



Van Lenneplaan 60

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 345.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

121 m²

Perceeloppervlakte

132 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1971

Energielabel

B



Omschrijving

Welkom aan de Van Lenneplaan 60, gelegen in een fijne, rustige wijk in Roosendaal.

Deze woning combineert comfort, ruimte en een verzorgde afwerking met praktische luxe zoals vloerverwarming, airconditioning en zonnepanelen. Tel daar de vier volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer en de heerlijke tuin met overkapping en jacuzzi-mogelijkheid bij op, en je weet: dit is een plek waar je je direct thuis voelt. Vier slaapkamers, een ruime woonkamer met veel lichtinval én een gezellige open keuken maken dit huis geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die van ruimte houdt. En die tuin? Die nodigt uit tot eindeloos genieten. Jouw droomhuis in Roosendaal? Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Je komt binnen via een verzorgde, ruime hal die direct een nette en rustige indruk achterlaat. Vanuit hier heb je toegang tot de bijkeuken, een apart toilet en de trap naar boven. Alles is strak afgewerkt, waardoor je direct voelt: dit huis is goed onderhouden.

Wonen & Koken

De woonkamer is royaal en biedt voldoende ruimte om meerdere gezellige zithoeken te creëren. De donkere vloertegel met vloerverwarming geeft de ruimte een moderne uitstraling, terwijl de grote schuifpui naar de tuin zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht. De open keuken is uitgevoerd in grijsinten met een lichtgrijs werkblad en voorzien van de nodige inbouwapparatuur. Door het grote raam en de open opstelling is dit een plek waar koken en gezelligheid samenkomen.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waaronder een master bedroom met airco – heerlijk tijdens warme zomernachten. Beide kamers zijn netjes afgewerkt en hebben veel lichtinval. De badkamer is modern met donkergrijze tegels, een groot bad met douchefunctie, dubbele wastafel en een tweede toilet.

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, beide netjes afgewerkt en licht. Eén van de kamers wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte, ideaal voor thuiswerken.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De tuin is keurig aangelegd en biedt volop sfeer en comfort. Onder de gezellige overkapping is plek voor een loungebank, of... een jacuzzi! Een heerlijke plek om te ontspannen na een lange dag. Hier kun je in alle rust genieten van het buitenleven.

Omgeving en Faciliteiten

Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk van Roosendaal, met alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. De combinatie van rust en bereikbaarheid maakt dit een zeer gewilde locatie.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's





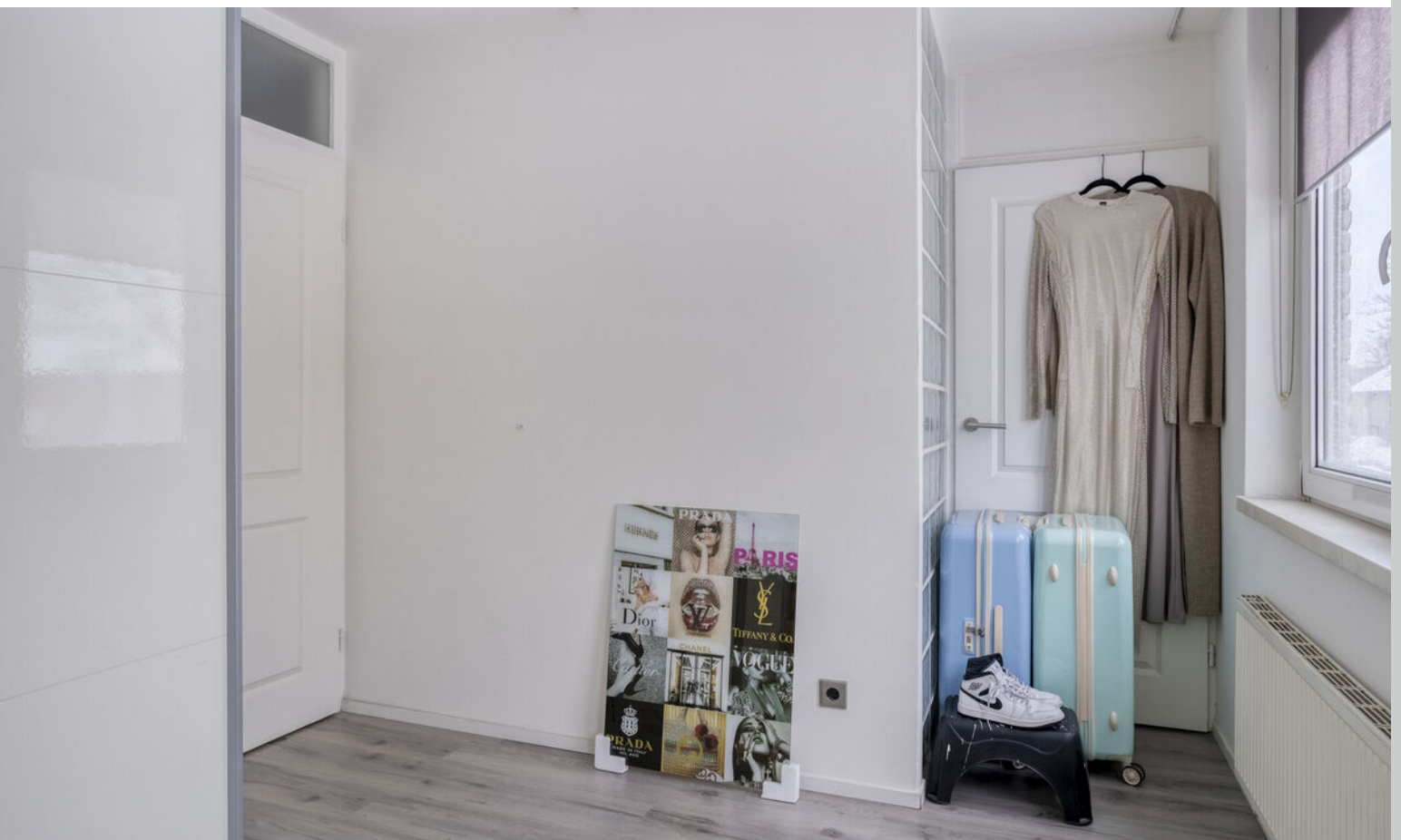










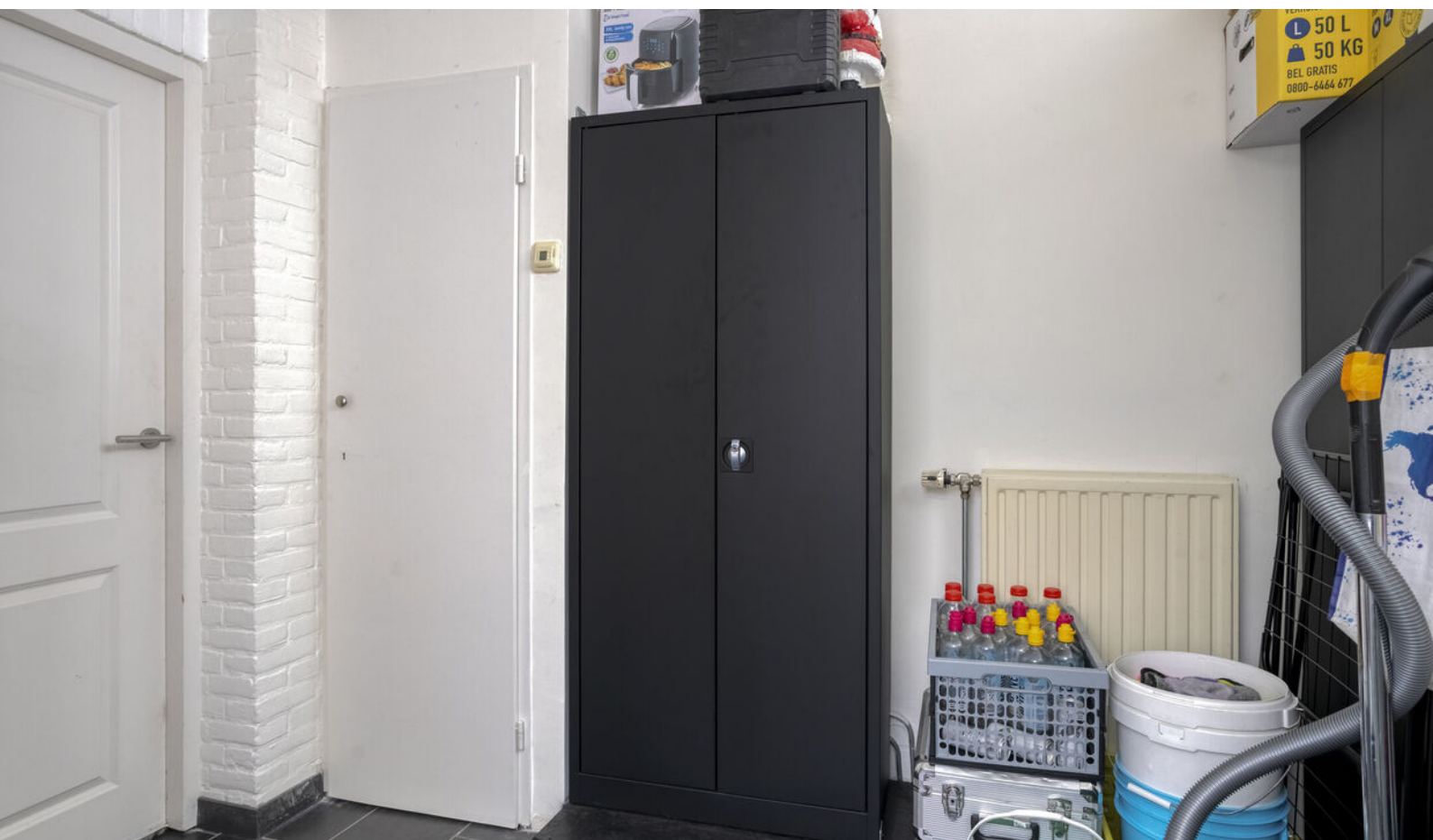




















Plattegrond



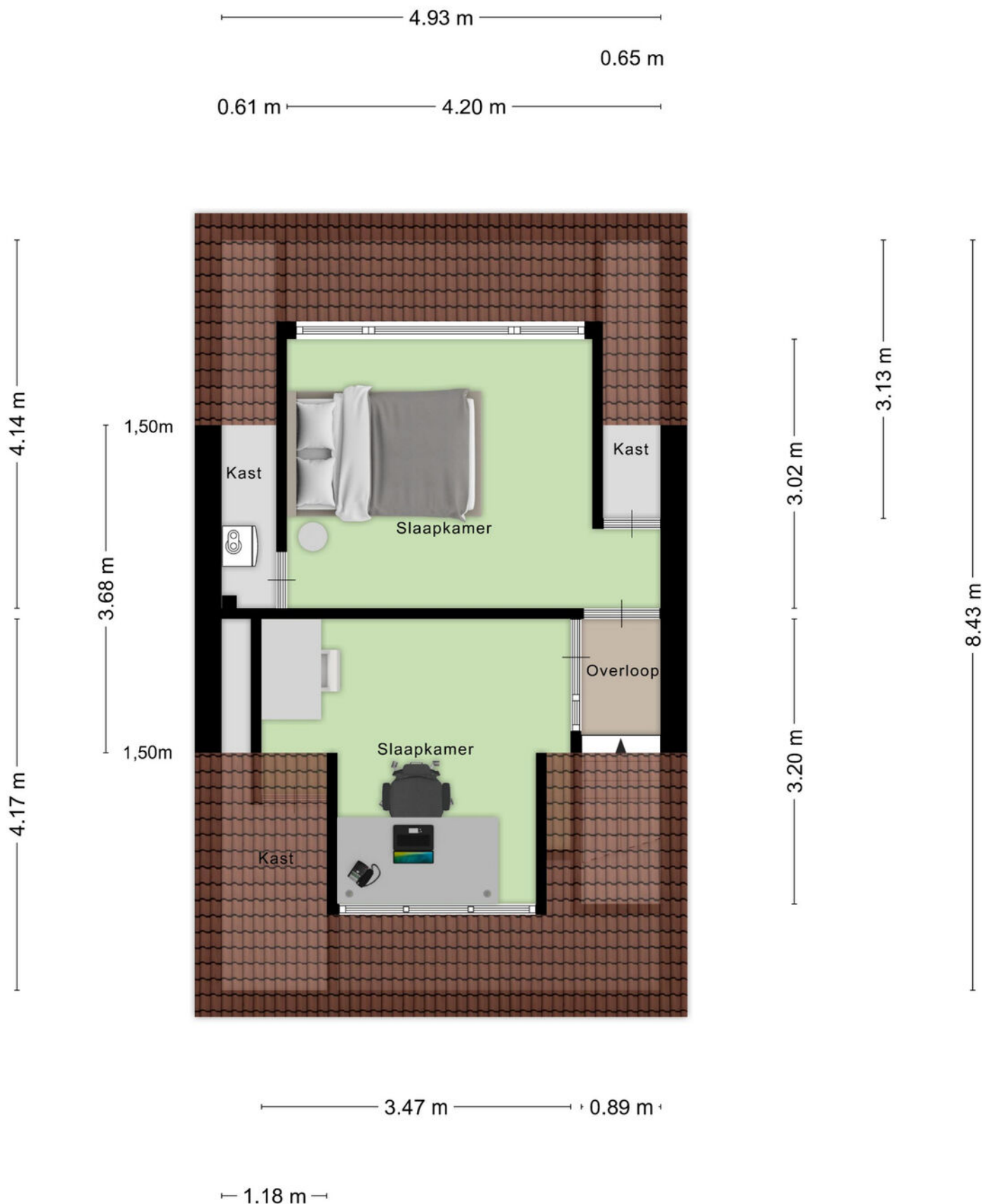
Plattegrond



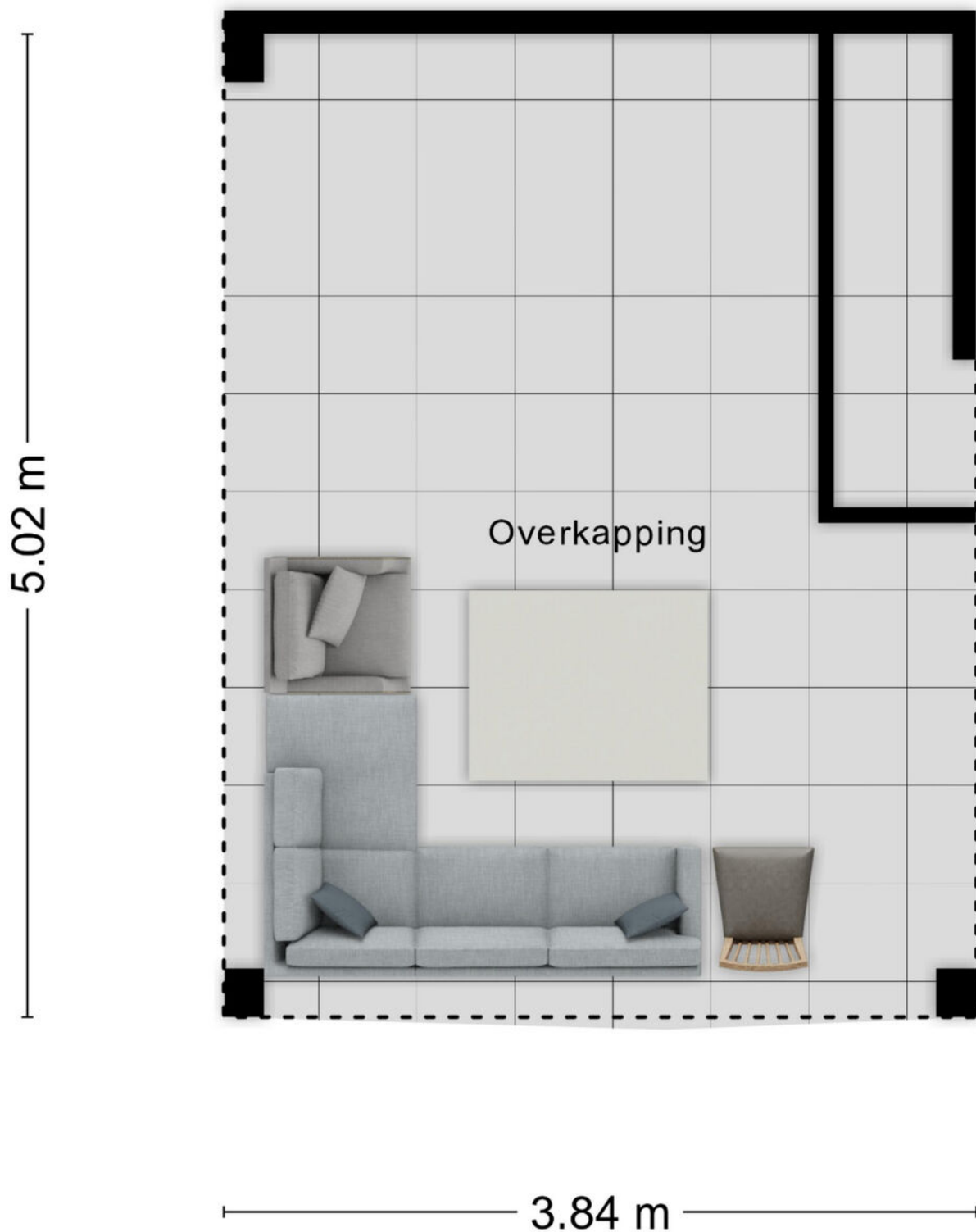
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lennep



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roosendaal en Nispen

D

5399

kadaster

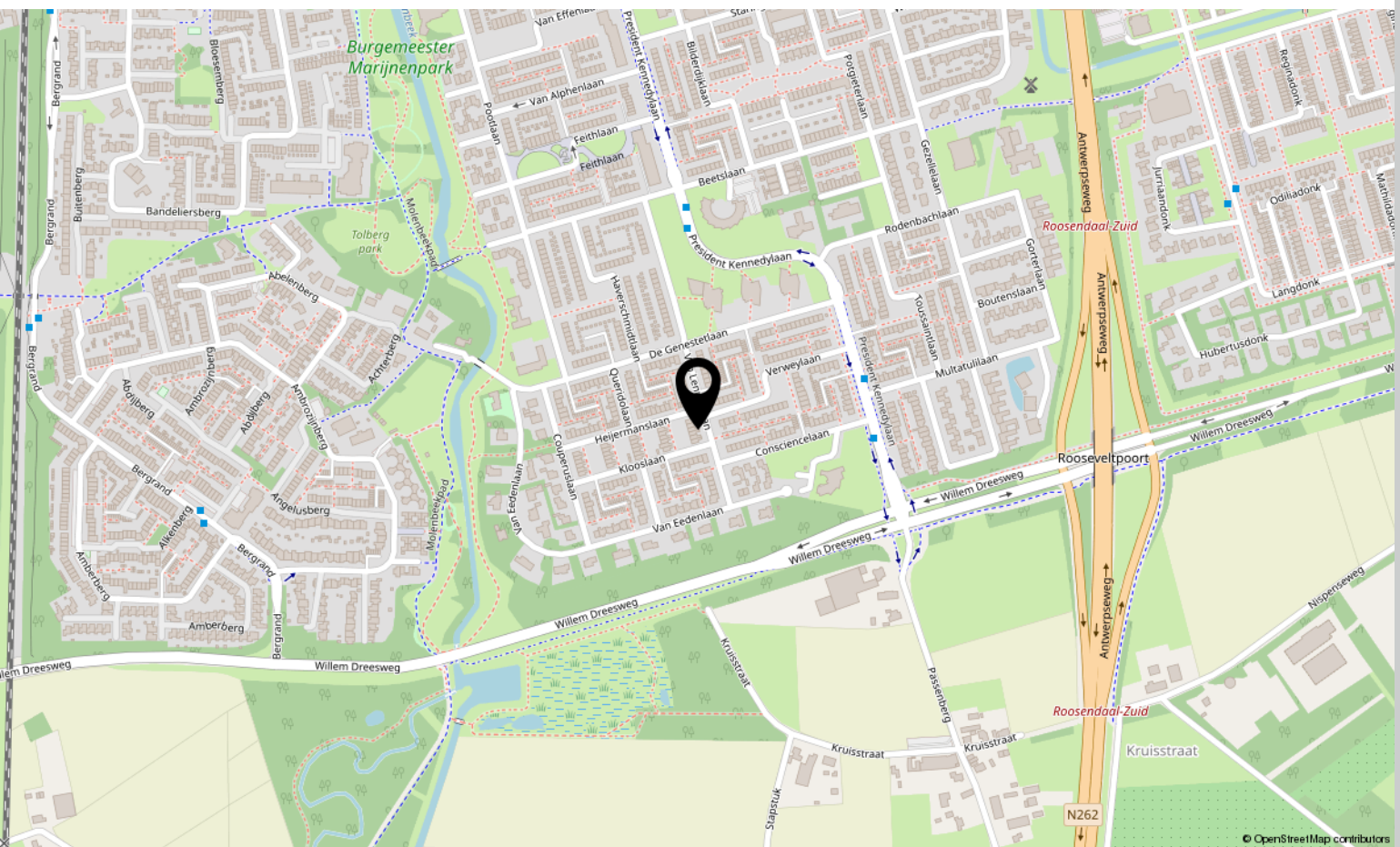
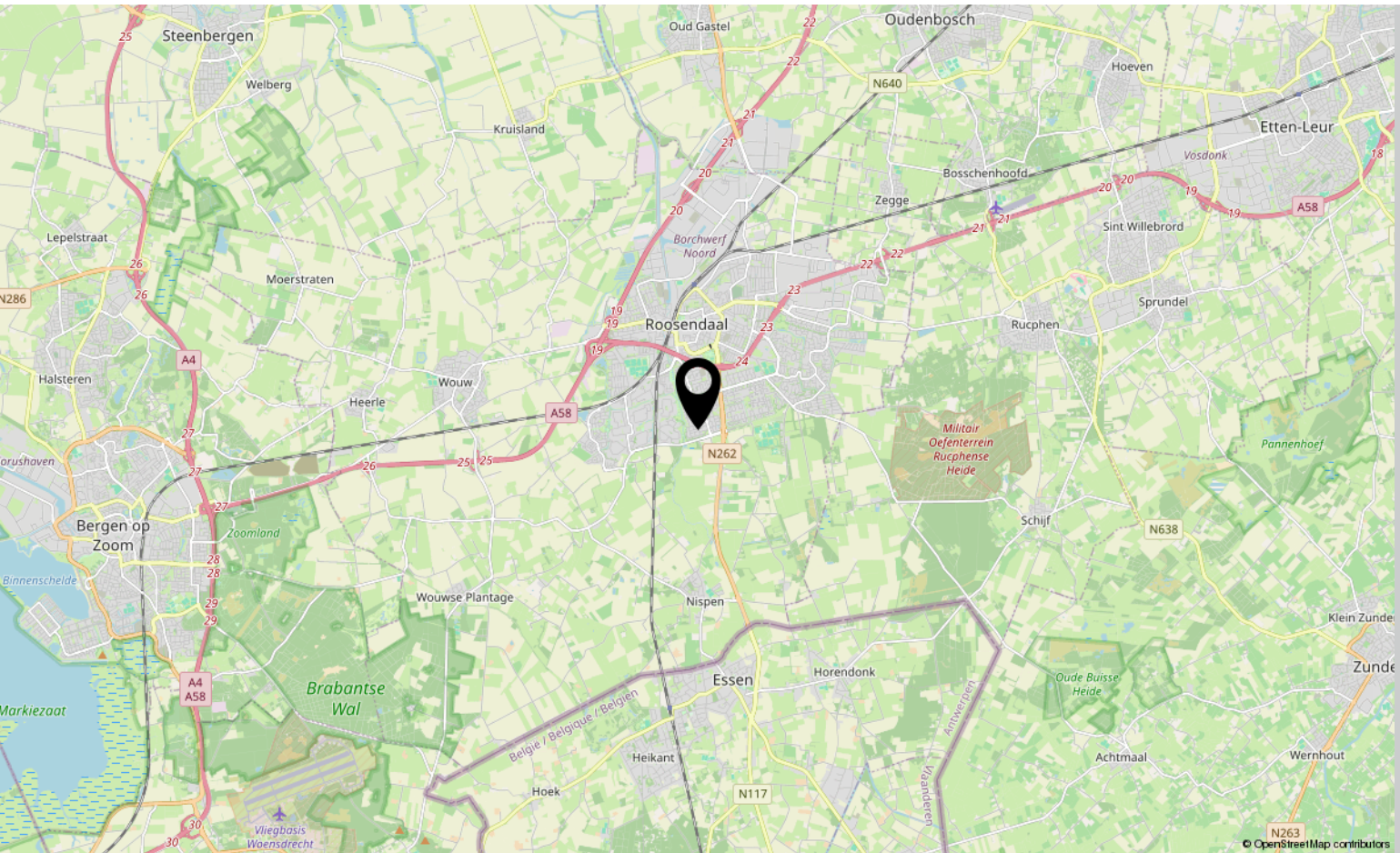
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast Slaapkamer Achter			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool			X
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders		X	
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Lijst van zaken

*aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 