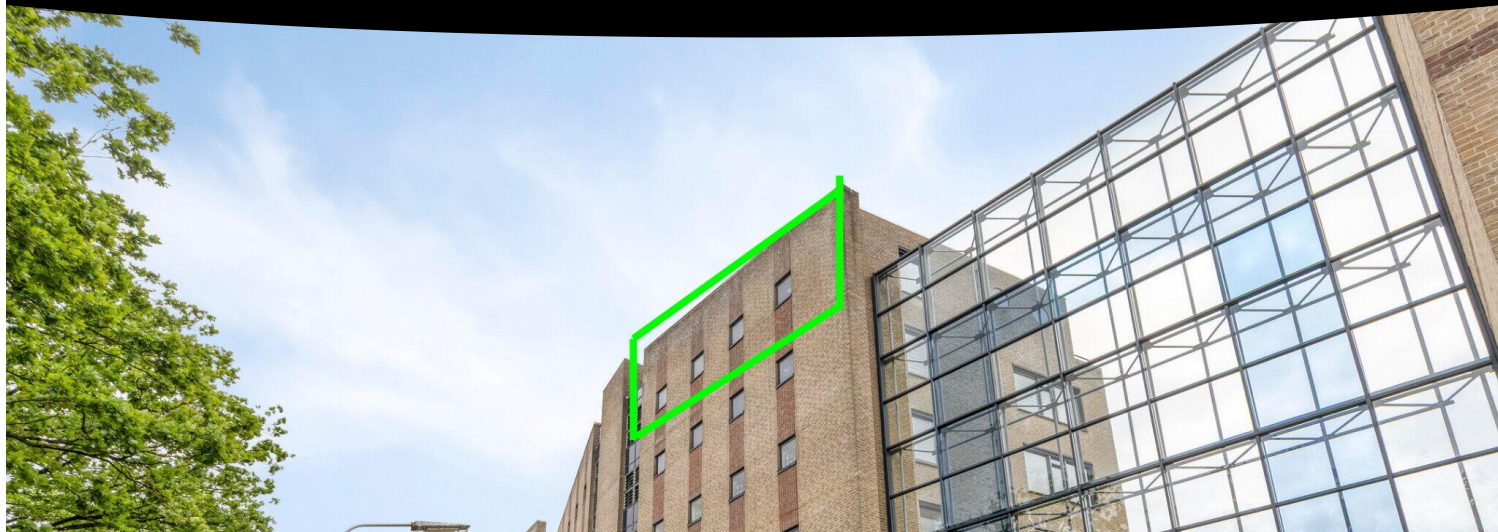


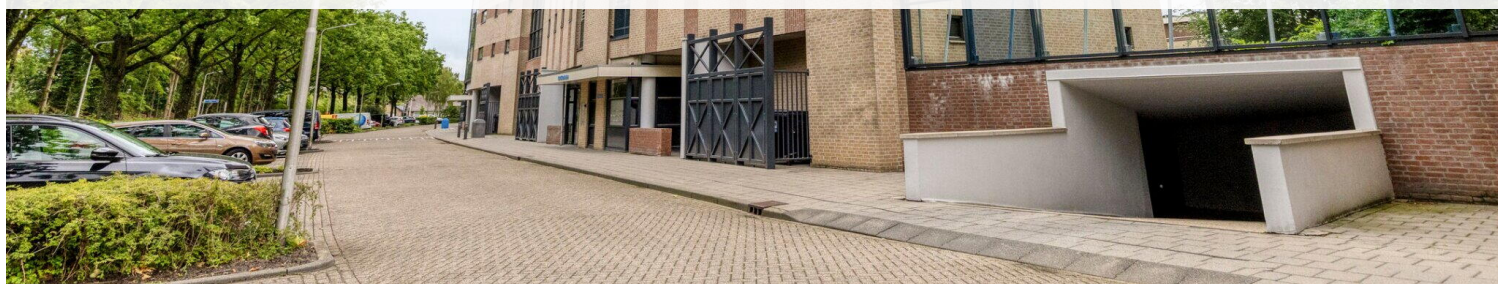
Roosendaal

Van Leeuwenhoeklaan 416 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

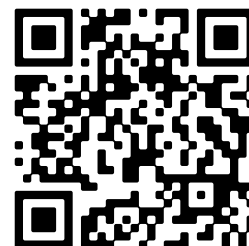


BESCHIKBAAR

WWW.VANLEEUVENHOEKLAAN416.NL



Type object:	Appartement (penthouse)
Bouwjaar:	2003
Woonoppervlakte:	120 m ²
Inhoud:	396 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vanleeuwenhoeklaan416.nl



Omschrijving

Van Leeuwenhoeklaan 416, 4708 BE Roosendaal

Ben je op zoek naar een royaal appartement waar ruimte, comfort en een unieke woonbeleving samenkomen? Dan is dit prachtige penthouse aan de Van Leeuwenhoeklaan 416 in Roosendaal precies wat je zoekt. Met maar liefst drie ruime slaapkamers, twee balkons met een wijds uitzicht, een lichte woonkamer en de luxe van een inpandige parkeerplaats en berging, biedt deze woning alles voor wie zorgeloos en comfortabel wil wonen. Laat je verrassen en plan snel een bezichtiging in!

Binnenkomen

Via de centrale entree bereik je met de lift de vijfde verdieping, waar dit fraaie penthouse is gelegen. Bij binnenkomst word je direct verwelkomd in een ruime en lichte hal die een prettige eerste indruk geeft en toegang biedt tot de woonkamer, het separate toilet, de badkamer en de drie slaapkamers.

Wonen & Koken

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen baadt de ruimte in natuurlijk daglicht en geniet je hier iedere dag van een heerlijk gevoel van vrijheid. Vanuit de woonkamer stap je zo het grote balkon op, waar je kunt ontspannen terwijl je geniet van het indrukwekkende, weidse uitzicht.

De semi-open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken en samenzijn op een natuurlijke manier samenkomen.

Slapen, Dromen & Douchen

Het penthouse beschikt over drie ruime en lichte slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, thuiswerken of het creëren van een hobbyruimte. Eén van de slaapkamers biedt bovendien directe toegang tot het tweede balkon, een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen of af te sluiten.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een wastafelmeubel en een toilet, waardoor comfort en functionaliteit perfect hand in hand gaan.

Genieten van Buiten

Met niet één, maar twee balkons is er altijd een fijne plek om buiten te zitten. Het grote terras vormt een verlengstuk van de woonkamer en biedt volop ruimte om te loungen of gezellig te dineren. Het tweede, kleinere balkon zorgt voor een extra privéplek en draagt bij aan het exclusieve karakter van dit penthouse. Vanaf beide buitenruimtes geniet je van een prachtig uitzicht over de omgeving.

Omgeving

De Van Leeuwenhoeklaan is gelegen op een fijne locatie in Roosendaal, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor je profiteert van een prettige combinatie van rust en bereikbaarheid.

Sfeer & Doelgroep

Dit penthouse ademt ruimte, licht en comfort. De royale leefvertrekken, het spectaculaire uitzicht en de praktische extra's zoals de inpandige parkeerplaats en berging maken deze woning uitermate geschikt voor levensgenieters, stellen, gezinnen of doorstromers die op zoek zijn naar een appartement met een exclusieve uitstraling en alle gemakken binnen handbereik.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 486 p/m

Bouw

Object type:	Appartement (penthouse)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m²
Inhoud:	396 m³
Externe bergruimte:	16 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,lift

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Valiant combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht
----------	---------------------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

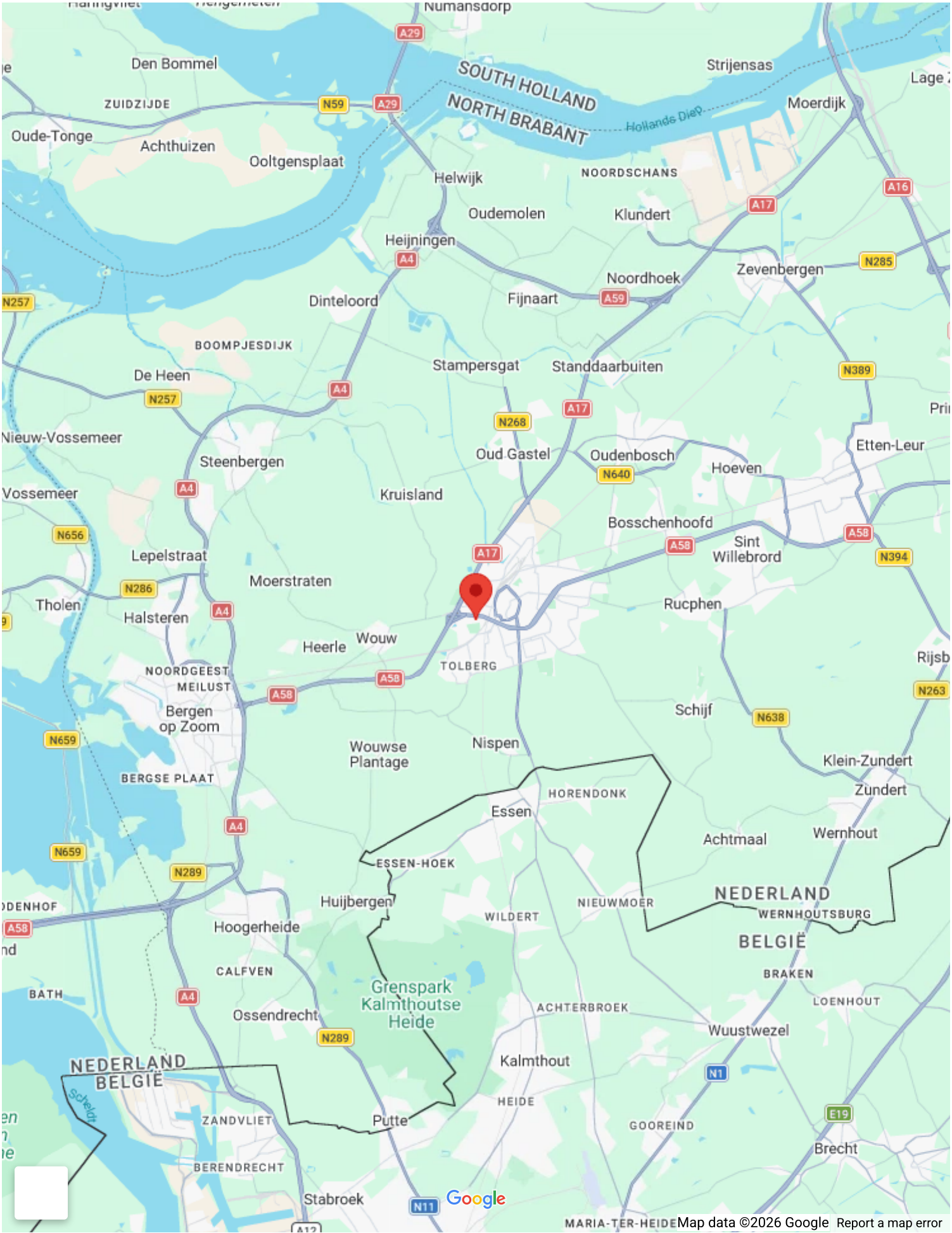
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto

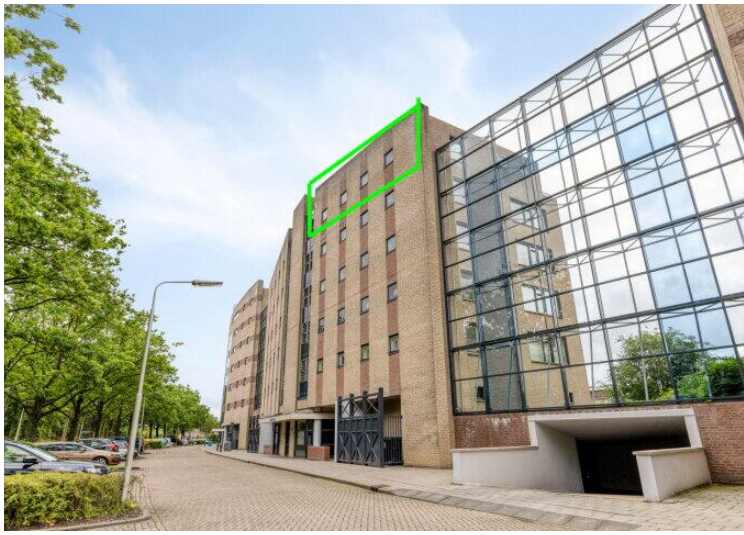
VvE Checklist

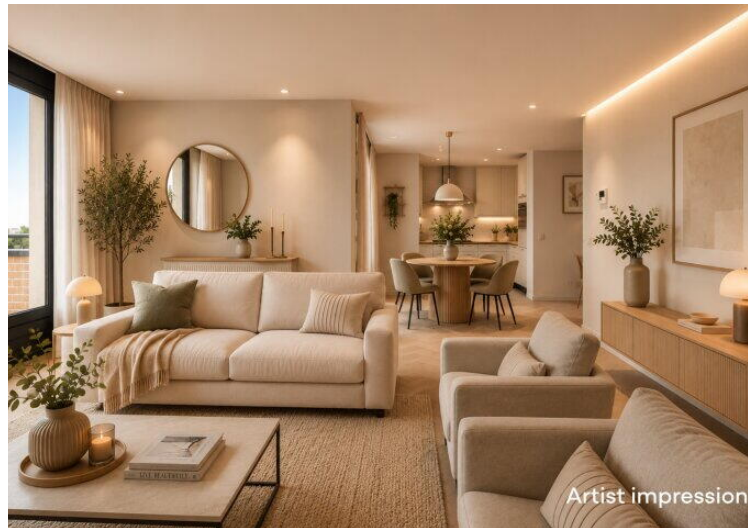
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 486 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

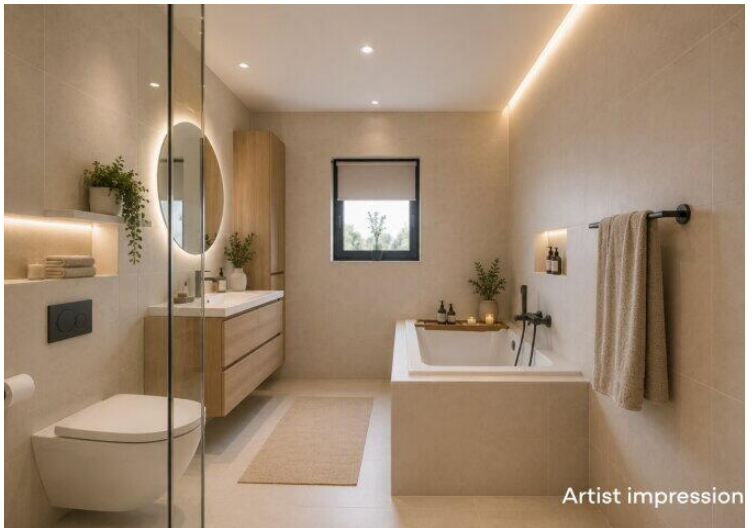
Op de kaart

Op de kaart









Artist impression

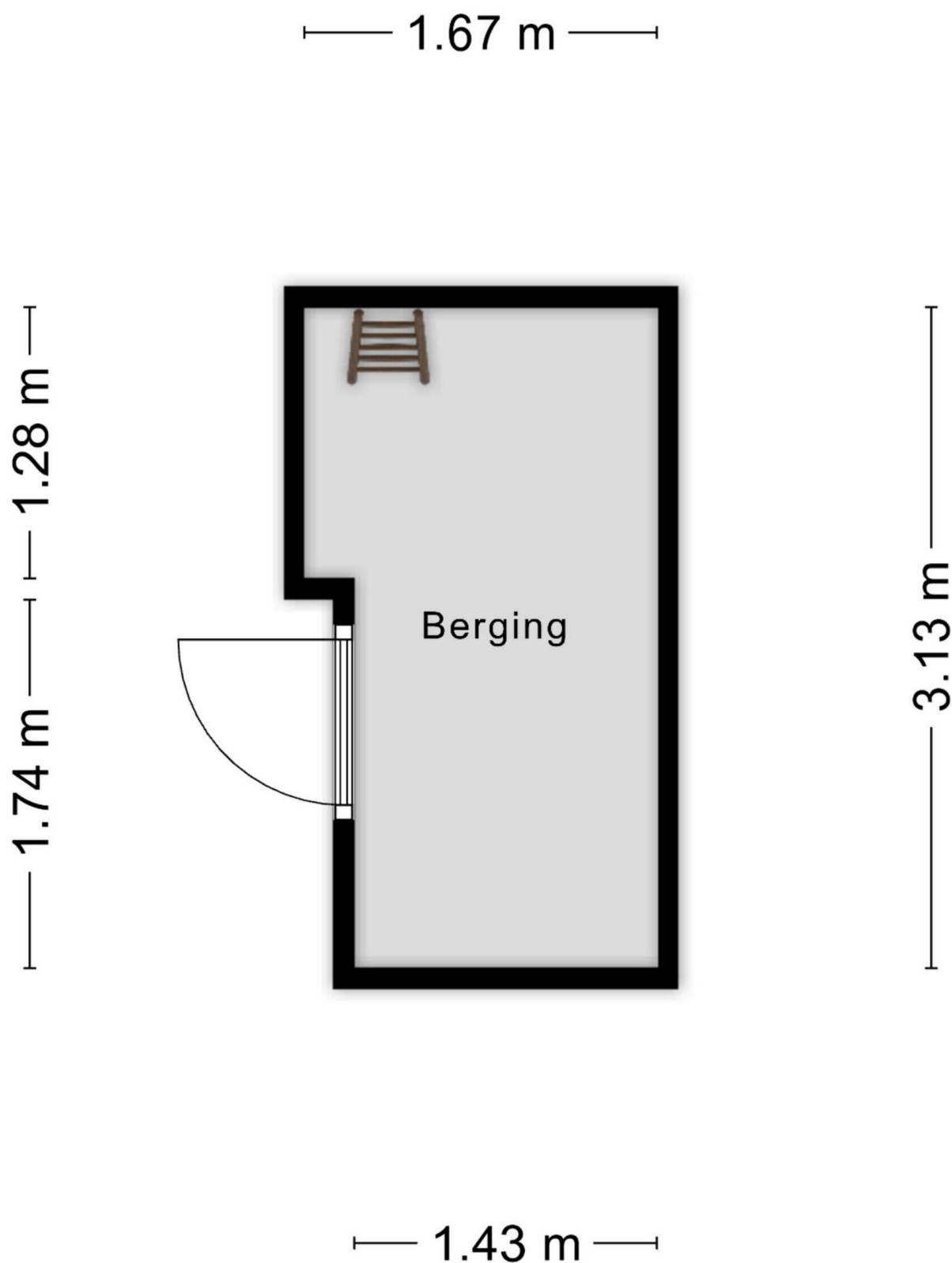








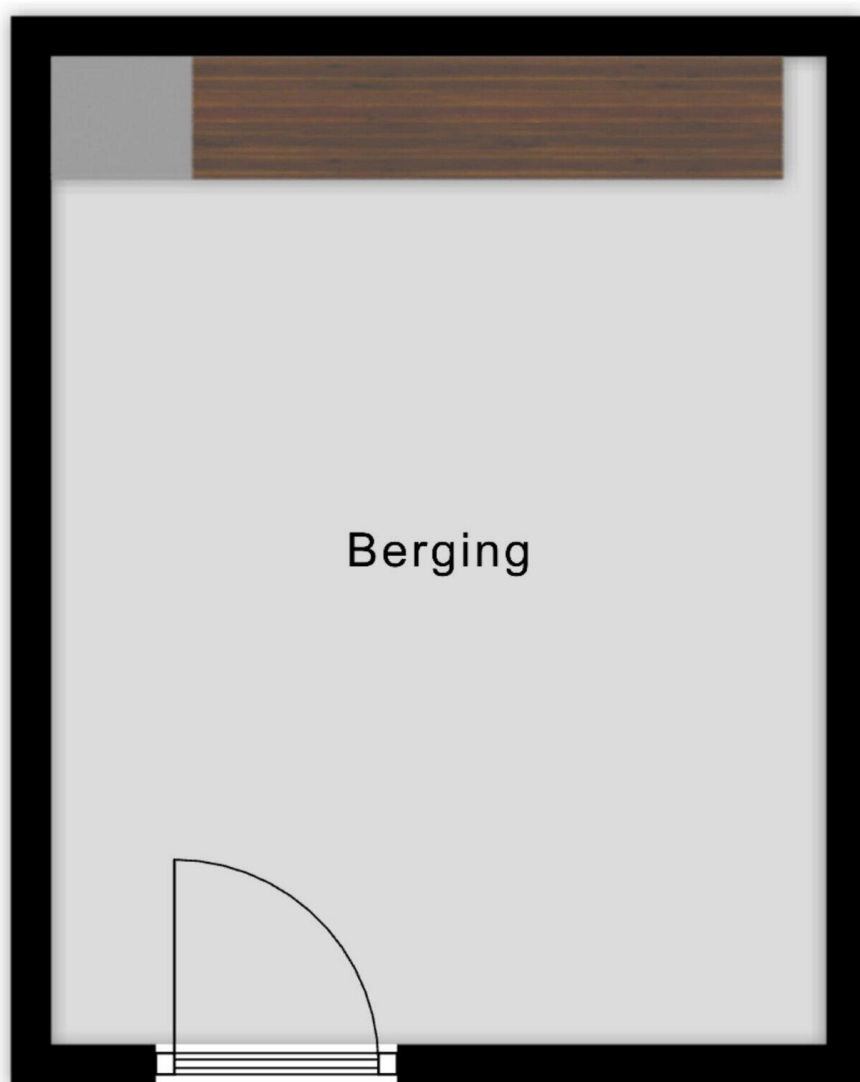
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.91 m

3.71 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Leeuwenhoeklaan 416

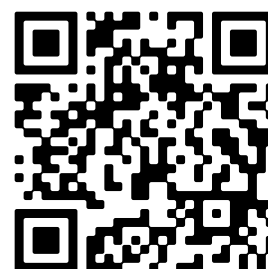
www.vanleeuwenhoeklaan416.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091



Scan Mij!