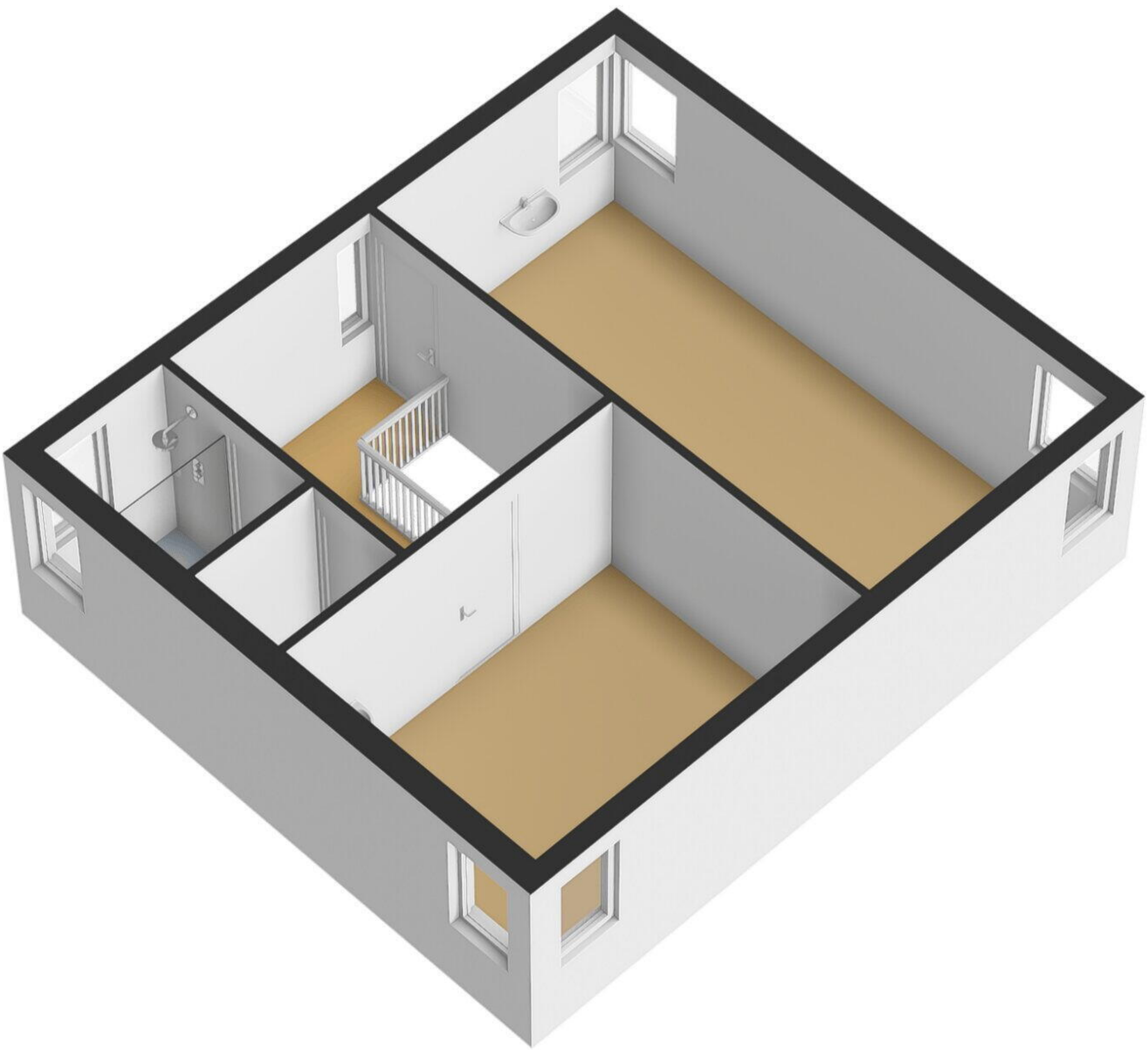
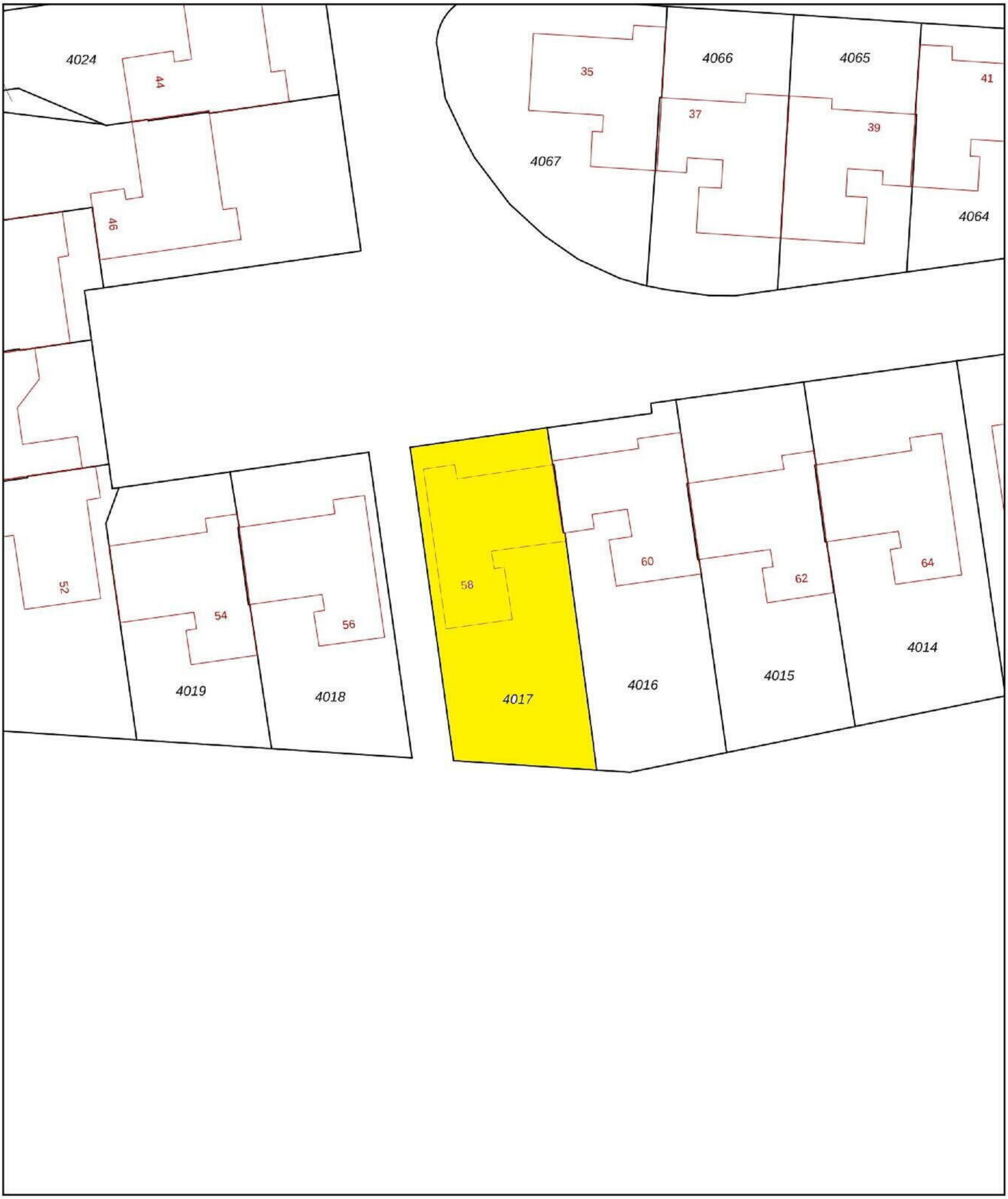




Kadastrale kaart

Uw referentie: van Santenlaan 58



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Sectie	N
Perceel	4017

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
163779648	26-11-2026	18-11-2036

Deze woning heeft energielabel B

177,70 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning

Gevels	+/-
Daken	+/-
Vloeren	-
Ramen	+
Buitendeuren	-
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	3.360 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	39,53
Aandeel hernieuwbare energie [%]	12,3
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

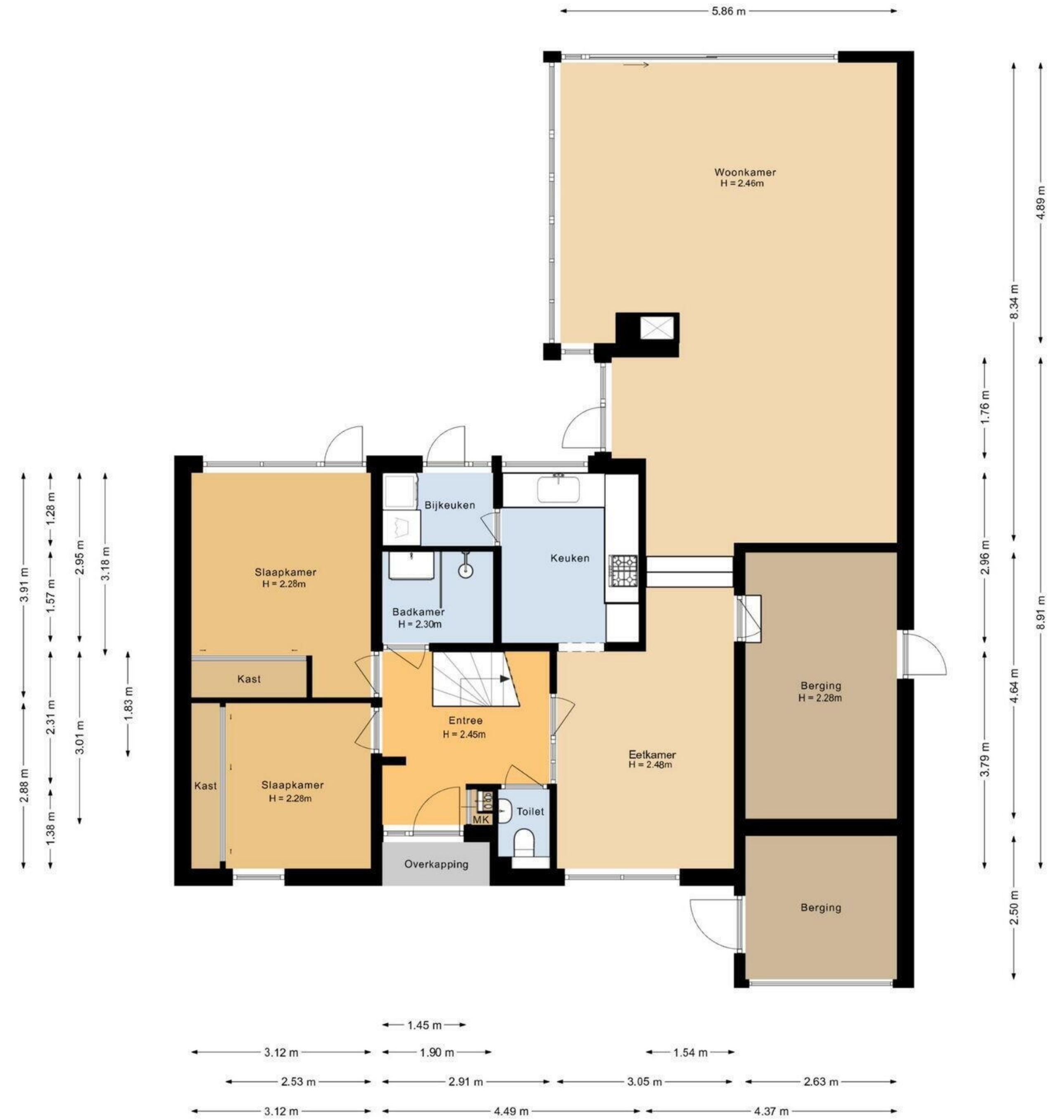
Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

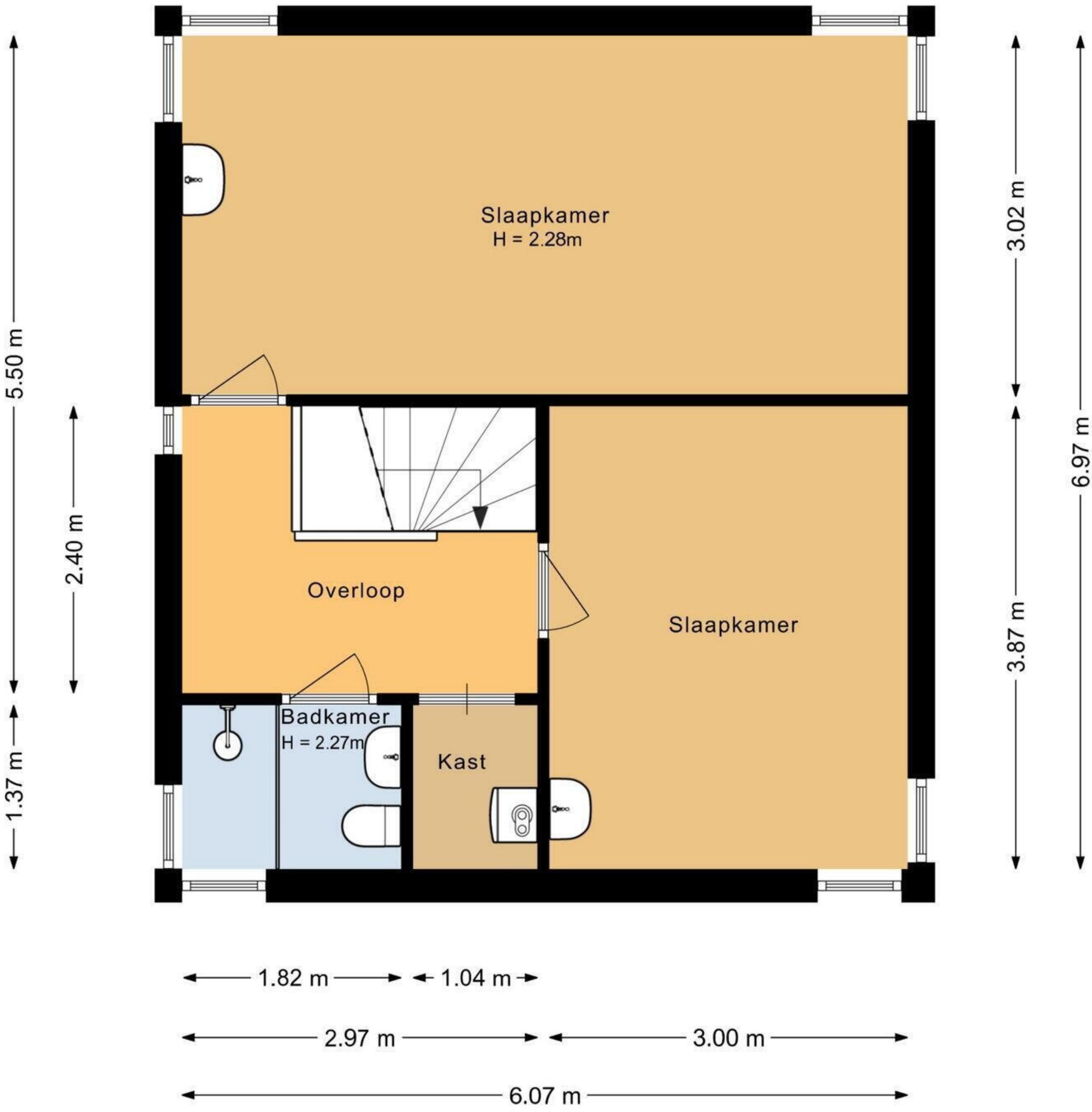
Over deze woning

Adres
van Santenlaan 58
1701BS Heerhugowaard

Bouwjaar
1977

Woningtype
Hoekwoning


5.86 m
Woonkamer
H = 2.46m
4.89 m
8.34 m
1.76 m
2.96 m
3.79 m
4.64 m
8.91 m
2.50 m
Bijkeuken
Keuken
Badkamer
H = 2.30m
Slaapkamer
H = 2.28m
Kast
Kast
Slaapkamer
H = 2.28m
Entree
H = 2.45m
MK
Toilet
Overkapping
Eetkamer
H = 2.48m
Berging
H = 2.28m
Berging
3.91 m
1.28 m
1.57 m
2.95 m
3.18 m
2.88 m
1.38 m
2.31 m
3.01 m
1.83 m
1.45 m
3.12 m
1.90 m
1.54 m
2.53 m
2.91 m
3.05 m
2.63 m
3.12 m
4.49 m
4.37 m


Slaapkamer
H = 2.28m
Overloop
Slaapkamer
Badkamer
H = 2.27m
Kast
5.50 m
2.40 m
1.37 m
3.02 m
6.97 m
3.87 m
1.82 m
1.04 m
2.97 m
3.00 m
6.07 m