

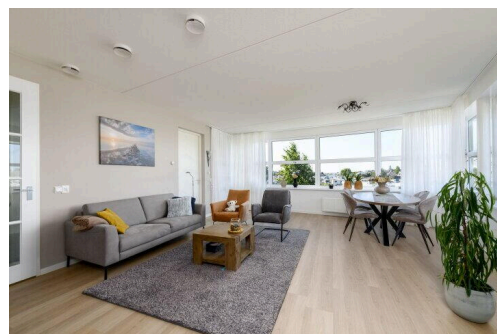
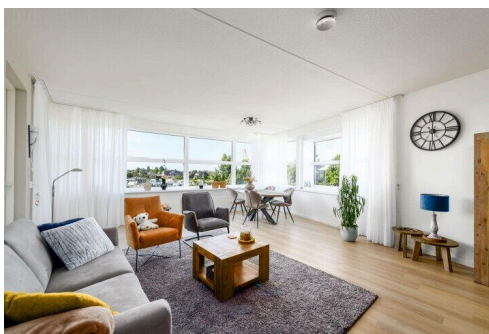
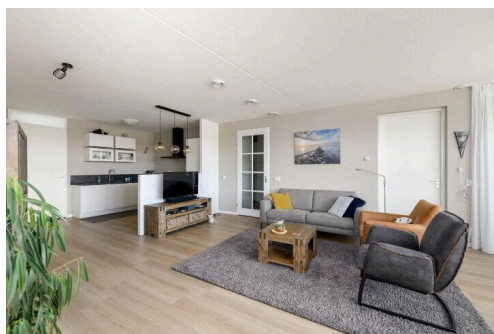
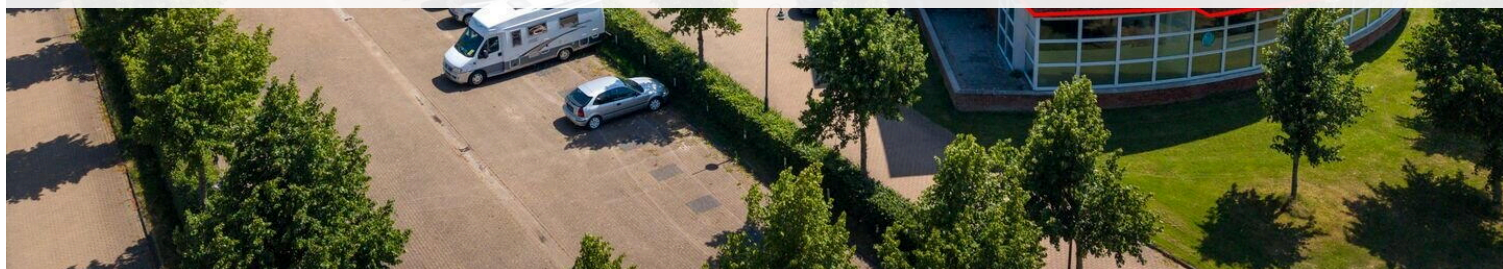
Lemmer

van Rijgersmapark 21 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



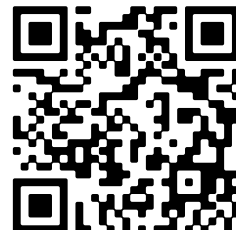
BESCHIKBAAR

WWW.VANRIJGERSMAPARK21.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 2006
Woonoppervlakte: 109 m²
Inhoud: 347 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: owb.nu/vanrijgersmapark21

Mijn Makelaar
Heerenveen



www.makelaarsheerenveen.nl | 0513 - 653 476

Omschrijving

van Rijgersmapark 21, 8531 JA Lemmer

Comfortabel wonen met uitzicht over het water in een licht en ruim hoekappartement op een toplocatie in Lemmer!

Direct aan de sfeervolle binnenhaven van Lemmer, in het markante appartementencomplex "Arcade", bevindt zich dit prachtige hoekappartement met royale loggia, eigen parkeerplaats en een ruime berging op de begane grond. Dankzij de hoekligging profiteert u van extra lichtinval, meer privacy en een schitterend uitzicht over de haven en het vaarwater. Een unieke woonplek waar rust, ruimte en waterbeleving samenkomen. Direct aan de sfeervolle binnenhaven van Lemmer, in het markante appartementencomplex "Arcade", bevindt zich dit prachtige hoekappartement met royale loggia, eigen parkeerplaats en een ruime berging op de de begane grond. Dankzij de hoekligging profiteert u van extra lichtinval, meer privacy en een schitterend uitzicht over de haven en het vaarwater. Een unieke woonplek waar rust, ruimte en water beleving samenkomen.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van dit hoogwaardige complex, dat omstreeks 2006 is gerealiseerd en bestaat uit 30 appartementen. De Arcade is een beeldbepalend gebouw op een unieke locatie tussen het IJsselmeer en de Zijlroede. De karakteristieke gebogen vorm volgt de Plattedijk en biedt een prachtig uitzicht over het water. Aan de zijde van de Zijlroede omsluit het complex een sfeervol binnenplein dat in verbinding staat met de haven, waardoor een bijzondere woonomgeving ontstaat met een optimaal gevoel van ruimte, licht en waterbeleving en waarbij de auto direct bij het appartement geparkeerd kan worden.

Indeling

Bij binnenkomst in de ruime en lichte centrale entree valt direct de verzorgde uitstraling van het complex op. Via de trap of lift bereikt u de eerste verdieping. Het appartement bevindt zich aan het einde van de galerij, wat zorgt voor extra rust en privacy.

U komt de woning binnen in een ruime hal met garderobe, meterkast en toegang tot alle vertrekken. Hier bevindt zich tevens het in 2025 volledig vernieuwde toilet, uitgevoerd met een modern zwevend toilet, een fonteintje en modern en stijlvol tegelwerk.

Aan het einde van de hal bevindt zich de toegang tot de royale woonkamer. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen geniet deze ruimte van een prachtige lichtinval en een fraai uitzicht over de haven. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Via een loopdeur bereikt u de royale loggia op het zuidwesten. Deze is voorzien van een glazen schuifwand, waardoor u vrijwel het hele jaar door comfortabel van deze heerlijke buitenruimte kunt genieten.

De halfopen keuken is in 2025 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een eigentijdse stijl. Deze prachtige keuken vormt een echte blikvanger in het appartement en combineert een fraaie uitstraling met optimaal gebruiksgemak. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi oven/magnetron, inductie kookplaat en moderne afzuigkap.

Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar. De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de zijde van de loggia en biedt een prettige, rustige sfeer. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer.

Ook de badkamer is in 2025 volledig vernieuwd en luxe uitgevoerd. Deze stijlvolle ruimte beschikt over een fraai wastafelmeubel, een moderne douchehoek, een comfortabel ligbad en een tweede zwevend toilet. De hoogwaardige afwerking en het eigentijdse ontwerp zorgen voor een luxe uitstraling.

Het gehele appartement is voorzien van een nieuwe pvc vloer met eikenhout motief. Daarnaast beschikt de woning over een praktische technische ruimte met extra bergruimte, de cv-opstelling, aansluiting voor de wasmachine, wasdroger en de mechanische ventilatie met WTW

Bijzonderheden

Licht en ruim hoekappartement met uitzicht over haven en vaarwater;

Gelegen in het markante appartementencomplex "Arcade";

Bouwjaar circa 2006;

In 2025 voorzien van een prachtige nieuwe keuken;

In 2025 vernieuwd modern toilet met zwevend closet en fraai tegelwerk;

In 2025 volledig vernieuwde luxe badkamer met breed wastafelmeubel, moderne douchehoek, ligbad en tweede zwevend toilet;

Eigen parkeerplaats;

Ruime berging op de begane grond;

Twee slaapkamers;

Royale loggia op het zuidwesten;

Loggia voorzien van glazen schuifwand;

Duurzaam en goed geïsoleerd;

Gelegen op de eerste verdieping;

Complex voorzien van een lift;

Houten kozijnen met HR++ beglazing;

Servicekosten circa € 150,- per maand;

Ruime parkeergelegenheid bij het complex.

Een instapklaar en smaakvol gemoderniseerd hoekappartement op een unieke locatie aan het water, waar comfort, luxe, ruimte en een prachtig uitzicht samenkomen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	109 m²
Inhoud:	347 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan drukke weg
----------	----------------

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
-----------------	----------------------------

Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein en openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

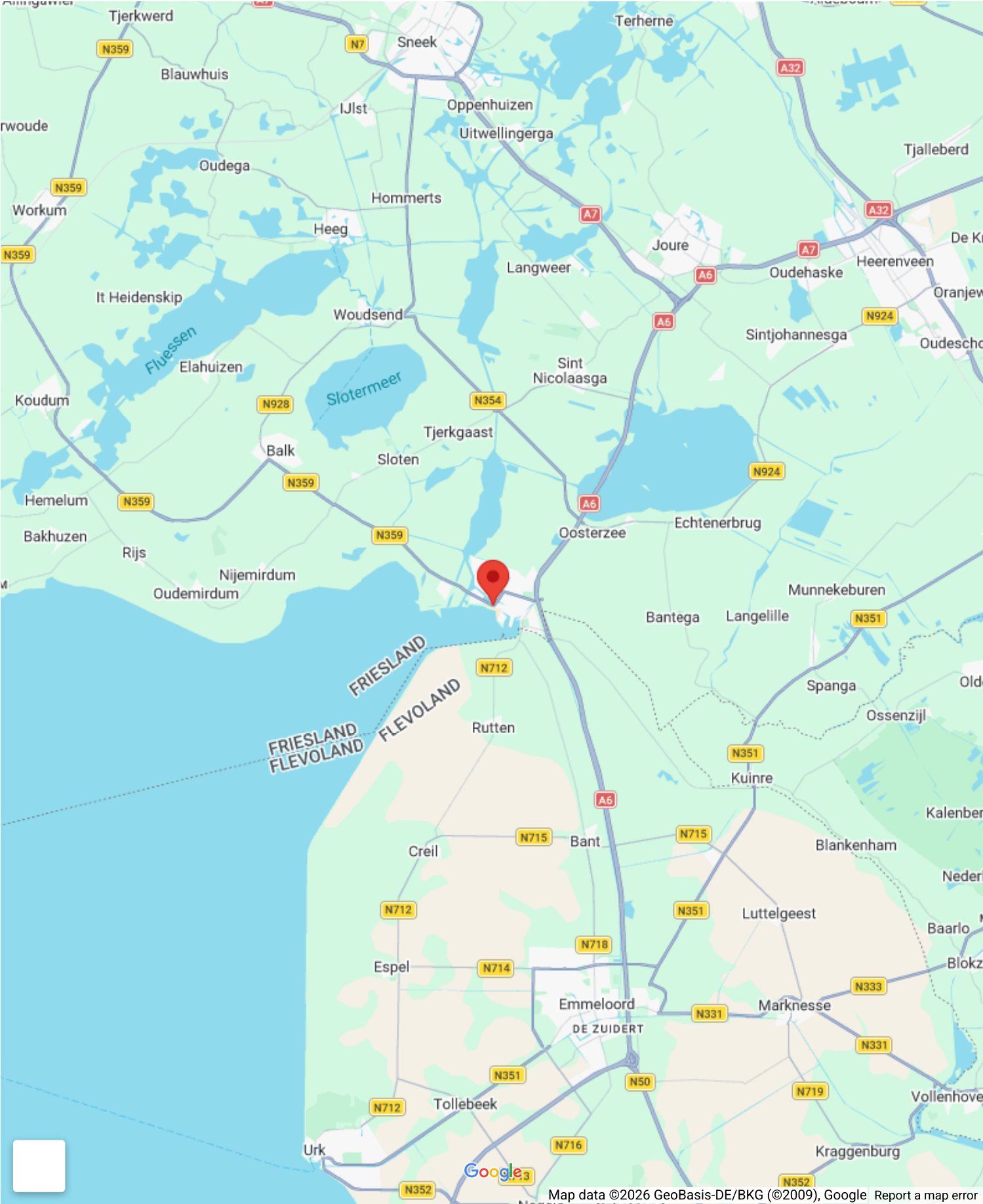
Opstalverzekering:

Ja

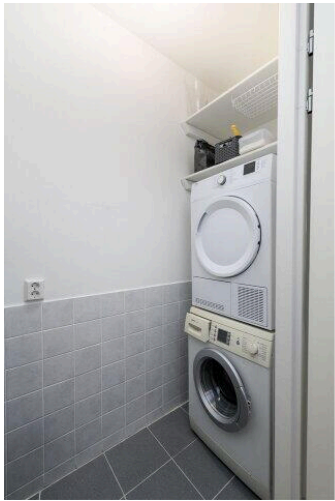
Op de kaart



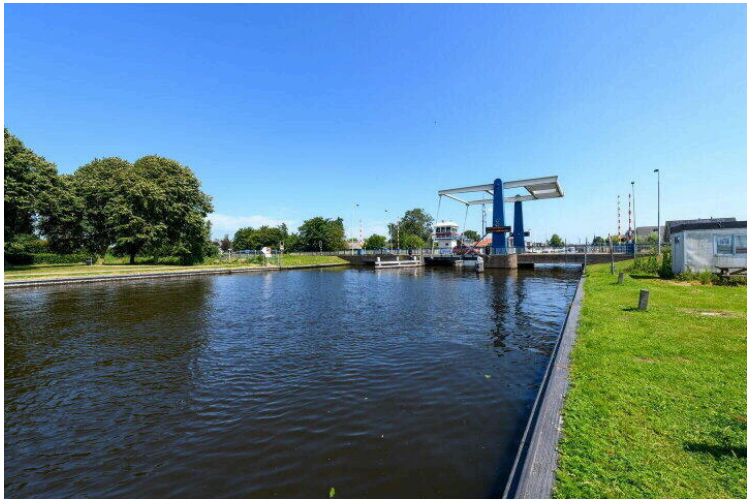
Op de kaart

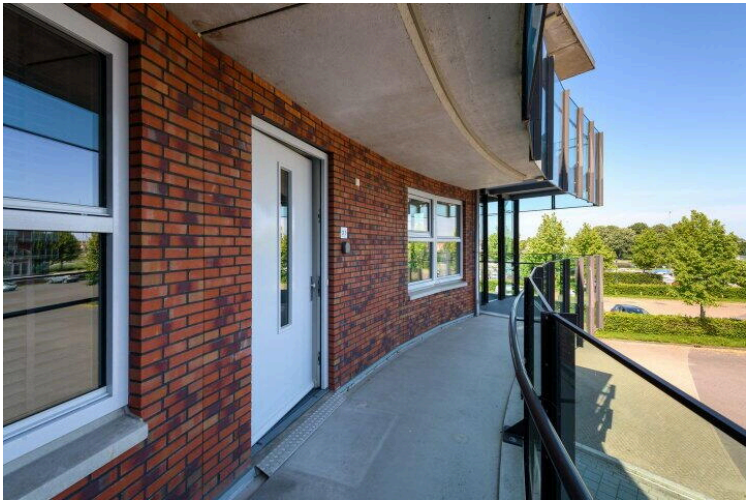
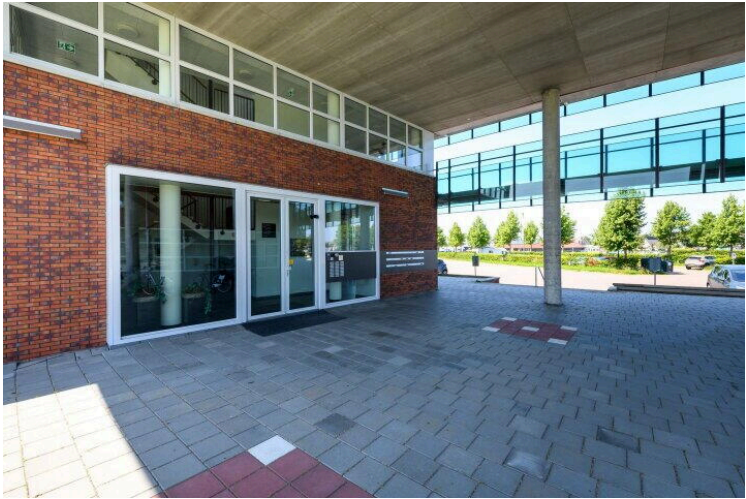








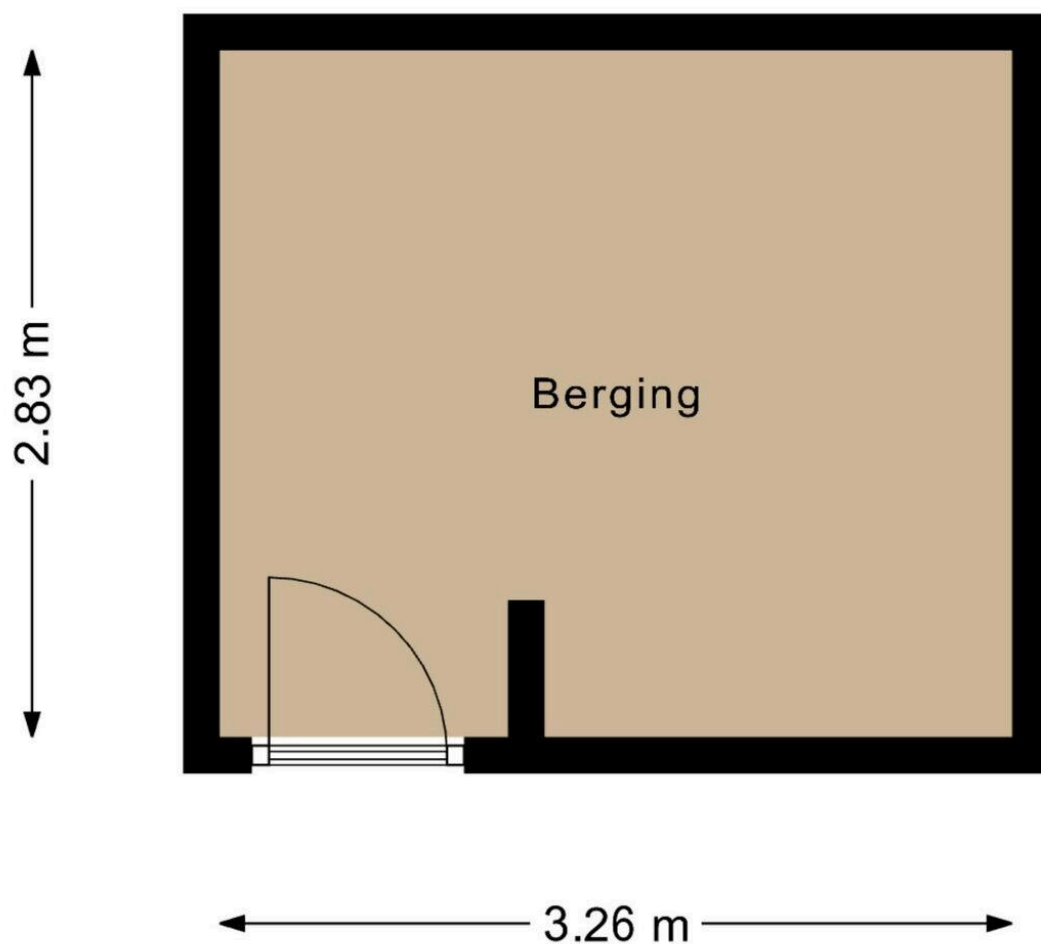








Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn gemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

van Rijgersmapark 21

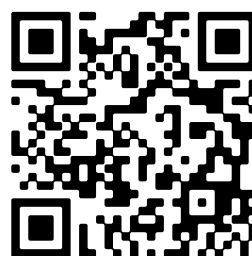
owb.nu/vanrijgersmapark21



Mijn Makelaar Heerenveen

Atalantastraat 30
8448 EZ, Heerenveen

www.makelaarsheerenveen.nl
0513 - 653 476



Scan Mij!