

Adres:



Of klik in de kaart om een locatie te kiezen



1. Adresinformatie

Adres: Van Swinderenstraat 23b
9714 HB Groningen

Gemeentenaam: Groningen

[Gebruiksdoel:](#) woonfunctie

[Bouwjaar pand:](#) 1933

[Energie label pand:](#) B

2. Leefomgevingskwaliteit

[Fijnstof in de lucht \(2023\):](#) 6 $\mu\text{g PM}_{2,5} / \text{m}^3$

[Stikstofdioxide in de lucht \(2023\):](#) 9 $\mu\text{g NO}_2 / \text{m}^3$

[Geluid in de omgeving:](#) 51 dB

[Zomerhitte in de stad:](#) + 1.3 °C t.o.v. landelijk gebied

[Schaduwrijke bomen binnen 500 meter:](#) 8% van het oppervlak

[Groen/blauw binnen 500 meter:](#) 35% van het oppervlak

[Kans op een overstroming:](#) Extreem klein kans

[Hoe donker is het 's nachts?:](#) 308 zichtbare sterren

[Activiteiten met gevaarlijke stoffen binnen 1 km:](#) buisleiding, tanken brandstoffen, vervoer gevaarlijke stoffen

3. Buurtinformatie

[Gemiddelde woningwaarde in 2023:](#) € 273 000

Mate van stedelijkheid van de buurt: Zeer sterk stedelijk

Afstand tot een huisartsenpraktijk: 0.5 km

Afstand tot een kinderdagverblijf: 0.2 km

Afstand tot een basisschool: 0.2 km

Afstand tot een supermarkt: 0.4 km

[Sport- en beweegmogelijkheden:](#) Goed

Afstand tot treinstation, metro- of tramhalte: 1.2 km

Afstand tot bushalte: 0.2 km

Afstand tot oprit hoofdweg: 0.8 km