

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE van Moerkerkenlaan 28 t/m 106 (1180)

MJOP 2023

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		189.031	198.769	168.725	150.788	186.216	79.849	23.694	39.153	50.638	77.152	3.973	-45.039	-117.062	-77.541	-71.736
Kosten																
Algemene ruimte																
Algemeen		701	722	744	766	789	813	837	863	888	915	943	971	1.000	1.030	1.061
Postkasten				7.441												
Schoonloopmat							1.138						1.359			
Daken																
Vervangen boeibord							23.682									
Dakbedekking zonder ballast		7.014					81.712									
Dakgoot																
Loodaansluitingen opgaandwerk						15.156										
Schoorsteen-voegwerk/metselwerk																1.591
Gevels																
Algemeen			3.612			3.947			4.313			4.713			5.150	
Balkon-betonafdekkers				1.488									1.942			
Hekwerk balkons												47.129				
Dilataties in vloeren e.d.			3.612									4.713				
Dilataties in gevel			12.281													
Houtwerk gevel									8.626							
Hemelwaterafvoer												9.288				
Metselwerk herstel		3.507										4.576				
Voegwerk in metselwerk		7.014										9.151				
Installaties																
Buitenverlichting/straatverlichting												9.151				
Elektrische deuropener/schuifdeurautomaat				5.953												8.487
Koudwaterhydrofoor																10.184
Intercom/telefooninstallatie				29.763												
Ventilatie kanalen gemeens.		4.910							6.038							7.426
Mechanische ventilatie boxen																24.708
Kozijnen																
Kozijnen vervangen/onderhouden		4.910			5.365	7.894		5.862			6.406	9.426		7.000		
Lift																
Onvoorzien - algemeen		1.210	1.246	1.284	1.322	1.362	1.403	1.445	1.488	1.533	1.579	1.626	1.675	1.725	1.777	1.830
Compleet - besturing											78.939					
Frequentieregeling - besturing						12.257										
Hoofdstroom relais - besturing				1.926												
Stuurstroom relais - besturing				1.926												

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE van Moerkerkenlaan 28 t/m 106 (1180)

MJOP 2023

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Kosten																
Cabineafsluiting - cabine						2.043										2.745
Spreekluistersysteem accu - cabine						1.263					1.464					1.697
Staalkabels - machine								20.227								
Schilderwerk																
Algemeen							18.311						21.864			
Binnenwanden houtendelen										8.004						
Sauswerk - binnen wanden										8.004						
Deuren buiten algemene delen VVE				2.011			2.197			2.401			2.624			2.867
Coating galerijvloeren bovenzijde excl. onderlaag			22.777									29.718				
Schilderwerk buitenkozijnen			11.391				65.919		13.602				78.711			16.241
Plafonds-dikteanten-consels sauswerk buiten			15.618													22.268
Houten deuren dekkend bergingen							10.987						13.118			
Terrein																
Gemeenschap. bestrating		1.403						1.675						2.000		
Algemene riolering				7.441												
Totaal		30.669	71.259	59.977	7.453	150.105	100.768	30.046	34.930	20.830	121.469	98.268	122.264	11.725	46.466	62.596
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds Groot onderhoud		40.407	41.215	42.040	42.881	43.738	44.613	45.505	46.415	47.344	48.290	49.256	50.241	51.246	52.271	53.317
Totaal		40.407	41.215	42.040	42.881	43.738	44.613	45.505	46.415	47.344	48.290	49.256	50.241	51.246	52.271	53.317
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds Groot onderhoud		198.769	168.725	150.788	186.216	79.849	23.694	39.153	50.638	77.152	3.973	-45.039	-117.062	-77.541	-71.736	-81.015
Eindsaldo reservefondsen totaal		198.769	168.725	150.788	186.216	79.849	23.694	39.153	50.638	77.152	3.973	-45.039	-117.062	-77.541	-71.736	-81.015