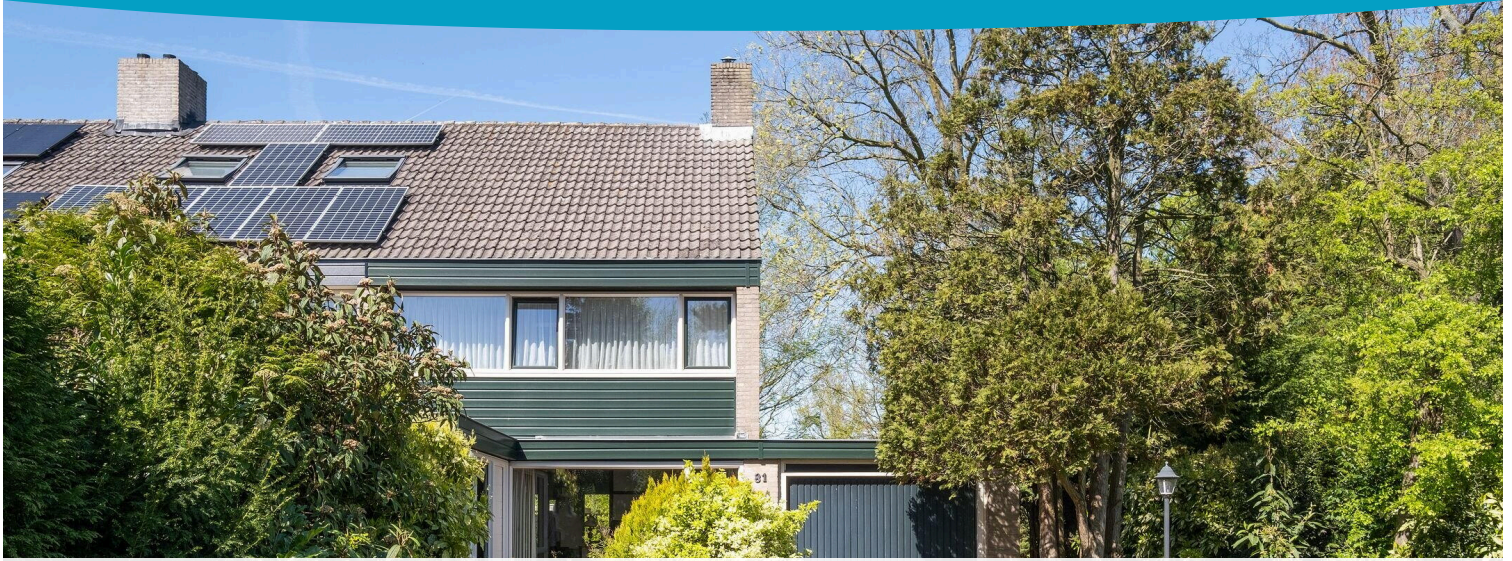


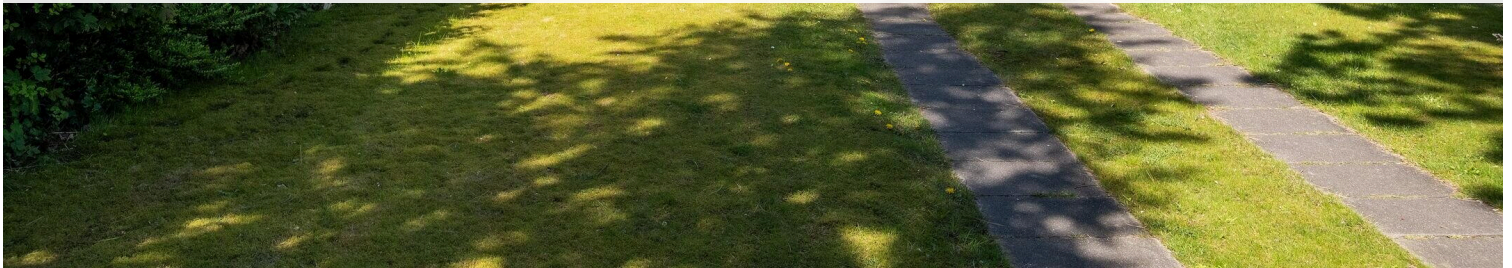
Heerhugowaard

van Mieroplaan 81 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



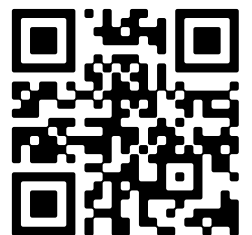
BESCHIKBAAR

WWW.VANMIEROPLAAN81.NL



| | |
|----------------------------|--|
| Type object: | Hoekwoning |
| Bouwjaar: | 1975 |
| Woonoppervlakte: | 138 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 496 m ² |
| Inhoud: | 535 m ³ |
| Aantal kamers: | 5 kamers (4 slaapkamers) |
| Website: | www.vanmieroplaan81.nl |


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

van Mieroplaan 81, 1701 AW Heerhugowaard

Een karakteristieke HOEKWONING met GARAGE en een PRACHTIGE ROYALE TUIN AAN HET WATER.

Deze royale woning beschikt over circa 138 m² woonoppervlakte, en bijna 500 m² eigen grond!

Aan de voorzijde een uitgebouwde woonkamer, boven vier slaapkamers, een grote voor- en achtertuin én met een aangebouwde garage is dit een complete gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke buurt.

Voorzien van een ruime en lichte woonkamer, KUNSTSTOF KOZIJNEN (2011), betonnen verdiepingsvloeren en de ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein maken dit een woning die meteen opvalt. Een huis met vele mogelijkheden voor bijvoorbeeld een uitbouw of plaatsen veranda en in zijn geheel lekker naar eigen wens te maken om net als de vorige bewoners hier heel lang te gaan wonen!

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Vanmieroplaan81.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten deze leuke woning graag aan je zien!

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met 4 slaapkamers
- Woonoppervlakte ca. 138 m²
- Gelegen aan het water
- Groene tuin (voor, zij en achter)
- Vrij uitzicht aan de achterzijde
- Aangebouwde stenen garage
- Parkeren op eigen terrein (met gemak 3 auto's)
- Kunststof kozijnen met HR++ glas (2011)
- Drie woonlagen met betonnen vloeren
- Glasvezel aanwezig
- Rustige en kindvriendelijke woonwijk

LOCATIE:

De woning ligt in de Heemradenbuurt; een rustige en gewilde buurt van Heerhugowaard, op korte afstand van supermarkten (Centrumwaard), scholen en sportfaciliteiten. In de directe omgeving vind je volop groen om in te wandelen en speelplekken voor kinderen. Dankzij de ligging ben je bovendien snel op de uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam en Hoorn. Rustig wonen, maar met alles binnen handbereik.

Wonen aan het water, ruimte genoeg en een tuin om je vingers bij af te likken. De Van Mieroplaan 81 in Heerhugowaard heeft het allemaal. Met een eigen oprijlaan, garage, ruimte voor een caravan of camper en een ligging direct aan het water woon je hier heerlijk rustig én ruim. De combinatie van een fijne woonwijk, veel buitenruimte en een praktische indeling maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen en doorstromers. Kom snel kijken en verbaas jezelf over de mogelijkheden.

INDELING:

BEGANE GROND

Via de entree kom je in de hal met meterkast en een apart toilet. De woonkamer is ruim en licht, uitgevoerd in een U-vorm en afgewerkt met een parketvloer. Aan de voorzijde is een deel van de vloer betegeld. De grote ramen zorgen voor veel lichtinval en een fijn gevoel van ruimte.

De keuken is praktisch ingedeeld als woonkeuken en voorzien van een 5-pits gasfornuis, koel-vriescombinatie en afzuigkap.

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, afgewerkt met vloerbedekking en behang. De indeling is prettig en er is voldoende ruimte voor elk gezinslid.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en een staand toilet.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping met een vierde slaapkamer, ideaal in te richten als logeerkamer, werkkamer of kinderkamer. Op deze verdieping is een dakraam aanwezig dat zorgt voor natuurlijk licht.

TUIN

De woning beschikt over een ruime tuin aan de voor, zij en achterkant, omgeven door veel groen. In totaal 496 m² eigen grond. Daarnaast wordt er nog 62 m² aan de voorzijde gehuurd van de gemeente (€ 3,84 per m² per jaar). Dus in totaal is er 558m² in gebruik. Daarnaast wordt een deel van de gemeentetuin aan de zijkant van de kavel ook netjes bijgehouden door de huidige eigenaar. Aan de achterzijde geniet je van vrij uitzicht over het water, wat zorgt voor een heerlijk rustig en open gevoel. De tuin biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven, voor kinderen om te spelen of om heerlijk bij te zitten op een zonnige dag.

GARAGE & PARKEREN

De aangebouwde stenen garage is voorzien van elektriciteit en biedt ruimte voor één auto. Daarnaast is er op eigen terrein plek voor circa drie auto's, wat dagelijks gemak oplevert.

De Van Mieroplaan 81 is een ruime en complete gezinswoning met vier slaapkamers, een groene tuin rondom en een unieke ligging aan het water. Een fijne plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen, met alle voorzieningen om de hoek.

Aanvaarding: in overleg en kan snel. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1975

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 138 m²

Perceeloppervlakte: 496 m²

Inhoud: 535 m³

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Douche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energietabel: C

Isolatie: Dubbel glas en muurisolatie

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit excellent (combiketel uit 2001, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, aan water, beschutte ligging, in woonwijk en vrij uitzicht

Tuin: Achtertuin, tuin rondom, voortuin en zijtuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Garage

Soort garage:

Aangebouwde stenen garage

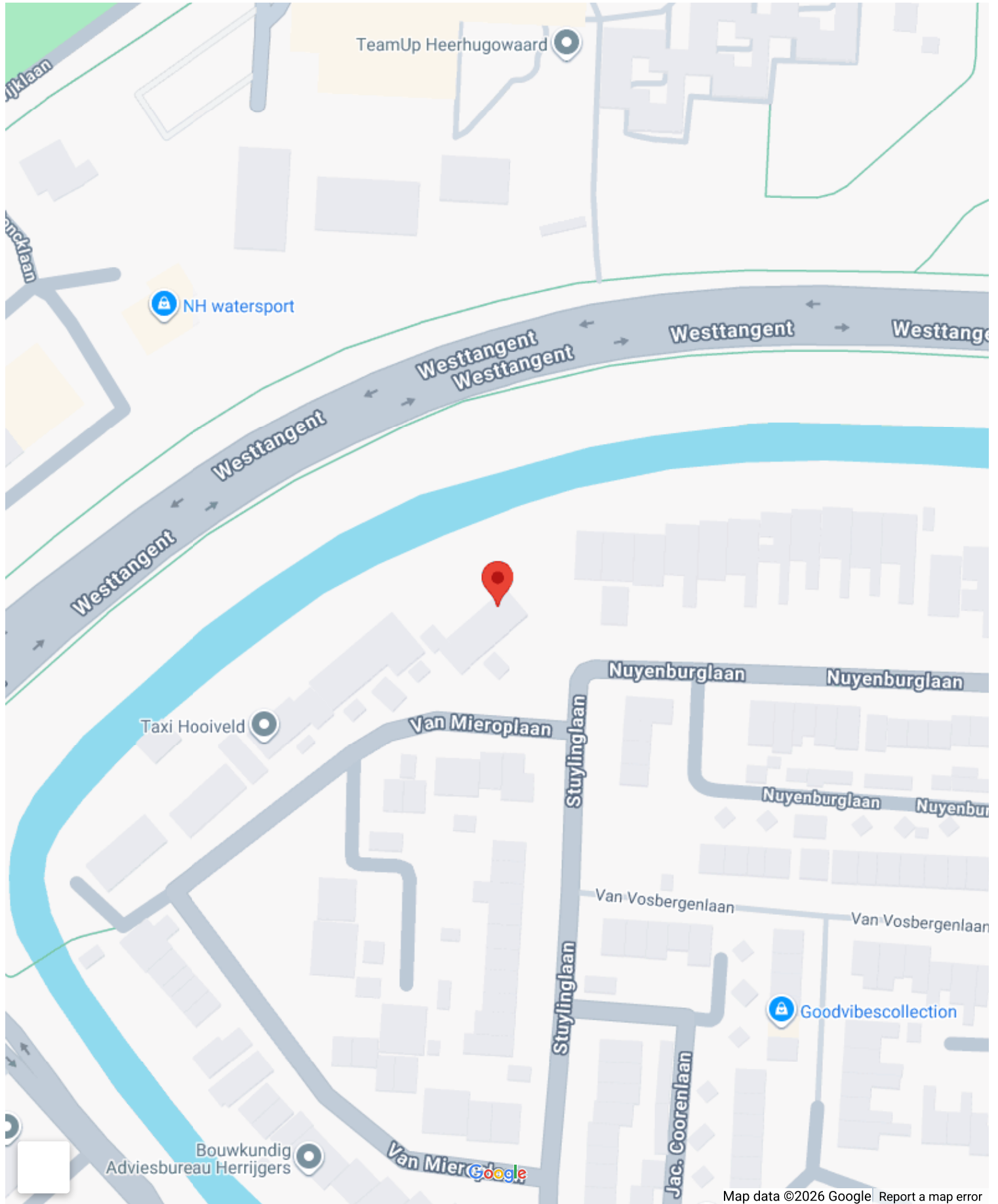
Capaciteit garage:

1 auto

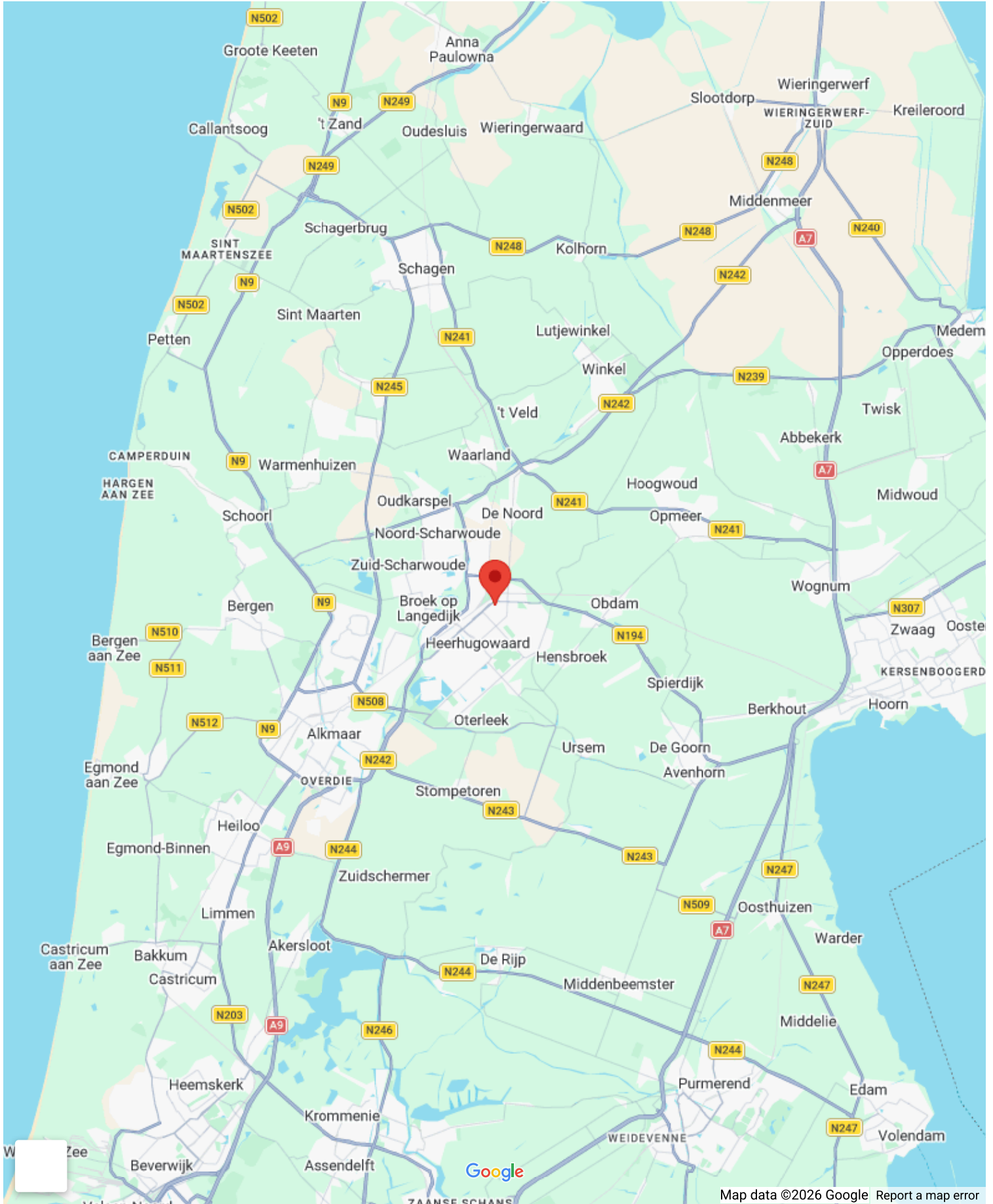
Voorzieningen garage:

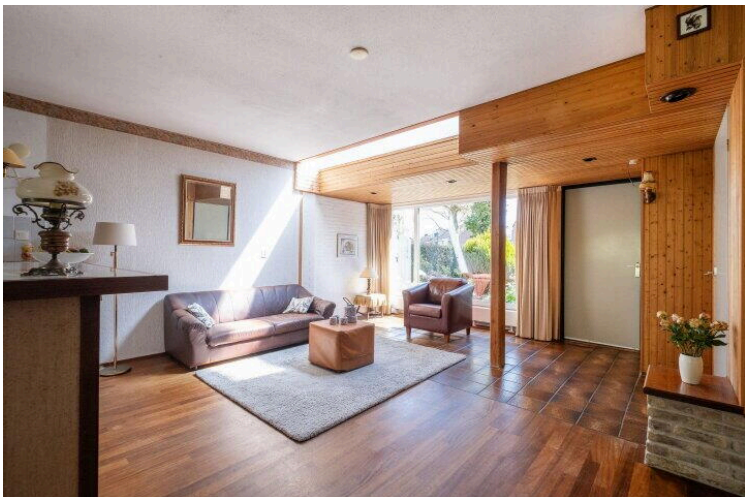
Elektra

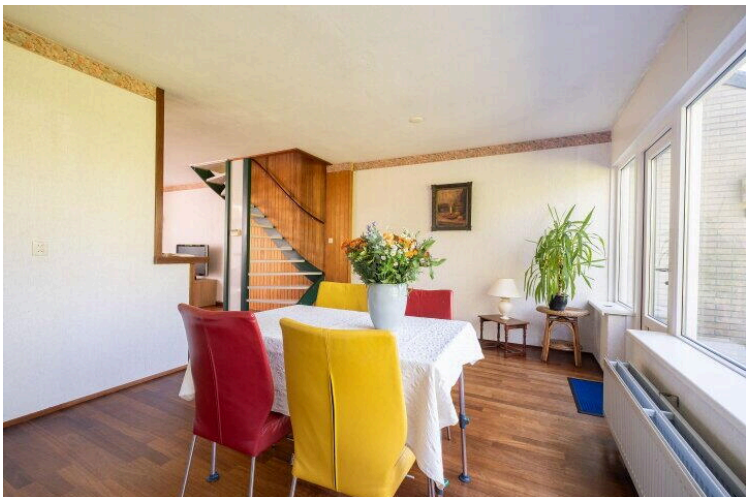
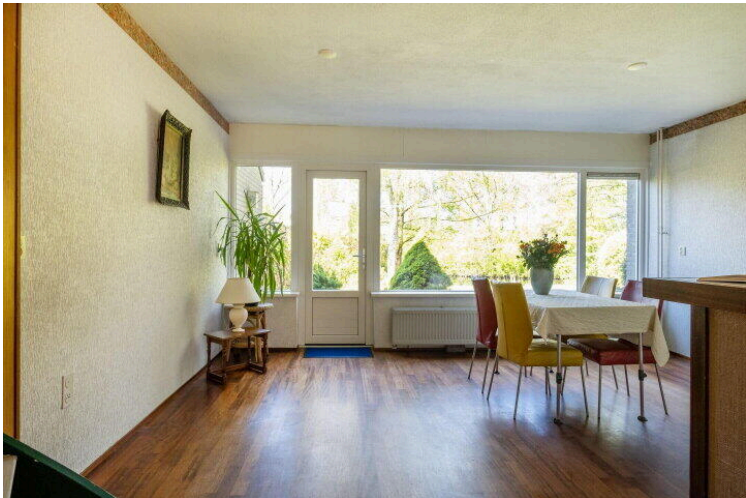
Op de kaart

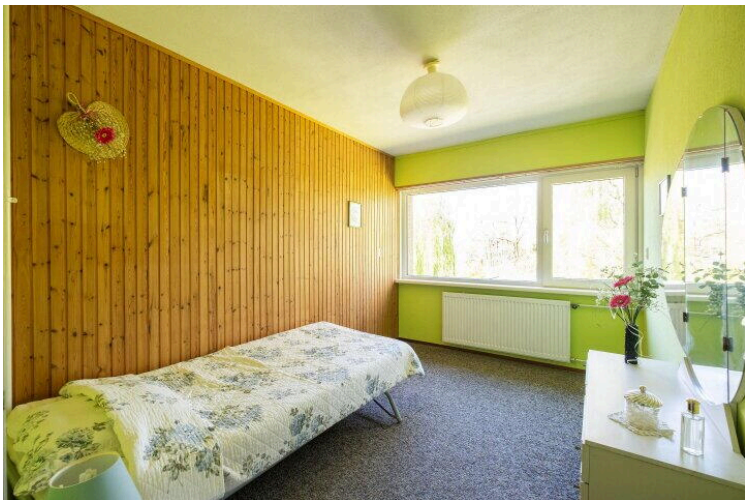
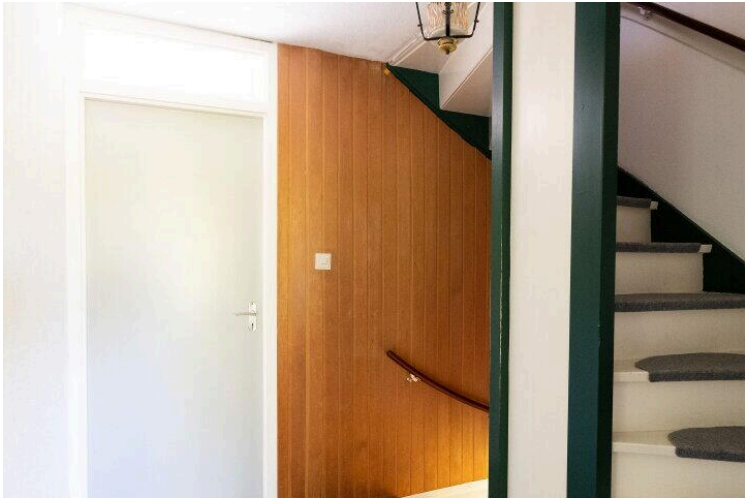
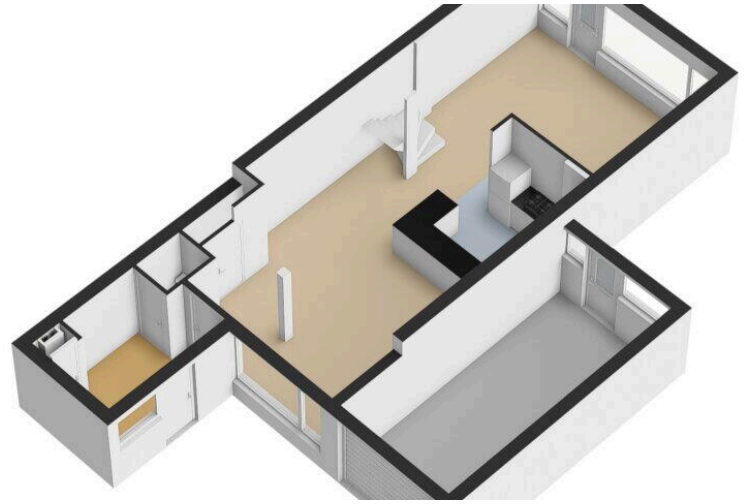
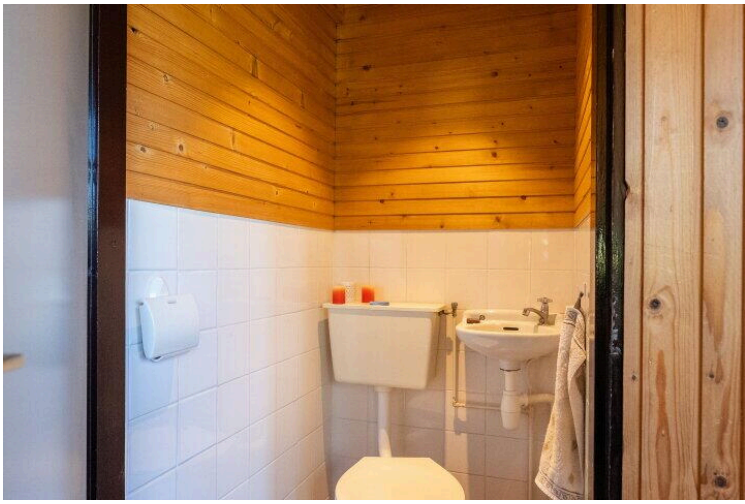


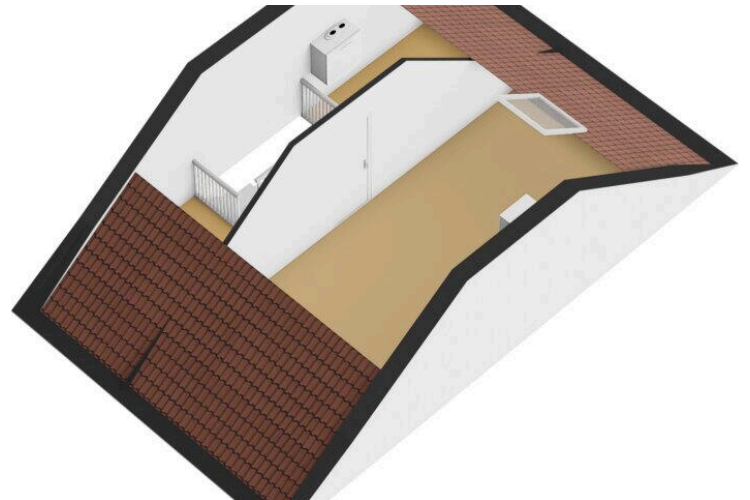
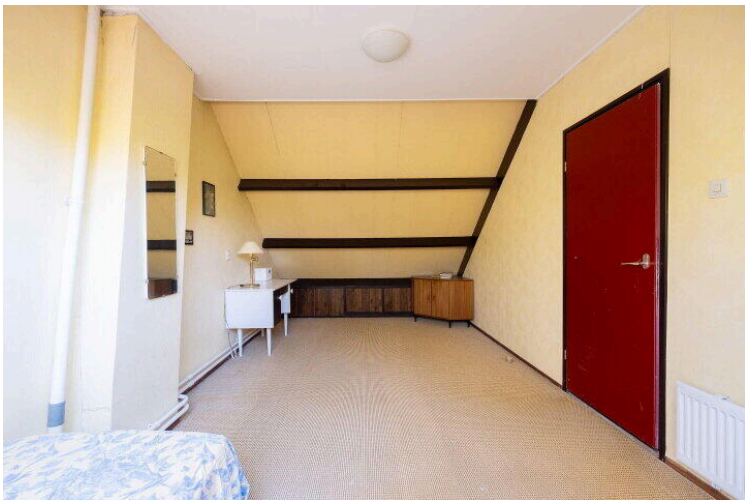
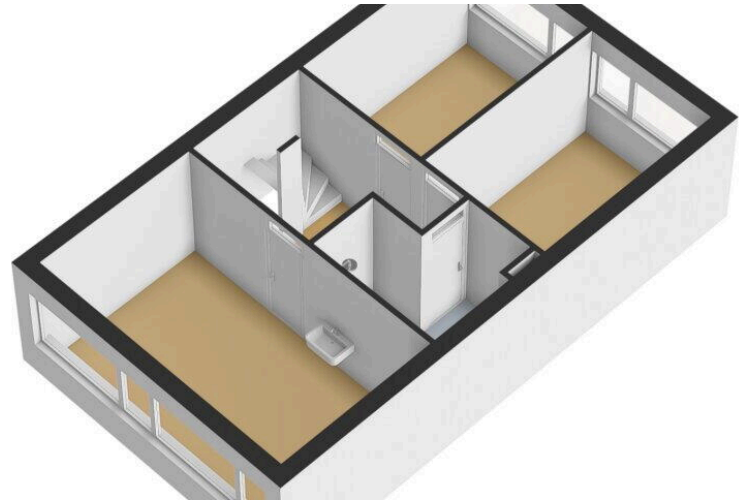
Op de kaart

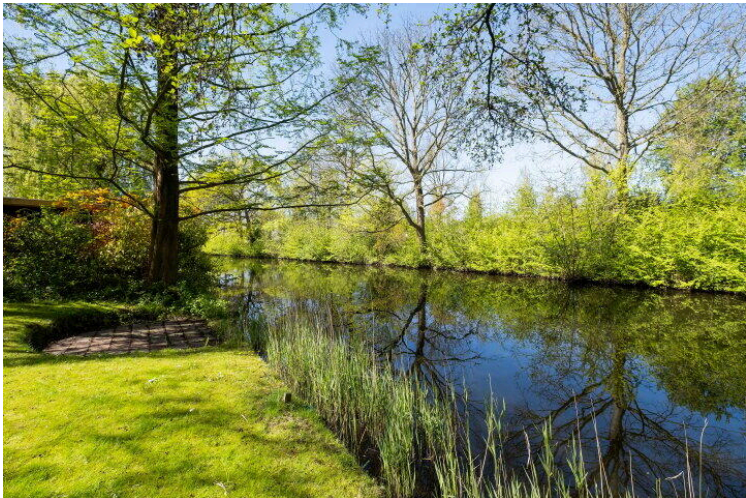










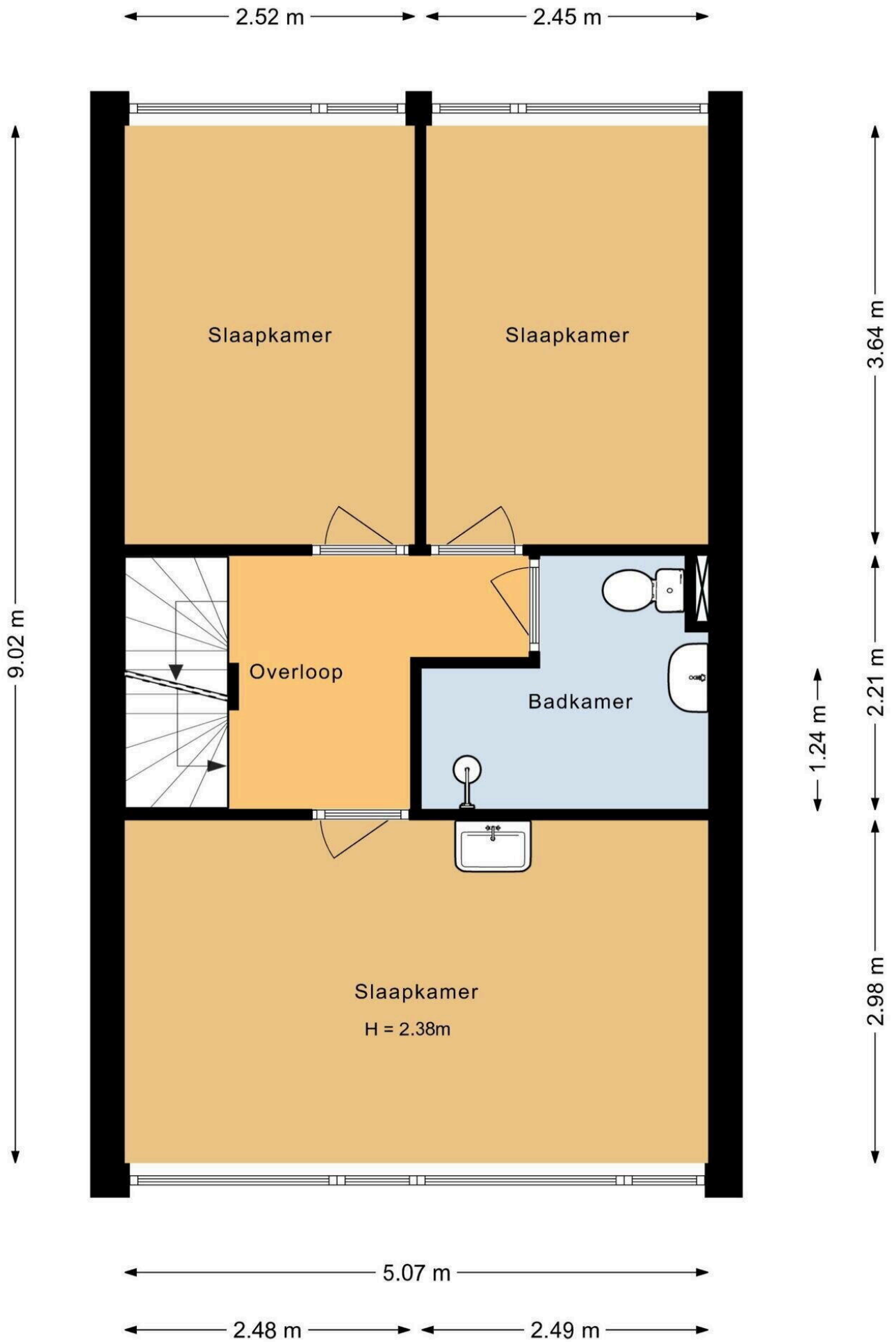






| | | |
|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heerhugowaard</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 3559</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|





5.07 m

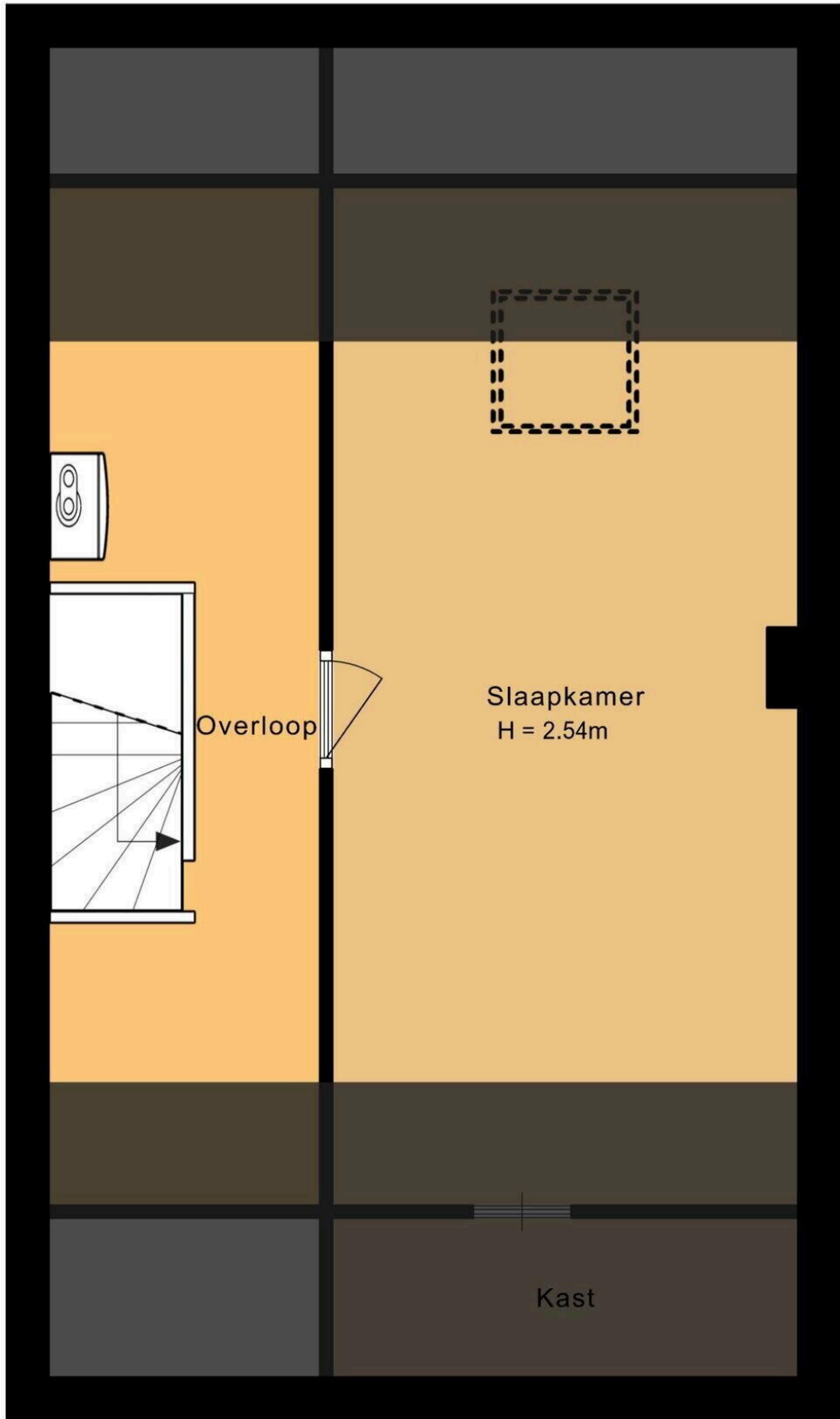
1.99 m

5.03 m

6.90 m

5.03 m

2.00 m



9.02 m

1.82 m

3.15 m

van Mieroplaan 81

www.vanmieroplaan81.nl

TEKOOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042