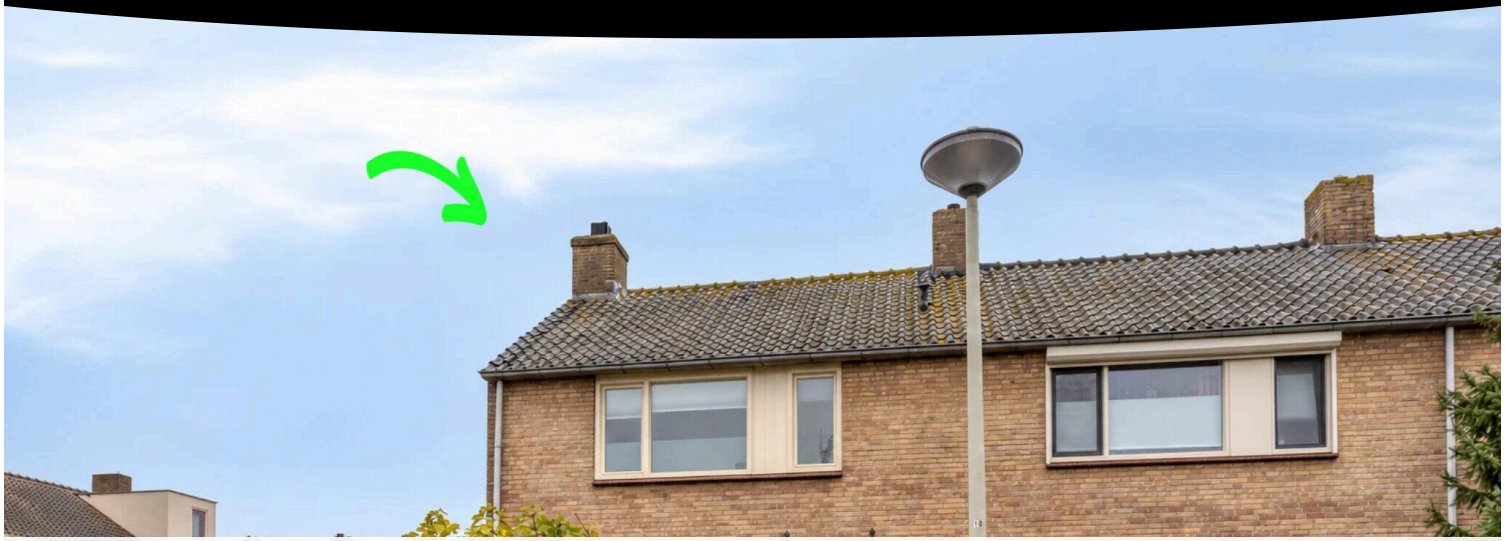
Roosendaal

Van Manderlaan 36 | **Vraagprijs € 339.000 k.k.**



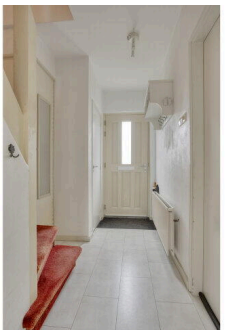
BESCHIKBAAR

WWW.VANMANDERLAAN36.NL











Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	83 m²
Perceeloppervlakte:	172 m²
Inhoud:	340 m³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vanmanderlaan36.nl

Omschrijving

Van Manderlaan 36, 4707 AL Roosendaal

Ben jij op zoek naar een fijne woning waar je alle ruimte hebt om jouw eigen woonwensen waar te maken? Dan is Van Manderlaan 36 in Roosendaal absoluut een bezichtiging waard! Deze ruime hoekwoning heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier. Denk aan een heerlijk lichte woonkamer met ramen aan maar liefst drie zijden, een aparte keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolderkamer die je helemaal naar eigen wens kunt gebruiken. Tel daar de nette achtertuin met achterom en de praktische garage bij op en je hebt een woning met ontzettend veel mogelijkheden!
Nieuwsgierig geworden? Kom snel een kijkje nemen en ontdek zelf wat deze woning jou te bieden heeft!

Binnenkomen & Thuiskomen
Via de voordeur stap je binnen in een nette, ruime entree. Hier vind je de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot zowel de woonkamer als de keuken. Een fijne binnenkomer met een praktische indeling!

Wonen & Koken
Licht, licht en nog eens licht! Dat is absoluut wat opvalt wanneer je de woonkamer binnenstapt. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier van een heerlijke hoeveelheid daglicht. En alsof dat nog niet genoeg is, zorgt het extra zijraam bij de eethoek voor nóg meer lichtinval. Dat is pas een voordeel van een hoekwoning!
De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een fijne eethoek waar je heerlijk samenkomt. Of je nu lekker op de bank wilt ontspannen of uitgebreid wilt tafelen met familie en vrienden, hier is alle ruimte om je thuis te voelen.

De keuken bevindt zich in een aparte ruimte en is uitgevoerd in een lichte, neutrale kleurstelling. Dankzij de vele opbergmogelijkheden kun je hier al je keukenspullen gemakkelijk kwijt. Een praktische keuken waar je prima uit de voeten kunt en die bovendien mogelijkheden biedt om er op termijn helemaal jouw eigen draai aan te geven.

Slapen, Dromen & Douchen
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Twee hiervan zijn heerlijk ruim en bieden voldoende plek voor een comfortabel bed en een kledingkast. De derde slaapkamer is wat compacter, maar daardoor juist ideaal als kinderkamer, werkkamer of bijvoorbeeld een fijne inloopkast. Alle slaapkamers zijn voorzien van nette laminaatvloeren, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

De badkamer is misschien niet meer helemaal van deze tijd, maar biedt wel alles wat je nodig hebt! Je vindt hier een ligbad met douchegelegenheid en een wastafel. Het grote raam zorgt bovendien voor prettig natuurlijk daglicht. Een fijne basis die je in de toekomst eventueel helemaal naar jouw eigen smaak kunt moderniseren.

En dan is er nog de tweede verdieping! Hier vind je een verrassend ruime zolderkamer die je op allerlei manieren kunt gebruiken. Droom jij van een rustige thuiswerkplek, een eigen hobbyruimte of een extra slaapkamer? Hier kun je alle kanten op!

Tuinieren, Zonnen & Genieten
Ook buiten is het fijn vertoeven! De nette achtertuin is praktisch ingericht met bestrating en borders. Zet een gezellige tuinset neer, voeg wat mooie planten en bloemen toe en creëer jouw eigen plekje om heerlijk buiten te ontspannen.
De tuin beschikt bovendien over een handige achterom. Ideaal voor de fietsen of wanneer je even snel achterom wilt!

En dan hebben we nog een extra pluspunt: de garage! Deze bevindt zich achter in de tuin en is een ontzettend fijne aanvulling op de woning. Of je deze nu gebruikt voor het stallen van je auto, fietsen, gereedschap of als extra bergruimte, zo'n praktische ruimte direct bij huis is altijd welkom!

Een Fijne Plek in Roosendaal
Aan de Van Manderlaan in Roosendaal vind je deze ruime hoekwoning met volop mogelijkheden. Een plek waar je zowel binnen als buiten lekker de ruimte hebt en waar je met jouw eigen ideeën een heerlijk thuis kunt creëren. Dankzij de praktische indeling, de verschillende slaapkamers en de extra ruimte op zolder is dit een woning die met je woonwensen mee kan groeien.

Zie Jij Jezelf Hier Al Wonen?
Een lichte woonkamer, vier kamers verdeeld over de verdiepingen, een fijne achtertuin, een eigen garage én energielabel C. Van Manderlaan 36 heeft heel wat te bieden! Een heerlijke basis voor iedereen die op zoek is naar ruimte, comfort en de mogelijkheid om een woning helemaal eigen te maken.

Ben jij klaar om hier jouw nieuwe thuis van te maken? Plan dan snel een bezichtiging in. We laten je deze fijne hoekwoning graag zien!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83 m²
Perceeloppervlakte:	172 m²
Inhoud:	340 m³
Overige inpandige ruimte:	13 m²
Externe bergruimte:	21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2021 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

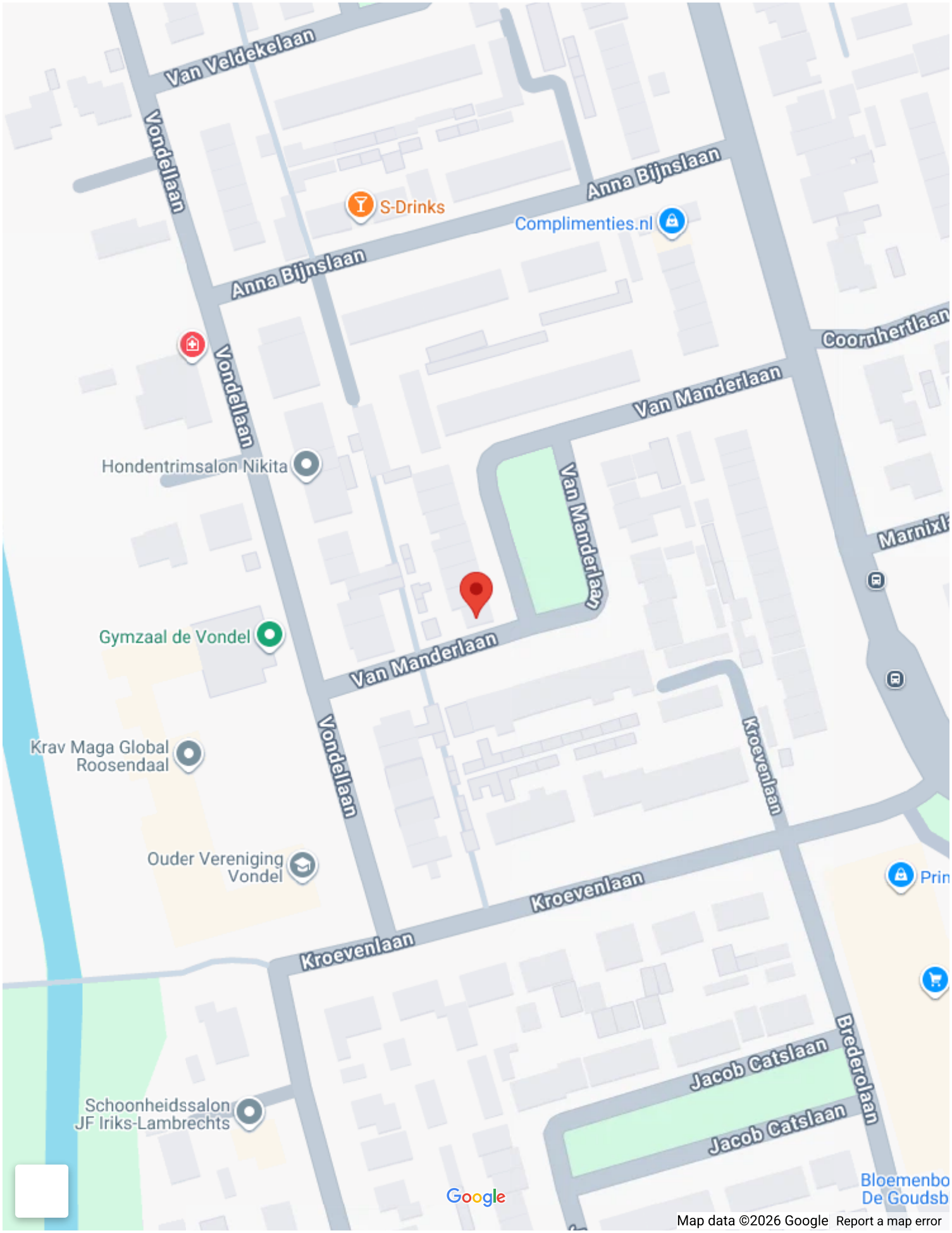
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart


Van Veldekelaan
Vondellaan
S-Drinks
Anna Bijnslaan
Complimenties.nl
Anna Bijnslaan
Vondellaan
Coornhertlaan
Van Manderlaan
Hondentrimsalon Nikita
Van Manderlaan
Gymzaal de Vondel
Van Manderlaan
Vondellaan
Kroevenlaan
Krav Maga Global Roosendaal
Ouder Vereniging Vondel
Kroevenlaan
Kroevenlaan
Jacob Catslaan
Brederolaan
Jacob Catslaan
Schoonheidssalon JF Iriks-Lambrechts
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Den Bommel
ZUIDZIJDE
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Strijensas
Moerdijk
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinse
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Hoeven
Steenbergen
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Rucphen
Tholen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
ACHTERBROEK
LOENHOUT
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

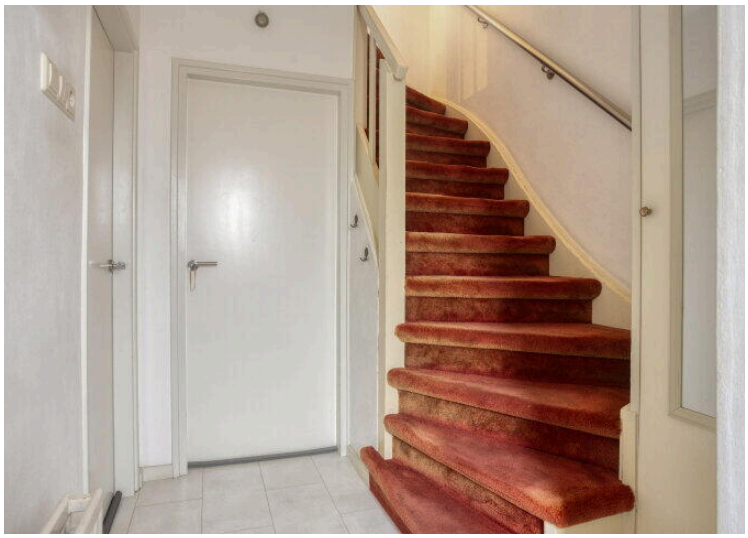




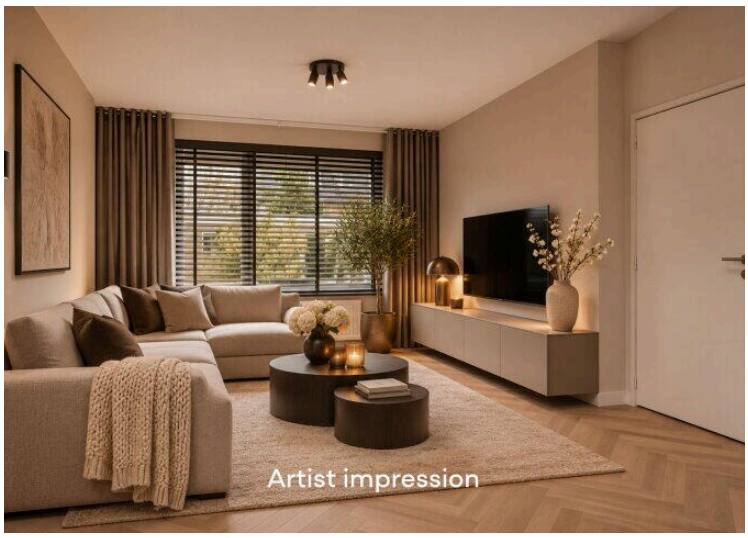






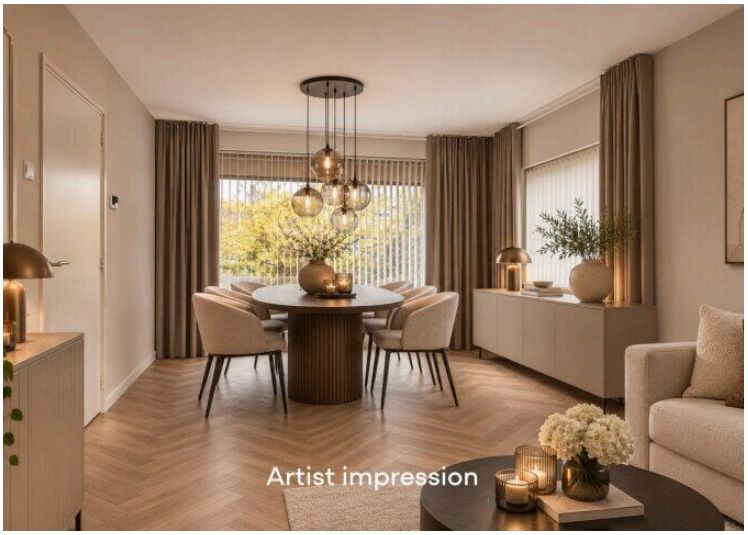





Artist impression



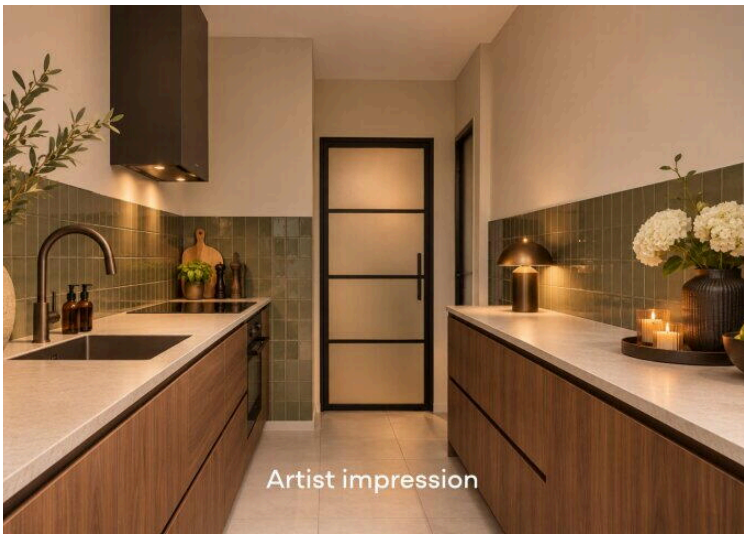


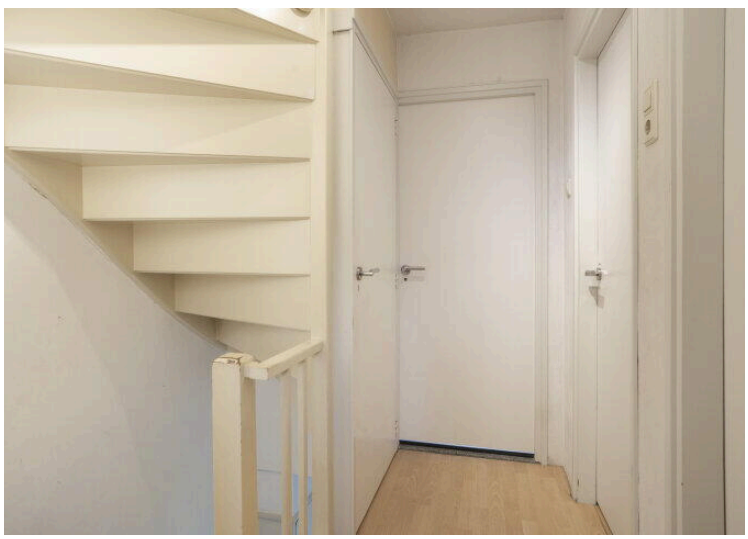

Artist impression



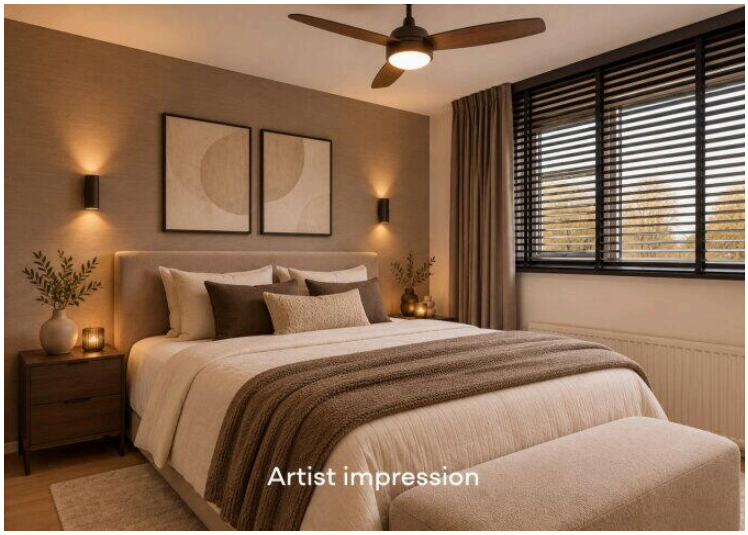


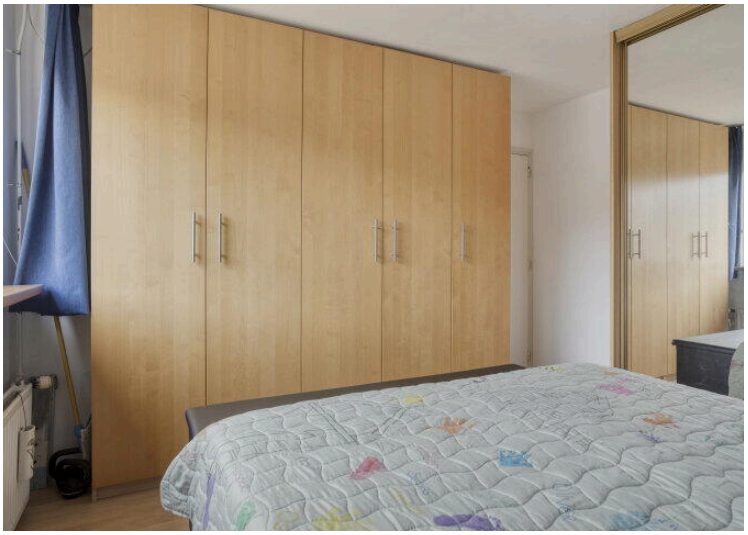



Artist impression

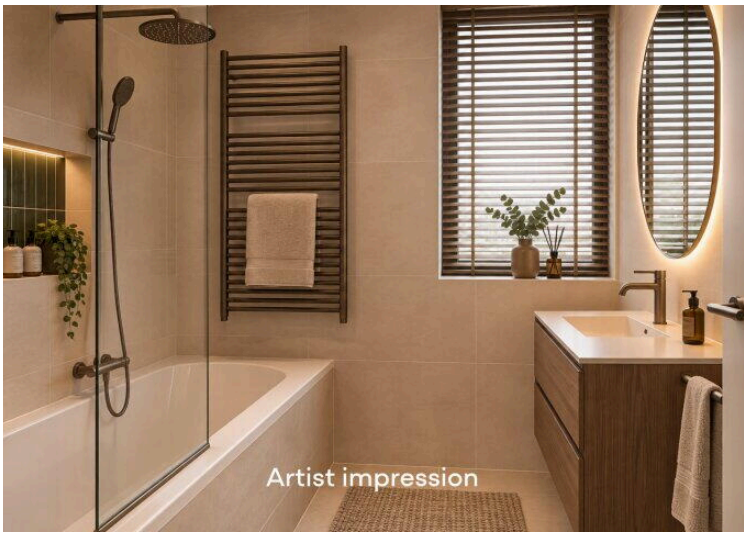





Artist impression



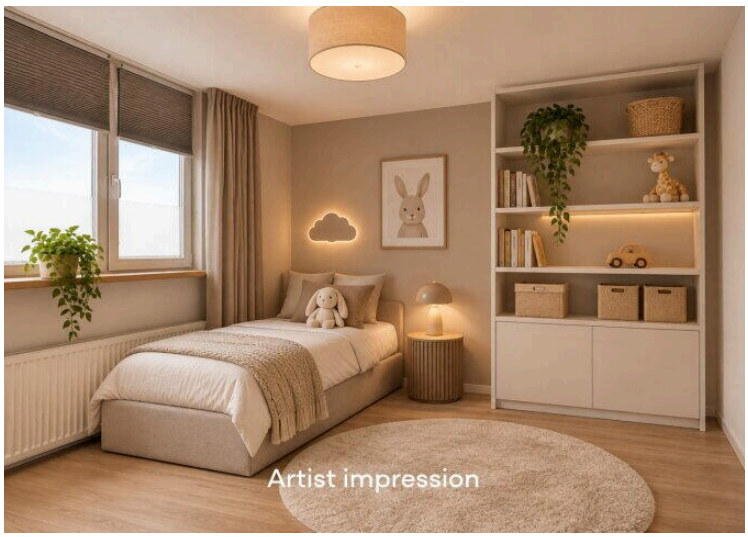



Artist impression

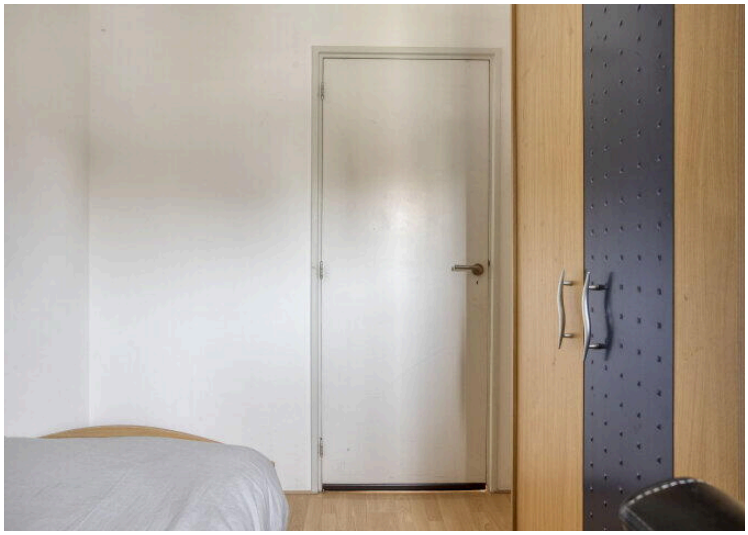






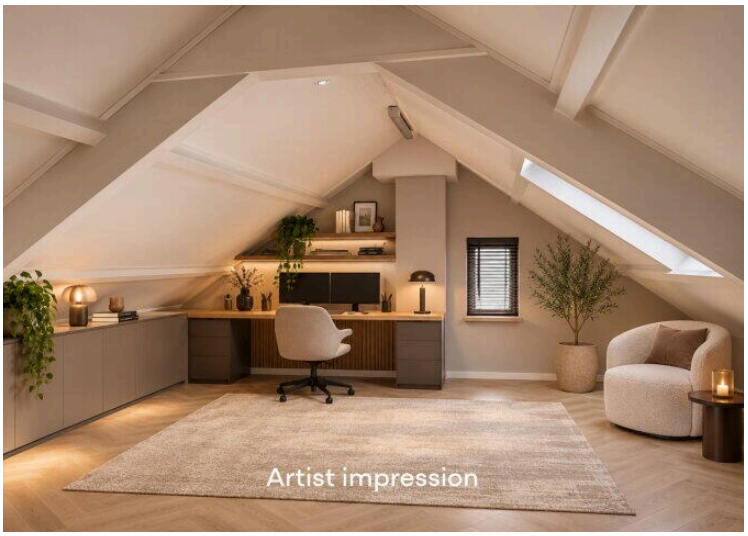

Artist impression










Artist impression











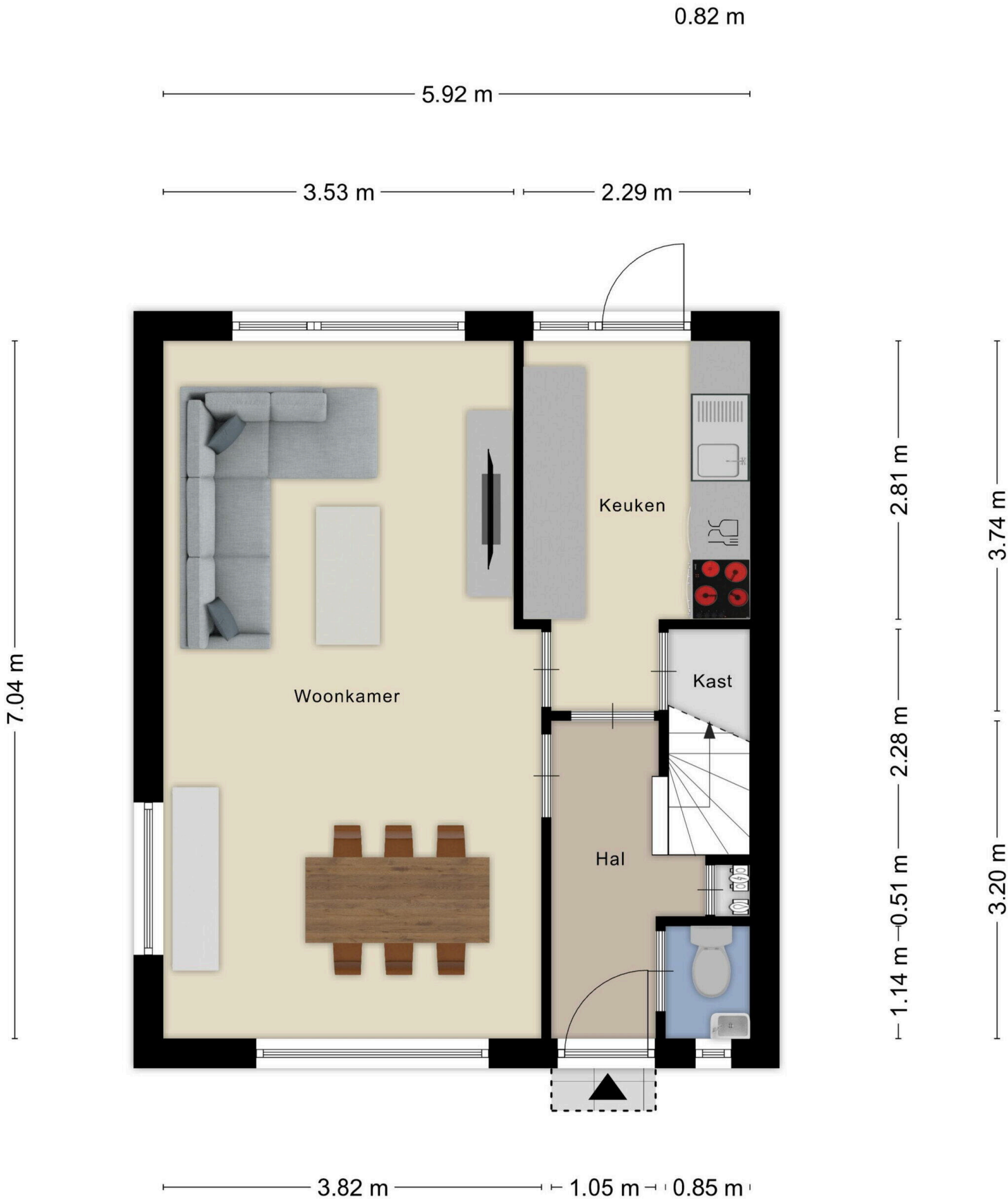









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



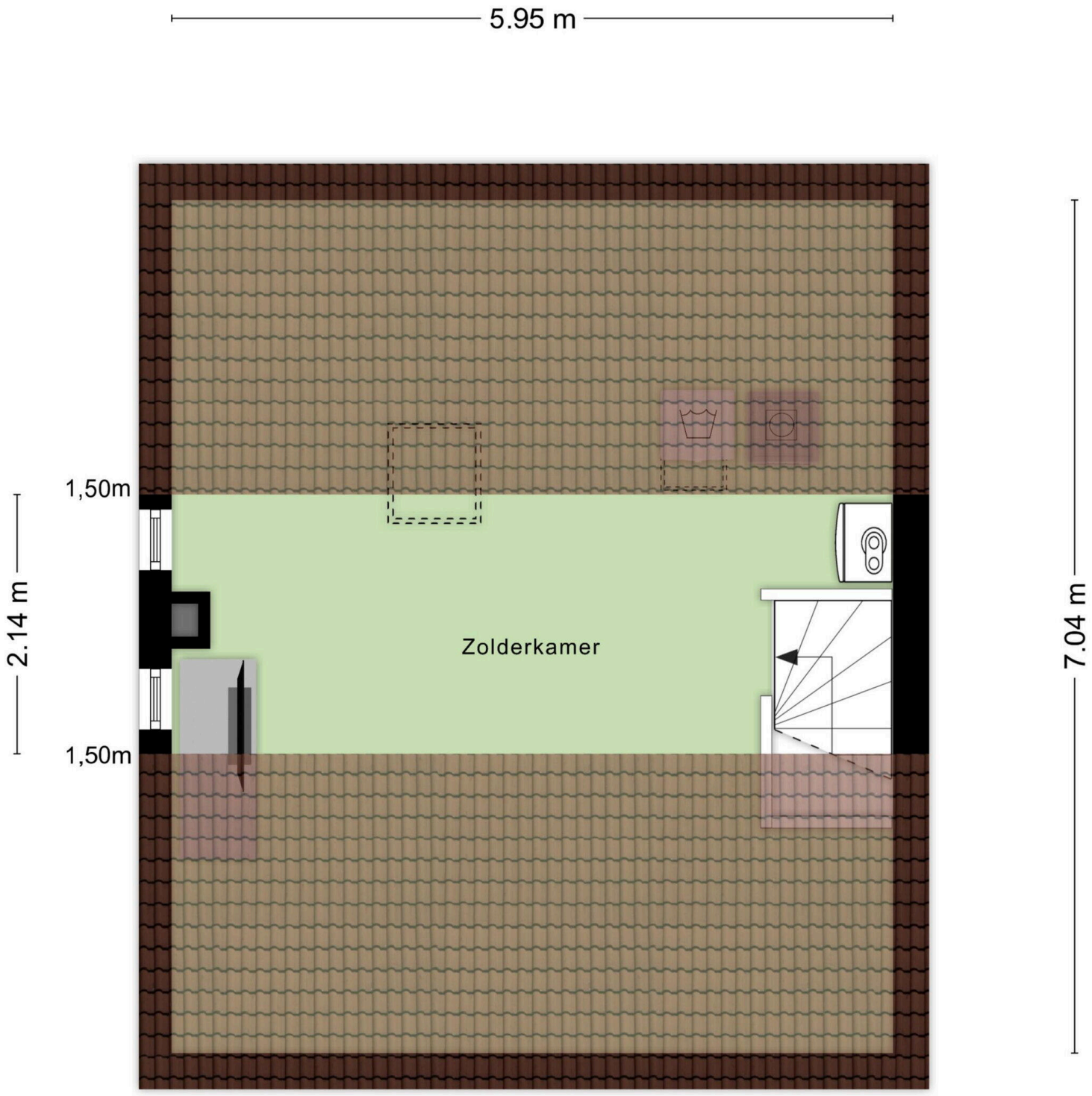
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



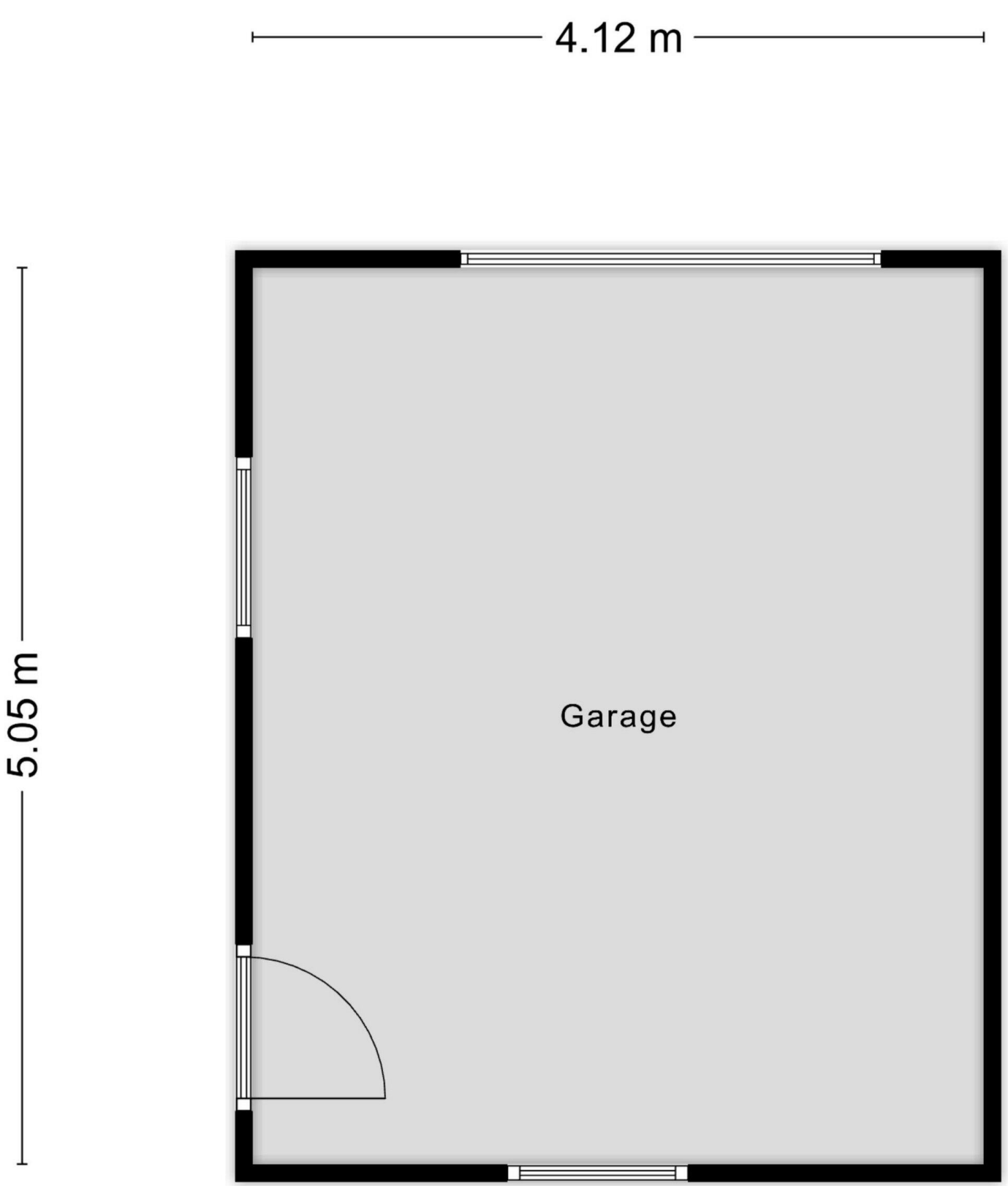
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Van Manderlaan 36

www.vanmanderlaan36.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!