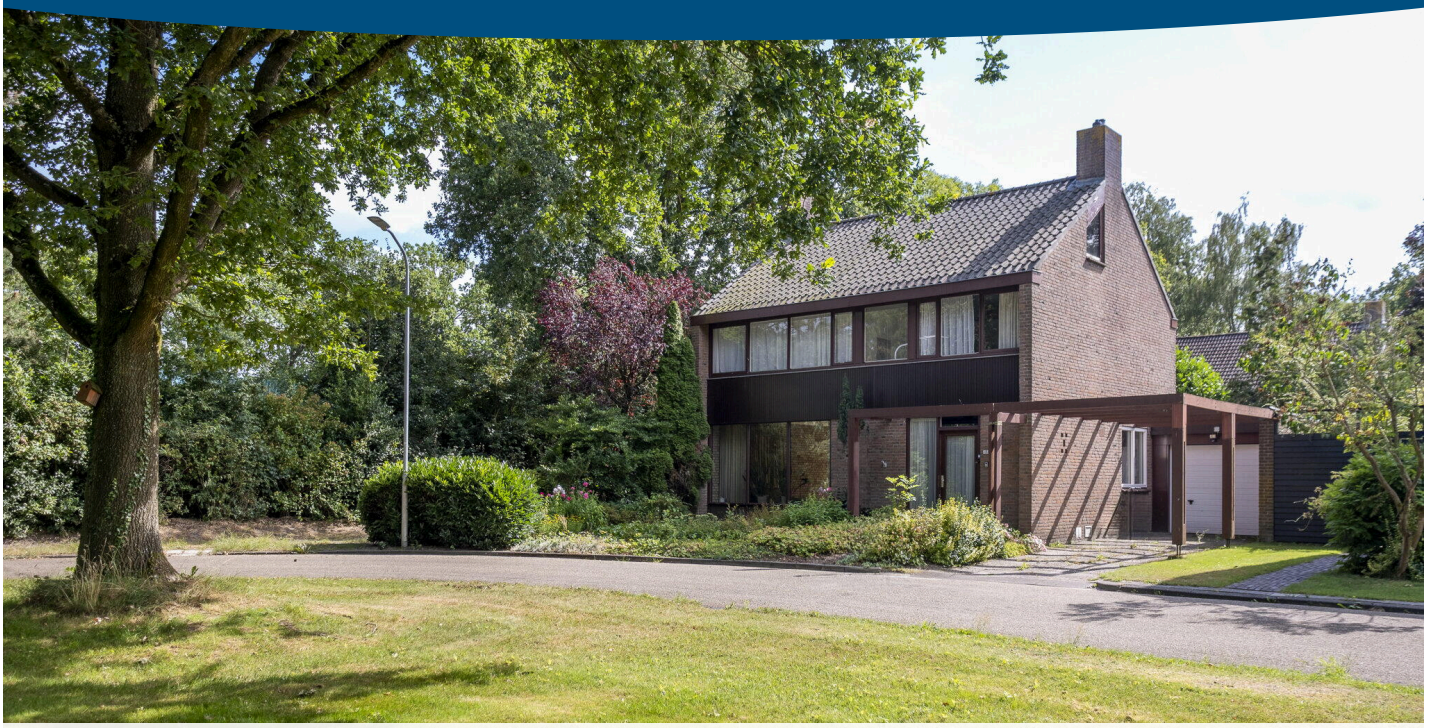
Assen

Vechtstraat 15 | **Vraagprijs € 490.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.VECHTSTRAAT15.NL







Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	161 m²
Perceeloppervlakte:	387 m²
Inhoud:	659 m³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.vechtstraat15.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Vechtstraat 15, 9406 PM Assen

In de groene en geliefde wijk Pittelo staat deze VRIJSTAANDE woning met maar liefst vijf slaapkamers, een royale tuin en een prachtige ligging aan een brede groenstrook aan de voorzijde. Hier geniet u dagelijks van rust, privacy en een vrij uitzicht in een ruim opgezette woonomgeving.

De woning is uitgevoerd in jaren '70 stijl, maar biedt daarmee juist een uitstekende basis om geheel naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren. Met de royale leefruimte, praktische indeling en het grote perceel zijn de mogelijkheden volop aanwezig om hier een heerlijk familiehuis van te maken.
Binnen beschikt de woning over een ruime woonkamer, een dichte keuken en diverse multifunctionele ruimtes. Op de verdiepingen bevinden zich vijf volwaardige slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, thuiswerken of hobbyruimte.

De L-vormige grote achtertuin is het ideaal geschikt voor het aanleggen van een moestuin, biedt veel privacy doordat er geen direct zicht op de buren is en sluit perfect aan bij de groene omgeving. De brede groenstrook aan de voorzijde zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel en een prettige, vrije ligging.

Pittelo staat bekend als een rustige en groene woonwijk met scholen, winkels, sportvoorzieningen en natuurgebieden in de directe omgeving. Bovendien zijn het centrum van Assen en de uitvalswegen snel bereikbaar.

BEGANE GROND
Entree/hal met toilet, garderobekast, cv-kast en meterkast. Vanuit de hal toegang tot de ruime woonkamer met prettig lichtinval en uitzicht op het groen aan de voorzijde. De dichte keuken beschikt over vaste kasten en staat in verbinding met de praktische bijkeuken. Vanuit de bijkeuken is de garage bereikbaar.

EERSTE VERDIEPING
Overloop met toegang tot vier slaapkamers, allen voorzien van vaste kasten. Eén slaapkamer beschikt daarnaast over een vaste wastafel. De badkamer is functioneel uitgevoerd.

TWEEDE VERDIEPING
Overloop met bergzolder en toegang tot de vijfde slaapkamer.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN
- Omringd door groen, maar met voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand;
- Tuin met volop privacy;
- Door de glazen achterwand is de tuin optisch een onderdeel van de woonkamer;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;

- Voorzien van 5 slaapkamers;
- Bouwkundig rapport aanwezig.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 490.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	161 m^2
Perceeloppervlakte:	387 m^2
Inhoud:	659 m^3
Overige inpandige ruimte:	18 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie,vloerisolatie,gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Hete lucht verwarming
Warm water:	Geiser eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht

Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Achtertuin:	195 m^2 (13 meter diep en 15 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten en bereikbaar via achterom

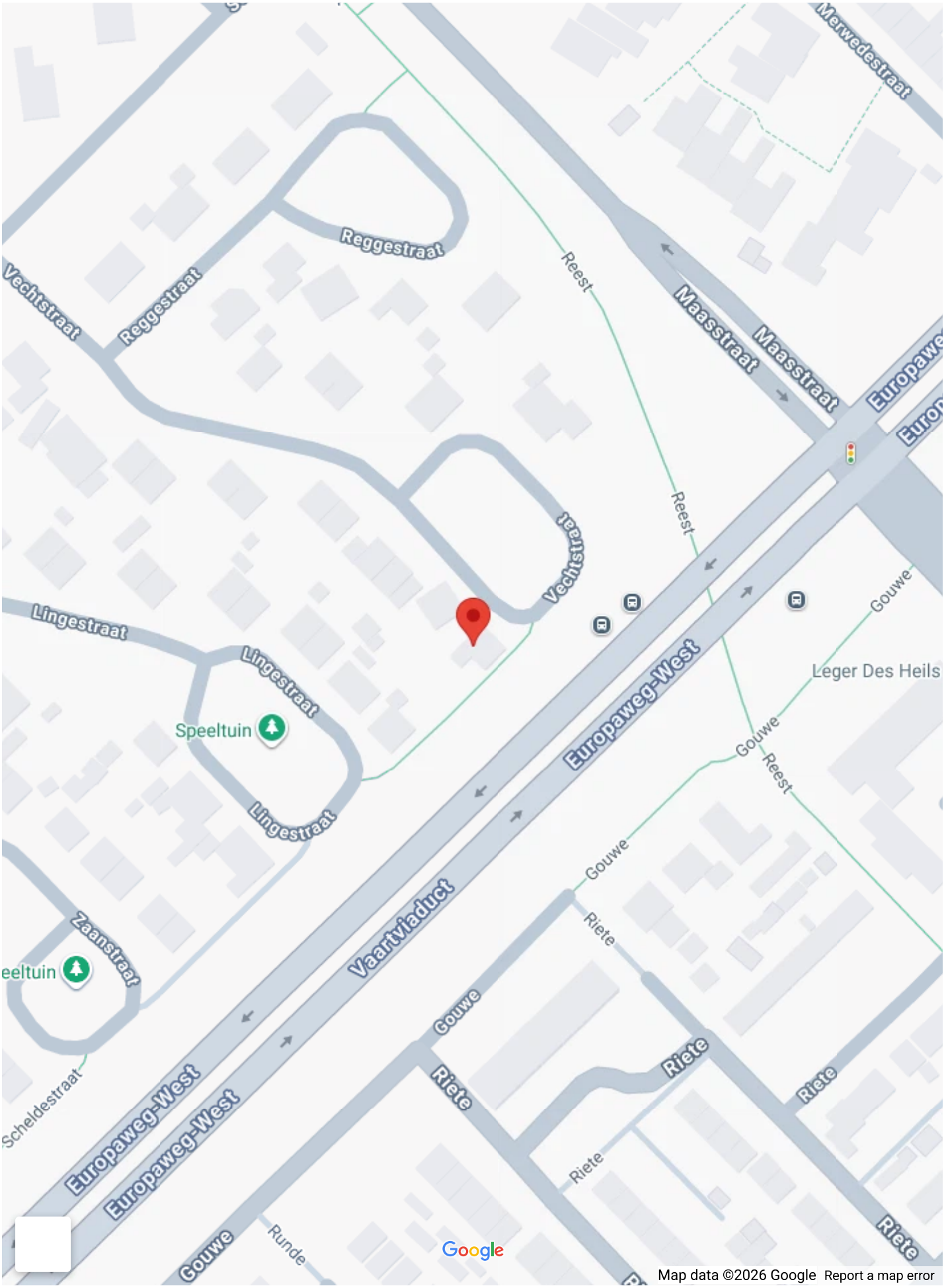
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

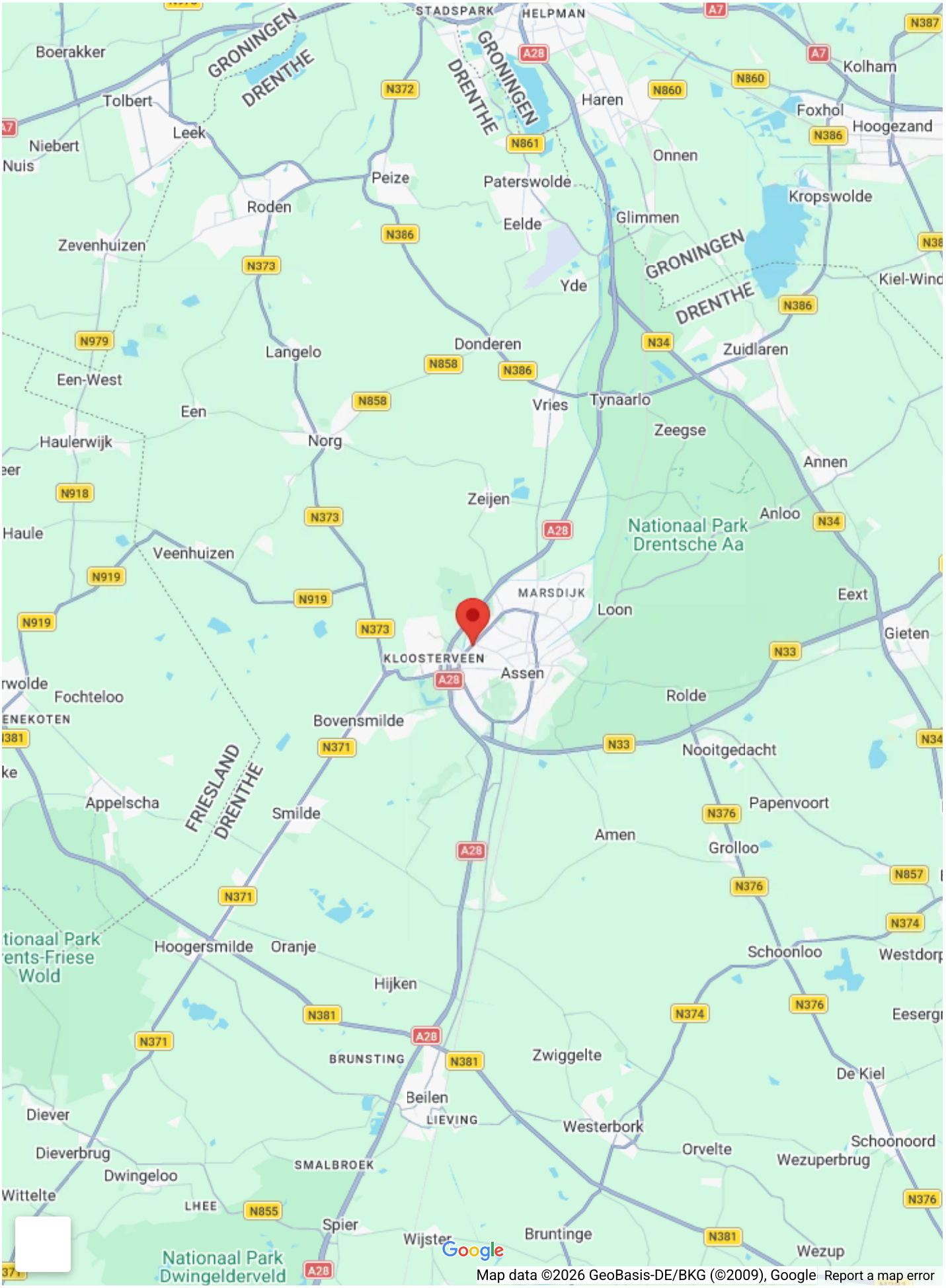
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,elektrische deur
Isolatie garage:	Geen isolatie

Op de kaart


Merwedestraat
Reggestraat
Reggestraat
Vechtstraat
Reest
Maasstraat
Maasstraat
Europawe
Vechtstraat
Reest
Lingestraat
Lingestraat
Speeltuin
Lingestraat
Europaweg-West
Gouwe
Leger Des Heils
Gouwe
Reest
Gouwe
Zaanstraat
eeltuin
Vaartviaduct
Riete
Gouwe
Riete
Riete
Riete
Scheldestraat
Europaweg-West
Europaweg-West
Riete
Gouwe
Runde
Riete
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


STADSPARK
HELPMAN
Boerakker
GRONINGEN
DRENTHE
Tolbert
Leek
Niebert
Nuis
Peize
Roden
Paterswolde
Haren
Onnen
Foxhol
Hoogezand
Kolham
Kropswolde
Glimmen
Eelde
Zevenhuizen
Yde
Kiel-Wind
Donderen
Zuidlaren
Langelo
Een-West
Een
Vries
Tynaarlo
Zeegse
Haulerwijk
Norg
Annen
Zeijen
Anloo
Nationaal Park
Drentsche Aa
Haule
Veenhuizen
MARSDIJK
Loon
Eext
Gieten
KLOOSTERVEEN
Assen
Rolde
Fochteloo
Bovensmilde
Nooitgedacht
Appelscha
FRIESLAND
Smilde
Papenvoort
Amen
Grolloo
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Hijken
BRUNSTING
Zwiggelte
De Kiel
Beilen
Diever
LIEVING
Westerbork
Dieverbrug
Orvelte
Schoonoord
Wezuperbrug
SMALBROEK
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
Spier
Wijster
Bruntinge
Wezup
Nationaal Park
Dwingelderveld
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

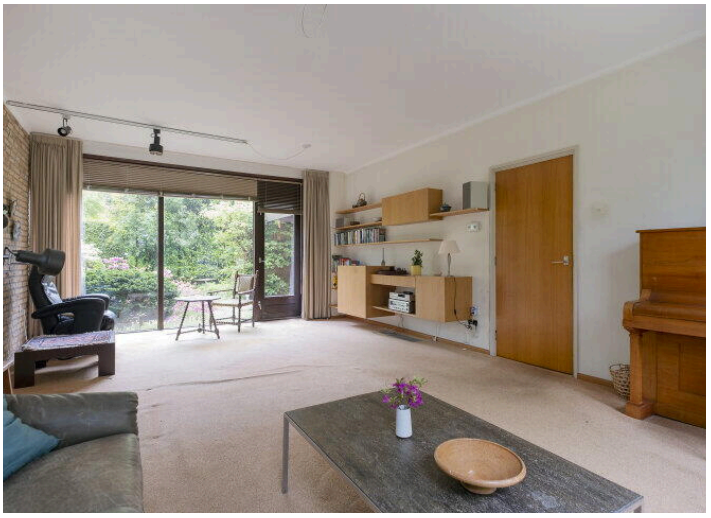


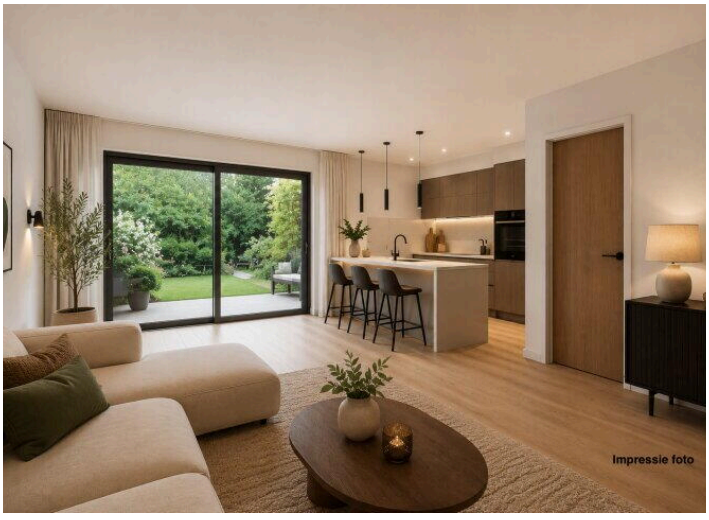





Impressie






Impressie foto















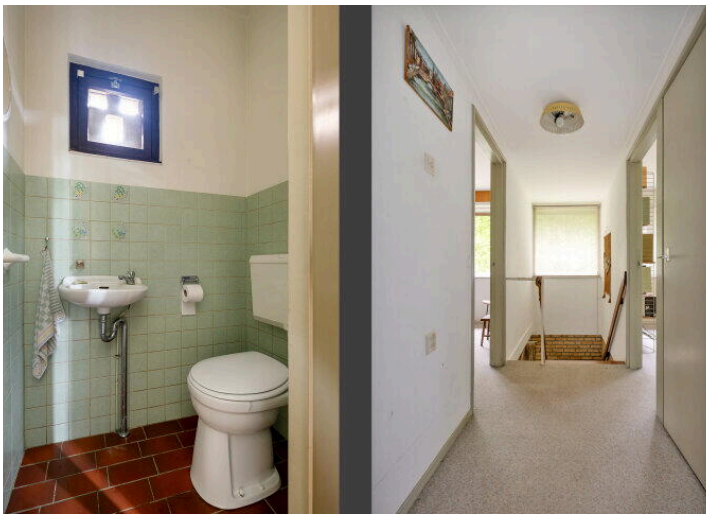






















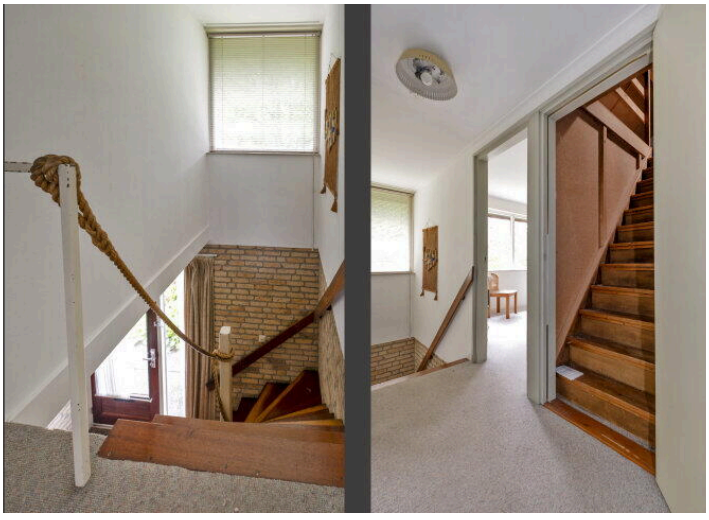












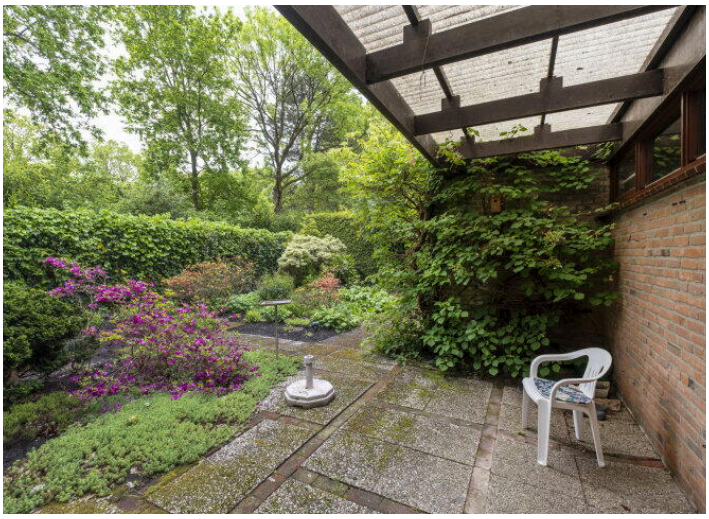
































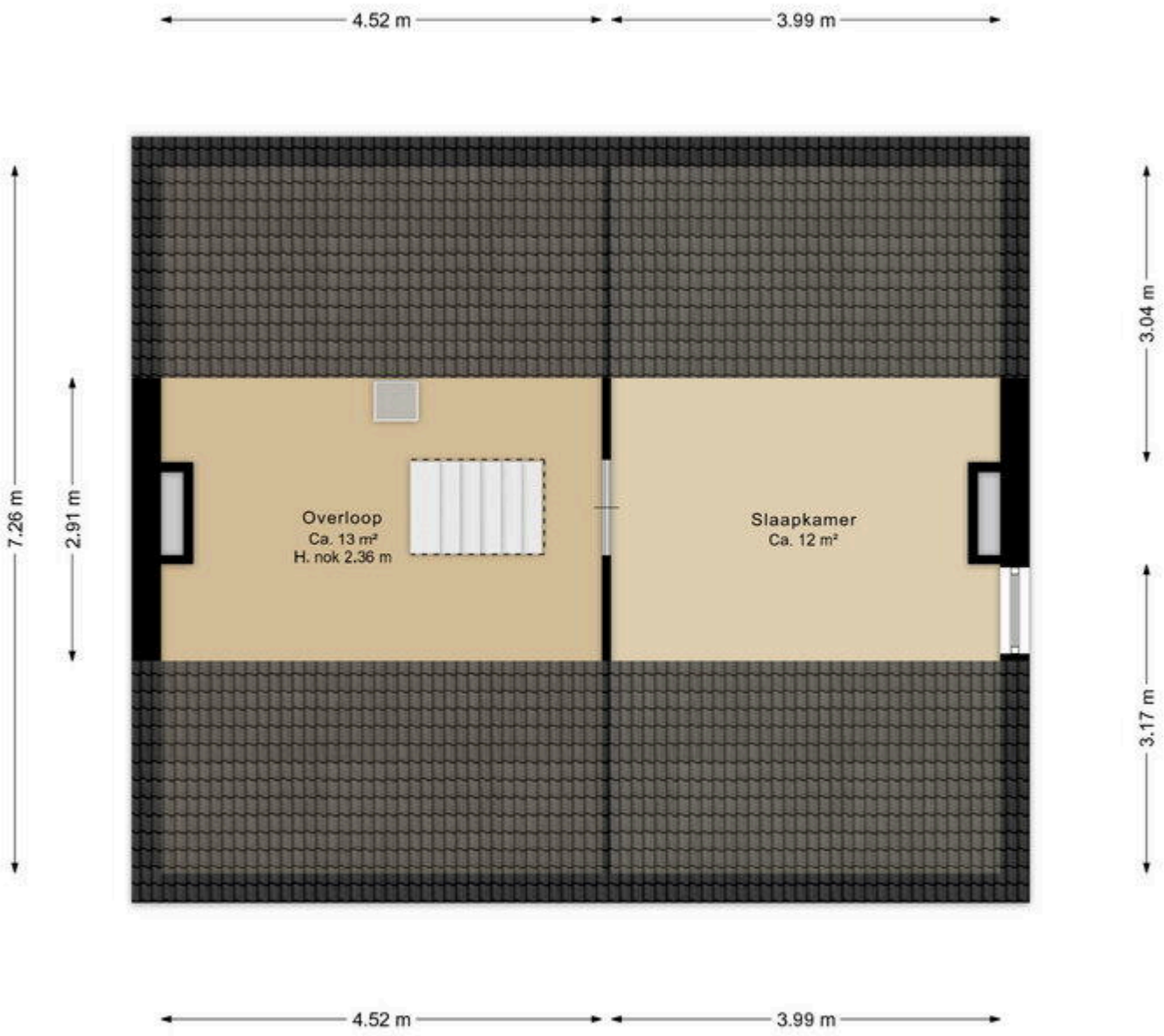
Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Assen
Sectie	X
Perceel	522

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vechtstraat 15

www.vechtstraat15.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**