

# Huisreglement appartementencomplex 'Hoornsdiepflat'

Groningen, juni 2016

Wonen in een appartementencomplex heeft veel voordelen. Mensen kiezen er vaak bewust voor. Er zijn gemeenschappelijke ruimten die we met elkaar delen. Van de entree, galerij, trappenhuis, en de kelder maken we samen gebruik. Dat betekent dat we rekening met elkaar moeten houden.

Voor een prettig leefklimaat zijn een aantal afspraken nuttig. In onderstaande overzicht zetten we de huisregels op een rij, samen met enkele onderwerpen die van pas kunnen komen. Haalt u eruit wat voor u van belang is.

Als iedereen zijn of haar steentje bijdraagt, is het heerlijk wonen in de appartementen aan de Hoornsdiepflat.

## Vereniging Van Eigenaren

1. Bijdrage Vereniging Van Eigenaren (VVE) dient u per maand te betalen, na 2 maand achterstand kan tot vordering over worden gegaan, rente en kosten komen voor rekening van de eigenaar. Besluit vergadering 1995.
2. Constateert u in of aan het gebouw een defect, meld het aan de complexbeheerder. Dit geldt ook voor de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten.
3. De schoorstenen zijn in 2014 verwijderd. Wilt u een gaskachel o.i.d. aansluiten en hiervoor een rookgasafvoer plaatsen via het dak dan moet u dit in overleg doen met de VVE.

## Algemene Ruimte

### 1. *Entree*

De postbussen bevinden zich bij de hoofdentree, evenals het mededelingenbord. Het VVE bestuur plaatst daar mededelingen en informatie van derden die ook voor u van belang kunnen zijn. Hebt u zelf mededelingen voor de bewoners, neemt u dan contact op met een van de bestuursleden.

### 2. *Trappenhuis*

De doorgangen van het trappenhuis moeten worden vrijgehouden. De entreedeuuren dienen gesloten te blijven. Dit ter voorkoming van insluipers.

### 3. *Galerij*

De doorgang van de galerij moet vrijgehouden worden voor hulpverleners van ambulance en brandweer. Bloembakken, grote deurmatten, fietsen, kinderwagens, winkelwagentjes, en andere goederen zijn NIET toegestaan.

Fietsen plaatsen of vervoeren in de entreehal en trappenhuis is niet toegestaan.

Houdt uw gedeelte van de galerij, incl. goot en afvoer, voor uw deur schoon, ook bij sneeuw. U bent hier zelf verantwoordelijk voor.

U mag niet met harde voorwerpen de sneeuw verwijderen i.v.m. beschadigen vloer. Bij eventuele schade wordt dat op de eigenaar (of bewoner/ huurder) verhaalt.

Als bij gladheid iemand toch letsel op loopt bent u zelf verantwoordelijk (particulier terrein).

### 4. *Veiligheid*

Voor uw veiligheid is het aan te bevelen om geen ongewenste/ onbekende bezoekers binnen te laten. In verband met kans op inbraken verzoeken wij u vriendelijk om de

*Spreek elkaar aan op het na leven van het huisreglement, zo houden we met elkaar de flat leefbaar. Komt u er samen niet uit vraag dan om ondersteuning vanuit het VVE bestuur.*

toegangsdeuren NOOIT via het belportaal te openen wanneer u de persoon niet herkent.

## **5. Geluid**

Geluid klinkt ver door in betonbouw. Probeer overlast te beperken en gebruik in uw woning geluidwerend materiaal. Niet met de deuren slaan, en op een normale wijze sluiten.

Houdt rekening met uw burens bij het afspelen van muziek/ verbouwing/ klussen ed., zorg ervoor dat uw burens hier geen last van hebben en informeer uw naaste burens wanneer u gaat klussen/ verbouwen o.i.d. Houd hierbij het volgende in acht; vóór 10.00 uur en ná 22.00 uur geen geluidsoverlast.

U dient er voor te zorgen dat de benedenburens geen last hebben van parket of houten vloeren en te zorgen voor goede isolatie. Besluitreglement 1973.

## **Afval**

### **1. Glas**

Verzamelpunten voor glas vindt u op verschillende plaatsen in de wijk, in de buurt van winkels. U kunt uw afvalglas gesorteerd op kleur daar deponeren.

### **2. Overig afval**

Op een aantal meter van het gebouw staat een ondergrondse vuilcontainer van de gemeente Groningen. Hier kunt u al uw huisafval in kwijt. Is de container vol of constateert u een mankement, neem dan contact op met de gemeente Groningen: **050 367 10 00**.

### **3. Etensoverblijfselen**

Gooi geen etensoverblijfselen van de balkons naar beneden. U voorkomt hiermee overlast en ongedierte. Ook het voeren van de vogels vanuit de flat raden wij af. Wilt u als u de vogels voert dat aan de waterkant doen.

### **4. Zwerfvuil**

Er mogen op de galerij geen huisvuilzakken en ander vuil worden gezet i.v.m. ongedierte. Voorkom zwerfvuil door afval zoveel mogelijk te bundelen of te verpakken. Lekt uw vuilniszak op de galerij/ trappenhuis? Maak dan schoon wat u vies heeft gemaakt.

Bewaar dit reglement goed en geef het bij eventuele verkoop mee aan de nieuwe eigenaren.

*Spreek elkaar aan op het na leven van het huisreglement, zo houden we met elkaar de flat leefbaar.  
Komt u er samen niet uit vraag dan om ondersteuning vanuit het VVE bestuur.*