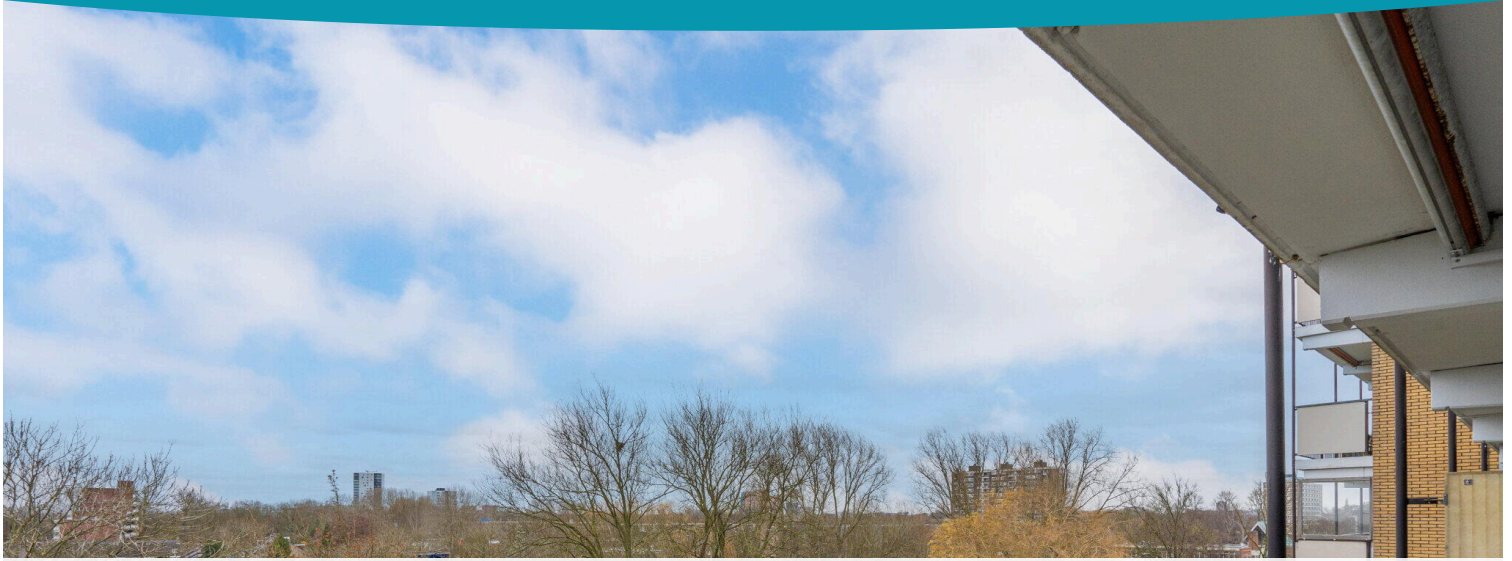


Groningen

Van Moerkerkenlaan 56 | Vraagprijs € 250.000 k.k.

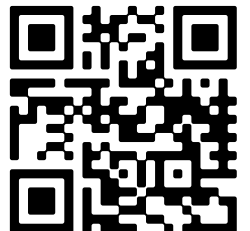


BESCHIKBAAR

WWW.VANMOERKERKENLAAN56.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1975
Woonoppervlakte:	72 m ²
Inhoud:	226 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vanmoerkerkenlaan56.nl



Omschrijving

Van Moerkerkenlaan 56, 9721 TC Groningen

Driekamer appartement in de gewilde woonwijk "De Wijert-Zuid". Het appartement beschikt o.a. over twee slaapkamers, een royale woonkamer, groot balkon en handige berging. Wie maakt er van dit leuke appartement een mooi paleisje?

Het appartement bevindt zich in de wijk De Wijert-zuid, een rustige woonwijk met diverse voorzieningen binnen handbereik. Zo bevinden zich dichtbij diverse winkels, scholen en sportvoorzieningen. Daarnaast is het gezellige winkelcentrum van Helpman te voet makkelijk bereikbaar en ben je op de fiets binnen 10 minuten in het bruisende centrum van de stad. Voor ontspanning zit je hier ook goed, zo bevindt het mooie Hoornsemeer zich dichtbij, dit is de perfecte plek voor een heerlijke wandeling. Verder is het appartement goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer, diverse bushaltes bevinden zich dichtbij en de uitvalswegen (A7 en A28) zijn vlot bereikbaar.

INDELING:

Via de gesloten gemeenschappelijke entree met intercom, trappenhuis en lift, is het appartement bereikbaar.

Het appartement bevindt zich op de vijfde verdieping en is bereikbaar via de entree/hal met meterkast. De royale woonkamer van ca. 27 m² geeft toegang tot de keuken van ca. 8 m², in deze ruimte bevindt zich ook de cv-ketel. De keuken biedt met wat renovatie de kans om een prachtige nieuwe keuken te realiseren. Vanuit de woonkamer is de tweede hal bereikbaar, via hier heb je toegang tot de aparte toiletruimte met fonteintje en twee lichte slaapkamers van ca. 11 en 12 m². Via hal aan de achterzijde is ook de badkamer van ca. 4 m² met douche en wastafel bereikbaar.

VERDER

Verder beschikt het appartement over een breed balkon op het westen, dit is dé perfecte plek om te genieten van de buitenlucht. Daarnaast is er op de begane grond nog een handige eigen (berging van ca. 9 m² aanwezig, deze ruimte leent zich perfect voor het stallen van fietsen of het opbergen van diverse spullen.

KENMERKEN

- Driekamer appartement
- Alle voorzieningen dichtbij
- Twee slaapkamers
- Handige berging
- Ruim balkon
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage is €143,47
- Energielabel C

Kenmerken

Vraagprijs: € 250.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 143.47 p/m

Bouw

Object type: Galerijflat, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1975

Soort dak: Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 72 m²

Inhoud: 226 m³

Externe bergruimte: 9 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m²

Indeling

Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Douche, wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Energie

Energie label: C

Isolatie: Gedeeltelijk dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Hre intergas combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk

Balkon dakterras: Balkon

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Voorzieningen schuur: Voorzien van elektra

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Ja

Periodieke bijdrage: Ja, € 143.47 p/m

Reservefonds aanwezig: Ja

Onderhoudsplan: Ja

Opstalverzekering: Ja

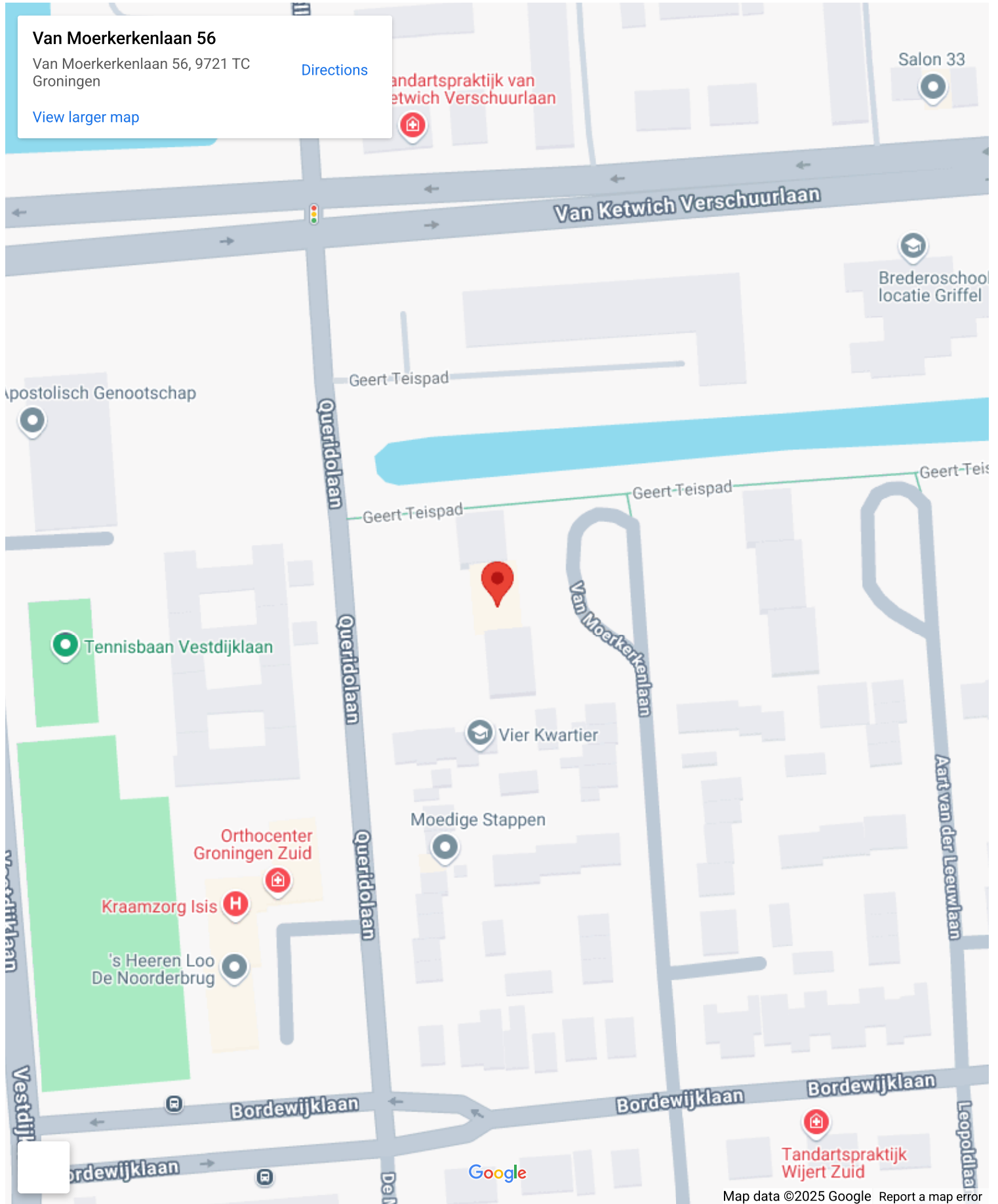
Op de kaart

Van Moerkerkenlaan 56

Van Moerkerkenlaan 56, 9721 TC Groningen

[Directions](#)

[View larger map](#)



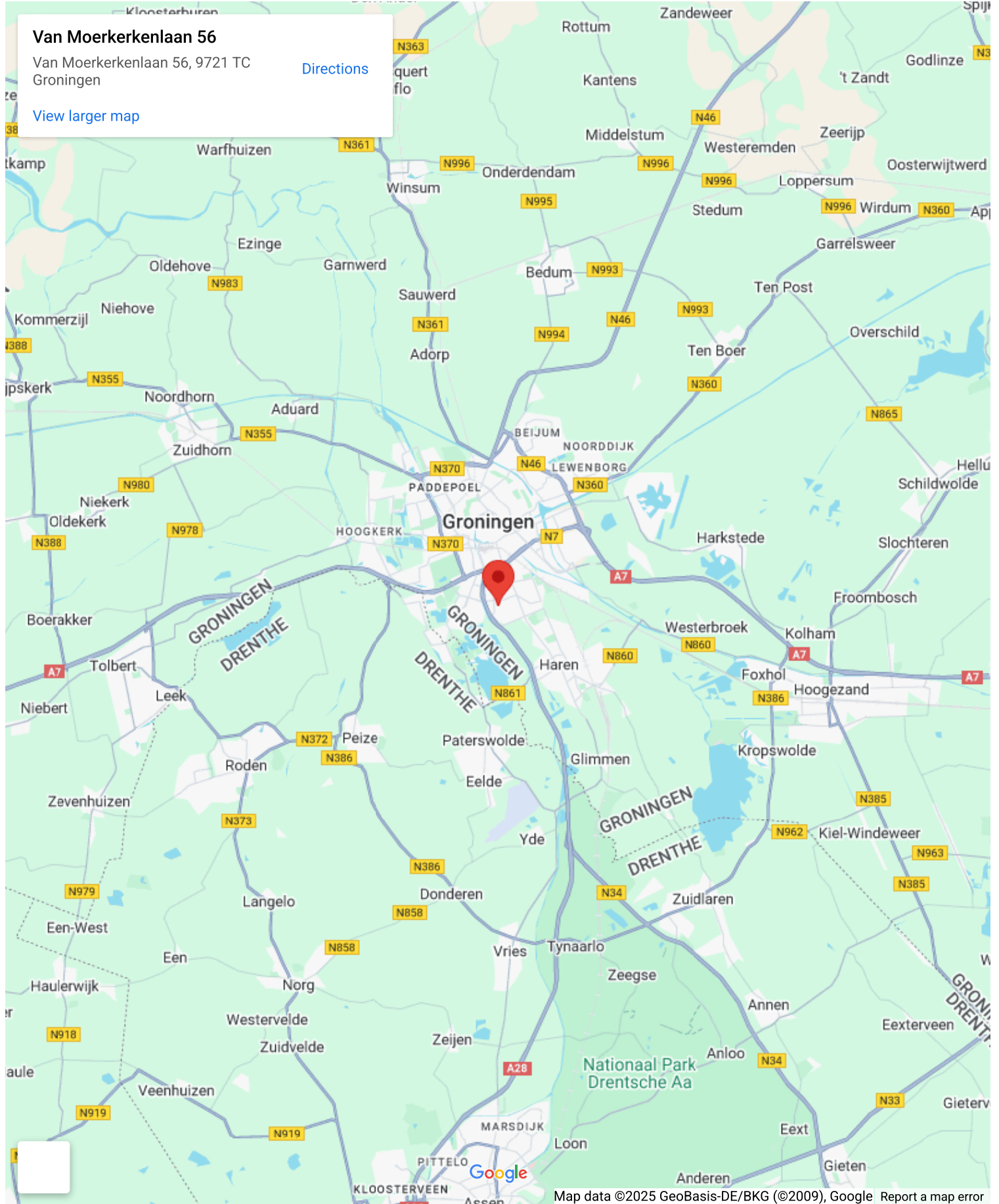
Op de kaart

Van Moerkerkenlaan 56

Van Moerkerkenlaan 56, 9721 TC
Groningen

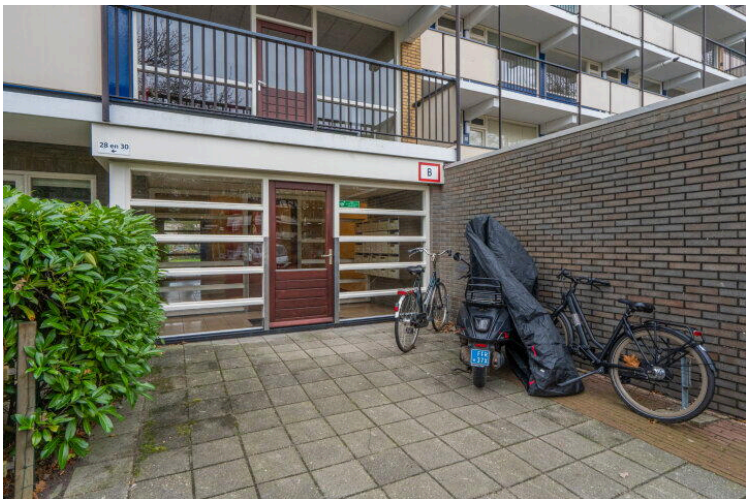
[Directions](#)

[View larger map](#)

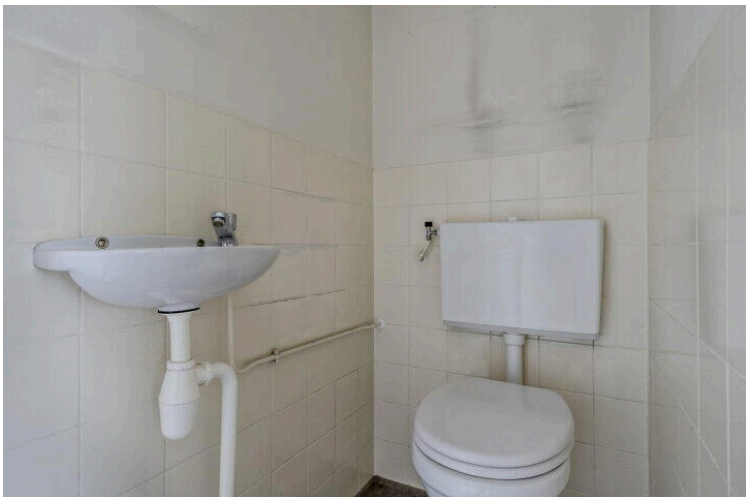
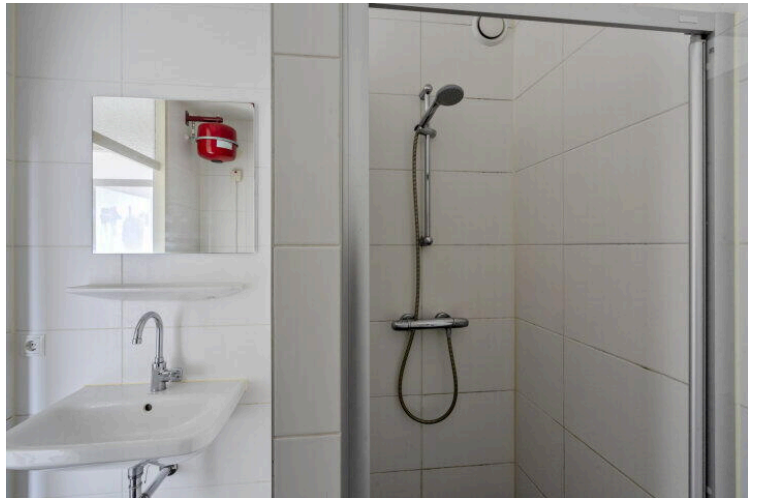


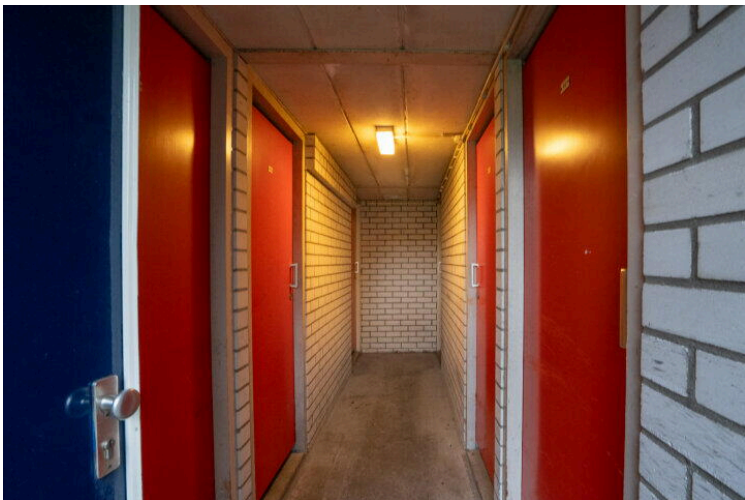


DIT WAS EEN KORTE IMPRESSIE,
KIJK GAUW VERDER VOOR EEN
COMPLETE FOTO PRESENTATIE!

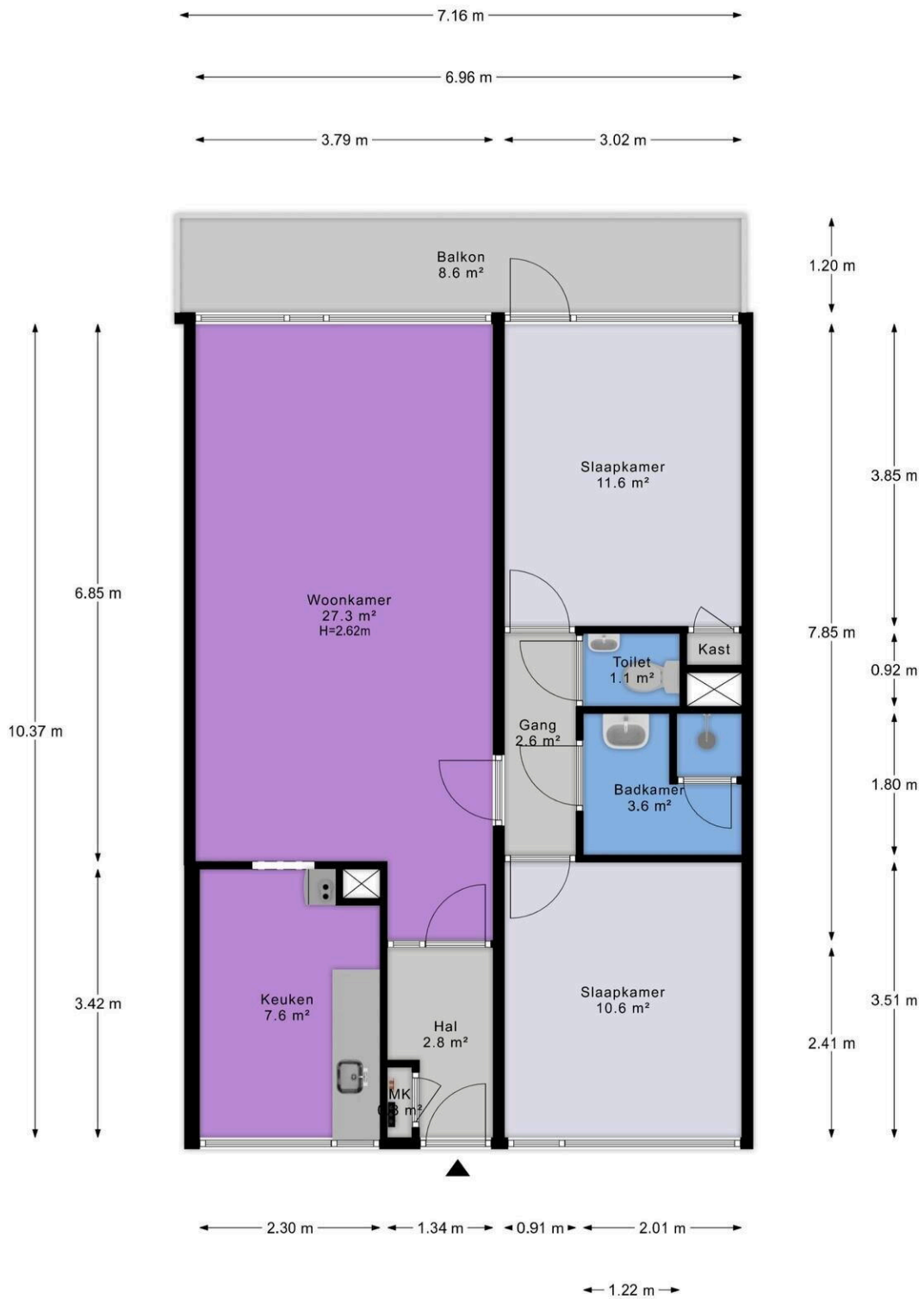












← 2.72 m →



↑
3.12 m
↓

Van Moerkerkenlaan 56

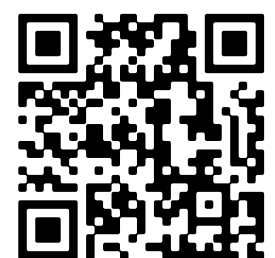
www.vanmoerkerkenlaan56.nl



Namaco Groningen

Paterswoldseweg 290
9727 BW, Groningen

www.namaco-groningen.nl
050 - 205 30 80



📱 Scan Mij!