgevers gerechtigd zijn tot de appartementsrechten omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van het hiervoor sub 1 respectievelijk sub 2 en 3 omschreven privé-gedeelte. Voorts verklaarde de komparant, in zijn gemelde hoedanigheid, bij deze over te gaan tot vaststelling van het in artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement, bestaande uit het

Algemeen Reglement.

vastgesteld door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig — verleden en overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2250 nummer 53, welk Algemeen Reglement — voorzover bij na te melden Bijzonder Reglement niet gewijzigd of aangevuld — bij deze — uitdrukkelijk van toepassing is verklaard — wordende dit Algemeen Reglement hierna genoemd: Algemeen Reglement, en het hierna volgende

Bijzonder Reglement.Bestemming der privé-gedeelten.Artikel 1.

De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming als in deze akte hiervoor bij de omschrijving daarvan is aangeduid.

Bijdrage en Boekjaar.Artikel 2.

De voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 18 lid 2 van het Algemeen Reglement moeten worden overgemaakt met ingang van de eerste dag der maand, volgende op die, waarin de onderhavige akte wordt verleden.

Het in voormeld artikel bedoelde percentage wordt vastgesteld op tien procent.

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Aandelen in de gemeenschap.Artikel 3.

De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd voor een gelijk deel.

Verzekeringen.Artikel 4.

Het bedrag, bedoeld in artikel 26 lid 4 van het Algemeen Reglement, wordt vastgesteld op één duizend gulden.

Overtredingen.Artikel 5.

Het bedrag bedoeld in artikel 27 lid 2 van het Algemeen Reglement, bedraagt vijfhonderd gulden.

Vereniging van Eigenaars.Artikel 6.

Bij dezen wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek onder de naam: "Vereniging van Eigenaars: P.J. van Kerckhoffstraat nummers 13, 13A en 13B te Groningen".

De vereniging is gevestigd in de gemeente Groningen.

Vergaderingen.

Artikel 7.

Iedere eigenaar kan verzoeken om een vergadering te houden.

Artikel 8.

Het maximum aantal stemmen in de vergadering is gelijk aan het aantal appartementsrechten. Elk appartementsrecht geeft recht op één stem.

Bevoegdheidsbepalingen.

Artikel 9.

De maximum-bedragen als bedoeld in artikel 37 lid 2 en lid 5 en artikel 40 lid 4 en lid 5 van het Algemeen Reglement worden bij dezen vastgesteld op vijfhonderd gulden.

Tenslotte verklaarden de komparanten dat in afwijking van het in het Algemeen Reglement bepaalde wat de wijze van benoeming betreft, bij dezen voor de eerste maal tot voorzitter van de vergadering wordt benoemd mevrouw Jantje Elsie Plas-Dik, de lastgeefster sub 1 genoemd.

T I T E L

Voormeld onroerend goed werd voorzover de grond betreft door nu wijlen de heer Tonnis Kaspers in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Groningen op acht en twintig april negentienhonderd dertig in deel 1083 nummer 116 van een akte van transport, drie en twintig april negentienhonderd dertig verleden voor de destijds te Groningen gevestigde notaris meester G. Ritzema, zijnde van de betaling der koopsom gebleken, terwijl het gebouwde door stichting werd verkregen. De heer Tonnis Kaspers voornoemd is in algehele gemeenschap van goederen - in voor beiden eerste echt - gehuwd geweest met mevrouw Elsie Jager, uit welk huwelijk is geboren één dochter, met name: Jantje Kaspers.

De heer Tonnis Kaspers voornoemd overleed te Groningen, zijn laatste woonplaats, op zeven maart negentienhonderd vier en veertig, na bij testament zeventien maart achttienhonderd zeven en negentig verleden voor de destijds te Winsum gevestigde notaris, meester S.M.S. de Ranitz Corneliszoon, zijn voornoemde echtgenote Elsie Jager tot enige erfgename van zijn nalatenschap te hebben benoemd, nalatende echter krachtens de wet en krachtens voormeld testament tot zijn enige erfgenamen en rechtverkrijgenden zijn voornoemde echtgenote Elsie Jager en zijn voornoemde dochter Jantje Kaspers. Mevrouw Elsie Jager voornoemd overleed te Groningen, haar laatste woonplaats, op twee december negentienhonderd vier en veertig, na bij testament zeventien maart achttienhonderd zeven en negentig e-

Bewaring:

GRONINGEN

De bewaarder.



Mr. D. Hoeksma

3043

76

168


 volvoigblad

veneens verleden voor voornoemde notaris De Ranitz, over haar nalatenschap te hebben beschikt, welk testament in verband met het vooroverlijden van haar echtgenoot geen effekt sorteerde, zodat zij krachtens de wet tot haar enige erfgename naliet haar voornoemde dochter, Jantje Kaspers, die tengevolge van het vorenstaande de enige erfgename en rechtverkrijgende is geworden van voornoemde echtgenoten, Tonnis Kaspers en Elsien Kaspers-Jager. — Mevrouw Jantje Kaspers voornoemd is in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt gehuwd geweest met de heer Albertus Jans Dik, uit welk huwelijk vier kinderen zijn geboren, met namen: Jantje Elsien Dik, Tonnis Johan Dik, Johan Tonnis Dik en Elsien Jantje Dik, de lastgevers sub 1 tot en met 4 genoemd. —

Voornoemde mevrouw Jantje Kaspers overleed te Groningen haar laatste woonplaats, op zeventien oktober negentienhonderd vier en zeventig zonder bij testament over haar nalatenschap te hebben beschikt, nalatende derhalve krachtens de wet tot haar enige erfgenamen haar voornoemde echtgenoot en haar vier voornoemde kinderen, ieder voor één/vijfde gedeelte. —

De heer Albertus Jans Dik voornoemd overleed te Groningen, zijn laatste woonplaats, op vijf en twintig februari negentienhonderd acht en zeventig als onhertrouwde weduwnaar van mevrouw Jantje Kaspers, voornoemd, en zonder bij testament over zijn nalatenschap te hebben beschikt, nalatende derhalve krachtens de wet tot zijn enige erfgenamen zijn vier kinderen, de lastgevers sub 1 tot en met 4 genoemd. —

In voormelde aankomsttitel staat nog vermeld: — "7. De voorlans de overgedragen terreinen blijvende strooken onverharde gemeentegrond kunnen desgewenscht door de verkoopster tot wederopzegging aan de koopers en hunne rechtverkrijgenden in gebruik worden afgestaan, teneinde te worden getrokken bij de voortuinen of als stoepen te worden ingericht. —

8. Binnen twee jaren na de aanvaarding van den grond zullen de terreinen door de koopers of hunne rechtverkrijgenden bebouwd moeten zijn. —

Ten laste van de verkochte perceelen als lijdende erven en ten behoeve van de aan verkoopster toebehoorende P.J. van Kerkhoffstraat en het Eyssoniusplein, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie A nummers 4643 en 4645 als heerschende erven, worden gevestigd de volgende erfdienstbaarheden: — dat op de lijdende erven nimmer inrichtingen zullen mogen worden gesticht vallende onder de Hinderwet, met uitzondering van eene autogarage en dat geen andere gebouwen mogen worden opgericht en in stand

gehouden dan woonhuizen al dan niet voorzien van winkelruimten, waarvan de plannen door Burgemeester en Wethouders van Groningen zijn goedgekeurd, zijnde hieronder mede te verstaan, dat op of aan de op de lijdende erven gestichte gebouwen geen voorwerpen of getimmerten mogen worden aangebracht, welke naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders het uiterlijk aanzien van die gebouwen of van de wijk, waar zij zijn gesticht, zouden kunnen schaden. -----

dat eventueel onbebouwd blijvende strooken grond vóór de te stichten gebouwen door de eigenaren van de lijdende erven niet anders dan als voortuinen of als stoepen mogen worden ingericht en niet anders worden afgescheiden en onderhouden dan ten genoegen van het College van Burgemeester en Wethouders van Groningen. -----

ten dienste en ten nutte van de bij deze akte verkochte kadastrale perceelen sectie A nummers 4704, 4708, 4710 en het Noord-Westelijk, op het terrein afgebakend gedeelte ter grootte van ongeveer zeven centiare van het perceel kadastraal bekend alsvoorren, sectie A nummer 4712 en ten laste van het bij deze akte verkochte kadastrale perceel sectie A nummer 4713 en de voor het gebruik als gang bestemde gedeelten van de eveneens bij deze akte verkochte kadastrale perceelen sectie A nummers 4707 en 4706. -----

ten dienste en ten nutte van de bij deze akte verkochte kadastrale perceelen sectie A nummers 4705 en 4709 en ten laste van de voor het gebruik als gang bestemde gedeelten van de eveneens bij deze akte verkochte kadastrale perceelen sectie A nummers 4707 en 4706. -----

ten dienste en ten nutte van het bij deze akte verkochte kadastrale perceel sectie A nummer 4707 en ten laste van het bij deze akte verkochte kadastrale perceel sectie A nummer 4713 en het voor het gebruik als gang bestemde gedeelte van het eveneens bij deze akte verkochte kadastrale perceel sectie A nummer 4706. -----

wordt gevestigd de erfdiensstbaarheid van in-uit-en overgang om te komen van de heerschende erven naar de P.J. van Kerkhoffstraat en omgekeerd. -----
ten dienste en ten nutte van het bij deze akte verkochte kadastrale perceel sectie A nummer 4711 en ten laste van de voor het gebruik als gang bestemde gedeelten van de bij deze akte verkochte kadastrale perceelen sectie A nummers 4706 en 4707 en het eveneens bij deze akte verkochte kadastrale perceel sectie A nummer 4713 wordt gevestigd de erfdiensstbaarheid van in-uit-en overgang om te komen van het heerschend erf naar de twee schuurtjes die zullen worden gesticht op het gemeld op

Bewaring: **GRONINGEN**

De bewaarder,



Mr. D. Hoekema

3043

176

169

denclde  vervolgbled

het terrein afgebakend Noord-Westelijk gedeelte ter grootte van ongeveer zeven centiare van het perceel kadastraal bekend als voren, sectie A nummer 4712 en omgekeerd." -----

De komparant is aan mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Groningen, op de datum in het hoofd dezer vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

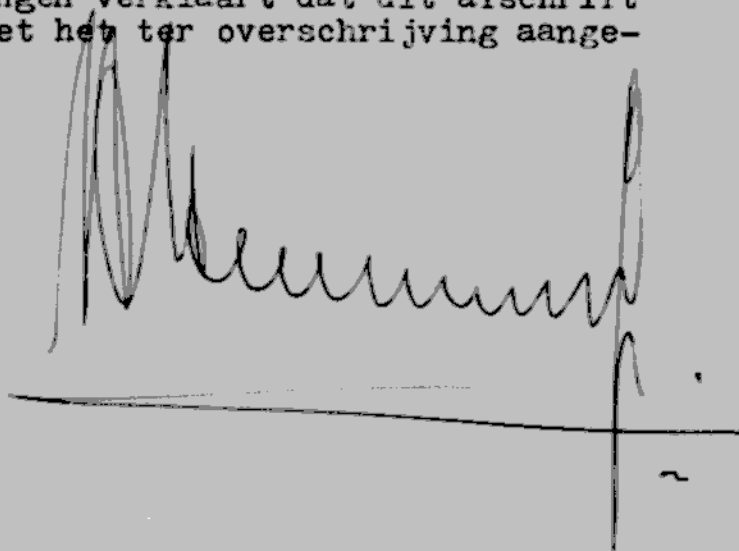
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend door de komparant en mij, notaris. -----

w.g. G. Veld, H. Broekema jr.nots. -----

----- UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT -----

w.g. H. Broekema jr.nots.

De ondergetekende, Mr. Hendrik Broekema, notaris, wonende te Groningen verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



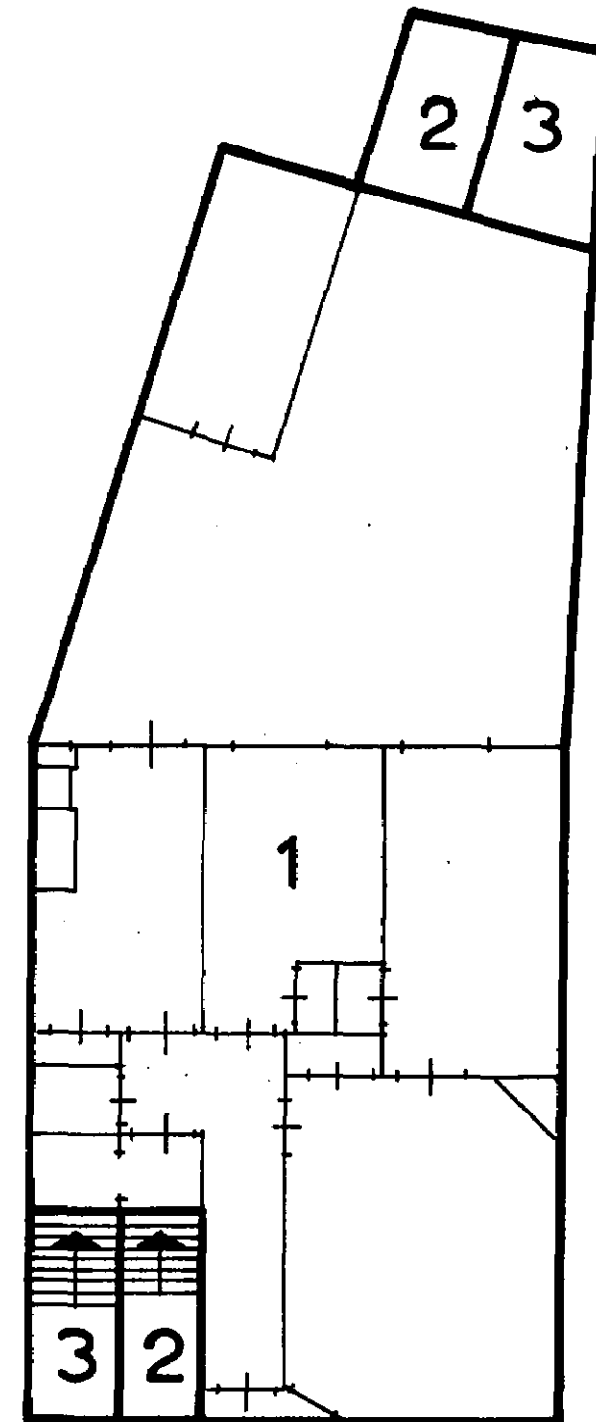
--	--

appartementstekening voor het perceel

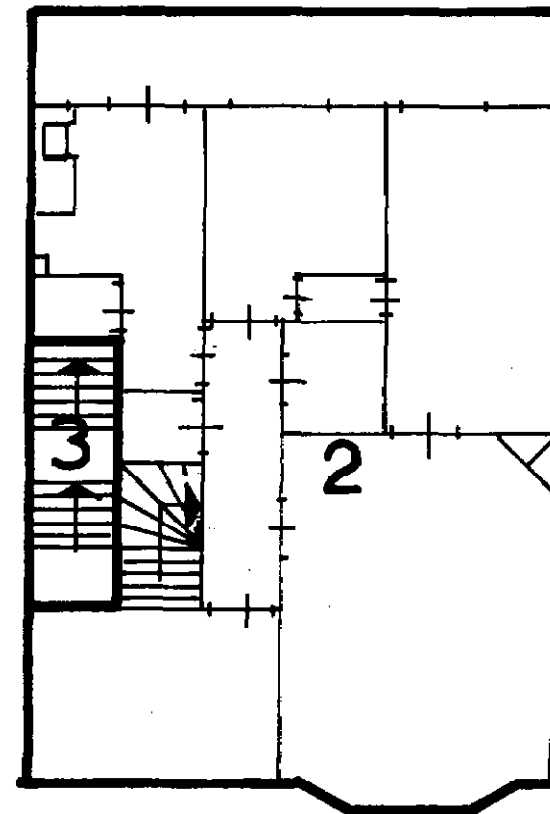
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
schaal 1:100

p.j.van kerckhoffstraat 13_13a_13b te groningen

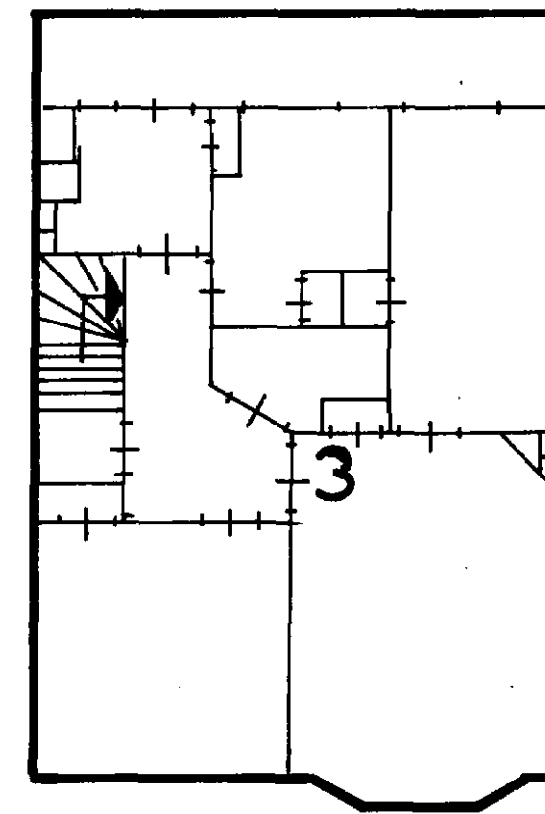
J. DE BOER.
KORREWEG 96a tel:730429
9715 AG GRONINGEN



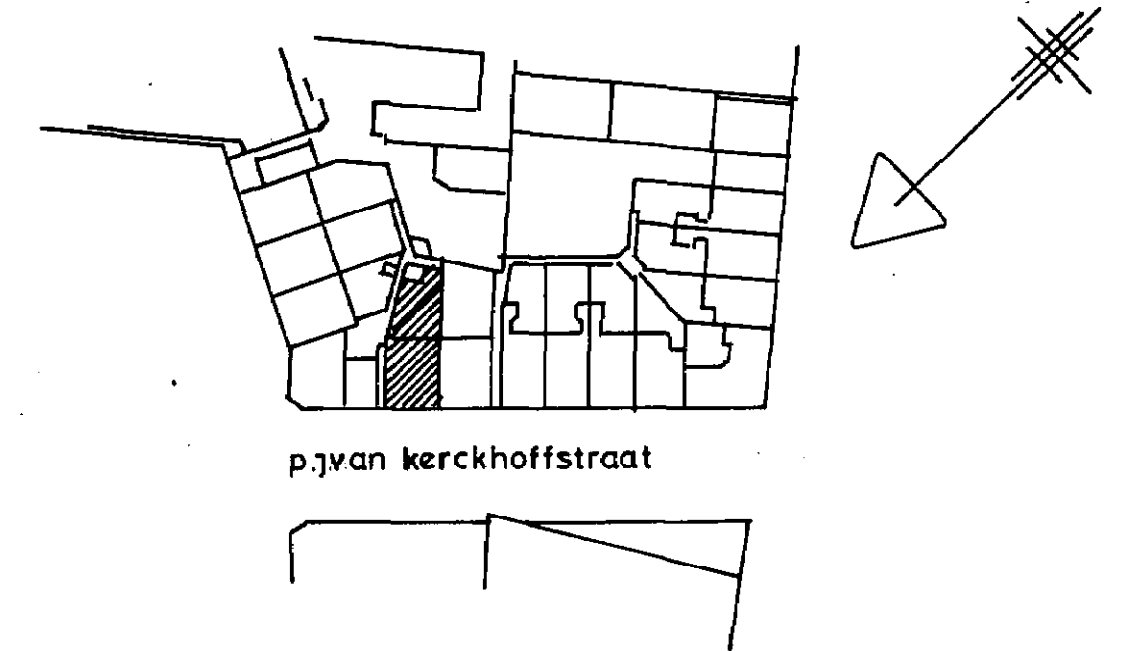
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



p.j.van kerckhoffstraat

SITUATIE SCHAAL 1:1000
SECTIE A no: 4705
GEMEENTE GRONINGEN.

In viervoud door mij gewaarmerkt
Groningen, 10 april 1979
De notaris: w.g. H. Broekema jr.nots.

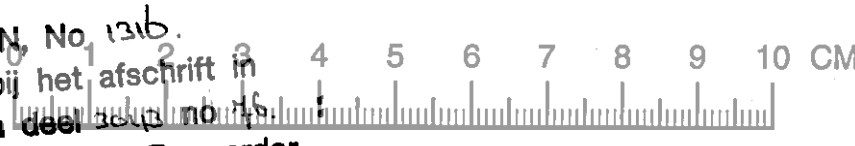
Voor het in de splitsing te betrekken perceel
is de complexaanduiding 9369A,
Groningen, 26 april 1979
De Bewaarder: w.g. J.E. Kluitenberg, Algemeen Chef.
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. H. Broekema jr.nots.
De ondergetekende, Mr. Hendrik Broekema, notaris, wonende
te Groningen, verklaart dat dit afschrift eensluidend is
met het ter overschrijving aangeboden stuk.

april 1979

Bewaring GRONINGEN, No. 1316.

Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 2643 no. 16.



De Bewaarder,

Mr D. Hoeksma