

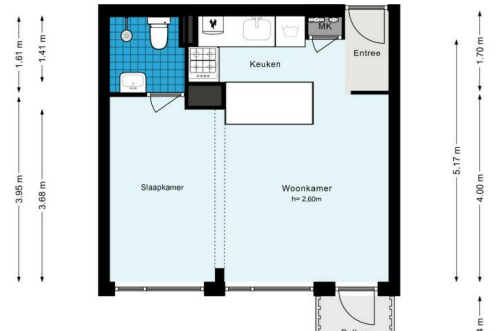
Amsterdam

Van Nijenrodeweg 189 | Vraagprijs € 295.000 k.k.

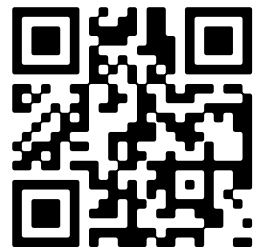


BESCHIKBAAR

WWW.VANNIJENRODEWEG189.NL



- Type object:** Bovenwoning, appartement
- Bouwjaar:** 1967
- Woonoppervlakte:** 34 m²
- Inhoud:** 113 m³
- Aantal kamers:** 1 kamers (1 slaapkamers)
- Website:** www.vannijenrodeweg189.nl



Omschrijving

Van Nijenrodeweg 189, 1083 EM Amsterdam

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Please find English version below.

Heerlijk licht appartement ca. 34 m² (NEN2580) gelegen op de tweede verdieping met zonnig balkon op het Zuiden. Gelegen in Buitenveldert aan een rustige, boomrijke straat op en steenworp afstand van de Zuidas en het Amsterdamse Bos.

INDELING

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping welke te bereiken is met de lift. Bij binnenkomst stapt u meteen in de lichte woonkamer met open keuken v.v. inbouwapparatuur en wasmachine. Via de woonkamer heeft u toegang tot het fijne balkon op het zuiden. Het is mogelijk om een wand te plaatsen, zodat u een mooi 2-kamer appartement creëert. De nette badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet. Daarnaast heeft de woning een berging op de begane grond.

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID:

De woning bevindt zich in een buurt met veel gezinswoningen en appartementen en ligt gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer naar centrum Amsterdam en station Zuid en de diverse uitvalswegen o.a. richting Schiphol, Haarlem en Utrecht. Het Gijsbrecht van Amstelpark en vooral het Amsterdamse Bos liggen op loopafstand, evenals de Vrije Universiteit Amsterdam. Schoolvoorzieningen (zowel lager, als middelbaar onderwijs) zijn op loopafstand. Dit geldt eveneens voor internationale scholen (o.a. British School, Amsterdam International Community School en Amity International School).

Het Stadshart in Amstelveen en het Gelderlandplein zijn de twee luxueuze winkelcentra, welke op korte afstand goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer, fiets of auto.

Recreëren, sporten en ontspanning is mogelijk in bijvoorbeeld het Amsterdamse Bos, het Amstelpark en de diverse sportverenigingen in de buurt (hockey, voetbal, manege, tennis, roeien etc.).

EIGENDOM VAN DE GROND:

Het appartement is gelegen op erfpachtgrond. Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 zijn van toepassing. Het huidige tijdvak loopt tot en met 30 september 2039.

De canon voor het appartement bedraagt thans € 53,14 per jaar en wordt jaarlijks geïndexeerd. Aanvraag voor de eeuwigdurende erfpacht (AB 2016) via de VVE is tijdig gedaan.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

Het appartement en de berging maken onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren (VVE "Van Nijenrodeweg 2-216") welke wordt beheerd door Newomij Beheer Amsterdam. De servicekosten bedragen € 152,42 per maand incl. voorschot voor de stookkosten van € 50,-.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1967.
- Totale oppervlakte 34 m² (NEN 2580).
- Balkon op het Zuiden.
- Servicekosten bedragen € 152,42 p/m, inclusief stookkosten.

OPLEVERING:

Aanvaarding in huidige staat, leeg en ontruimd. De oplevering zal in nader overleg plaatsvinden.

NOTARIS EN OPLEVERING:

Het opstellen van de koopakte dient plaats te vinden bij een notariskantoor binnen de Notariële Ring Amsterdam/Amstelveen binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn conform de Meetinstructie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

English version:

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

Wonderfully light apartment approx. 34 m² (NEN2580) located on the second floor with a sunny south-facing balcony. Located in Buitenveldert on a quiet, tree-lined street, a stone's throw from the Zuidas and the Amsterdamse Bos.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 152.42 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	34 m ²
Inhoud:	113 m ³
Externe bergruimte:	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²

Indeling

Aantal kamers:	1 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel, lift

Energie

Energie label:	
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

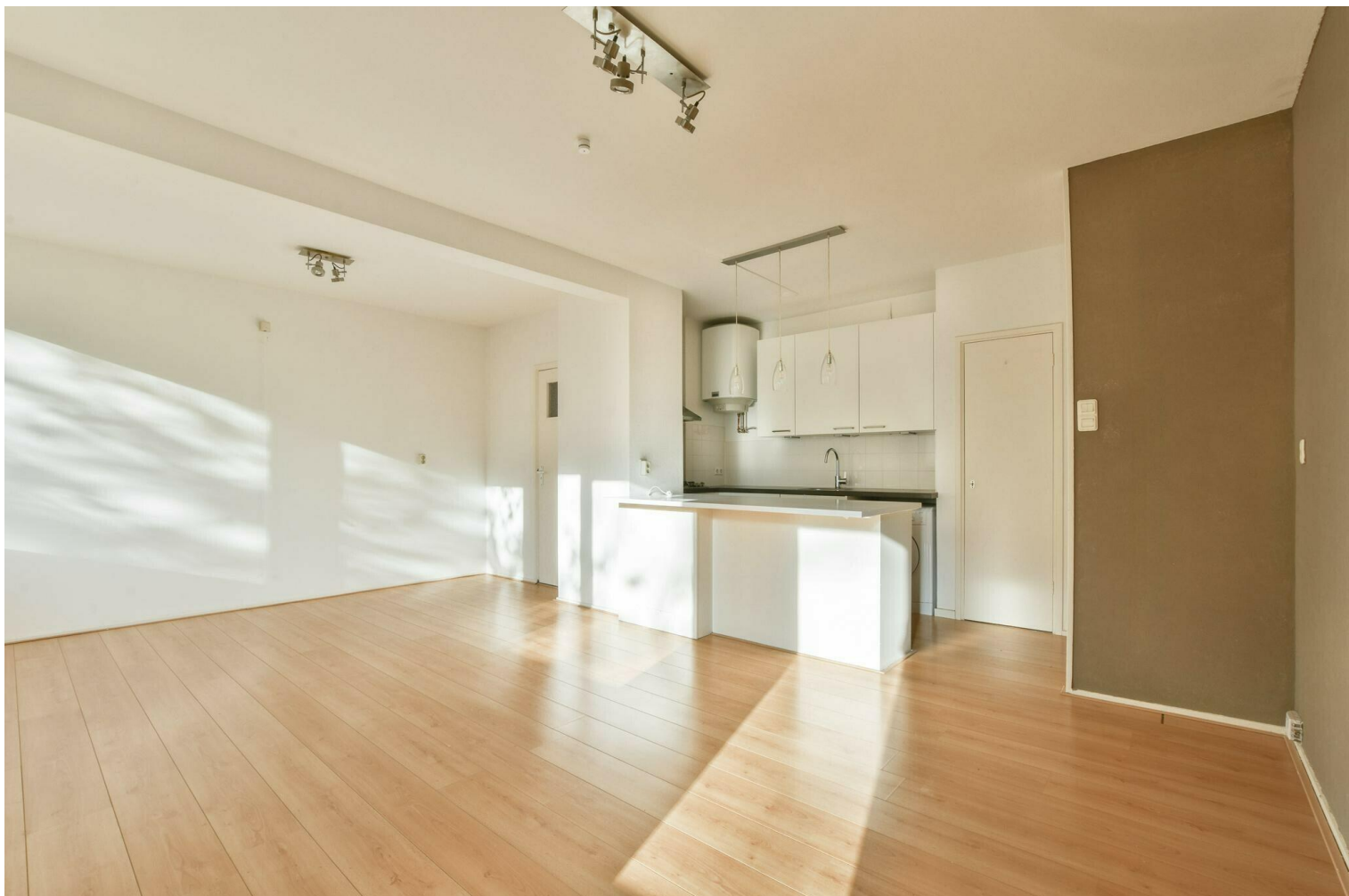
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 152.42 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

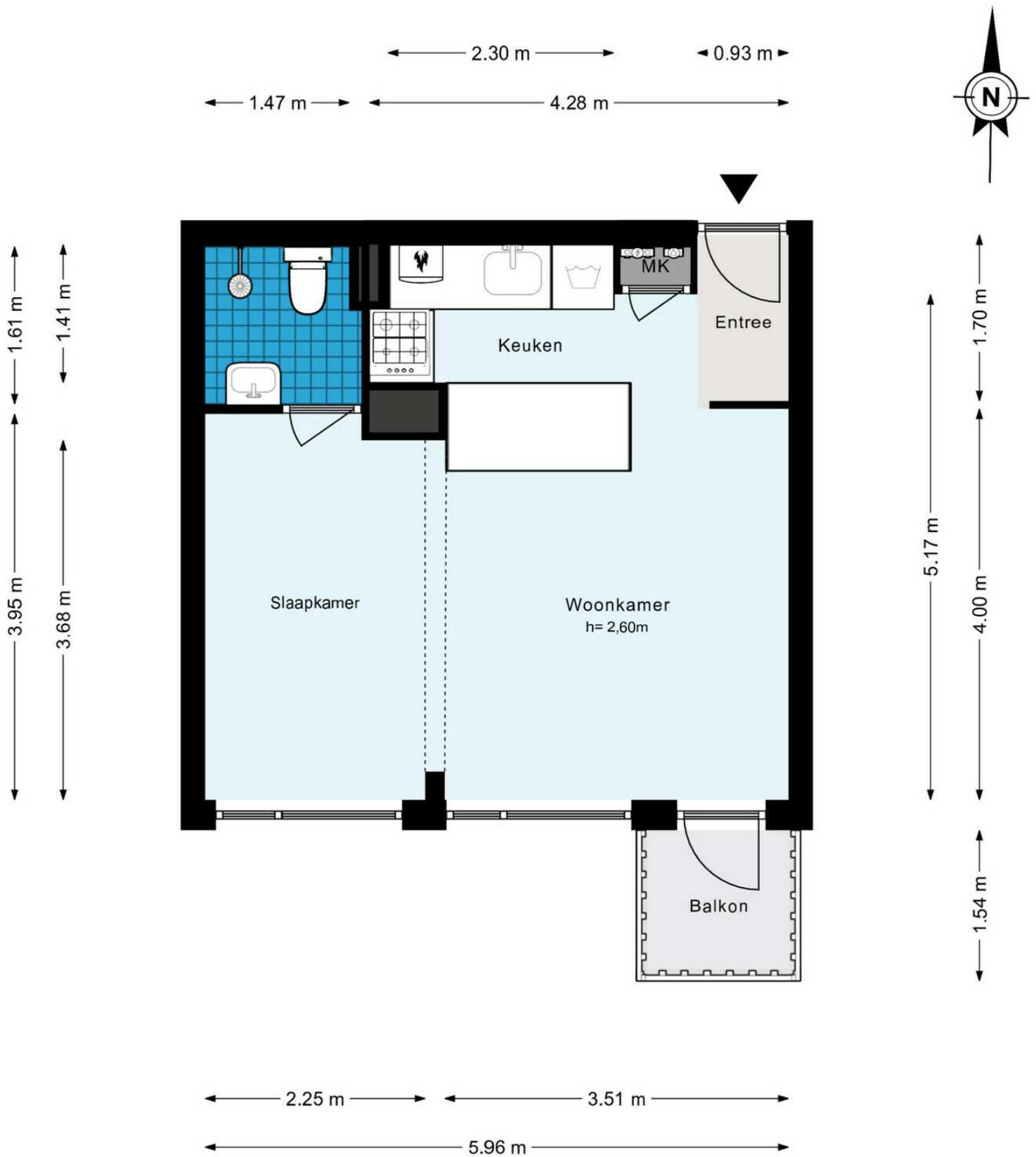
Op de kaart

Op de kaart



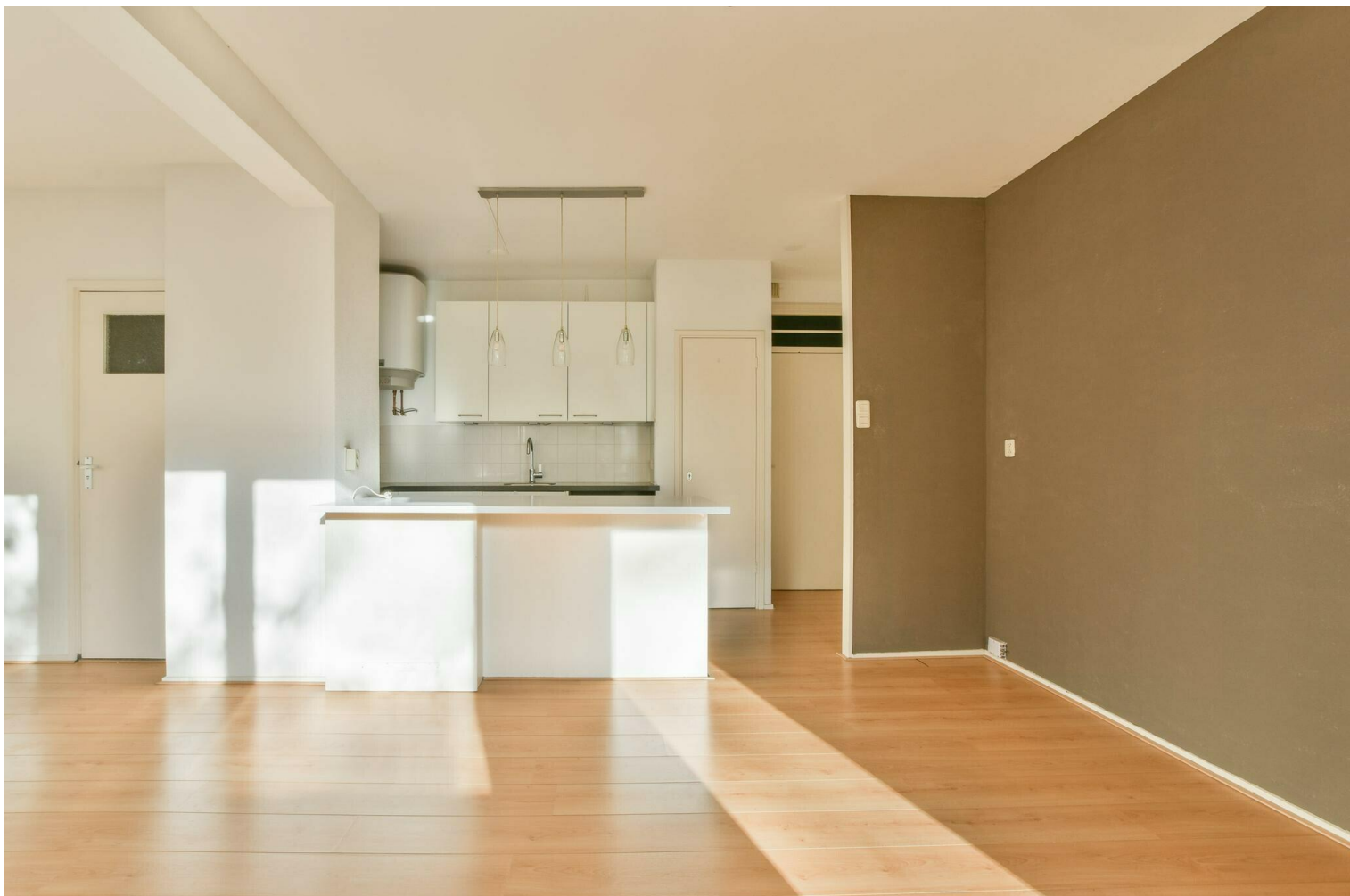
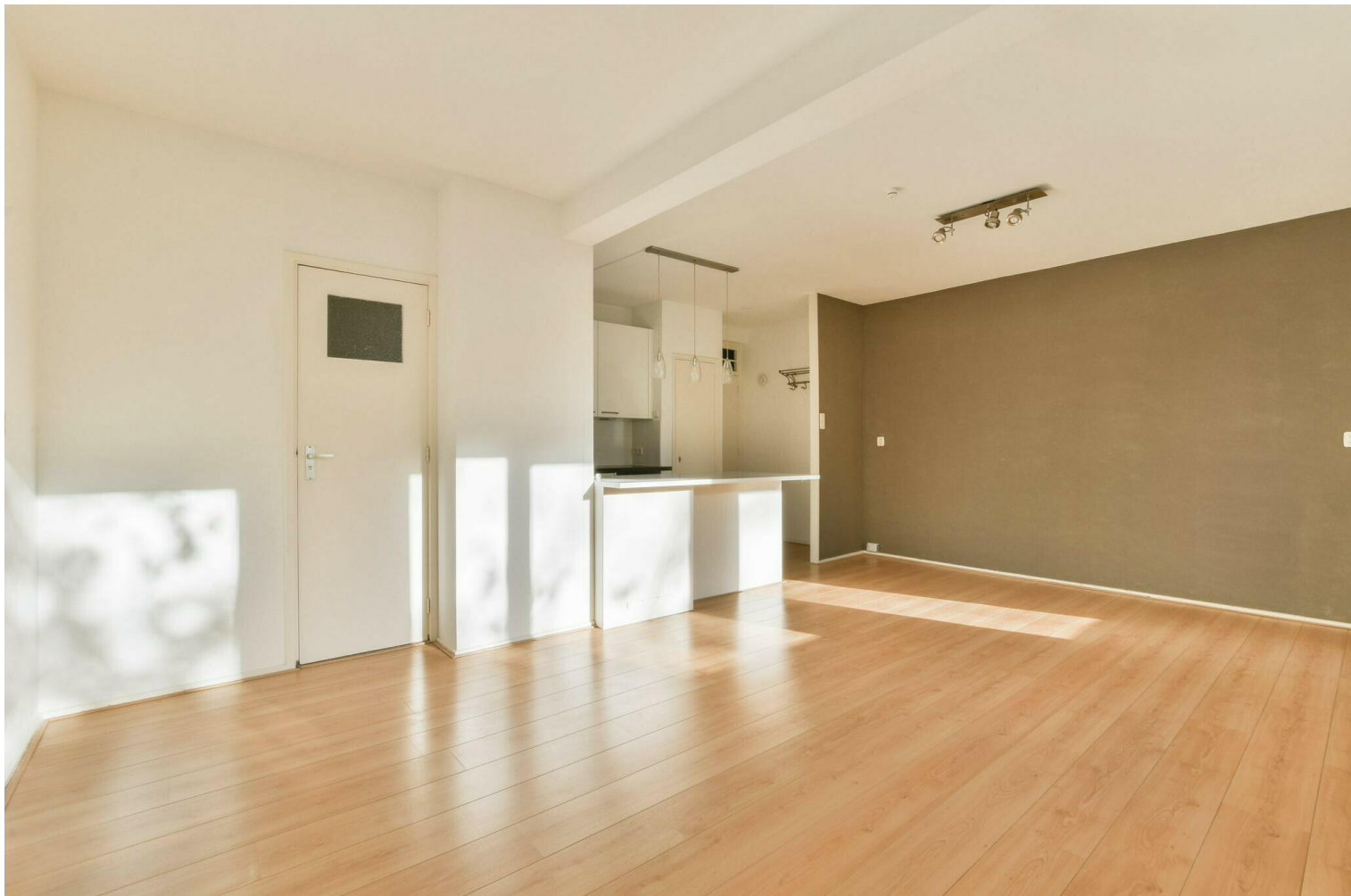


Van Nijenrodeweg 189 - Amsterdam Appartement

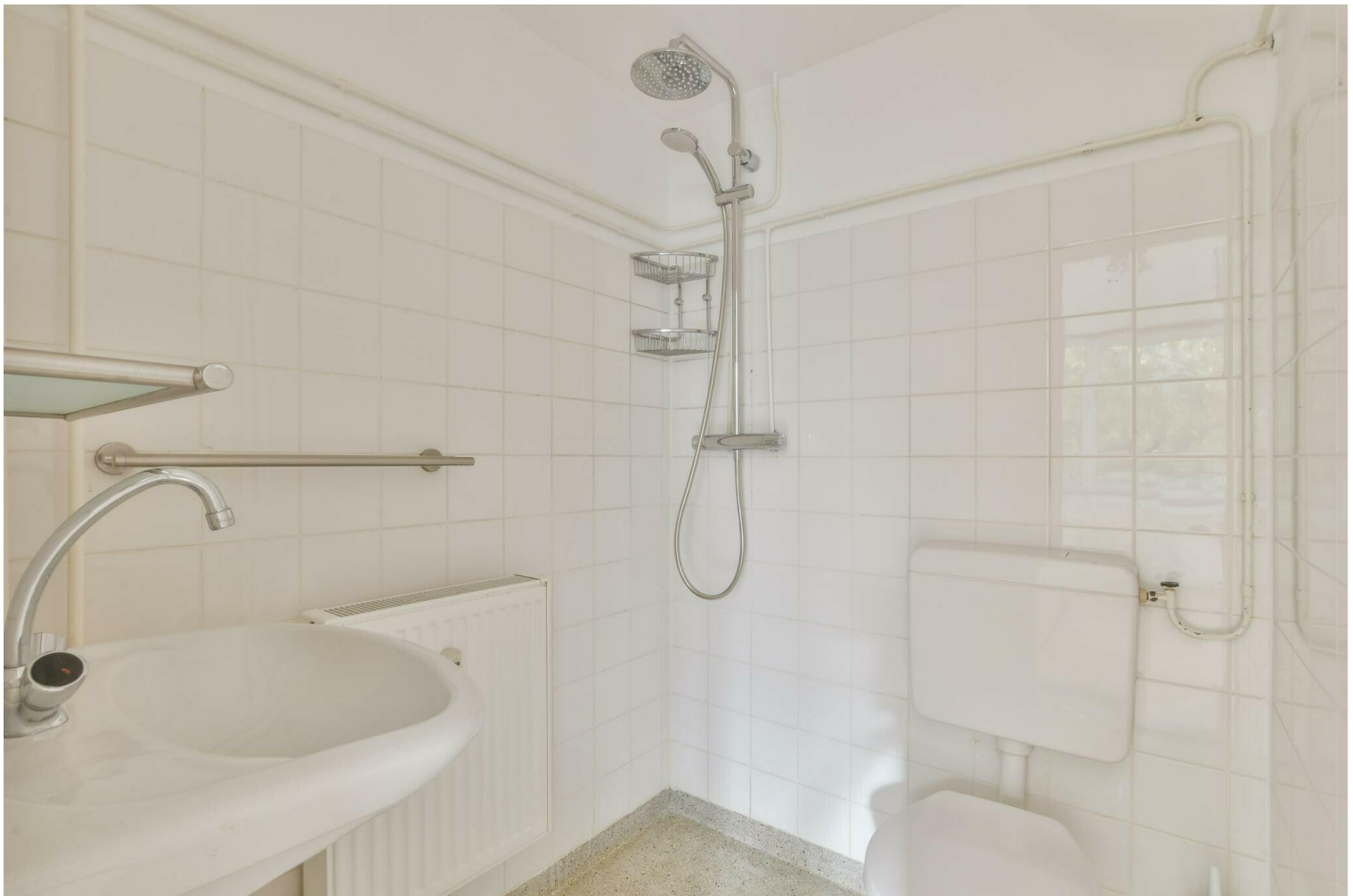


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

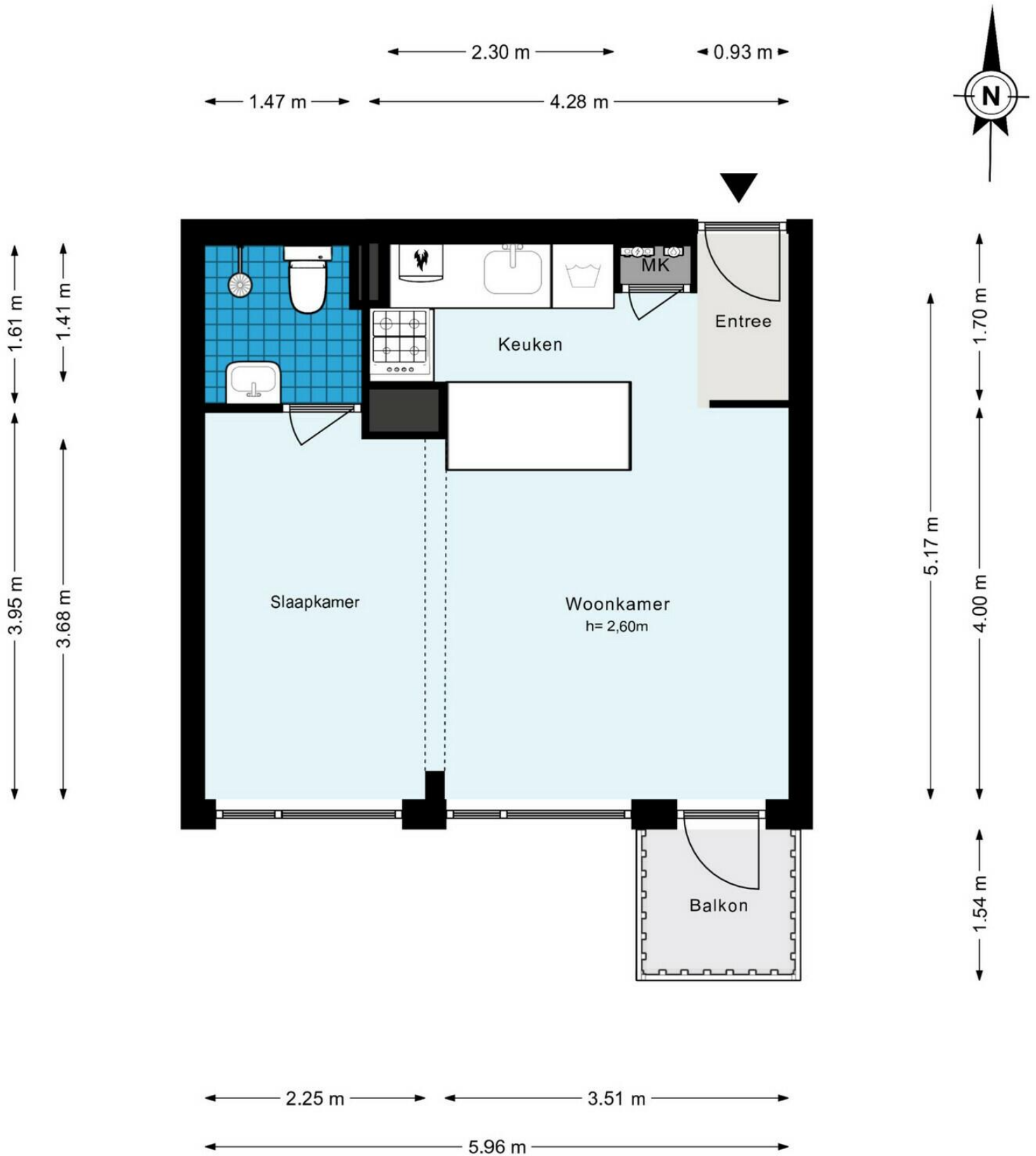




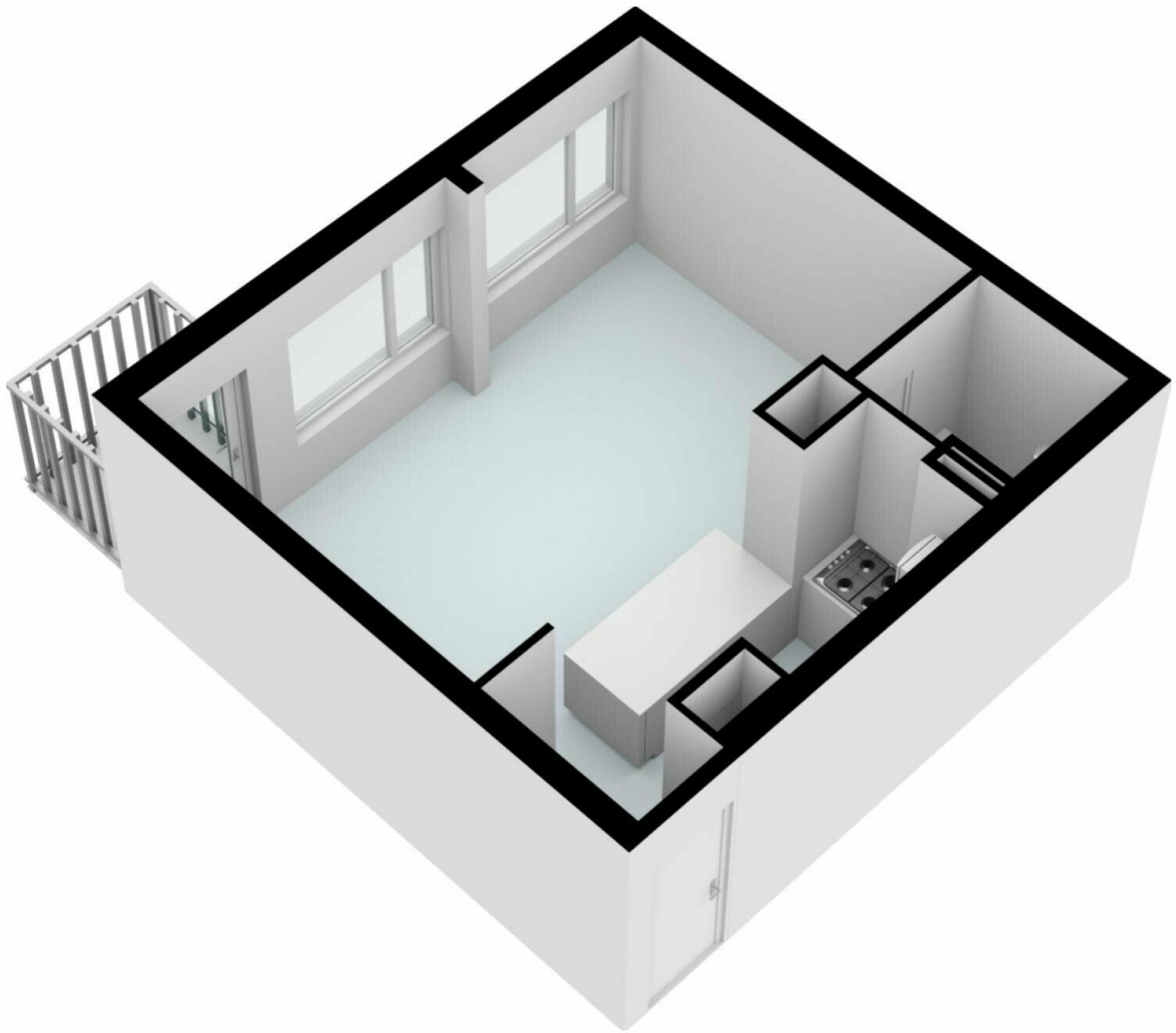


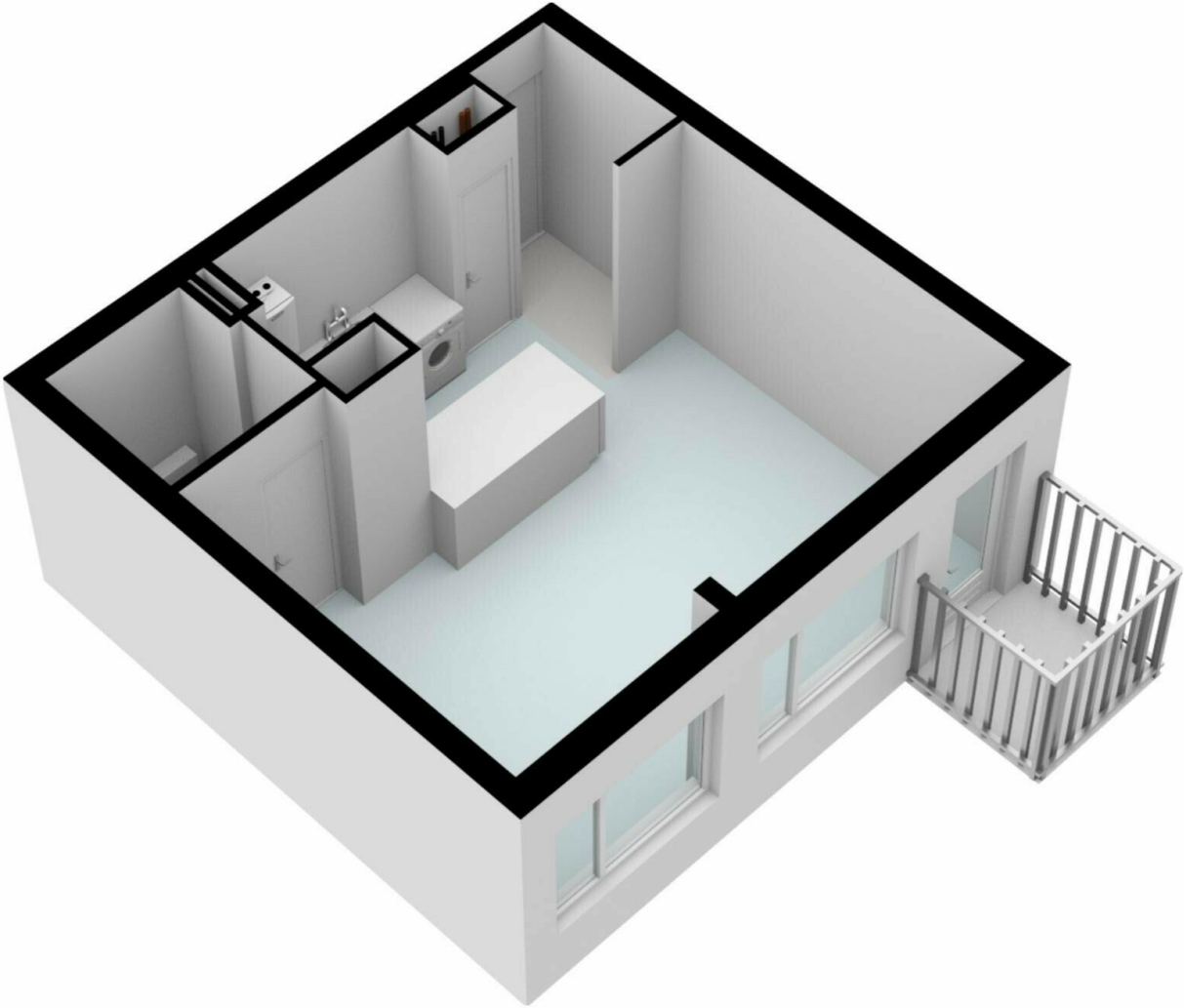


Van Nijenrodeweg 189 - Amsterdam Appartement

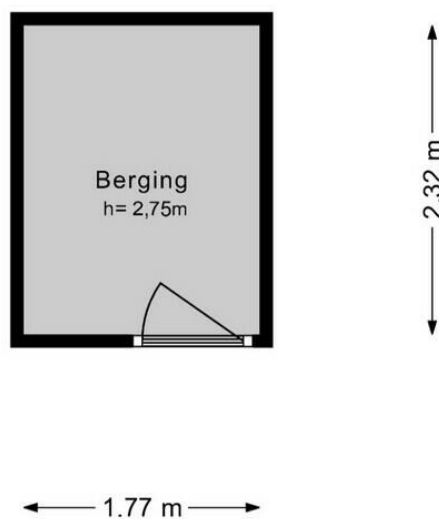


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

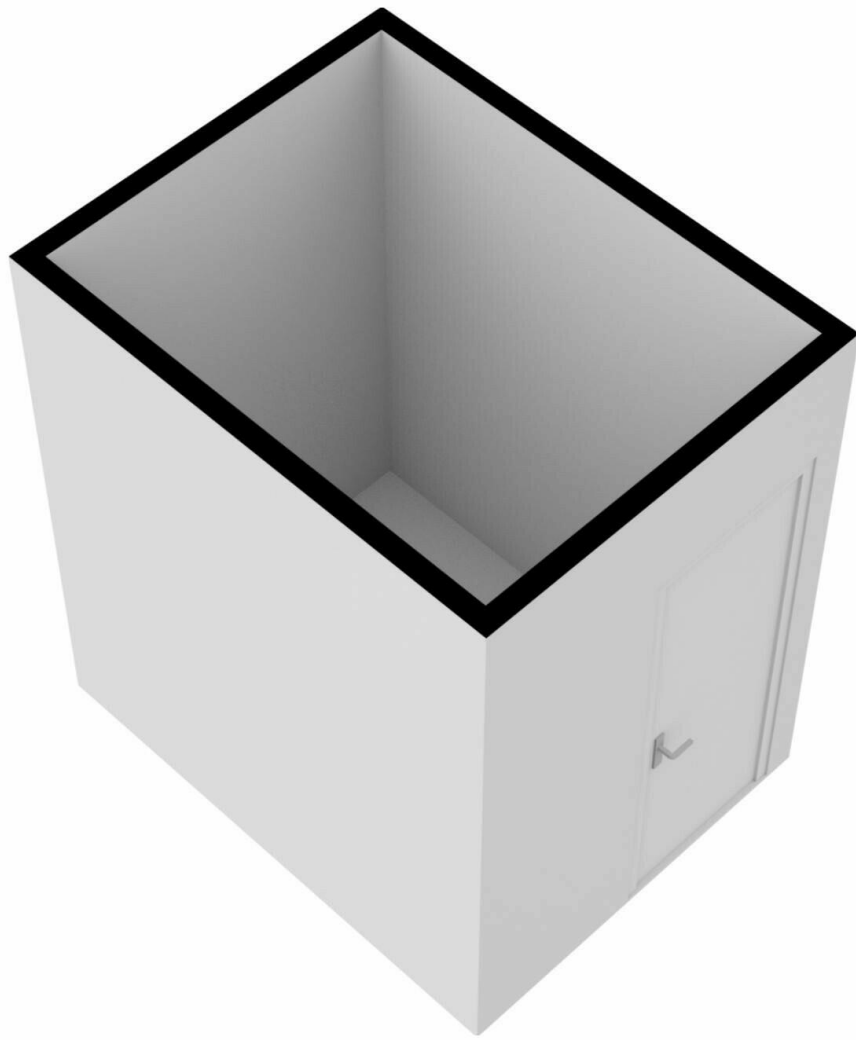


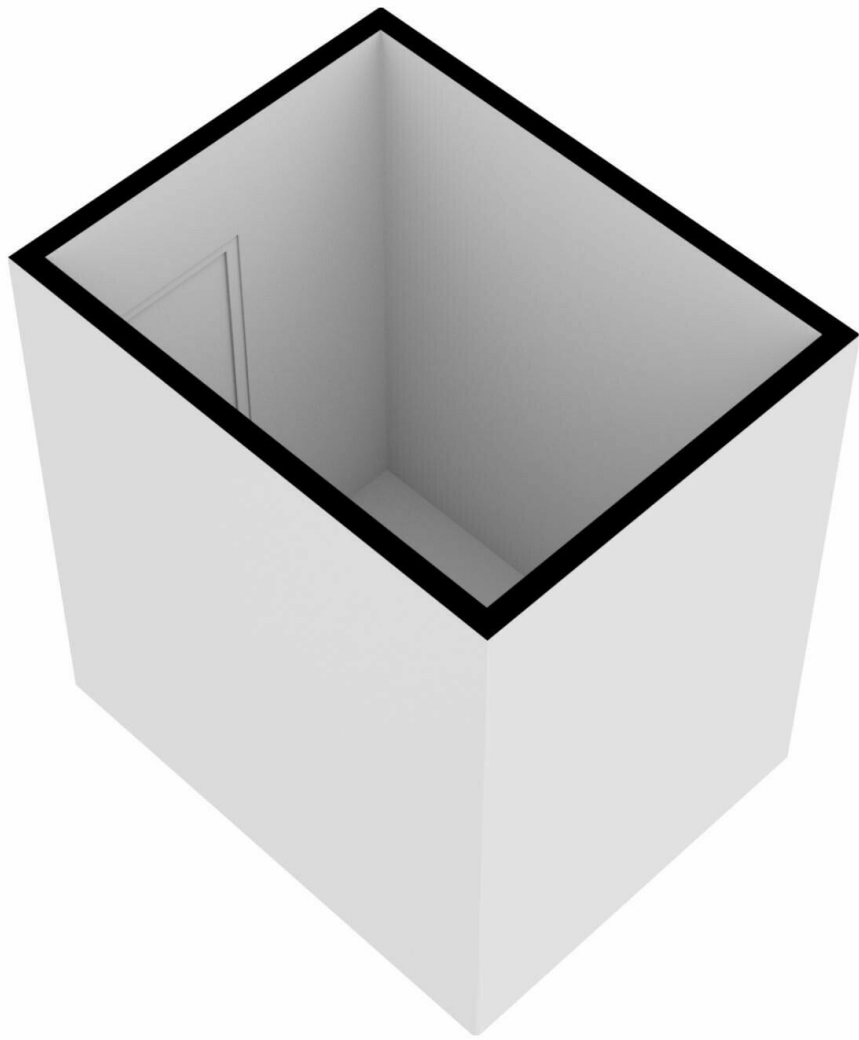


Van Nijenrodeweg 189 - Amsterdam Berging

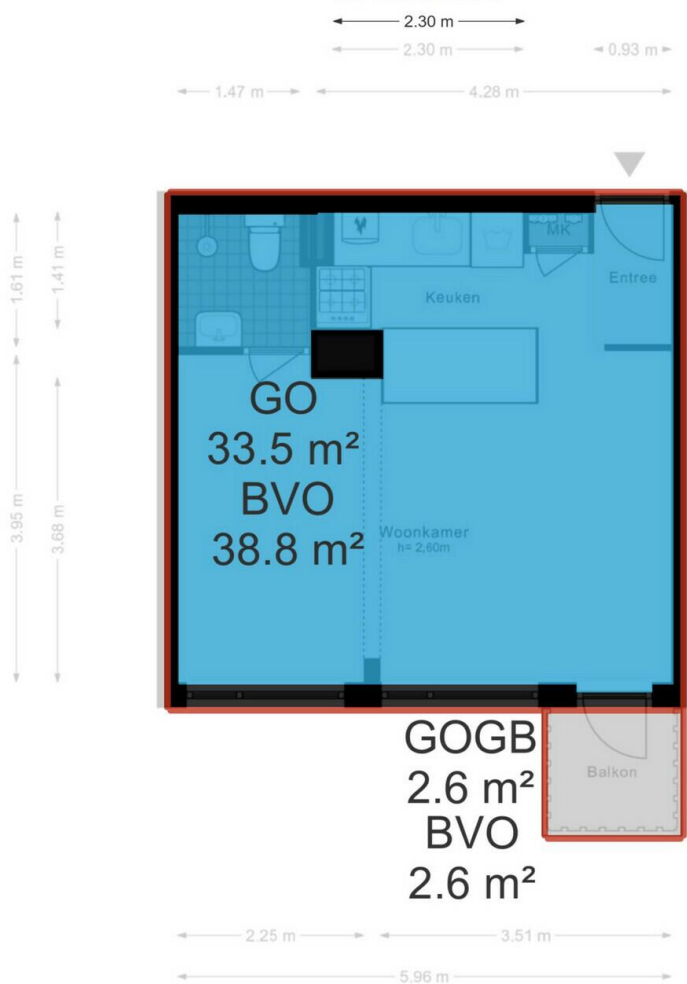


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Schaalcontrole



1.77 m

Van Nijenrodeweg 189

www.vannijenrodeweg189.nl

**Groter
wonen?**

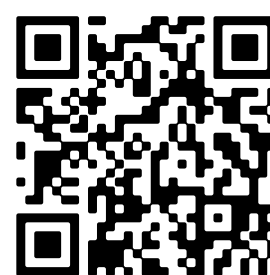


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



📱 Scan Mij!