

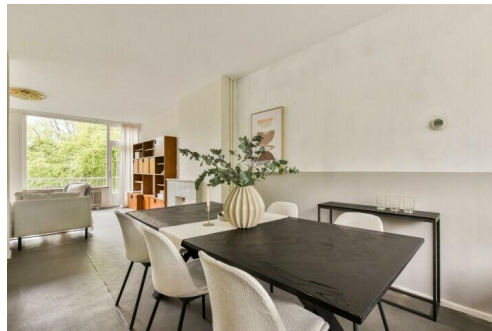
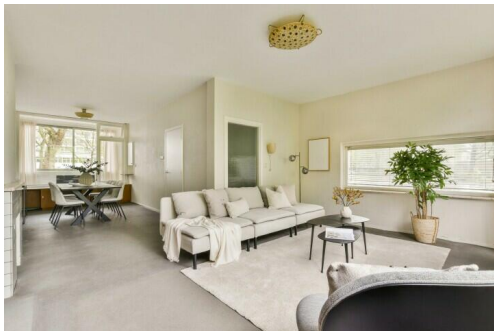
Amsterdam

Van Nijenrodeweg 899 | Vraagprijs € 825.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VANNIJENRODEWEG899.NL



- Type object:** Herenhuis, hoekwoning
- Bouwjaar:** 1963
- Woonoppervlakte:** 145 m²
- Perceeloppervlakte:** 110 m²
- Inhoud:** 549 m³
- Aantal kamers:** 6 kamers (5 slaapkamers)
- Website:** www.vannijenrodeweg899.nl



Omschrijving

Van Nijenrodeweg 899, 1081 BJ Amsterdam

This Property is listed by a MVA Certified Expat Broker

PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW

Heerlijk familiehuys van 145 m² (NEN2580) woonoppervlakte verdeeld over 3 woonlagen met maar liefst 5 slaapkamers, twee balkons, tuin van (ca 34m²) en inpandige garage (ca. 16m²). Gelegen in Buitenveldert aan een rustige, boomrijke straat op fietsafstand van de Zuidas, op de grens van Amsterdam en Amstelveen. Woning dient opgeknapt te worden.

INDELING:

Begane grond: Via uw eigen entree stapt u binnen in dit heerlijke familiehuys van 3 woonlagen. Op deze woonlaag vindt u de inpandige garage van ca 16m². Tevens zijn hier ook nog twee goed bemeten slaapkamers, die beide toegang bieden tot de tuin en de CV-ruimte. De tuin is op Zuid gelegen.

Eerste verdieping:

Overloop met apart toilet. Vanuit de overloop betreed u de ruime en vooral lichte L-vormige woonkamer met een ruim balkon. De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich op de overloop een separaat toilet en verder drie ruime slaapkamers. Twee aan de voorzijde en een zeer royale master-bedroom aan de achterzijde met balkon (voorheen 2 slaapkamers). Zowel de overloop als de master-bedroom geven toegang tot de badkamer die is v.v. inloopdouche, wastafel en wasmachine aansluiting.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID:

De woning bevindt zich in een buurt met veel gezinswoningen en ligt gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer naar centrum Amsterdam, station Zuid en de diverse uitvalswegen richting Schiphol, Haarlem en Utrecht. Het Gijsbrecht van Aemstelpark en vooral het Amsterdamse Bos liggen op loopafstand, evenals de Universiteit VU. Schoolvoorzieningen (zowel lager, als middelbaar onderwijs) zijn op loopafstand. Dit geldt eveneens voor internationale scholen (o.a British School, Amsterdam International Community School en Amity International School).

Het Stadshart in Amstelveen en het Gelderlandplein zijn de twee luxueuze winkelcentra, welke goed bereikbaar zijn met openbaar vervoer, fiets of auto.

Recreëren, sporten en ontspanning is mogelijk in o.a. het Amsterdamse Bos, het Aemstelpark en de diverse sportverenigingen in de buurt (hockey, voetbal, manege, tennis, roeien, zeilen

Overdracht

Vraagprijs:	€ 825.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Herenhuis, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m ²
Perceeloppervlakte:	110 m ²
Inhoud:	549 m ³
Overige in pandige ruimte:	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label:	 F
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Geiser eigendom
Cv ketel:	Gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	34 m ² (6.47 meter diep en 5.25 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

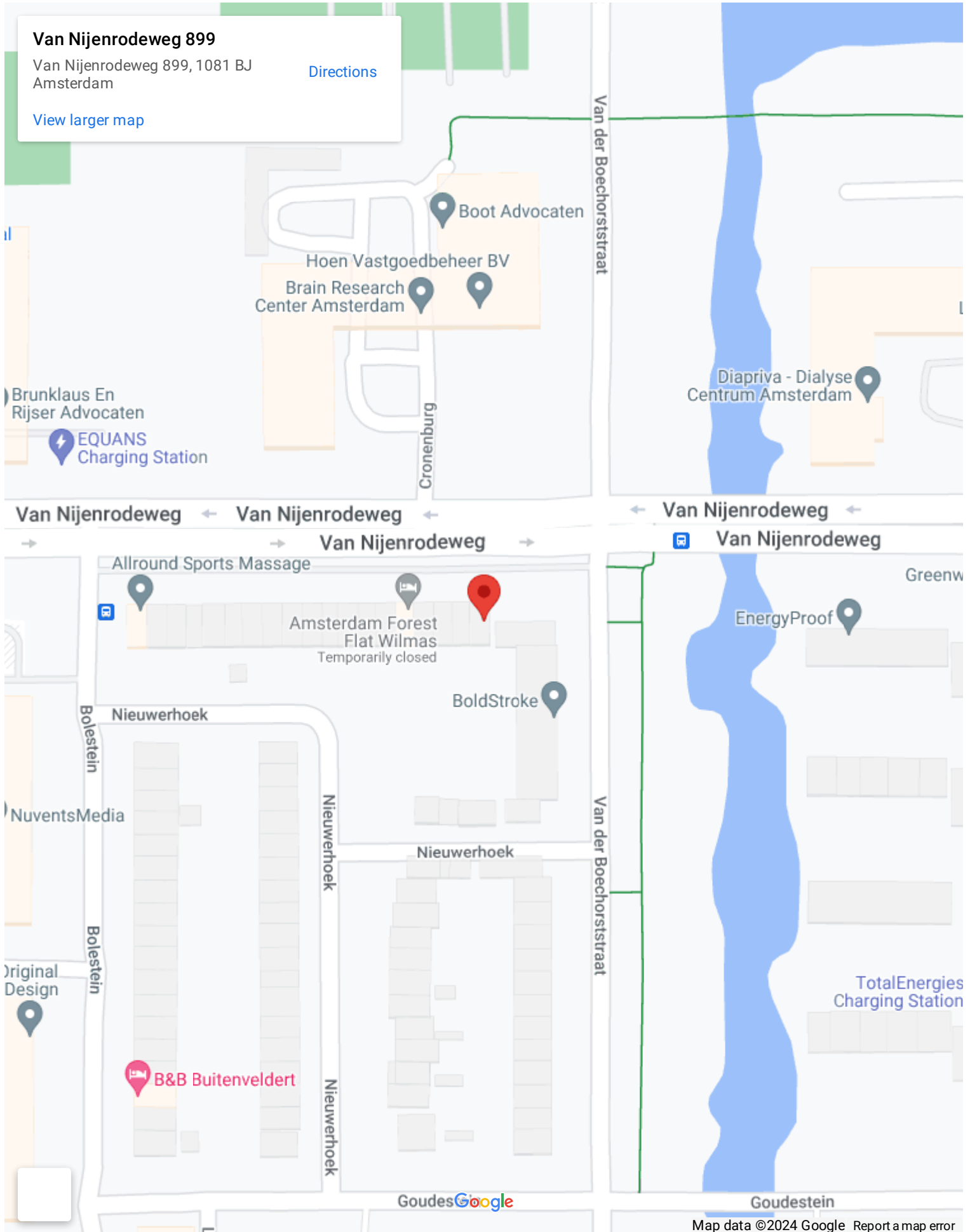
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen
---------------------------	--

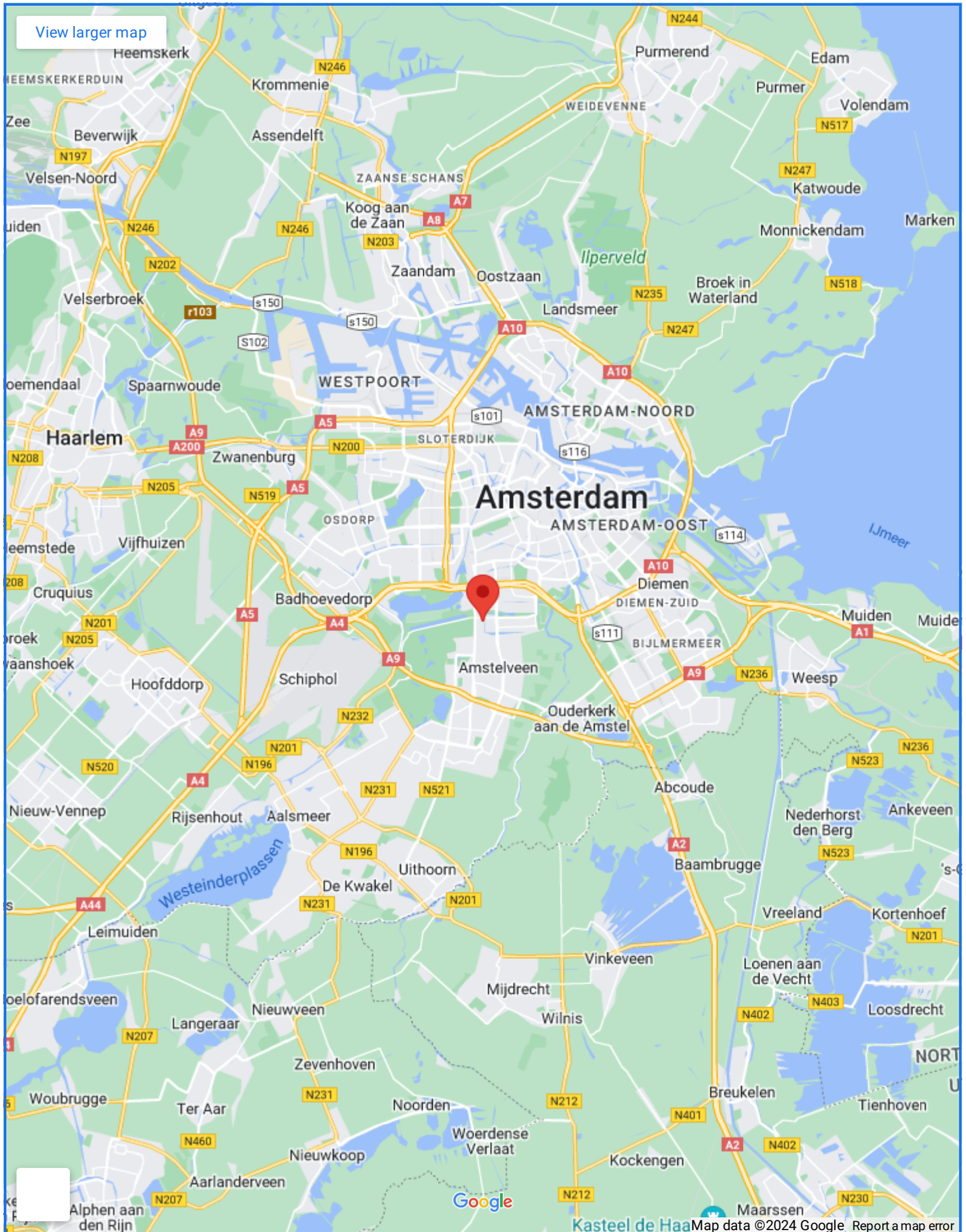
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart

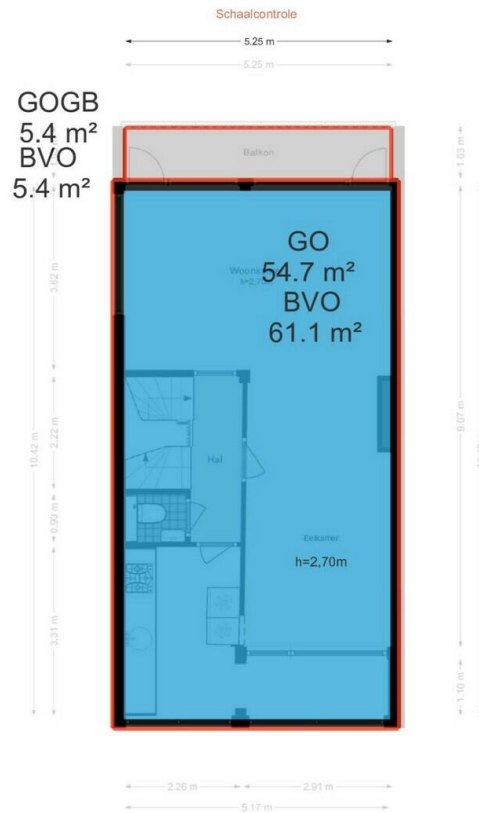


Op de kaart

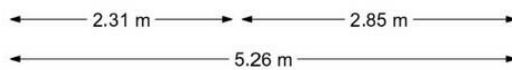
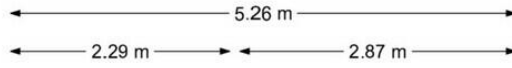








Van Nijenrodeweg 899 - Amsterdam
Begane grond







Van Nijenrodeweg 899 - Amsterdam Eerste verdieping

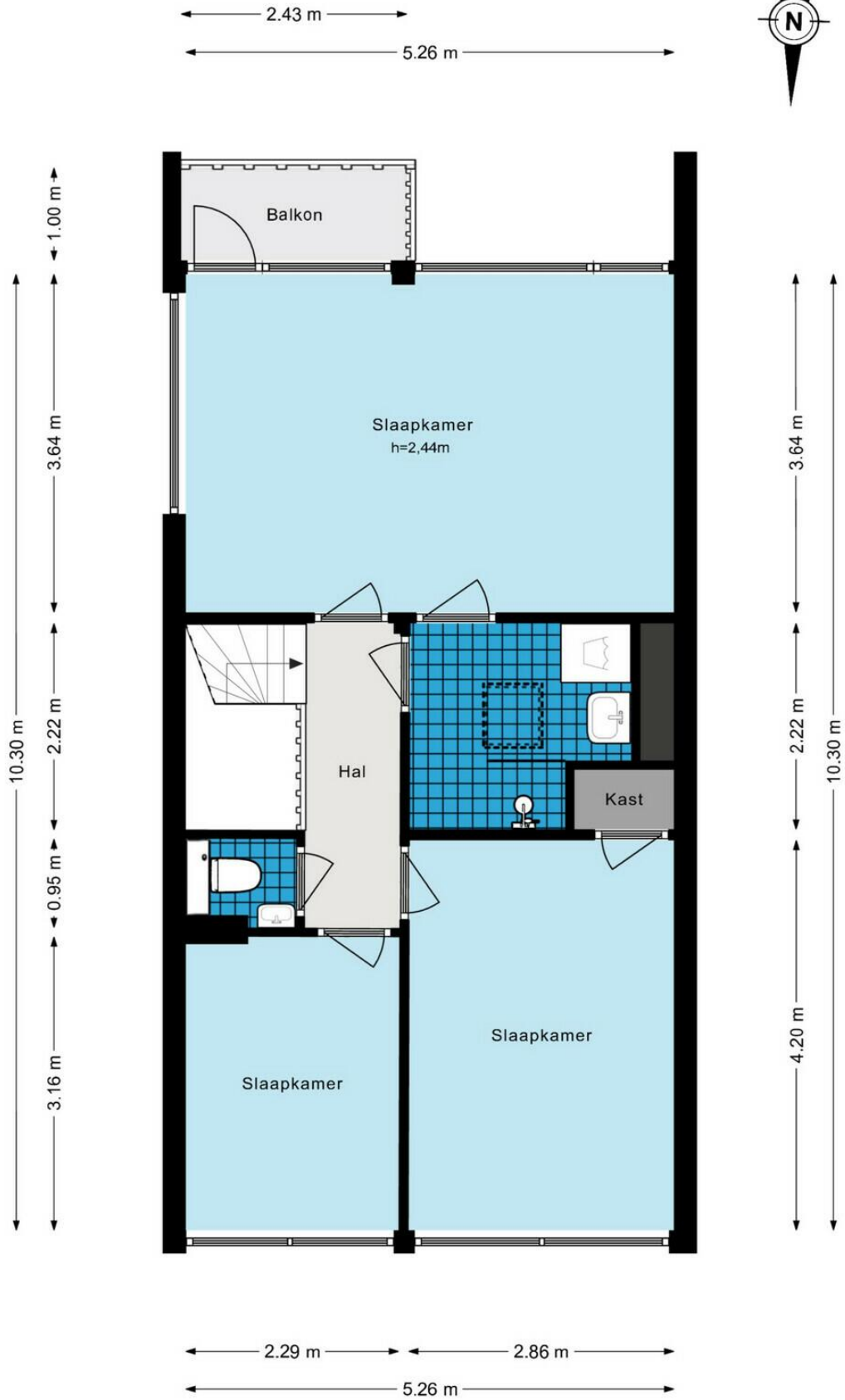


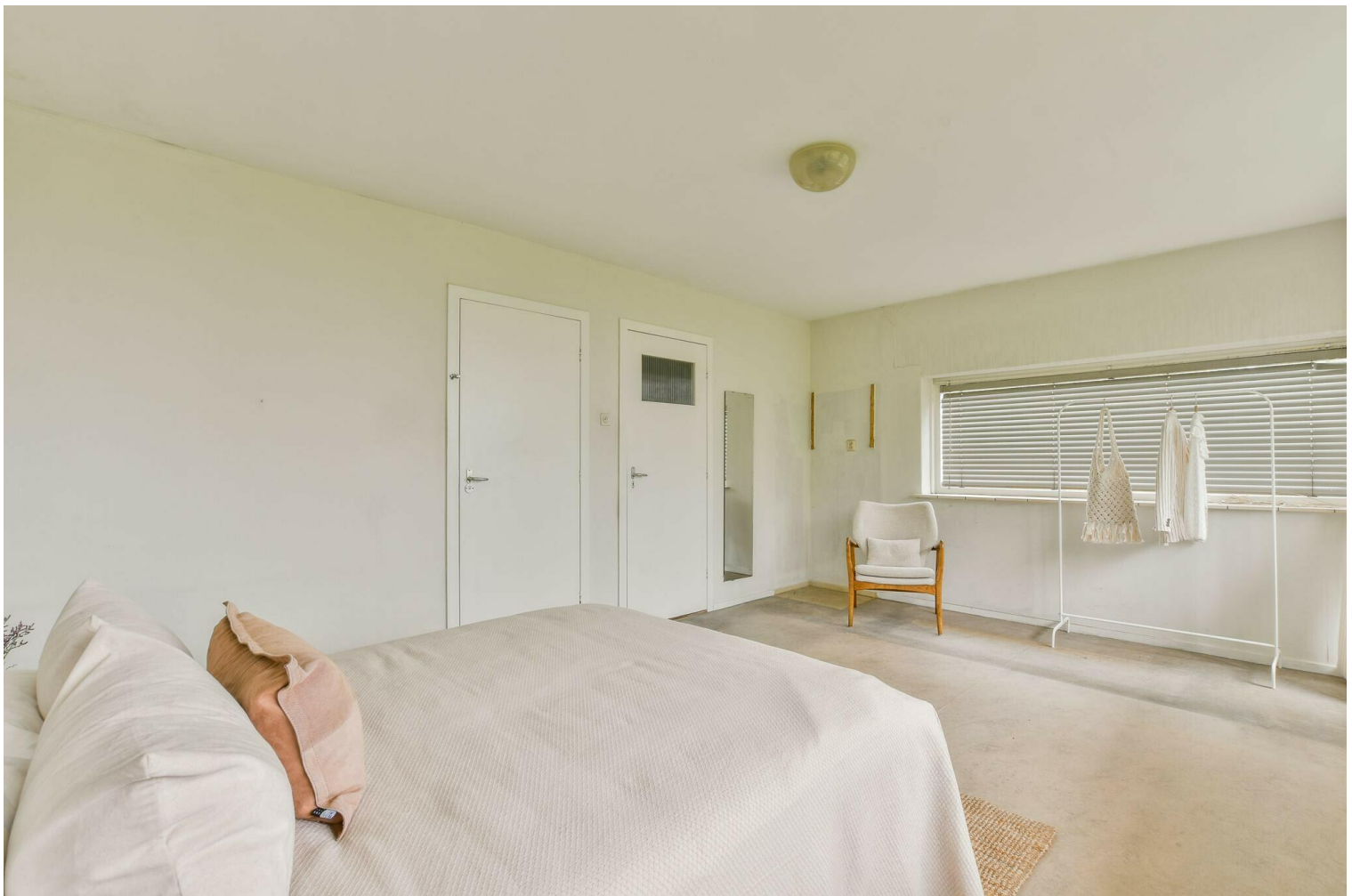






Van Nijenrodeweg 899 - Amsterdam Tweede verdieping









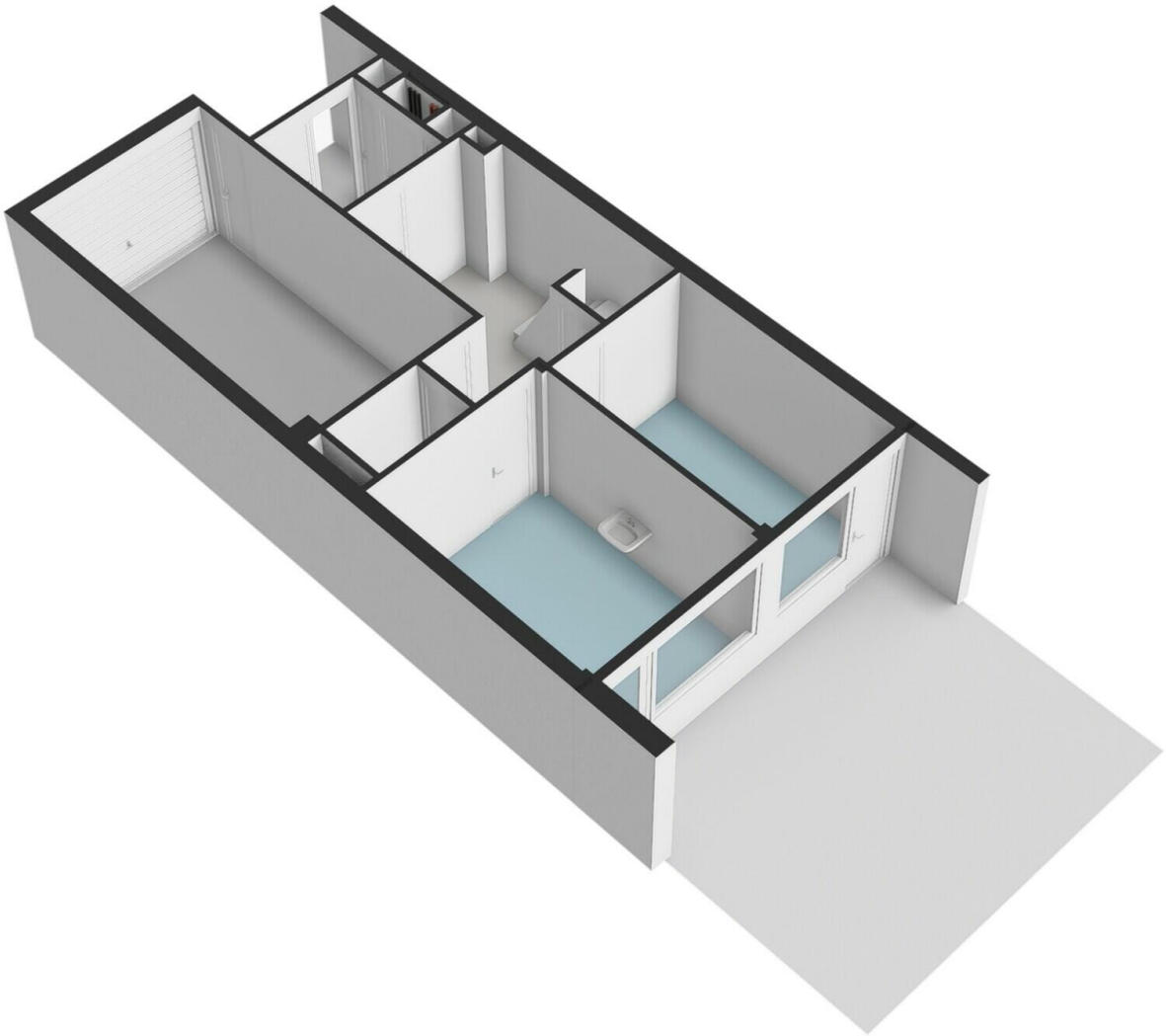


**Van Nijenrodeweg 899 - Amsterdam
Begane grond**

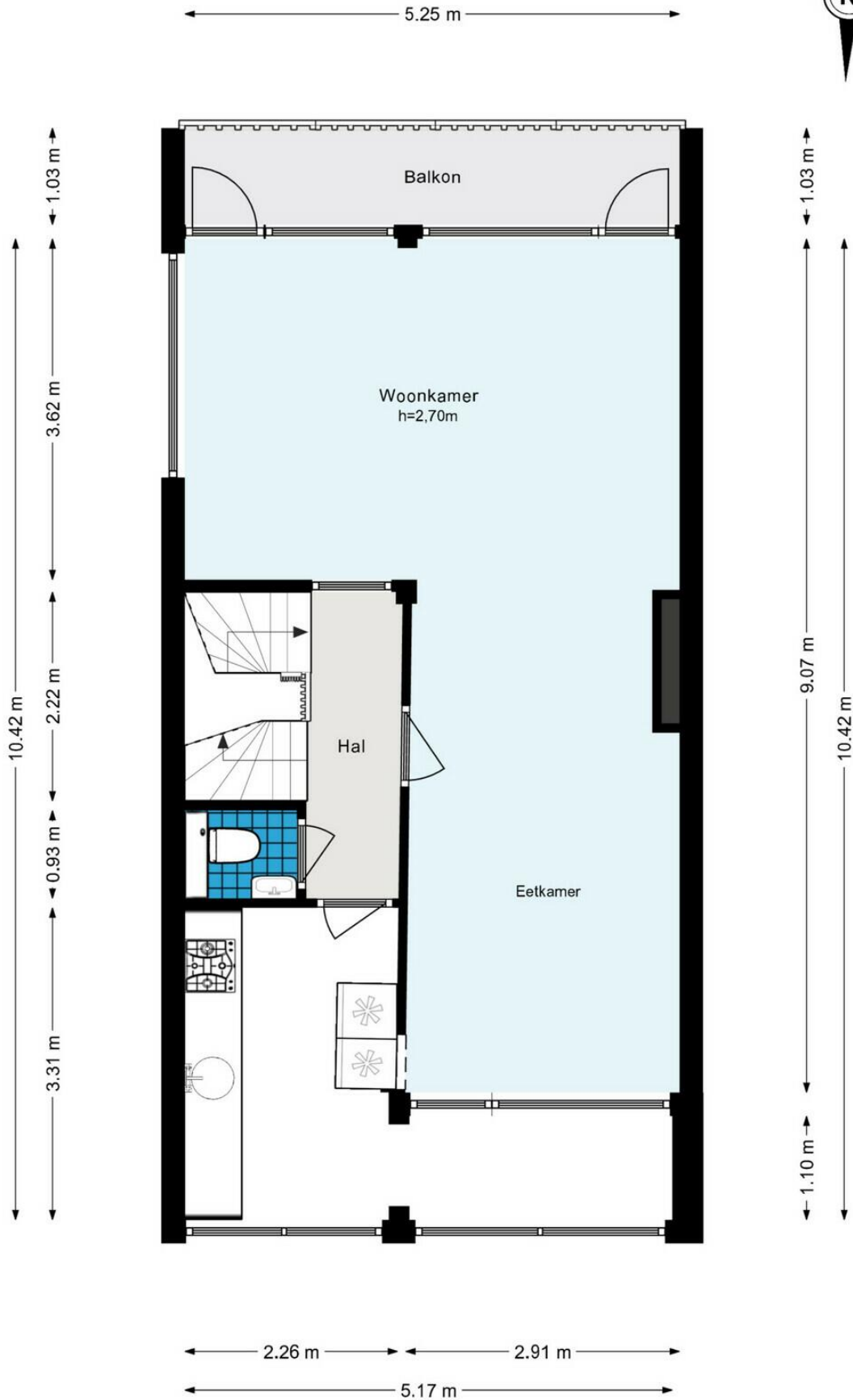
5.26 m
2.29 m 2.87 m

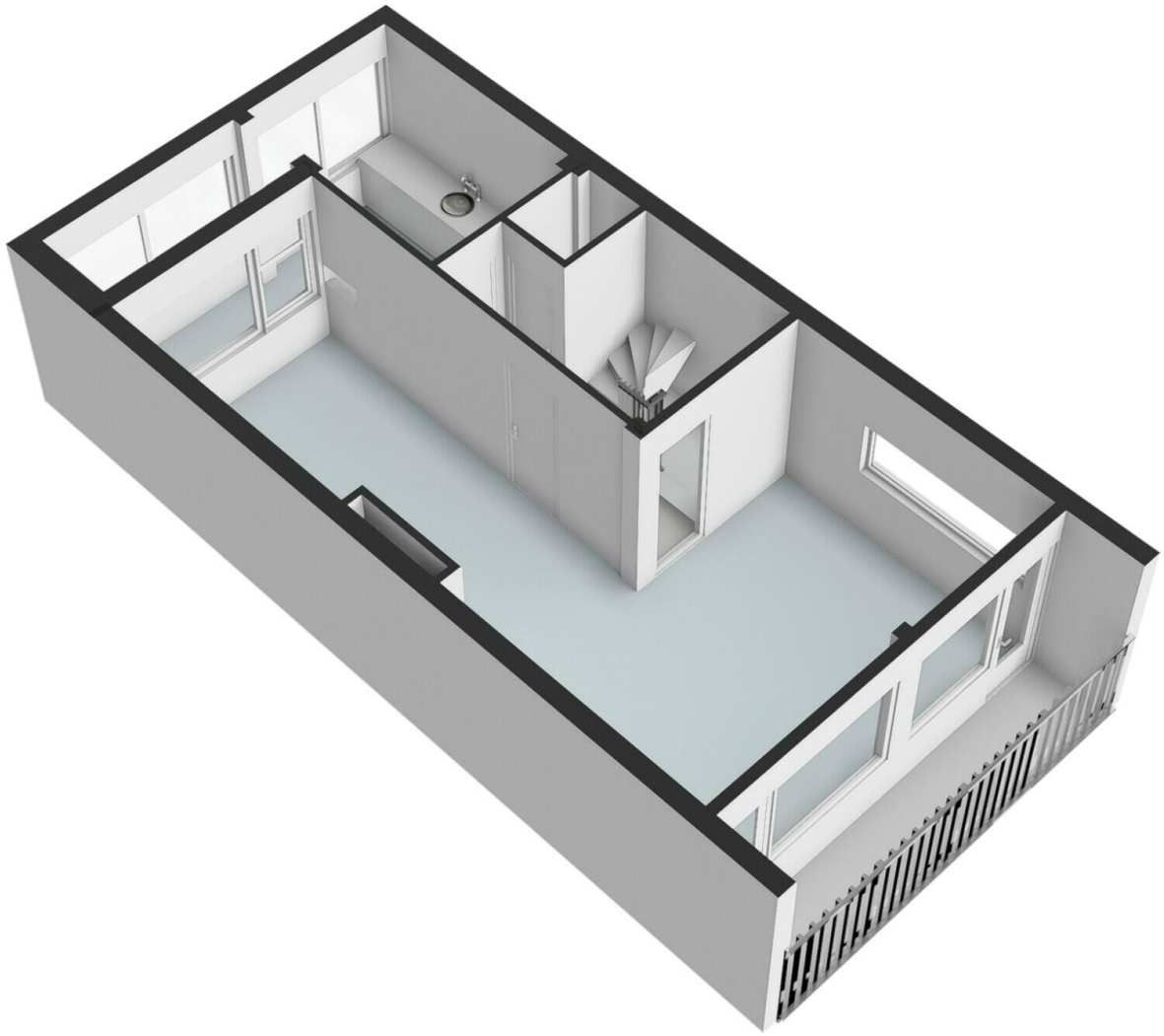


2.31 m 2.85 m
5.26 m

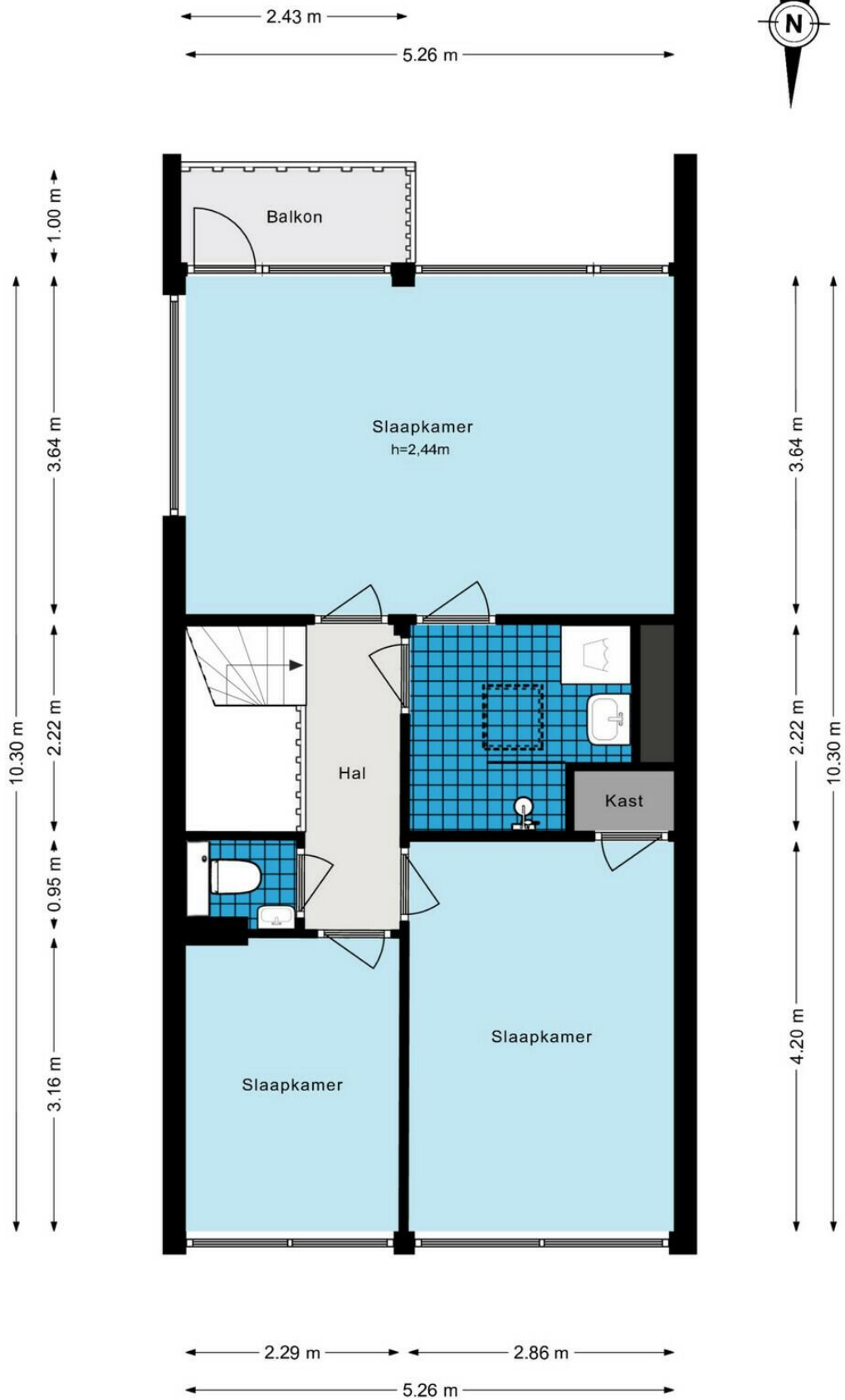


Van Nijenrodeweg 899 - Amsterdam Eerste verdieping



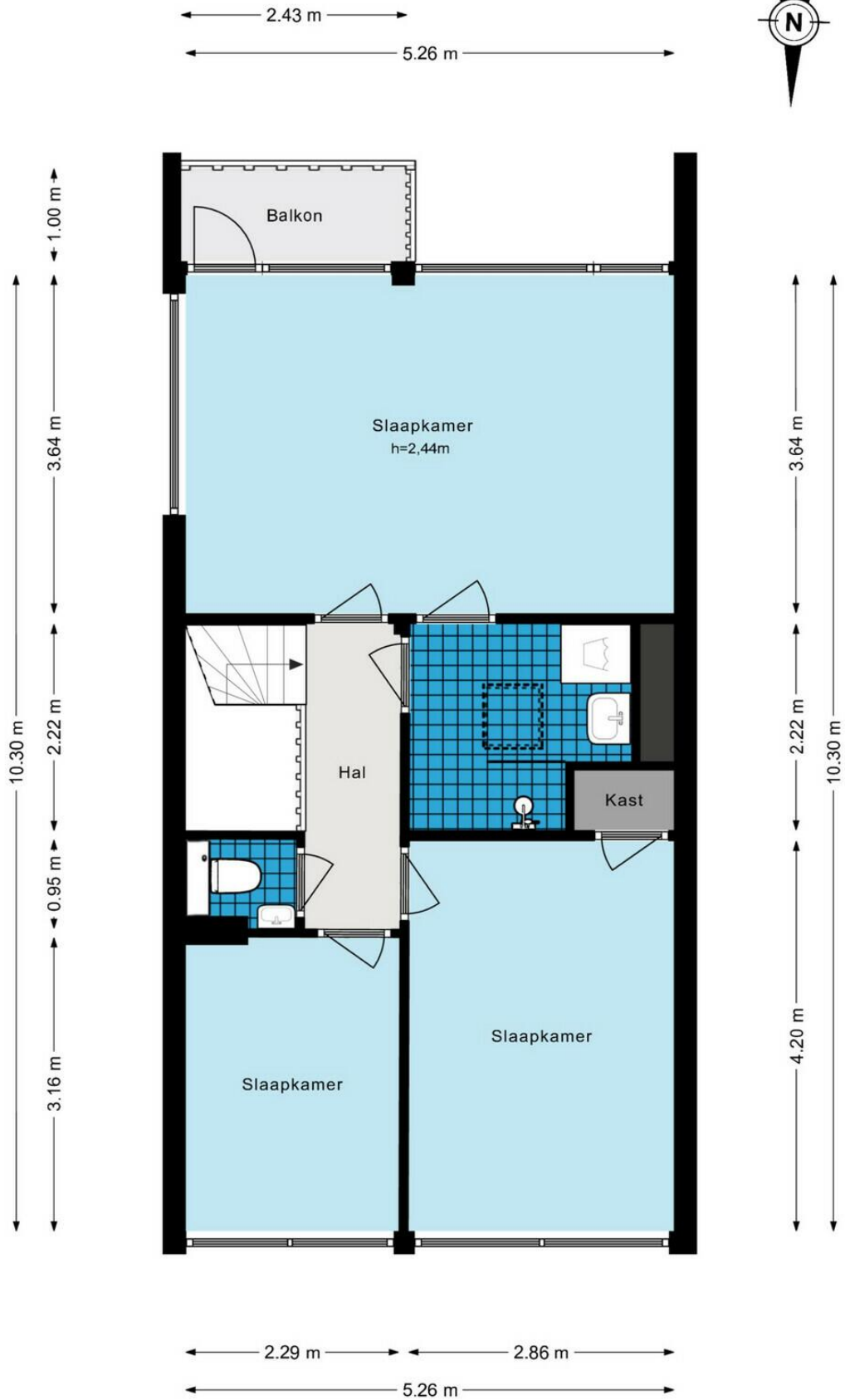


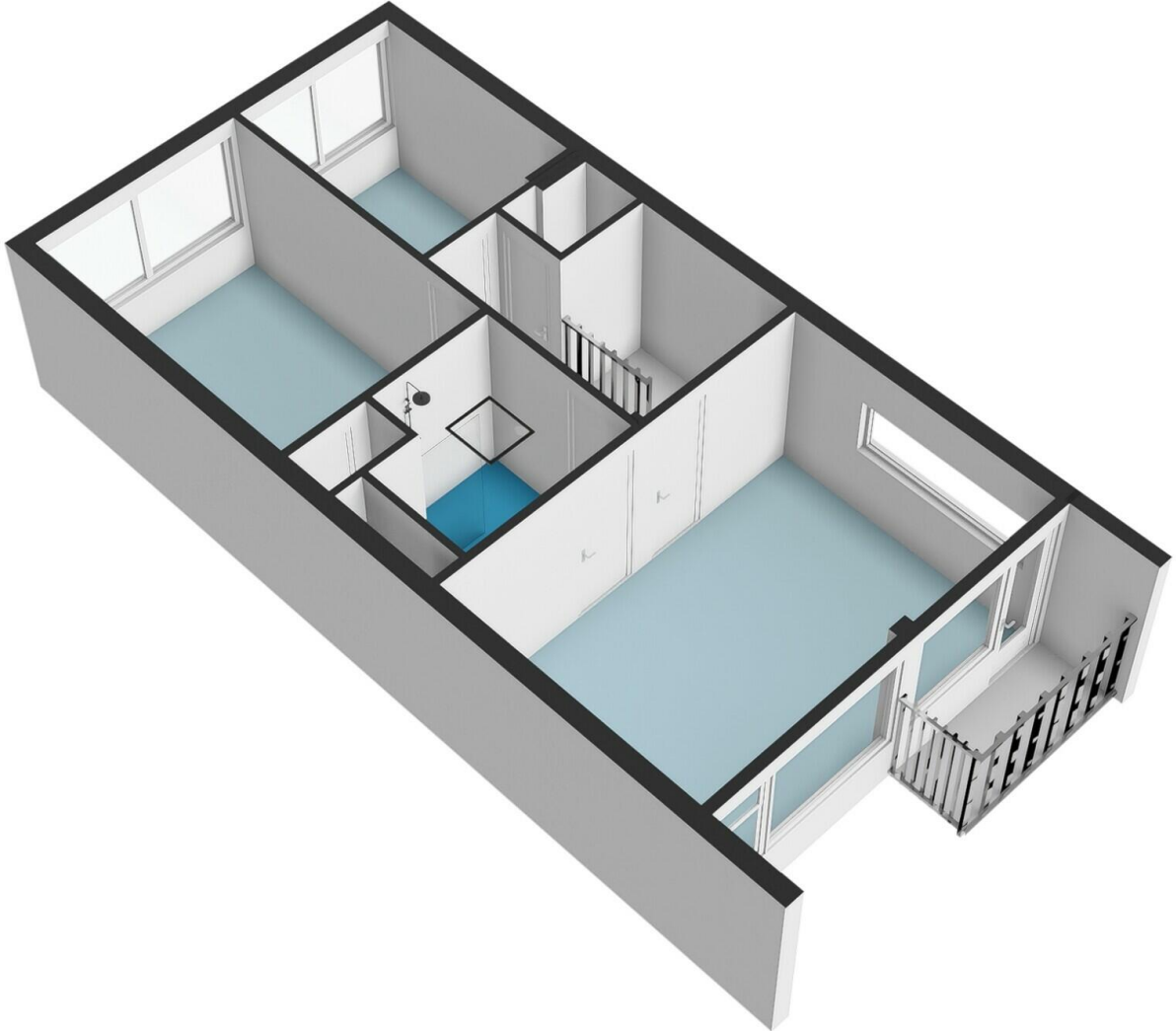
Van Nijenrodeweg 899 - Amsterdam Tweede verdieping





Van Nijenrodeweg 899 - Amsterdam Tweede verdieping

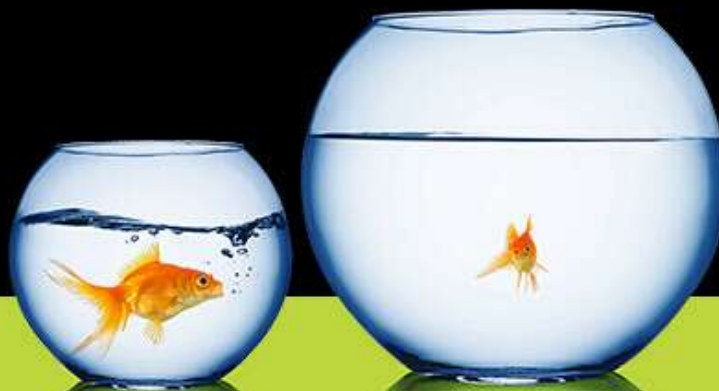




Van Nijenrodeweg 899

www.vannijenrodeweg899.nl

**Groter
wonen?**

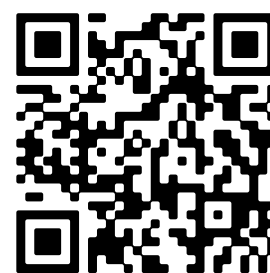


GRATIS
waardebepaling
van uw woning

Tel Krop Makelaars

Buitenveldertselaan 101
1082 VB, Amsterdam

www.telkropmakelaars.nl
020 - 428 0801



Scan Mij!