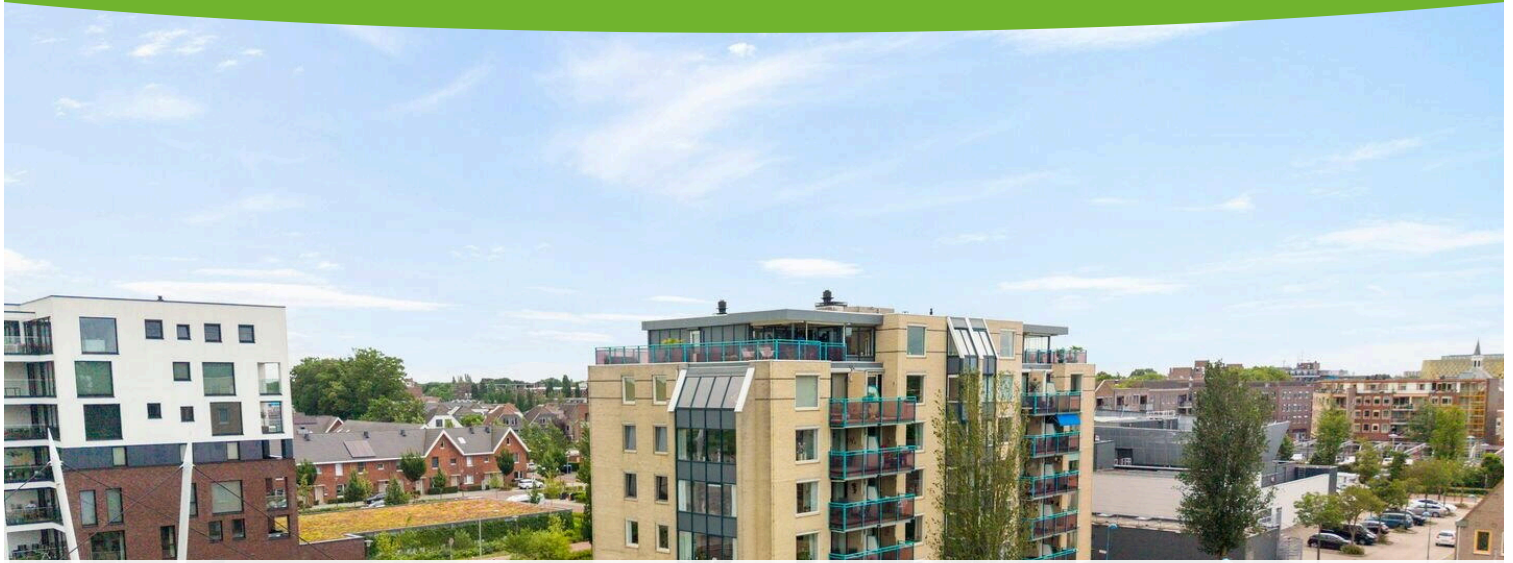


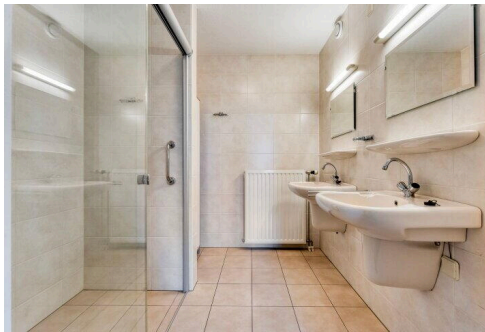
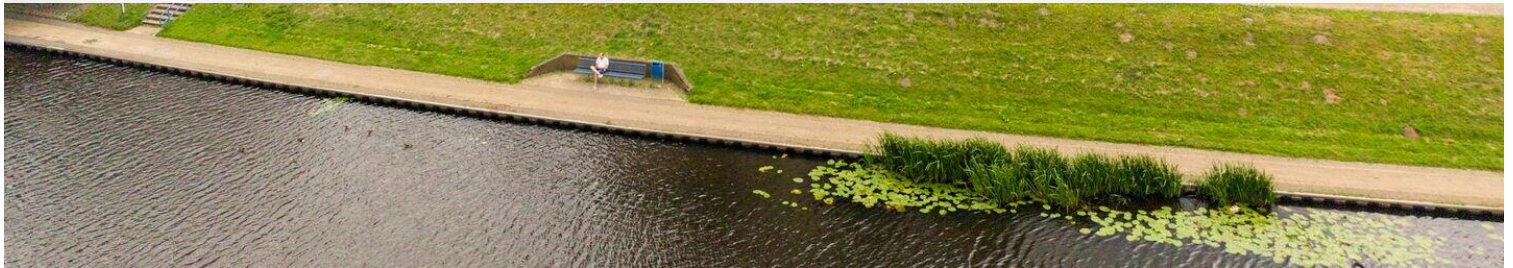
Hardenberg

Vechtvoorde 17 | Vraagprijs € 535.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VECHTVOORDE17.NL



Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1992
Woonoppervlakte:	104 m ²
Inhoud:	326 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	owb.nu/vechtvoorde17



Omschrijving

Vechtvoorde 17, 7772 VA Hardenberg

Comfortabel wonen met iedere dag een schitterend uitzicht over de rivier "de Vecht" en het "Hertenpark Heemse" , dat biedt dit ruime appartement met inpandige garage/berging.

Het appartement is gesitueerd in het goed onderhouden appartementencomplex "Vechtstaete", en is bereikbaar via lift of trappenhuis. Alle voorzieningen bevinden zich op loopafstand in het centrum van Hardenberg.

indeling appartement:

entree/hal, welke toegang verleent tot o.a. de toiletruimte met toilet en fontein, de badkamer met ruime inloopdouche en 2 wastafels, een slaapkamer, de masterbedroom met een vaste kastenwand, de bijkeuken met aansluitingen wasmachine en cv-opstelling (Intergas HRE bouwjaar 2023), ruime woon-/eetkamer met schuifpui naar balkon en schitterend uitzicht over "de Vecht", open keuken met moderne inbouwkeuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en vaatwasser. De inpandige garage/berging is op de begane grond van het complex gesitueerd.

Kortom: Elke dag genieten van dit schitterende uitzicht over "de Vecht" en het "Hertenpark Heemse" en op loopafstand van alle (centrum)voorzieningen !

Voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor tel. 0523 - 271850.

Wij zijn u graag van dienst !

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 535.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1992
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m²
Inhoud:	326 m³
Externe bergruimte:	24 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel en inloopdouche
Aantal woonlagen:	6 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, lift, mechanische ventilatie, en schuifpui

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact hre 28/24 a (gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan vaarwater, aan water, in centrum en open ligging
----------	--

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren

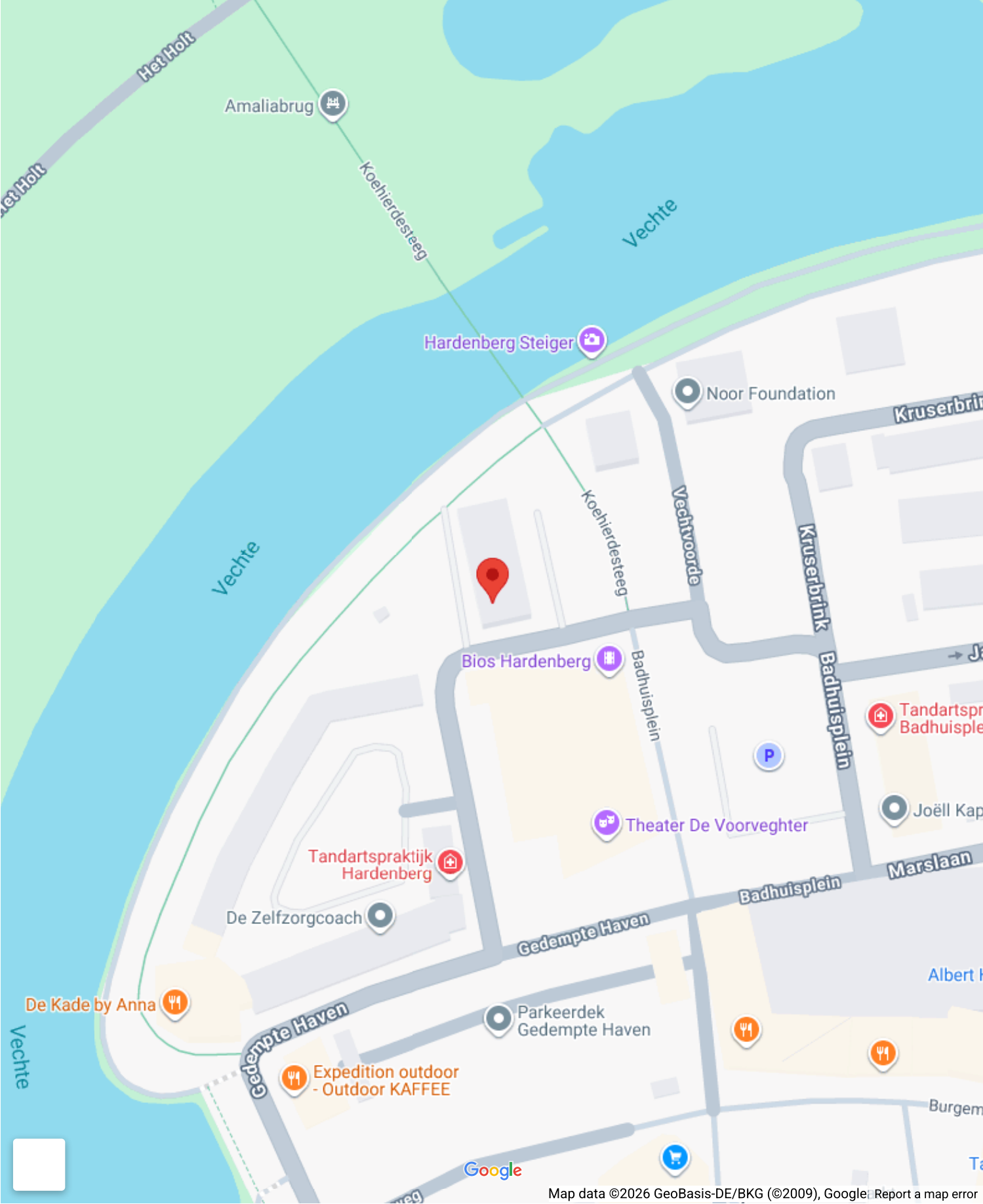
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

VvE Checklist

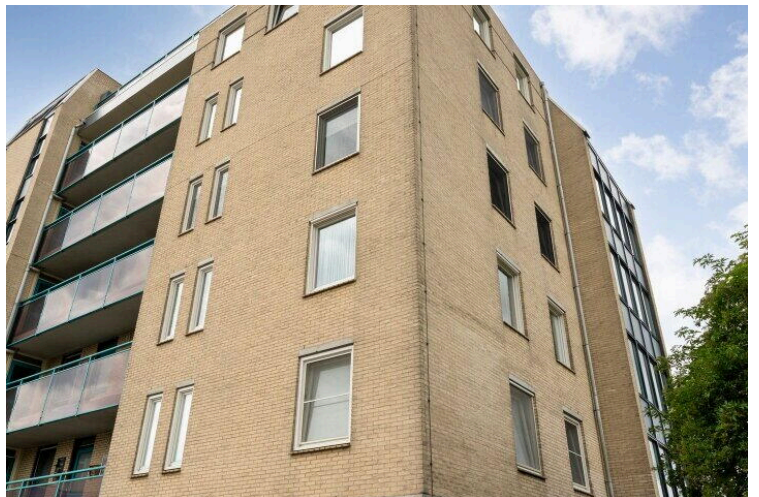
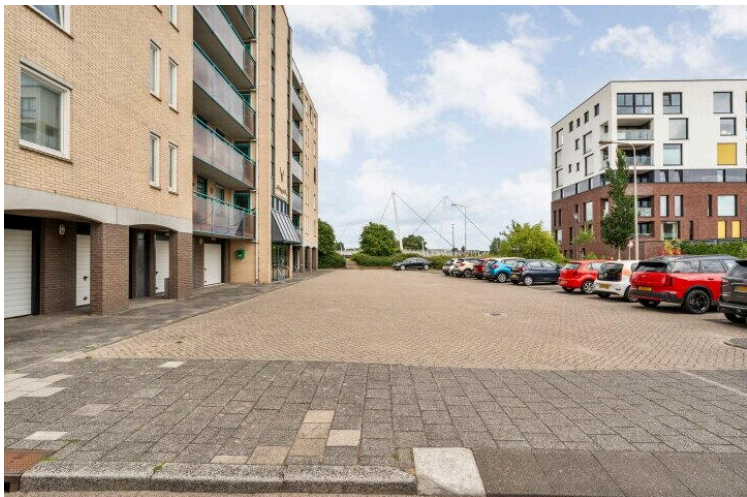
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

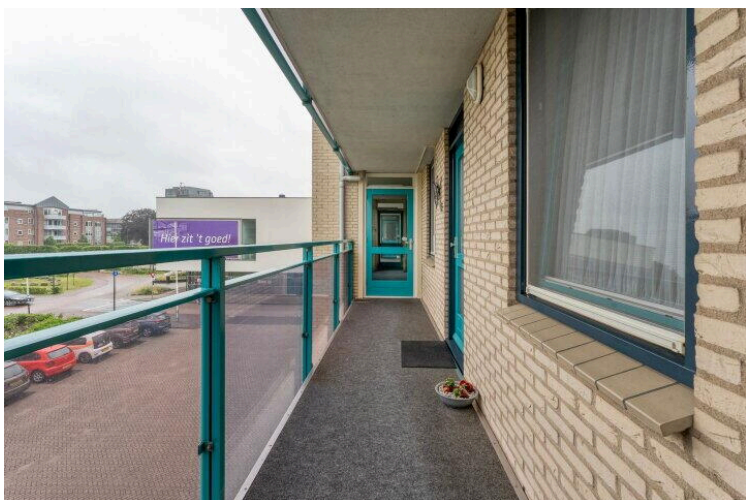
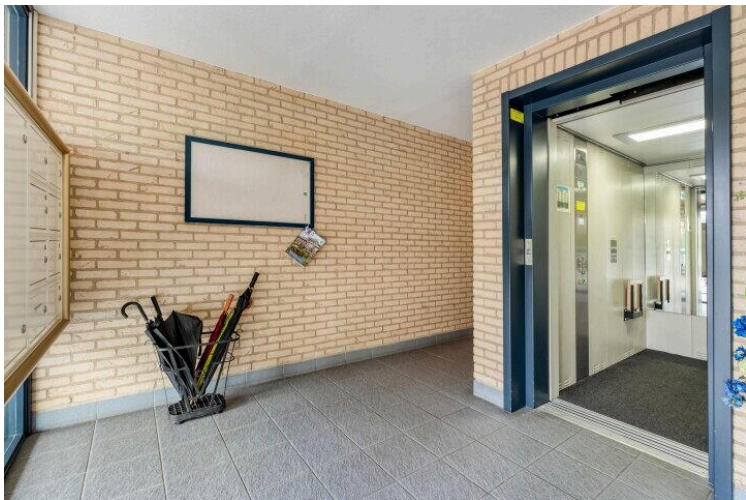
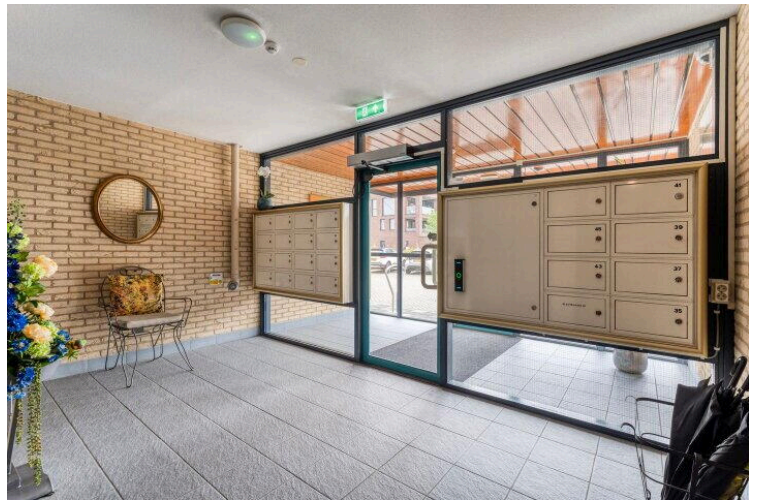
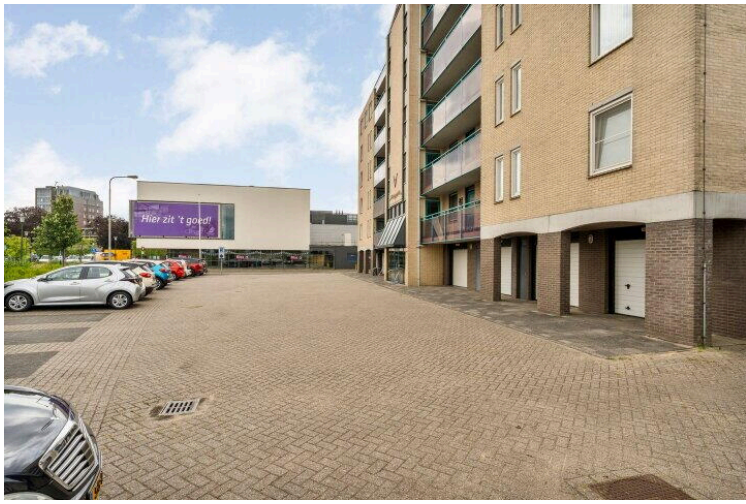
Op de kaart



The map displays a network of roads and waterways in the northeastern Netherlands. A red pin is placed in the town of Brucht, which is centrally located near the intersection of several roads, including N343 and N34. Surrounding towns include Hogeveen to the northwest, Coevorden to the northeast, and Emmen to the southwest. The map also shows the border with Germany (DEUTSCHLAND) to the east. Various road numbers are indicated in yellow boxes, and the names of several rivers and canals are visible. The map is sourced from Google, as indicated by the logo at the bottom.



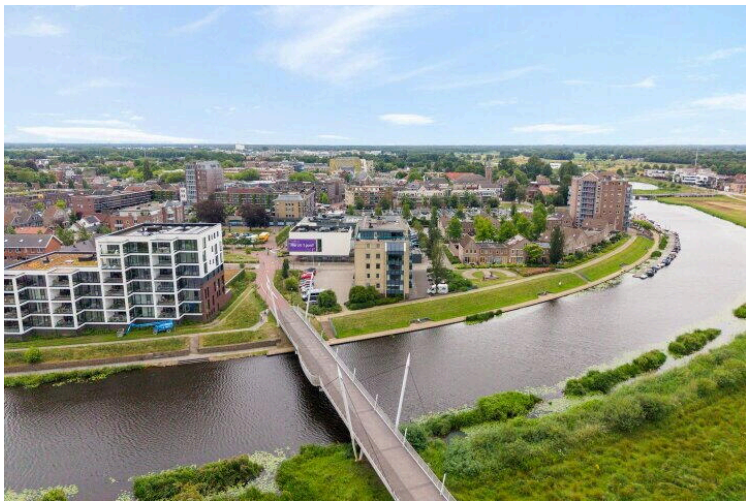


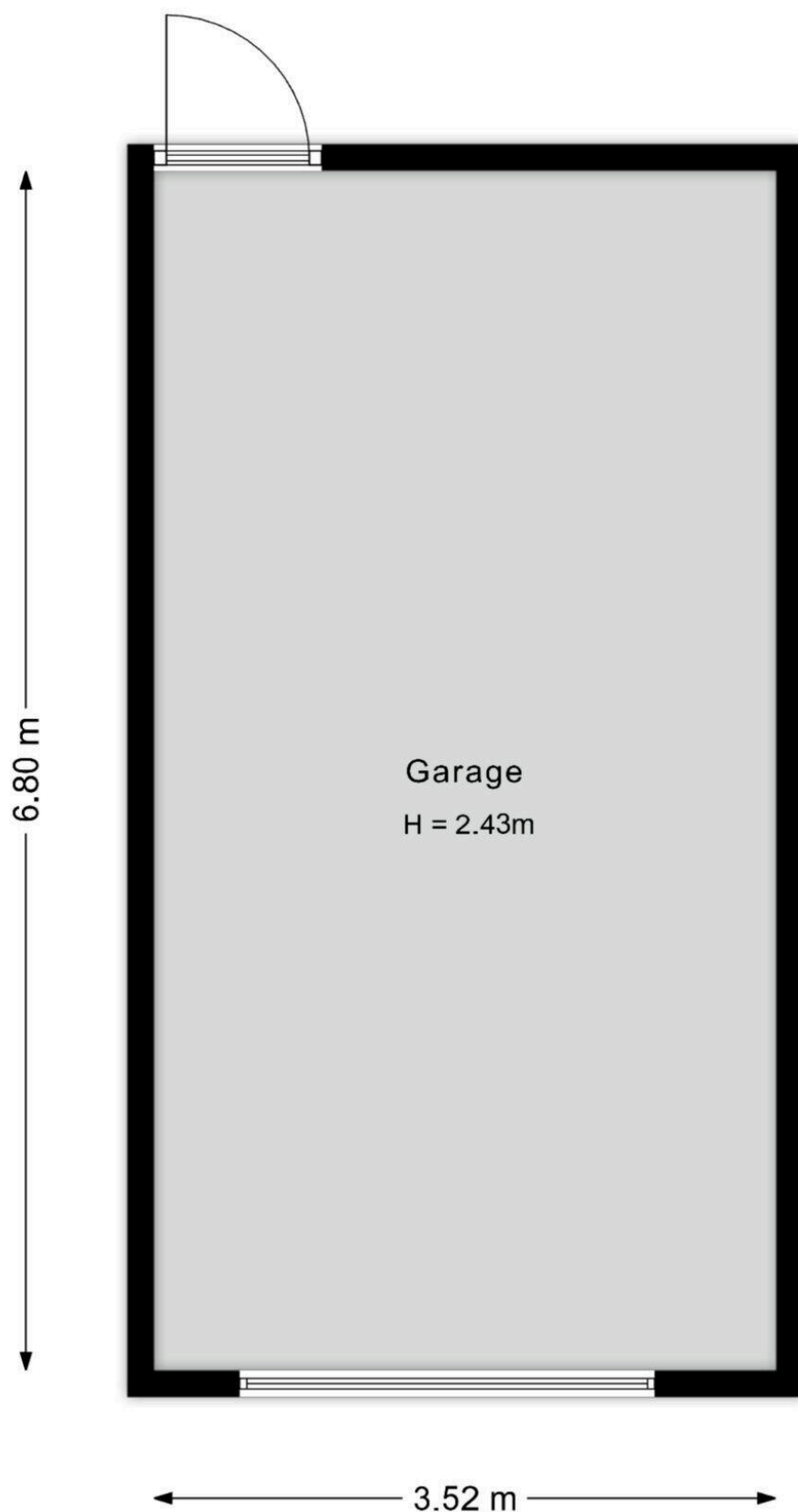












©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



Vechtvoorde 17

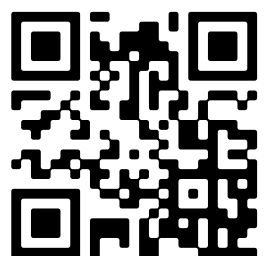
owb.nu/vechtvoorde17



Mijn Makelaar Vechtdal

Lage Doelen 7 a
7772 BL, Hardenberg

www.mijnmakelaarvechtdal.nl
0523 - 271 850



📱 Scan Mij!