

Kantoor: <b>GRONINGEN</b>	Tijdstip van aanbidding: <b>12-SEP-2001 14:29</b>	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers, <i>E. Kleefkens</i> Mr. ino. E. Kleefkens.	7809 1	1
Aantekeningen:			Met 1 vervolgblad <i>hm</i>	

D: 00001435 S: 4104584186

**Kadaster**

GM/66602/38372/gz

**WIJZIGING SPLITSING**

Heden, de twaalfde september tweeduizend één, verscheen voor mij, mr. Geert Herman Smith, notaris te Groningen:  
de heer Frits Sikkens, geboren te Assen op vier en twintig maart negentienhonderd drieënzestig, kantooradres: Hereweg 93 te 9721 AA Groningen,  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van

- a. de heer Robertus Johannes Lammertse, geboren te 's-Gravenhage op zeven juni negentienhonderd achtenvijftig, wonende te 2582 XT 's-Gravenhage, Van Slingelandtstraat 128, houder van een paspoort met nummer N33111775, geldig tot achttien april tweeduizend twee;
- b. de heer Pieter Adrianus Hendrikse, geboren te IJzendijke op zeven oktober negentienhonderd zevenenzestig, wonende te 2271 AS Voorburg, Laan van Heldenburg 45, houder van een rijbewijs met nummer 3115777511, geldig tot vijf maart tweeduizend zeven;

bij het geven van die volmacht handelend in hun hoedanigheid van gevolmachtigden van de statutair te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ING VASTGOED ASSET MANAGEMENT B.V.", nummer B.V. 636.884, kantoorhoudende te 2595 AS 's-Gravenhage, Schenkkade 65, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden onder nummer 27173050, en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke vennootschap te dezen handelt als gevolmachtigde van de statutair te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "BOUWFONDS NATIONALE-NEDERLANDEN B.V.", nummer B.V. 92.245, kantoorhoudende te 2595 AS 's-Gravenhage, Schenkkade 65, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden onder nummer 27120436, en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende; "Bouwfonds Nationale-Nederlanden B.V." hierna ook te noemen: BNN.

- De comparant verklaarde namens BNN:

- dat het gebouw, bestaande uit veertig woningen met bergingen, tuin, erf en grond, staande en gelegen aan de **Van Moerkerkenlaan 28 tot en met 106 (even nummers) te Groningen**, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M nummer 6877, groot zeventien are en achtennegentig centiare (17.98 are) werd gesplitst in veertig appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Helpman, sectie M nummer 7092 A appartementsindices 1 tot en met 40, welke splitsing plaatsvond door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Groningen in register hypotheek 4 op twaalf november negentienhonderd zesenzeventig in deel 2671 nummer 95 van het afschrift van een akte van splitsing, welke akte op elf november daarvoor werd verleden voor mr H.J.B. Broekema, destijds notaris ter standplaats de gemeente Groningen;
- dat bij voornoemde akte van splitsing als reglement van toepassing werd verklaard het reglement als vastgesteld bij akte, op tweeëntwintig februari negentienhonderd drieënzeventig verleden voor mr J. Schrijner, destijds notaris te Rotterdam, welke akte werd ingeschreven ten voormelde openbare registers op één maart daarna in deel 2250 nummer 53 en dat bij die akte tevens een aantal aanvullingen en wijzigingen op dat model-reglement werden gemaakt;
- dat BNN - als enig eigenaar van alle hiervoor genoemde appartementsrechten - thans de artikelen 2 en 23 lid 1 van bedoeld model-reglement thans wenst te wijzigen en opnieuw wenst vast te stellen als hierna nader omschreven.

## **PARTIËLE WIJZIGING SPLITSINGSREGLEMENT**

De comparant verklaarde - ter uitvoering van het vorenstaande - namens BNN de artikelen 2 en 23 lid 1 van bedoeld model-reglement met ingang van heden te wijzigen en opnieuw vast te stellen als volgt:

### Artikel 2

Tot de gemeenschappelijke gedeelten/zaken worden ondermeer gerekend:

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen, deuren, balkon-constructies, borstweringen, galerijen, terrassen en gangen, de daken, schoorstenen en ventilatiekanalen, de trappenhuisen en hellingbanen, alsmede het hek- en traliewerk.

Het zich in raam- of deurkozijnen bevindende glas wordt - voorzover deze raam- of deurkozijnen zich in een privé gedeelten bevinden dan wel een scheiding vormen tussen een privé- en een gemeenschappelijk gedeelte - nadrukkelijk geacht niet gemeenschappelijk te zijn;

- b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor centrale verwarming (met uitzondering van de radiatoren en radiatorkranen in de privé-gedeelten), voor luchtbehandeling, vuilafvoer, afvoer van hemelwater met riolering, gas, water en verder de hydrofoor, de electriciteit- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallaties en de systemen voor oproep en deuropener.

### Artikel 23 lid 1.

De eigenaars zijn als volgt in de gemeenschap gerechtigd:

De eigenaars van de appartementsrechten met indices 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39 en 40: elk voor één en twintig/negenhonderdste (21/900) aandeel en

de eigenaars van de appartementsrechten met indices 6, 8, 12, 14, 18, 20, 24, 26, 30 en 34: elk voor zeven en twintig/negenhonderdste (27/900) aandeel.

### **SLOTBEPALINGEN**

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde tenslotte nog:

1. dat voornoemde splitsingsakte en het bij die akte van toepassing verklaarde model-reglement en/of de overig daarop van toepassing verklaarde aanvullingen en/of wijzigingen overigens ongewijzigd van kracht blijven.
2. dat vorenbedoelde appartementsrechten niet met hypotheek of beslagen zijn bezwaard.

### **VOLMACHT**

Van de hiervoor gemelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke akte is gehecht aan een akte heden voor mij notaris verleden.

De comparant is mij, notaris, bekend.

**WAARVAN AKTE** in minuut is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en toelichting daarop aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend om elf uur vijftien minuten.

Volgt ondertekening.

**UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT**

(getekend:)

G.H. Smith

Aantekeningen:

7809

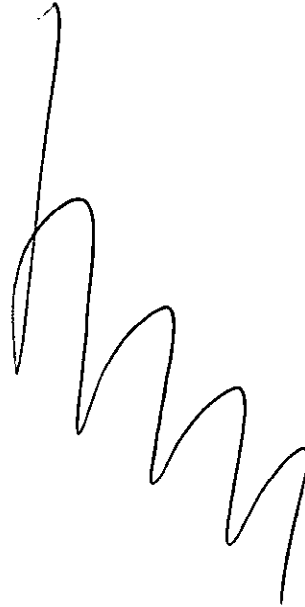
1

2

h  
m 1<sup>e</sup> vervolgblad

# Kadaster

De ondergetekende, mr. Geert Herman Smith, notaris te Groningen, verklaart, dat hij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

