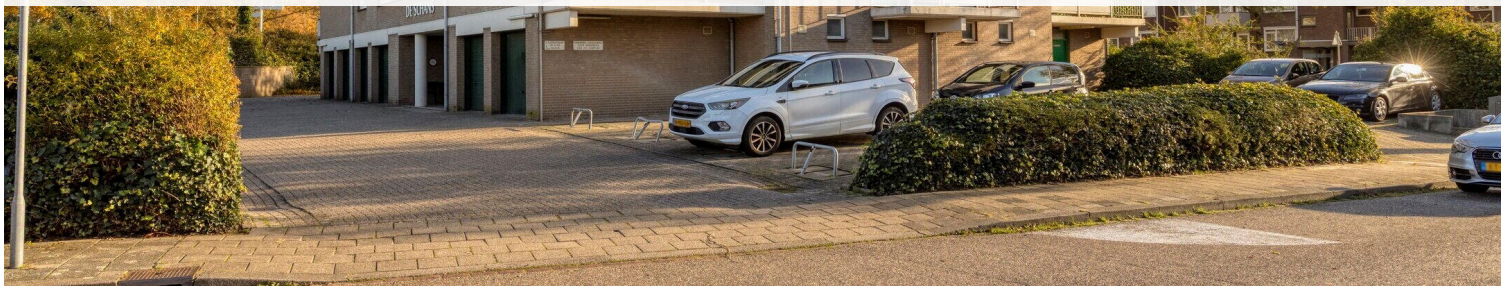
Venlo

Van Laerstraat 50 | **Vraagprijs € 289.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.VANLAERSTRAAT50.NL









Type object:	Appartement, portiekflat
Bouwjaar:	1987
Woonoppervlakte:	75 m²
Inhoud:	250 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vanlaerstraat50.nl

STERCKWONEN

Omschrijving

Van Laerstraat 50, 5922 AB Venlo

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij – Sterk in wonen, persoonlijk in aandacht!

Ruim appartement met twee slaapkamers, een royaal balkon, energielabel C en een eigen berging, gelegen op de tweede verdieping van appartementencomplex De Schans.

Aan de Van Laerstraat 50 in Venlo bevindt zich dit ruime appartement met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een royaal balkon met een prettig uitzicht. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van appartementencomplex De Schans en beschikt daarnaast over energielabel C en een eigen berging in het souterrain.

Indeling
Souterrain:
In het souterrain bevindt zich de bij het appartement behorende berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Begane grond:
Centrale entree van het appartementencomplex met toegang tot de gemeenschappelijke ruimten en de verdiepingen.

Tweede verdieping:
Via de entree van het appartement bereikt u de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.
De ruime woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartijen en de prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het royale balkon, waar u heerlijk buiten kunt zitten.
De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en beschikt over een eenvoudige keukenopstelling met boven- en onderkasten, een spoelbak en aansluitmogelijkheden voor keukenapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, die beide naar eigen wens kunnen worden ingericht.
De badkamer is voorzien van een douchegelegenheid en wastafel. Tevens bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte.

Balkon
Het royale balkon vormt een aantrekkelijk onderdeel van het appartement. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige zitgelegenheid.

De vraagprijs voor het appartement bedraagt € 289.000,- kosten koper. De bijbehorende parkeerplaats dient verplicht te worden bijgekocht voor € 10.000,--.

Bijzonderheden
- Gelegen op de tweede verdieping van appartementencomplex De Schans (bereikbaar middels lift);
- Twee slaapkamers;

- Energielabel C;
- Eigen berging in het souterrain;
- Cv-ketel (eigendom);
- Woonoppervlakte ca. 75 m²
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. €159,28 per maand (woning) en €1,57 per maand (parkeerplaats);

Algemene verkoop informatie
- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoeks plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	75 m²
Inhoud:	250 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche,wasbak,wasmachine aansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Awb thermo master,gas,combiketel,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

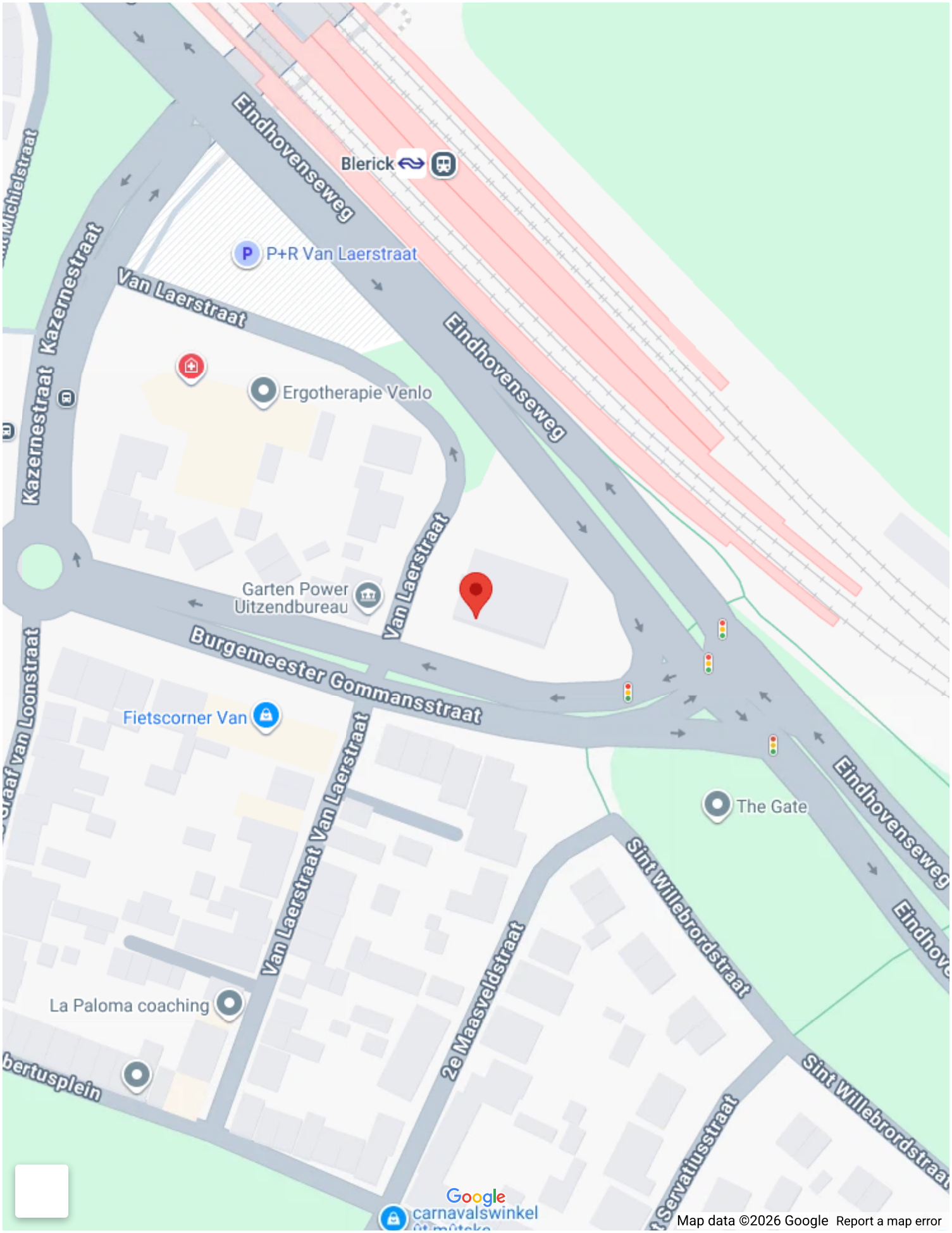
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

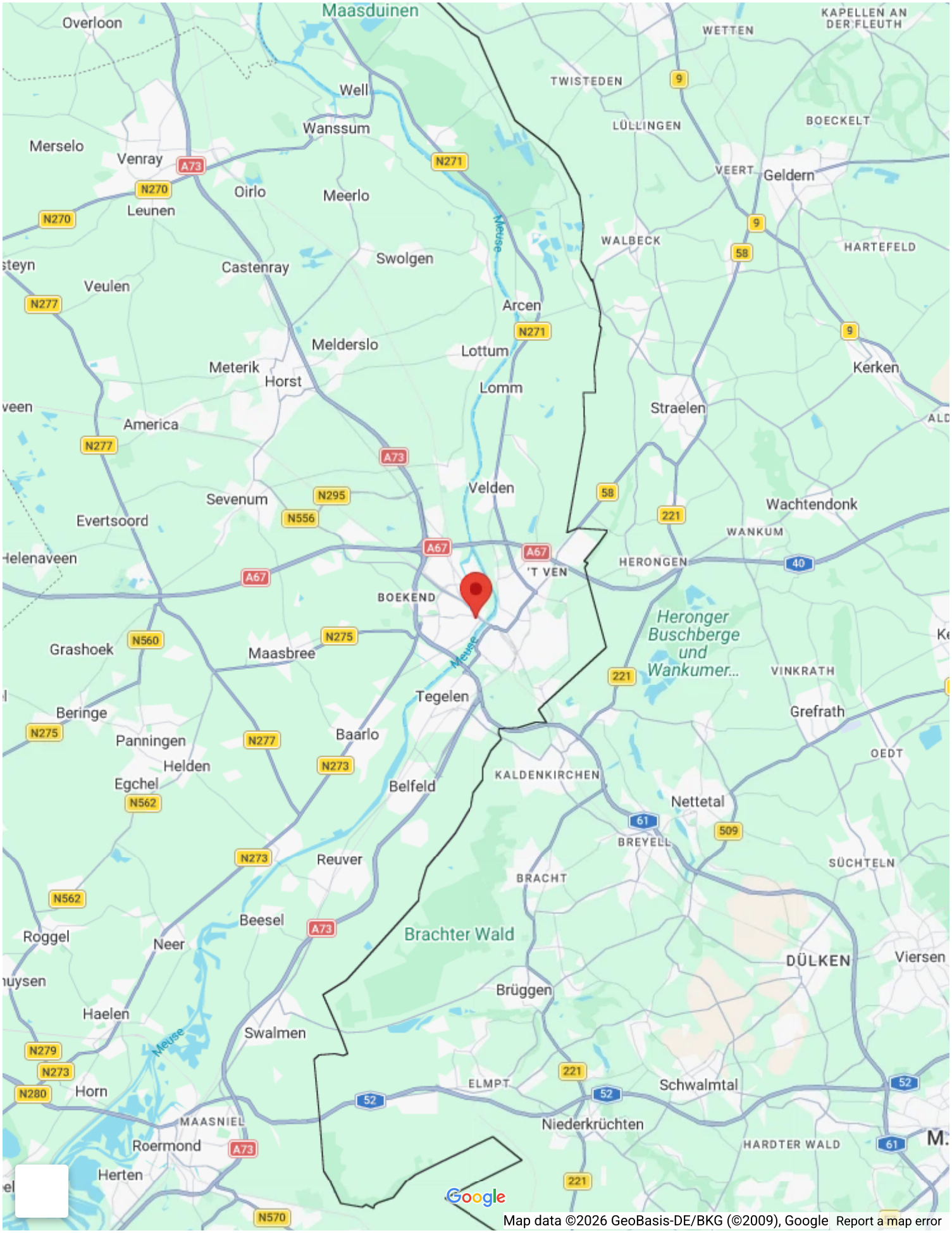
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Eindhovenseweg
Blerick
P+R Van Laerstraat
Van Laerstraat
Kazernestraat
Ergotherapie Venlo
Garten Power Uitzendbureau
Burgemeester Gommansstraat
Fietscorner Van
The Gate
Sint Willebrordstraat
2e Maasveldstraat
La Paloma coaching
Google
carnavalswinkel
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Maasduinen
Overloon
Well
Wanssum
Merselo
Venray
Oirlo
Meerlo
Leunen
Swolgen
Castenray
Veulen
Arcen
Lottum
Melderslo
Meterik
Horst
Lomm
America
Straelen
Kerken
Sevenum
Velden
Evertsoord
Wachtendonk
BOEKEND
'T VEN
HERONGEN
WANKUM
Heronger Buschberge und Wankumer...
Grashoek
Maasbree
Tegelen
Grefrath
VINKRATH
Beringe
Panningen
Baarlo
Helden
Egchel
Belfeld
KALDENKIRCHEN
Nettetal
BREYELL
OEDT
Reuver
BRACHT
SÜCHTELN
Beesel
Roggel
Neer
Brachter Wald
DÜLKEN
Viersen
Brüggen
Haelen
Swalmen
Meuse
Horn
ELMPT
Schwalmtal
MAASNIEL
Niederkrüchten
Roermond
HARDTER WALD
Herten
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error









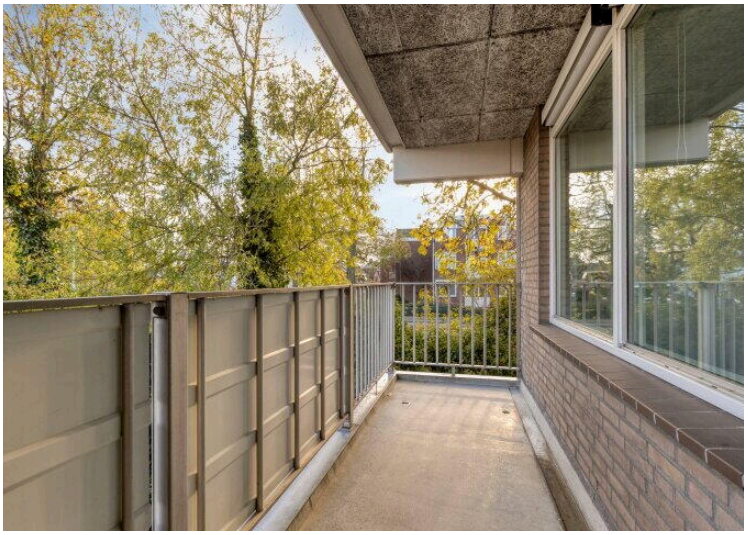



50





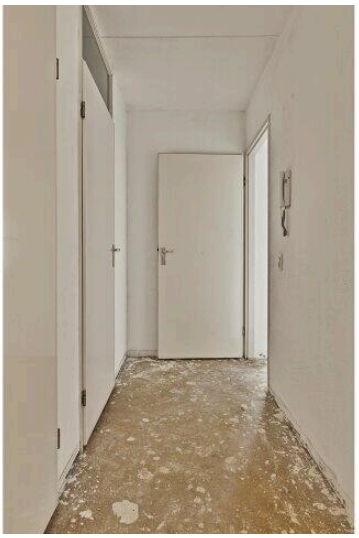




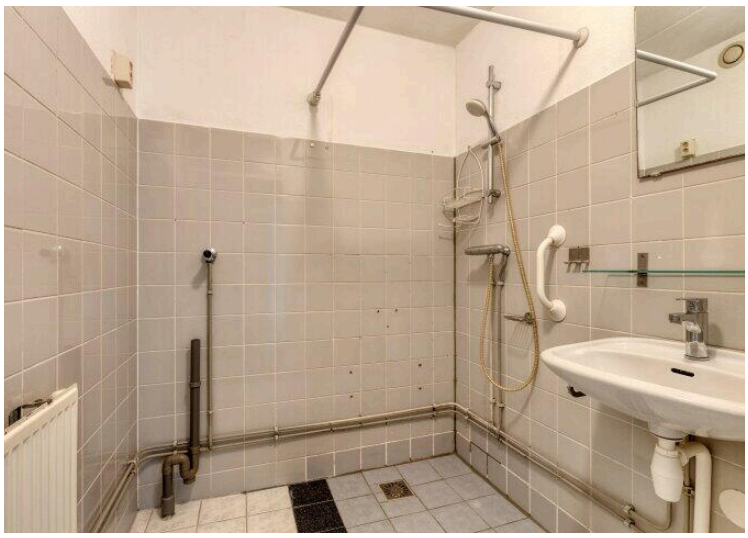


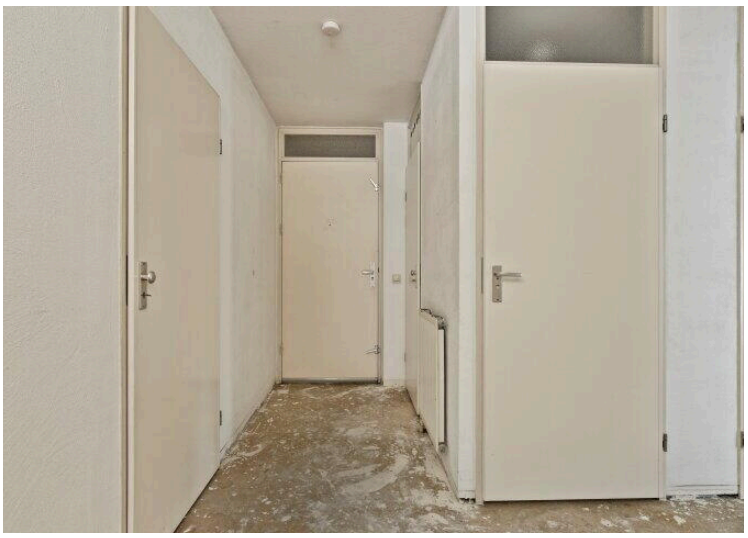




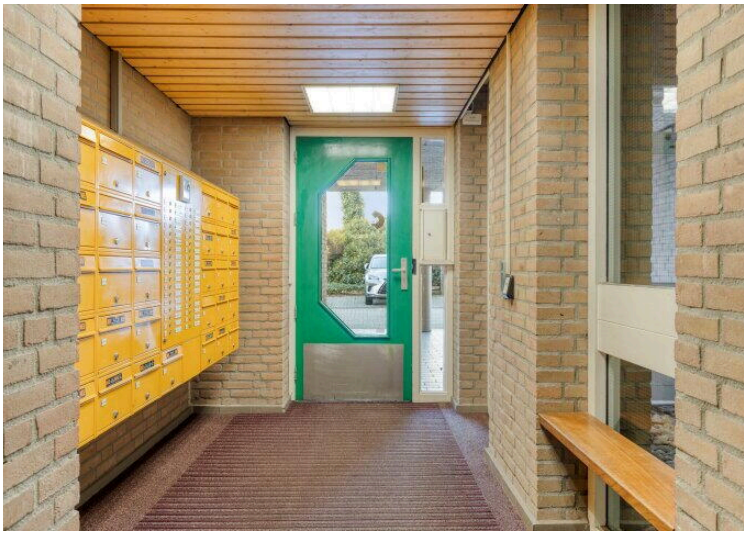


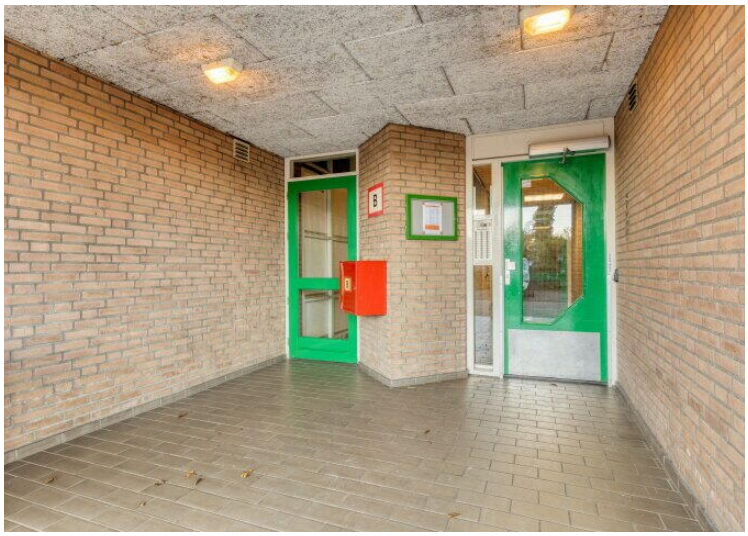




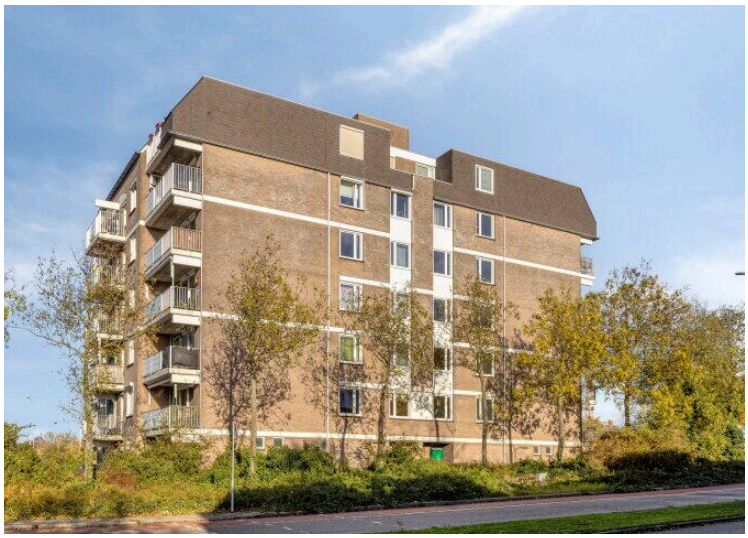






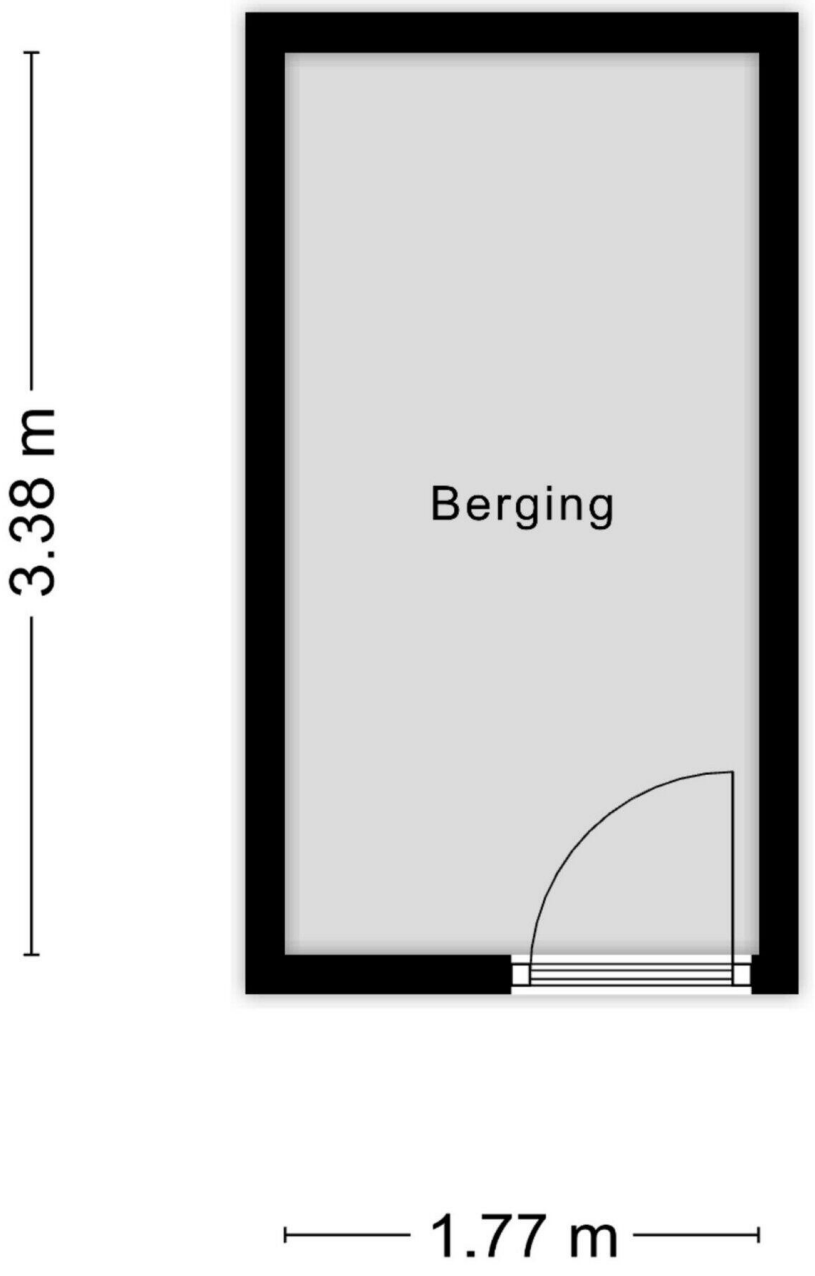



DE SCHANS





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Van Laerstraat 50

www.vanlaerstraat50.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177

Scan Mij!