



HEERHUGOWAARD

Heerhugowaard, dat thans rond 21.000 inwoners telt, is een vooruitstrevende gemeente. De gemeente is er in geslaagd zich in een bijzonder snel tempo tot forensenplaats te ontwikkelen.

Gunstige ligging!

In Heerhugowaard bent u **b u i t e n** en toch niet buitengesloten van de wereld.

Alkmaar ligt slechts op 8 kilometer afstand. Via de auto-snelweg N99 bent u in een wip in de IJmond en Haarlem. In een half uur kunt u via de IJ-tunnel of de Coentunnel in Amsterdam zijn.

De Nederlandse Spoorwegen hebben frequente rechtstreekse verbindingen met Den Helder, Alkmaar, Amsterdam en Haarlem. Ook de busverbindingen zijn uitstekend.

Scholen, kerken en winkels

Heerhugowaard heeft kerken van verscheidene gezindten. Behalve kleuter- en lagere scholen is er een MAVO en een tuinbouwschool.

Voor het voortgezet onderwijs is Alkmaar dichtbij gelegen en goed bereikbaar d.m.v. het openbaar vervoer. Heerhugowaard heeft een leuk winkelcentrum, waar u in ieder geval uw dagelijkse behoeften kunt kopen.

Recreatie en sport

Er zullen weinig of geen gemeenten van gelijke grootte zijn, die in dit opzicht zoveel te bieden hebben als Heerhugowaard.

Wij noemen: een prachtig openluchtwembad, een midgetgolfbaan en een hertenkamp.

Er is een recreatieoord in ontwikkeling, dat bijna een vijfde deel van de huidige bebouwing beslaat. Bovendien biedt het Alkmaardermeer u op slechts 15 kilometer afstand alle gelegenheid voor het beoefenen van verschillende takken van watersport.

En zee en strand zijn slechts 18 kilometer van Heerhugowaard verwijderd.

- 2 -

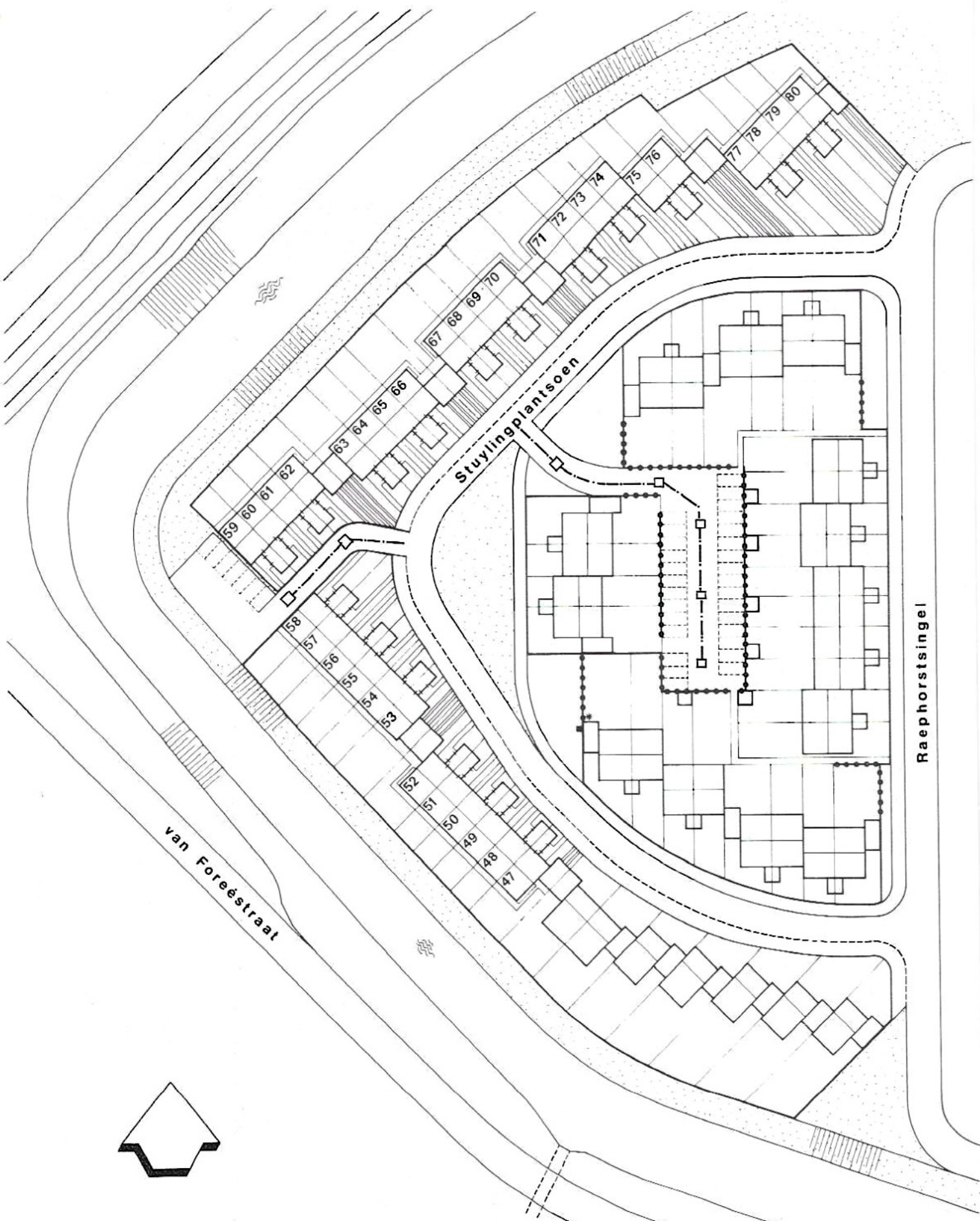
Kortom: HEERHUGOWAARD is zeer aantrekkelijk om te gaan wonen. Echt "buiten" maar met alle accommodatie die u voor het dagelijks leven nodig heeft.

Met goede en snelle verbindingen, wanneer u "de stad" nodig hebt voor uw zaken of uw ontspanning op kultureel gebied.

Het huis dat u daar wacht

Evenzeer als wij een ideaal plekje voor uw huis hebben uitgezocht, zorgen wij ook voor een huis, waaraan alle zorg is besteed.

Op de volgende pagina's treft u tekeningen, technische omschrijving en een afwerkingsoverzicht van ieder vertrek aan.



Situatie

RENVOOI

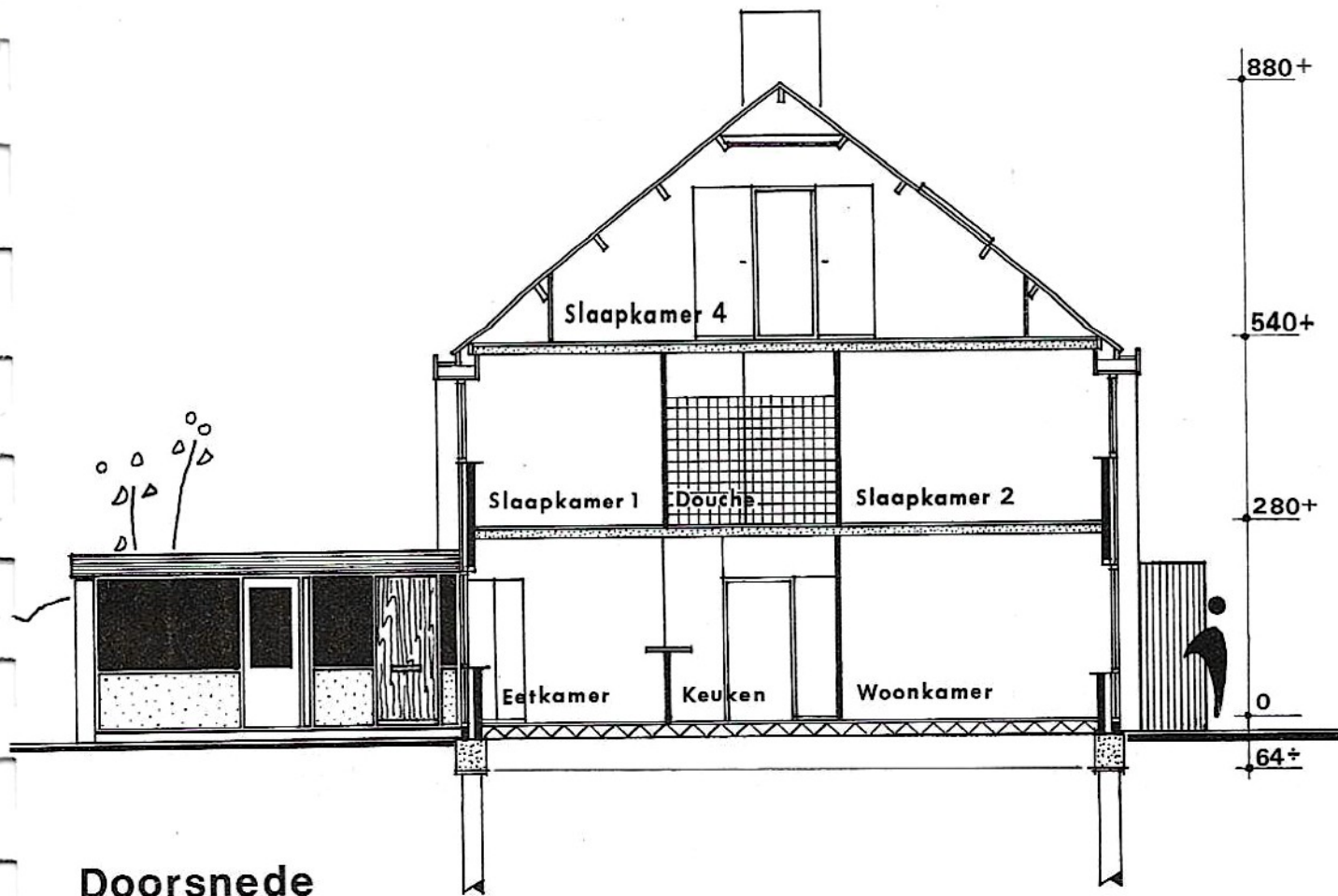
- terreingrens
- pergola

■ * centraal antenne systeem

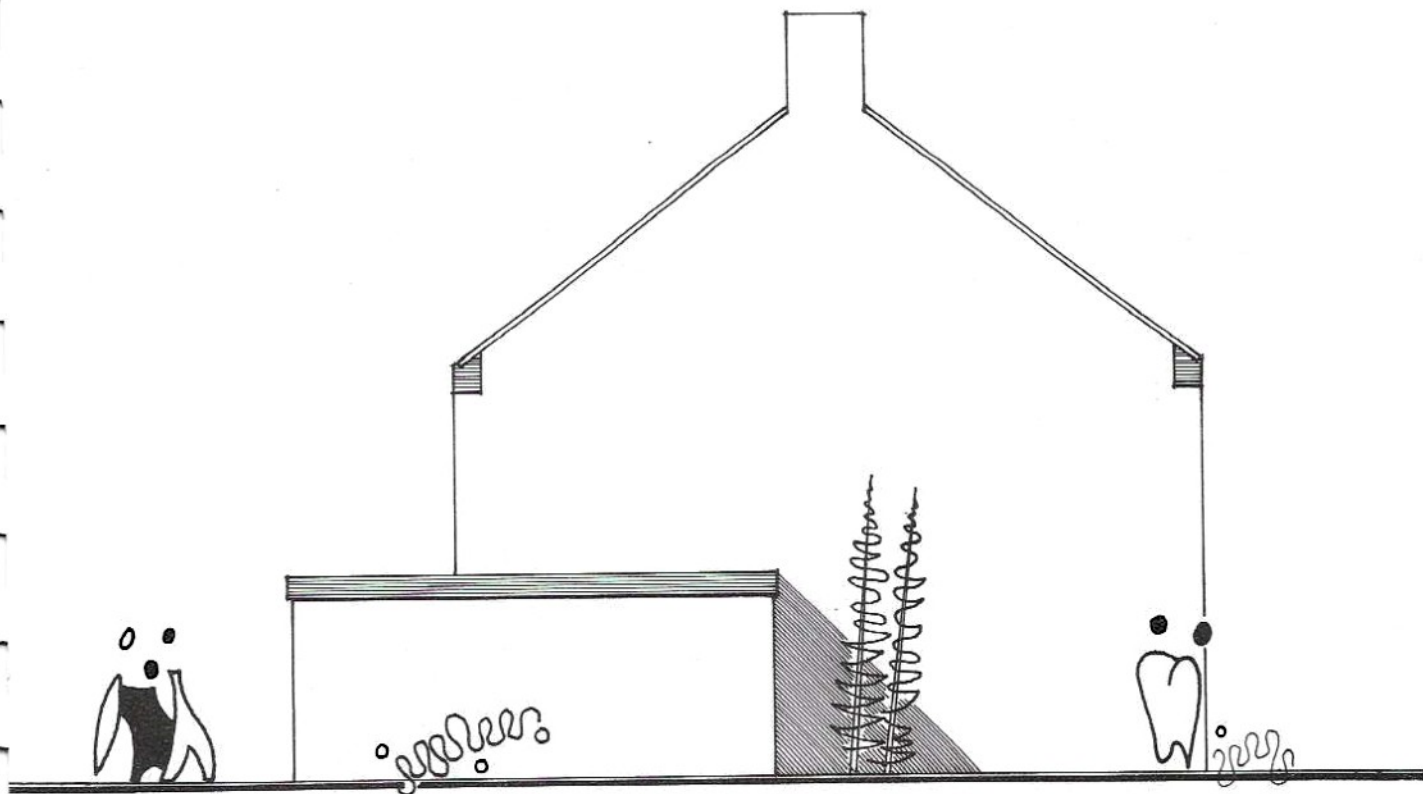
34 won. te Heerhugowaard
 werkno.: 7124 type 2S v1
 d.d.: 27-3-'73



N.V. BOUWSOLID
VOORGEVEL
34 won te Heerhugovwaard metno. 7124 v2
type 2a dat. 27-3-73



Doorsnede

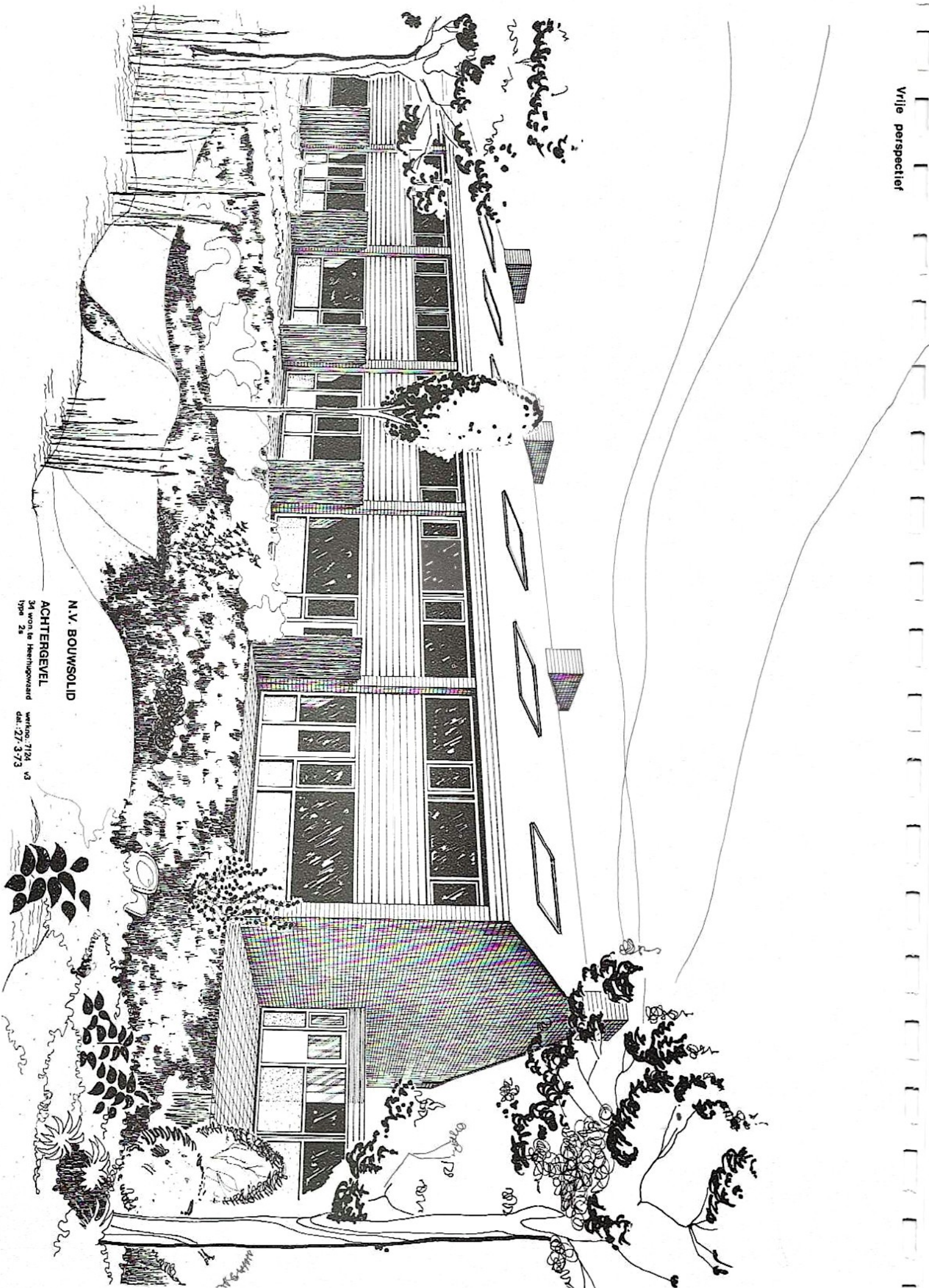


Zijgevel

34 won. te Heerhugowaard

werkno: 7124_type 2 s - v.4

dat.27.3.73

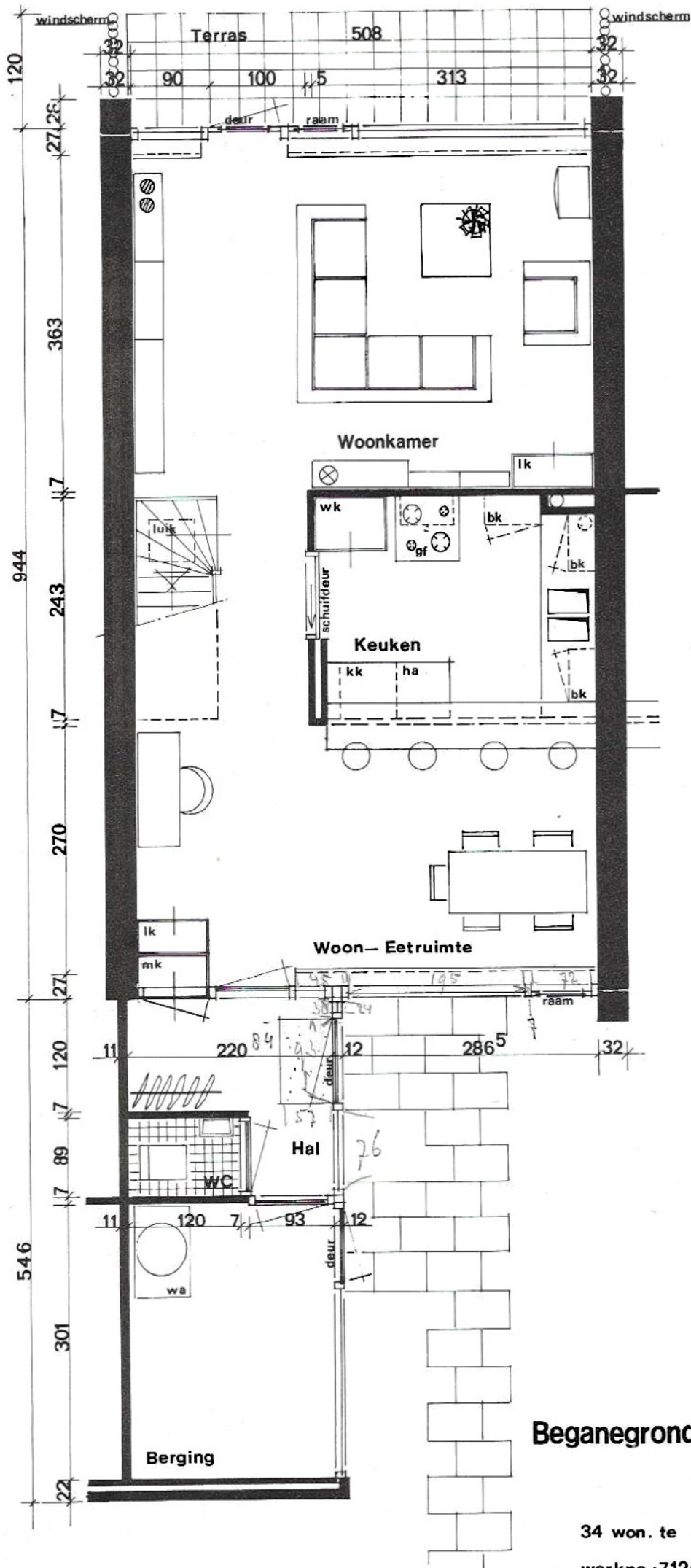


N. V. BOUWSOLID

ACHTERGEVEL

34 wonr te Heerhugoward
type 2s

verko: 7124 v3
dat.: 27-3-73

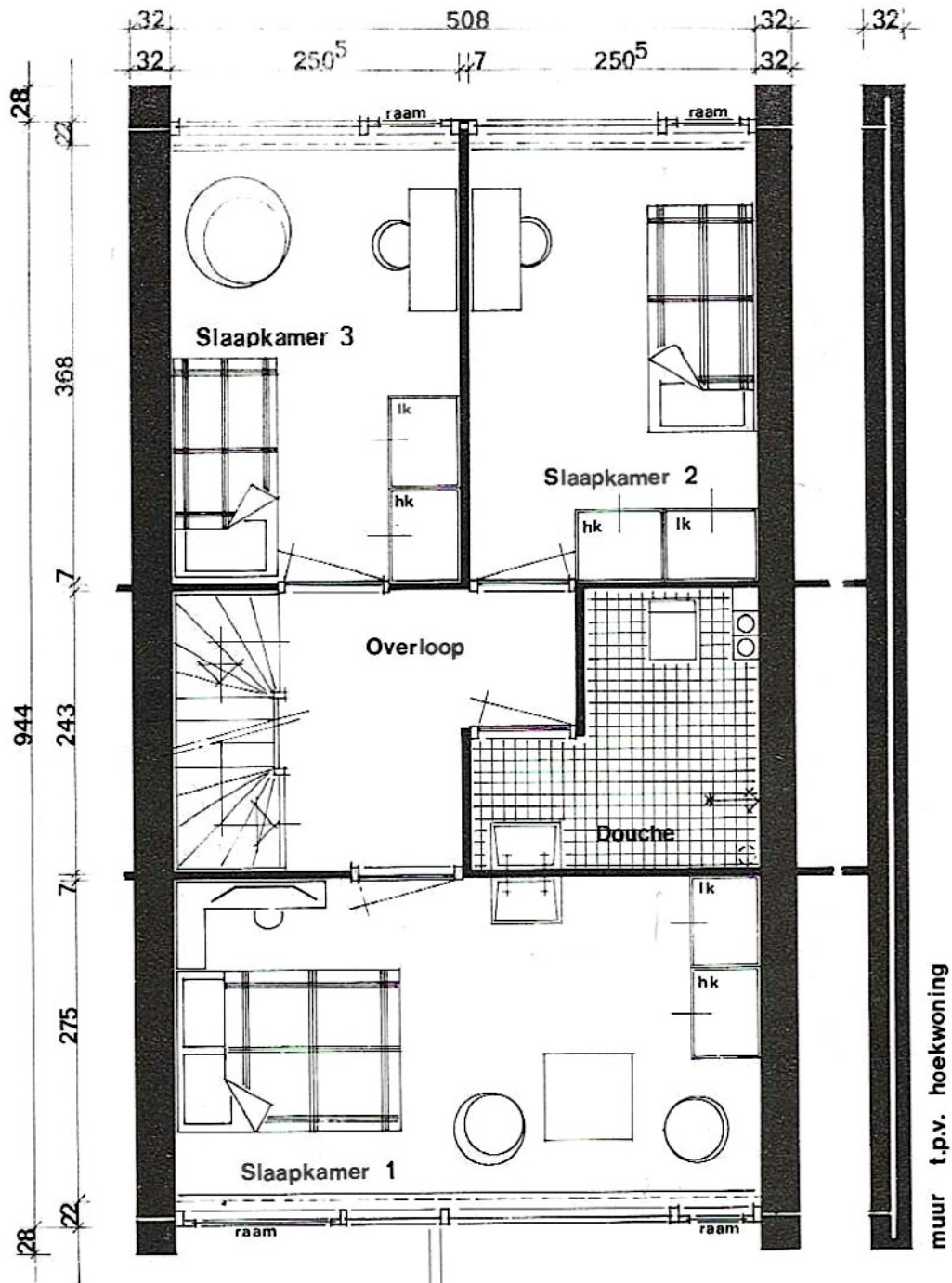


Beganegrond (tussenwoning)

34 won. te Heerhugowaard

werkno.:7124 type 2s v6

dat. 27.3.73.

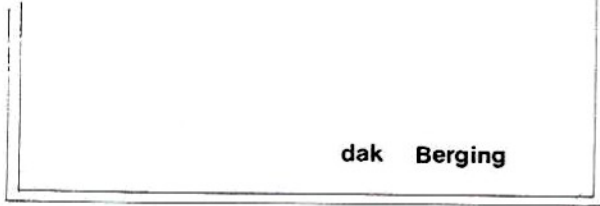
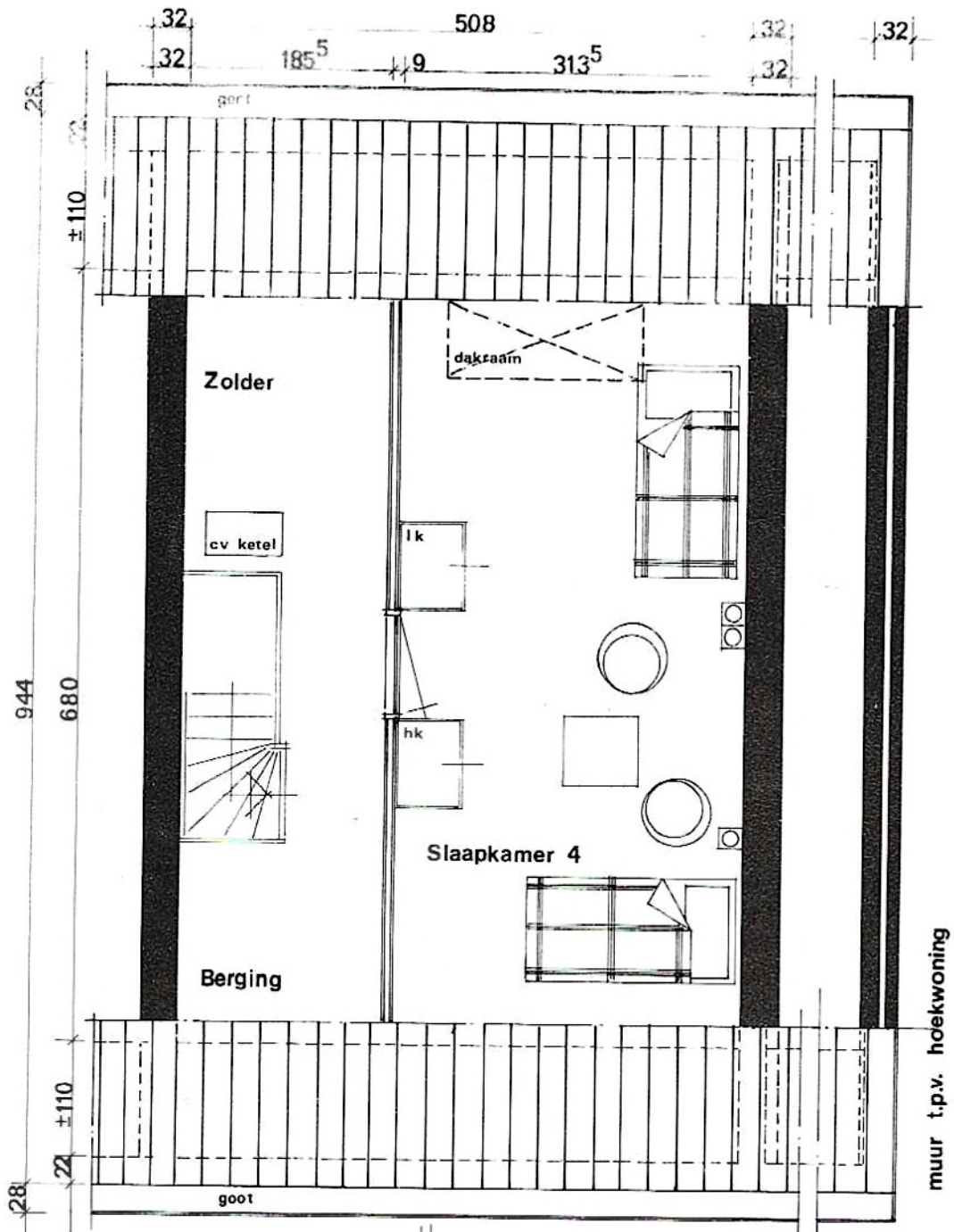


Verdieping

34 won te Heerhugowaard

werkno.:7124 type 2s v7

dat.27.3.73.



Zolderverdieping

34 won. te Heerhugowaard

werkno. 7124 type 2s v8

dat. 27. 3.73



TECHNISCHE OMSCHRIJVING 34 WONINGEN TE HEERHUGOWAARD, TYPE 2S

Constructie en materialen:

- Fundering : Houten palen met betonopzetters, waarop een raamwerk van funderingsbalken.
- Vloeren : Begane grond : steenachtige systeembvloer.
1e Verdieping : steenachtige systeembvloer.
2e Verdieping : steenachtige systeembvloer.
garage : betonvloer.
berging/hal : steenachtige systeembvloer.
- Daken : Woningen: houten gordingen met Opstalan dakelementen en sneldekkpannen.
Berging/hal en garage: houten dakbalken, en dakbeschot, waarop een mastiek bedekking met ballastgrind.
- Bouwmuren : De wanden tussen de woningen van kalkzandsteenblokken of gelijkwaardig; de separatiewanden van lichte bouwsteen.
- Metselwerk : Al het gevel- en buitenmetselwerk in geelkleurige gevelsteen.
- Gevelbekleding : Van geïmpregneerde vurenhouten delen. De borstweringen van de kozijnen van hechthout.
- Plafond : Begane grond en 1e verdieping: afgewerkt met spuitwerk in structuurvorm.
2e Verdieping: de dakplaten mat wit te sauzen.
Berging, hal, garage: gipsplaten mat wit gesausd.
- Kozijnen : Buitenkozijnen: buitenraam- en deurkozijnen te maken van 1e soort N.Europees vurenhout met de nodige aluminium condens- en tochtprofielen.
De binnendeurkozijnen: van plaatstaal en geschikt voor opdekdeuren met uitzondering van het keukenkozijn.
- Vensterbanken : De vensterbanken van de woningen van tegels in lichtgrijze kleur, voor de woonkamer 20 cm diep en voor de slaapkamers 15 cm diep.
- Deuren : Entreedeur: van hardhout.
De overige buitendeuren zijn vurenhouten deuren met glaspaneel.

- Binnendeuren: vlakke opdekdeuren in lichte kleur gelakt.
De deur naar de keuken is een schuifdeur.
- Kasten : De op tekening aangegeven losse kasten zijn prefabkasten in lichte kleur gespoten.
- Electrische installatie : Alle schakelaars en wandcontactdozen met KEMA-keur in witte inbouwuitvoering. De installatie voldoet aan de voorschriften van het electriciteitsbedrijf en NEN 1010.
- Centrale verwarming : Per woning wordt een volautomatische gasgestookte centrale verwarming geïnstalleerd. Alle radiatoren worden voorzien van een thermostatisch ventiel, zodat alle vertrekken afzonderlijk op de gewenste temperatuur te regelen zijn. De capaciteit van de c.v.-installatie is berekend volgens DIN 4701/1959 uitgaande van 8 m/sec en een C-waarde van 6, waarbij de navolgende vertrektemperaturen bereikt en behouden kunnen worden, t.w.
- | | |
|-----------------------|-------------------|
| woonkamer en badkamer | 22 ^o C |
| slaapkamers | 20 ^o C |
| keuken | 22 ^o C |
| hal | 18 ^o C |
| berging (buiten) | vorstvrij. |
- Sanitair : De sanitaire voorzieningen zijn van moderne vormgeving en goede kwaliteit.
- Trappen : Een open vurenhouten trap naar de 1e verdieping. Een dichte vurenhouten trap naar de 2e verdieping.
Beide trappen compleet met traphekje en leuning.
- Terras : Het terras achter de woningen van betontegels 30x30 cm, ± 1.20 m over de volle breedte van de woning.
- Paden : Het toegangspad vanaf trottoir naar de woningtoegangsdeur van betontegels 40x60 cm, 1 tegel breed, de tegels te leggen in halfsteensverband.
De inrit naar de garage vanaf trottoir in twee rijbanen ter breedte van 40 cm van betontegels 40x60 cm.
- Tuinen : De tuinen zijn afgewerkt met de aanwezige uitkomende grond, welke geëgaliseerd wordt.



AFWERKING BEGANE GROND

Hal

- Vloer : Glad afgewerkte cementen dekvloer.
Wanden : Sterk fijn wit schuurwerk.
Plafond : Gipsplaten mat wit gesausd.
Electra : 1 Lichtpunt op schakelaar.
Uitrusting : Meterkast.

Toilet

- Vloer : Dubbelhardgebakken tegels, 10x10 cm, geel gevlamd.
Wanden : Wit opaak geglazuurde wandtegels, 15x15 cm, tot \pm 1.20 m hoogte, daarboven fijn wit schuurwerk.
Plafond : Gipsplaten mat wit gesausd.
Electra : 1 Lichtpunt op schakelaar.
Uitrusting : Wit geglazuurde closetpot met laaghangend spoelwaterreservoir.
Een handwasbakje met verchroomd koperen tapkraan met perlator.
Een verchroomd koperen closetrolhouder op de tegels geschroefd.

Woon-Eetruimte

- Vloer : Glad afgewerkte cementen dekvloer.
Wanden : Gestucadoorde wanden, welke zijn behangen.
Plafond : Spuitwerk in structuurvorm.
Electra : 2 Lichtpunten op serieschakelaar.
1 Meervoudige wandcontactdoos.
Uitrusting : Een prefab legkast met legplanken, afm. 40x80 cm.
Vensterbanken 20 cm diep.

Woonkamer

- Vloer : Glad afgewerkte cementen dekvloer.
Wanden : Gestucadoorde wanden, welke zijn behangen.
Plafond : Spuitwerk in structuurvorm.
Electra : 2 Lichtpunten op serieschakelaar en 4 meervoudige wandcontactdozen.

Heerh. 34-2S

W. 7124

- 4 -

Uitrusting

- : Aansluitpunt voor telefoon.
- Een prefab legkast met legplanken, afm. 40x80 cm.
- Vensterbanken 20 cm diep.
- Een stopcontact, aangesloten op het centraal antenne-systeem.
- Een open vurenhouten trap naar de 1e verdieping met muurleuning.

Keuken

Vloer

- : Glad afgewerkte cementen dekvloer.

Wanden

- : Wit opaak geglazuurde wandtegels 15x15 cm, tot \pm 1.50 m hoogte; daarboven fijn wit schuurwerk.

Plafond

- : Spuitwerk in structuurvorm.

Electra

- : 1 Lichtpunt met schakelaar en 2 meervoudige wandcontactdozen met randaarde, waarvan 1 ter plaatse van het aanrecht. Onbedrade aansluitpunten voor een boiler en een elektrische kookgelegenheid.
- 1 Bedrade aansluiting voor wasemkap.

Uitrusting

- : Een luxe kunststof keuken met een roestvrijstalen blad, lang 2.20 m, waarin twee spoelbakken, 4 onderkasten, waarvan 2 met lade. Tevens in de keuken 3 bovenkastjes in dezelfde uitvoering.
- Gasaansluitpunten voor een kookgelegenheid en een heetwaterapparaat. Boven de aanrecht ter plaatse van de spoelbakken een verchromd zeepbakje.
- Een werkkast met 1 legplank, afm. 60x80 cm.
- Een eetbar, afmeting blad \pm 300x0,50 cm.
- Een zelfreinigende afzuigkap boven de plaats van het gasfornuis.

Berging

Vloer

- : Glad afgewerkte cementen dekvloer.

Wanden

- : Grof schuurwerk.

Plafond

- : Gipsplaten mat wit gesausd.

Electra

- : 1 Lichtpunt op schakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos met randaarde.

Uitrusting

- : Aansluiting ~~f~~afgedopte afvoer wasautomaat.

1e Verdieping

Overloop

Vloer

- : Glad afgewerkte cementen dekvloer.

Wanden

- : Sterk fijn wit schuurwerk.

Heerh. 34-2S

W. 7124

- 5 -



Plafond : Smitwerk in structuurvorm.
Electra : 1 Lichtpunt op hotelschakelaar.
Uitrusting : Een dichte vurenhouten trap naar de 2de verdieping met muurleuning.

Slaapkamer 1

Vloer : Glad afgewerkte cementen dekvloer.
Wanden : Gestucadoorde wanden, welke zijn behangen.
Plafond : Smitwerk in structuurvorm.
Electra : 1 Lichtpunt op wisselschakelaar en 1 wisseltrekschakelaar, 2 meervoudige wandcontactdozen.
Uitrusting : Een wit geglazuurde wastafelcombinatie met spiegel en planchet en spatscherm en een verchromde mengkraan met perlator. Vensterbank in lichtgrijze tegels 15 cm diep.
1 Prefab hangkast afmeting 60x80 cm.
1 Prefab legkast afmeting 60x80 cm met legplanken.

Slaapkamer 2

Vloer : Glad afgewerkte cementen dekvloer.
Wanden : Gestucadoorde wanden welke zijn behangen.
Plafond : Smitwerk in structuurvorm.
Electra : 1 Lichtpunt op schakelaar, 2 meervoudige wandcontactdozen.
Uitrusting : 1 Prefab legkast 60x80 cm met legplanken.
1 Prefab hangkast 60x80 cm.
Vensterbank van grijze tegels, 15 cm diep.

Slaapkamer 3

Vloer : Glad afgewerkte cementen dekvloer.
Wanden : Gestucadoorde wanden, welke zijn behangen.
Plafond : Smitwerk in structuurvorm.
Electra : 1 Lichtpunt op schakelaar, 2 meervoudige wandcontactdozen.
Uitrusting : 1 Prefab legkast van 60x80 cm met legplanken
1 Prefab hangkast van 60x80 cm.
Vensterbank van grijze tegels, 15 cm diep

Doucheruimte

- Vloer : Dubbelhardgebakken geel gevlamde tegels, 10x10 cm.
- Wanden : Wit opaak geglazuurde wandtegels, 15x15 cm tot \pm 1.80 m boven de vloer; daarboven fijn wit schuurwerk.
- Plafond : Spuitwerk in structuurvorm.
- Electra : 1 Lichtpunt op trekschakelaar en een onbedrade aansluitmogelijkheid voor een verwarmingselement.
- Uitrusting : Wit geglazuurde closetpot met laaghangend spoelwaterreservoir; een wastafelcombinatie van wit kristalporcelein met spiegel en planchet, een verchromde mengkraan met perlator, een verchromde douchemengkraan met omstelkraan, draaibare uitloop en handdouche met opsteekpen.
In de vloer een doucheplug met afschroefbare bovenplaat.
Ter plaatse van de closetinstallatie een verchromde closetrolhouder en ter plaatse van de douchemengkraan een verchromd zeepbakje op de tegels geschroefd.

2e Verdieping

Zolder/Overloop

- Vloer : Glad afgewerkte cementen dekvloer.
- Wanden : Fijn schuurwerk en gipsplatenwand.
- Plafond : De dakplaten mat wit gesausd.
De dakbalken behandeld met Wyzonol, bruin.
- Electra : 1 Lichtpunt op schakelaar. Enkelvoudige wandcontactdoos met randaarde t.b.v. de c.v.-installatie.
- Uitrusting : Een traphekje langs het trapgat.
Een compleet aangesloten c,v.-ketel.

Slaapkamer 4

- Vloer : Glad afgewerkte cementen dekvloer.
- Wanden : Gestucadoorde wand wordt behangen.
De spaanplaat wand en knieschotten worden gesausd.
- Plafond : De dakplaten mat wit gesausd.
- Electra : 1 Lichtpunt op een schakelaar, 2 meer-
voudige wandcontactdozen.
- Uitrusting : 1 Prefab hangkast afmeting 60x80 cm.

Heerh. 34-2S

W. 7124

- 7 -



1 Prefab legkast afmeting 60x80 cm met legplanken.

Een daktuimelraam van ± 114 x 174 cm.

Garage (indien aanwezig)

- Vloer : Glad afgewerkte betonvloer.
- Wanden : Gevoegd metselwerk.
- Plafond : Gyprocplaten mat wit gesausd.
- Electra : 1 Lichtpunt op schakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos met randaarde.
- Uitrusting : Een stalen kanteldeur.

Algemeen

1. Bij de oplevering dient de koper een bedrag van $\pm f$ 300,-- aan B.V. Bouwsolid te voldoen voor de aansluiting op het centraal antenne-systeem, daar dit bedrag niet in de koopsom is opgenomen.
2. In de koopsom zijn wel begrepen de aansluitkosten voor gas, electra en water.
3. Alle mededelingen van onze opzichters en alle afspraken gemaakt met onze opzichters met betrekking tot de datum van oplevering, betalingsaangelegenheden, wijzigingen en/of verrekeningen en alle overige aangelegenheden betreffende de bouw zijn slechts dan geldig nadat schriftelijke bevestiging is verkregen van B.V. Bouwsolid Projektontwikkeling, Hoge Nieuwstraat 34, 's-Gravenhage.
4. Indien op het betreffende pand een rijkspremie zal worden verstrekt, kan het door Bouwsolid opgegeven bedrag van de jaarlijkse bijdragen lager worden indien de koopsom van de woning hoger wordt.
In verband hiermede en tevens ter voorkoming van vertraging in de bouw van het projekt is het koper niet toegestaan vóór de oplevering meer- en/of minderwerk te laten verrichten.

Ro/MW

29.3.1973