

WONING TE KOOP

Varossieaupalet 39
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 700.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	Royaal appartement
Bouwjaar:	1999
Woonlagen:	1
Ligging:	In woonwijk, aan de Oude Rijn, nabij centrum
Aantal kamers:	3 (v/h 4)
Aantal slaapkamers:	2 (v/h 3)
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Dakterras/balkon:	Zonnig dakterras met uitzicht op de Oude Rijn
Garage:	Vaste parkeerplaats in onderliggende parkeergarage
Woonoppervlakte:	152 m ²
Inhoud:	502 m ³
Verwarming:	CV-ketel
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Ruim 3-kamerappartement met uitzicht op de Oude Rijn

Bent u op zoek naar een stijlvol en ROYAAL appartement op een TOPLOCATIE met uitzicht op De Oude Rijn? Dan hoeft u niet verder te zoeken! Dit prachtige appartement, gelegen op de 2e woonlaag, biedt maar liefst 152 m² aan woonoppervlakte, perfect om comfortabel en luxe te kunnen wonen. De woning maakt onderdeel uit van een zeer luxe en keurig onderhouden appartementencomplex aan de rand van het centrum van Alphen aan den Rijn.

Kenmerken:

Via de keurige entree met brievenbussen, intercom met videofoon, trap en lift voor extra comfort en veiligheid, bereikt u dit prachtige en royale appartement gelegen op de 2e woonlaag.

De riante woonkamer (circa 80 m²) beschikt over veel raampartijen. Dit zorgt voor overvloedig natuurlijk licht en maakt de woonkamer nog ruimtelijker. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het grote dakterras, waar u heerlijk kunt genieten van het uitzicht en de zon.

Het appartement is uitgerust met 2 slaapkamers (oorspronkelijk 3) met uitzicht op de langsvarende bootjes, ideaal voor een stel, klein gezin, of als gastenkamer en een thuiswerkplek.

De keuken in U-opstelling is goed uitgerust met moderne apparatuur. Perfect voor liefhebbers van koken.

Verder heeft u de beschikking over een nette, volledig uitgeruste badkamer voor ultiem comfort.

Naast een berging beschikt u ook over een vaste parkeerplaats in de onderliggende en afsluitbare parkeergarage. Nooit meer op zoek naar een parkeerplaats en wel zo veilig!

Dit appartement bevindt zich op een zeer gunstige locatie met een prachtig uitzicht op de Oude Rijn. U bent op slechts een steenworp afstand van het bruisende centrum van Alphen aan den Rijn, met alle voorzieningen binnen handbereik. De uitvalswegen richting de autosnelwegen zijn snel te bereiken. Waarom dit appartement? De combinatie van ruimte, licht en de heerlijke ligging maakt dit appartement een unieke vondst. Of u nu houdt van gezellig thuisblijven of graag de drukte van het centrum opzoekt, dit appartement biedt het beste van beide werelden.

Interesse? Wacht niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging. Dit appartement moet u gezien hebben!











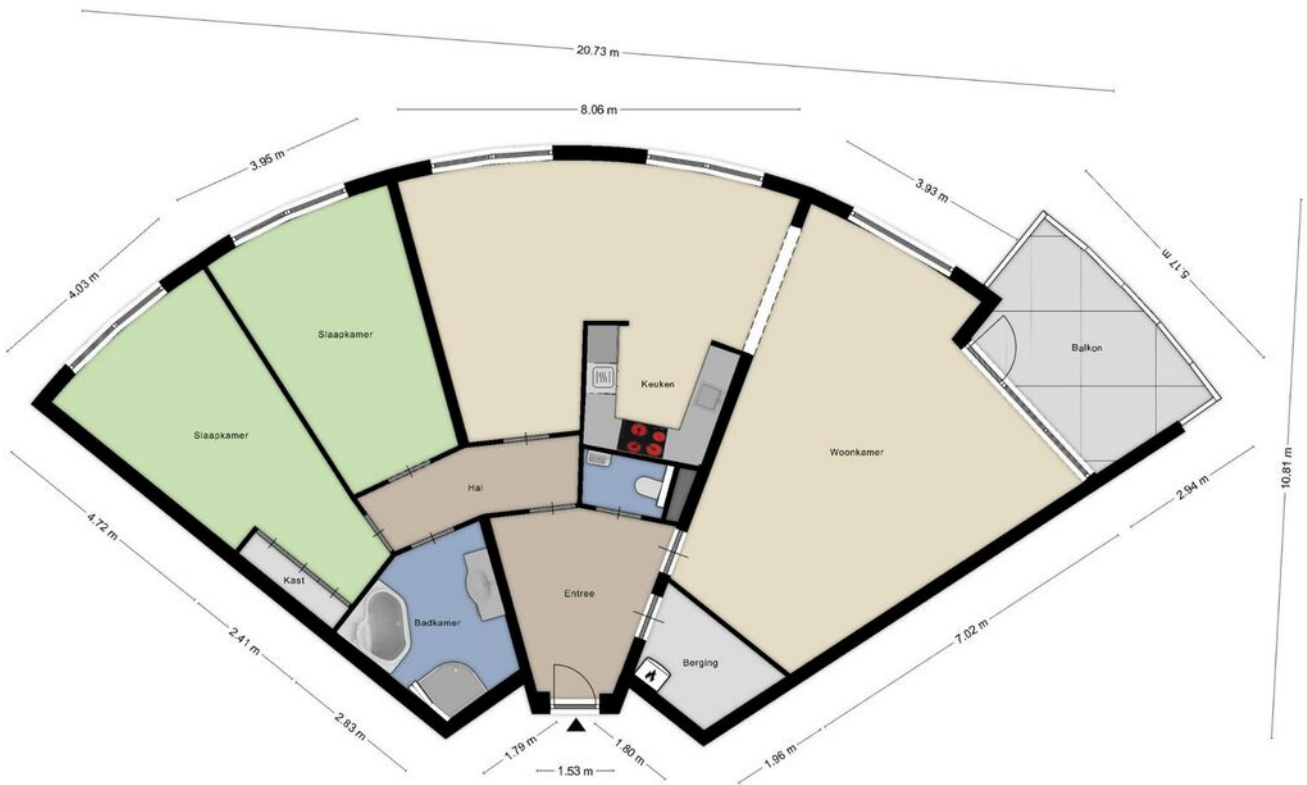






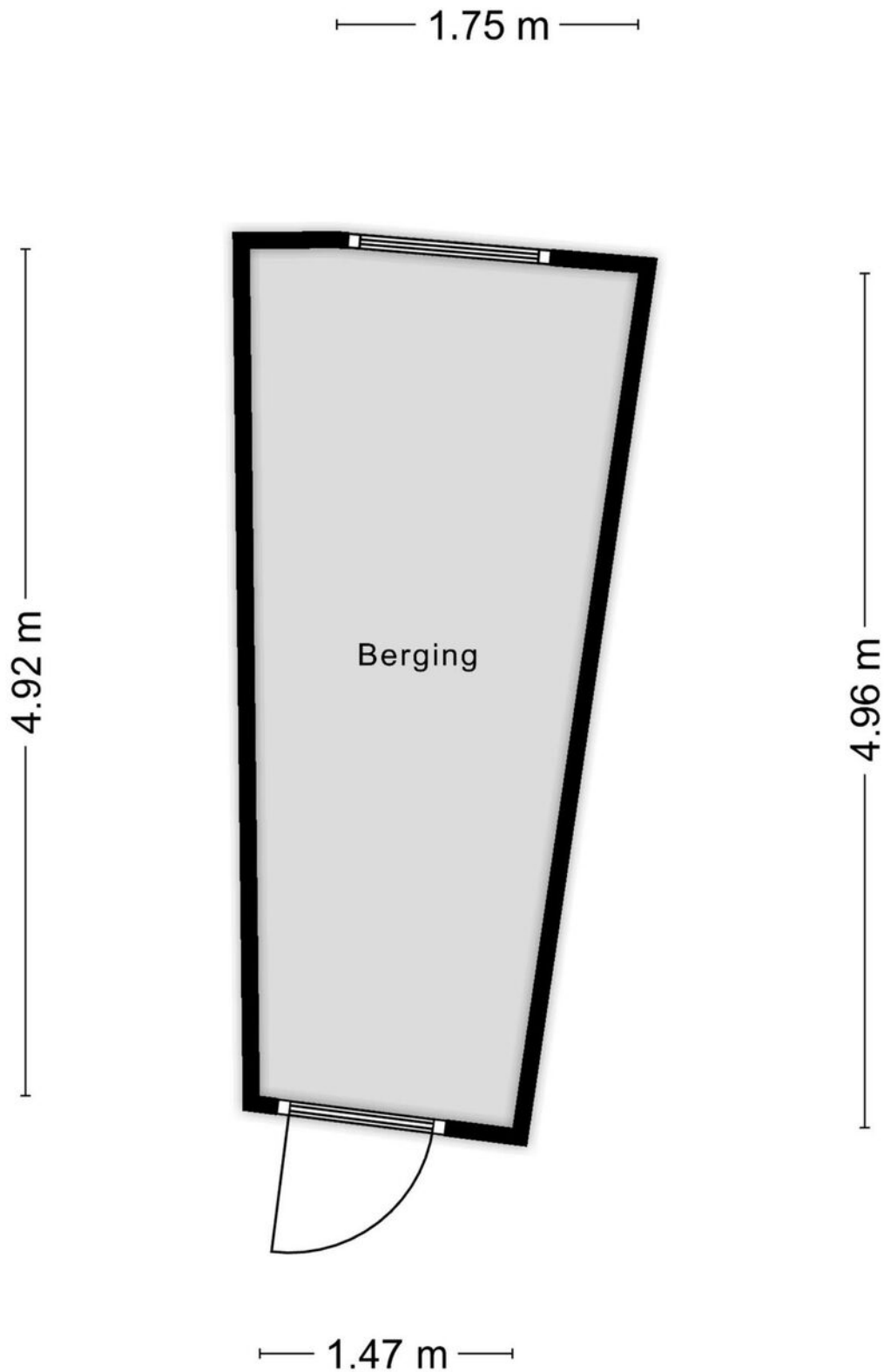


PLATTEGROND



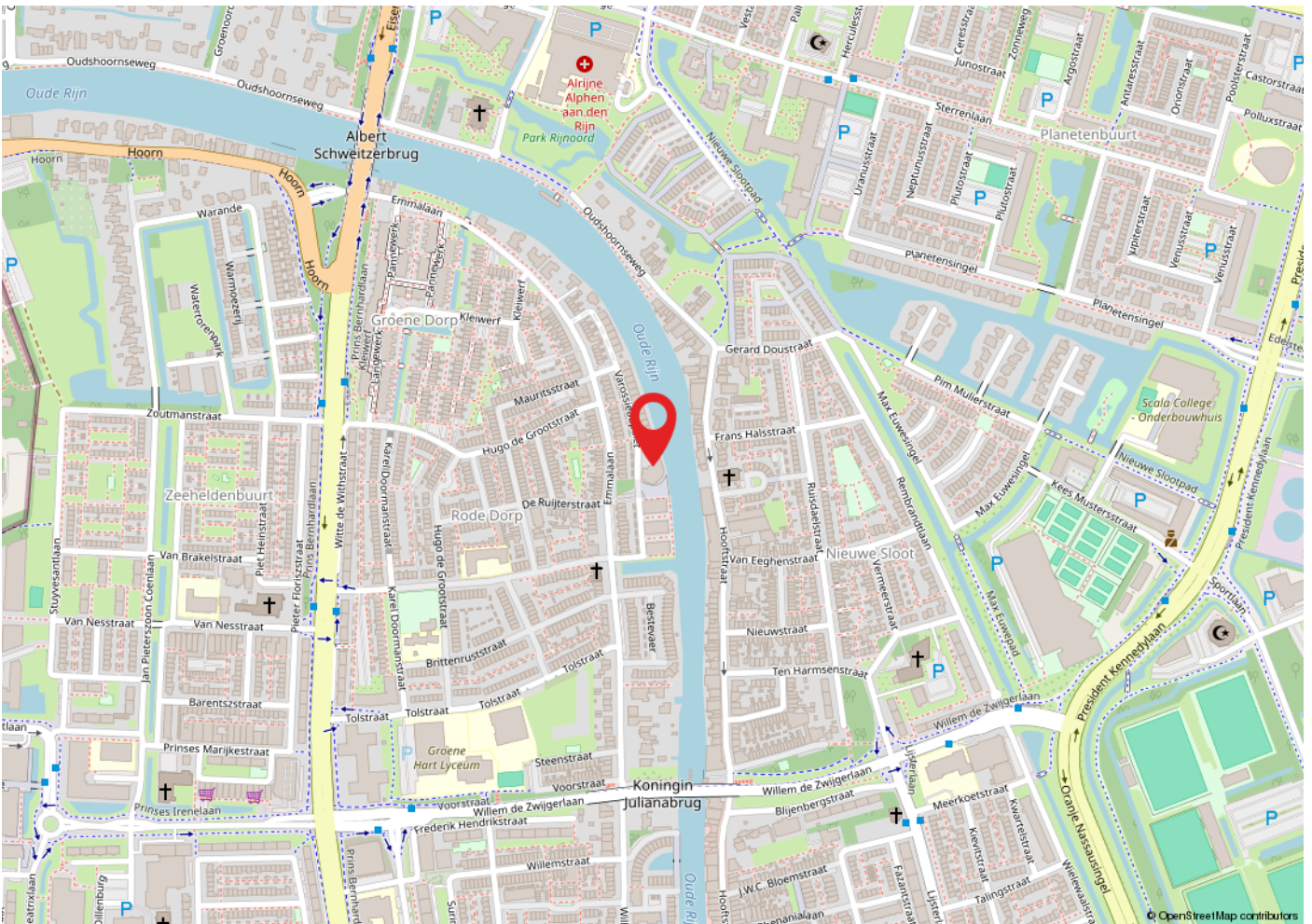
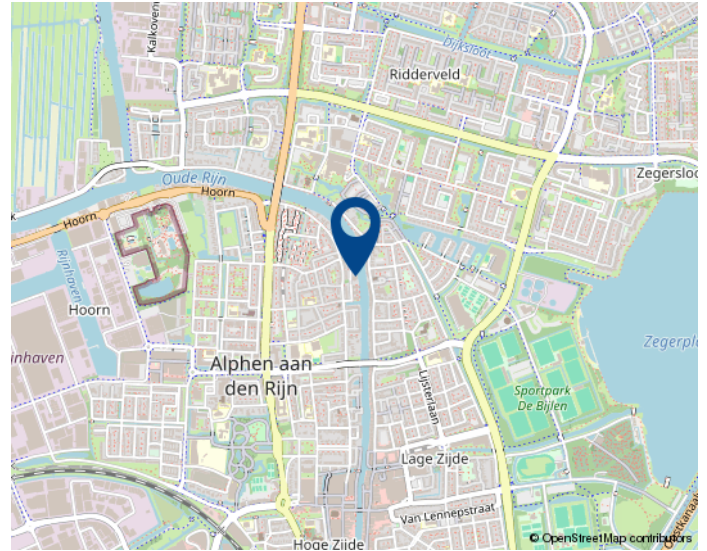
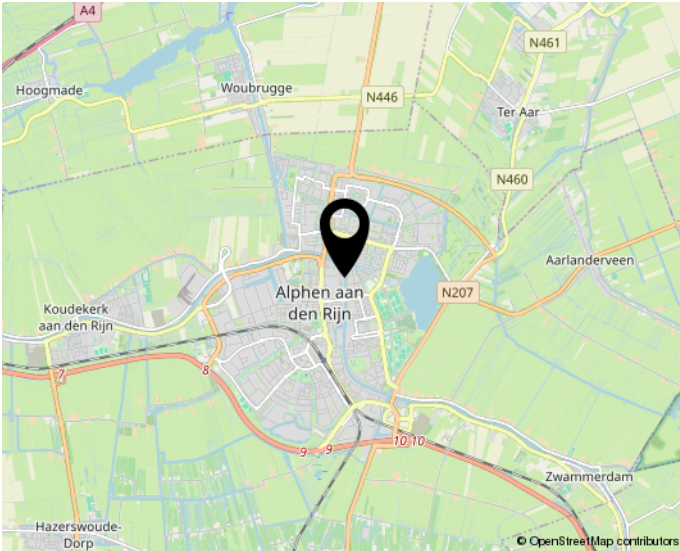
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

