

Ter Apel

Veenbes 41 | Vraagprijs € 269.000 k.k.

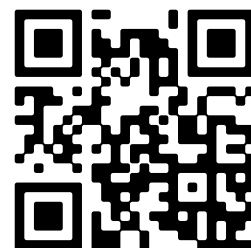


BESCHIKBAAR

WWW.VEENBES41.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	234 m ²
Inhoud:	347 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/veenbes41



Omschrijving

Veenbes 41, 9561 DH Ter Apel

2-onder-1-kapwoning met garage, 3 slaapkamers en zonnige tuin op het zuiden.

De woning is gebouwd in 1981, staat op een perceel van 234 m² en beschikt over een woonoppervlakte van circa 86 m².

Indeling:

Via de entree kom je in de hal met meterkast en toiletruimte met fonteintje. De L-vormige woonkamer van circa 25 m² biedt voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en staat in directe verbinding met de woonkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één slaapkamer is voorzien van een dakkapel. De badkamer beschikt over een douchehoek en een badkamermeubel.

Via een vlizotrap is de zolder bereikbaar, ideaal voor opslag.

De achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor je vrijwel de hele dag de zon in de tuin hebt.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande houten garage.

Bijzonderheden:

- 2-onder-1-kapwoning
- Perceeloppervlakte 234 m²
- Woonoppervlakte circa 86 m²
- Drie slaapkamers
- Dakkapel op één slaapkamer
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Kunststof kozijnen
- Vrijstaande houten garage
- Achtertuin op het zuiden
- Energielabel B (geldig tot 29-07-2036)

De omgeving

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving waar voorzieningen en recreatiemogelijkheden binnen handbereik zijn. Kinderen kunnen zich uitleven in de nabijgelegen speeltuin en op de sportvelden om de hoek. Ook het openluchtzwembad en recreatiegebied Moekesgat zijn geliefde ontmoetingsplekken voor jong en oud. De basisschool bevindt zich op korte fietsafstand.

Voor liefhebbers van natuur en buitenleven is de ligging extra aantrekkelijk. Op steenworpafstand ligt het Nulbos, een heerlijke plek voor een wandeling, een rondje hardlopen of een frisse ochtendwandeling met de hond. Daarnaast bevinden de uitgestrekte Ter Apelerbossen zich in de nabije omgeving. Hier kun je genieten van prachtige wandel- en fietsroutes midden in het groen.

Kortom: een fijne starterswoning met een goede basis, energielabel B en volop mogelijkheden om er jouw eigen thuis van te maken.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Perceeloppervlakte:	234 m²
Inhoud:	347 m³
Overige inpandige ruimte:	10 m²
Externe bergruimte:	33 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

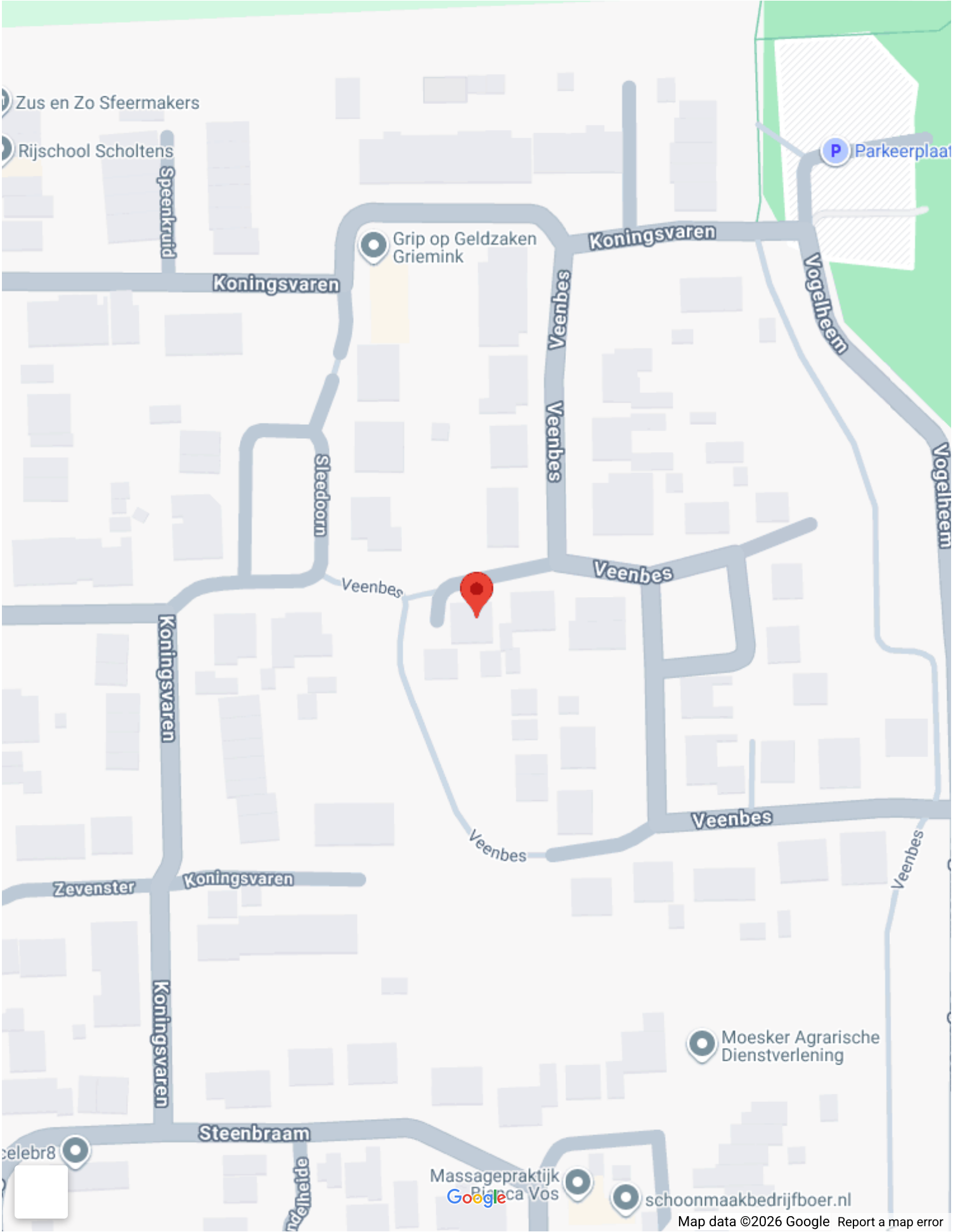
Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel

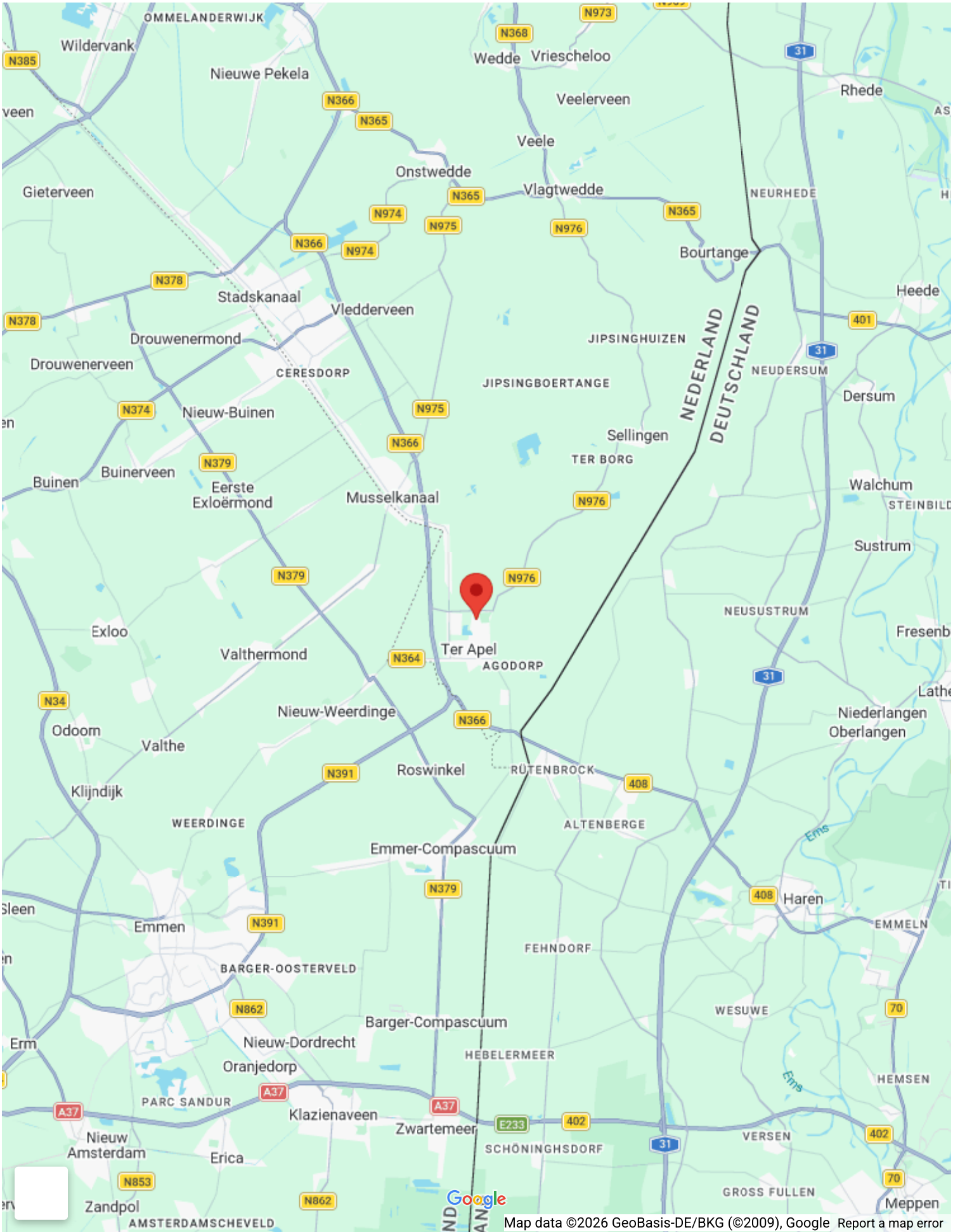
Buitenruimte

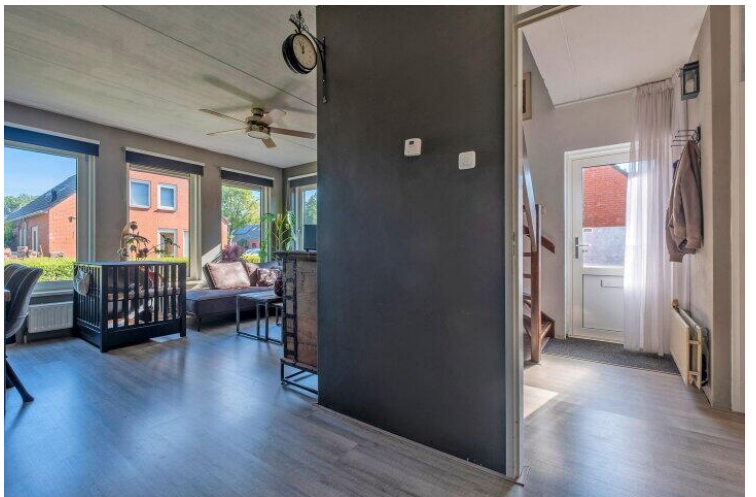
--	--

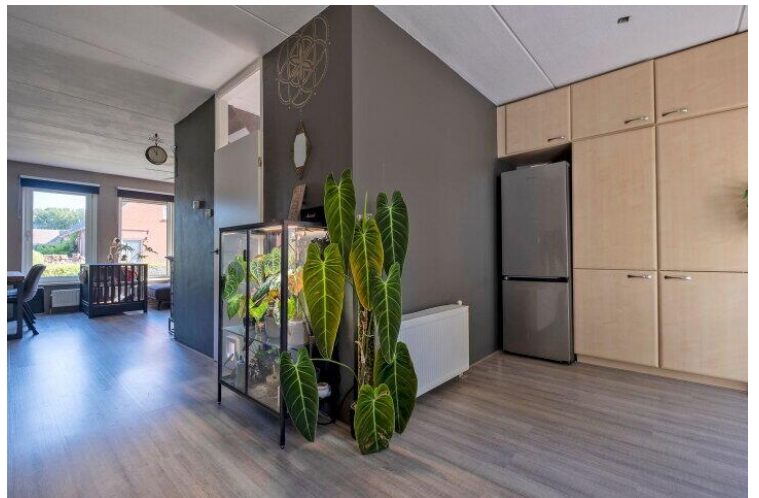
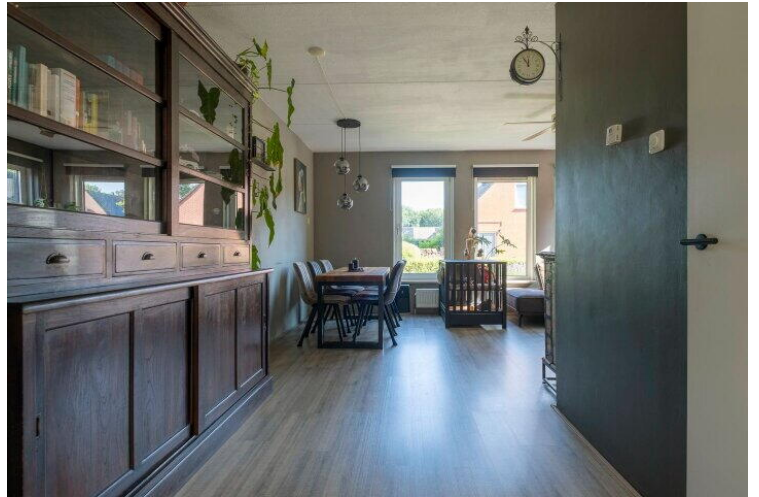
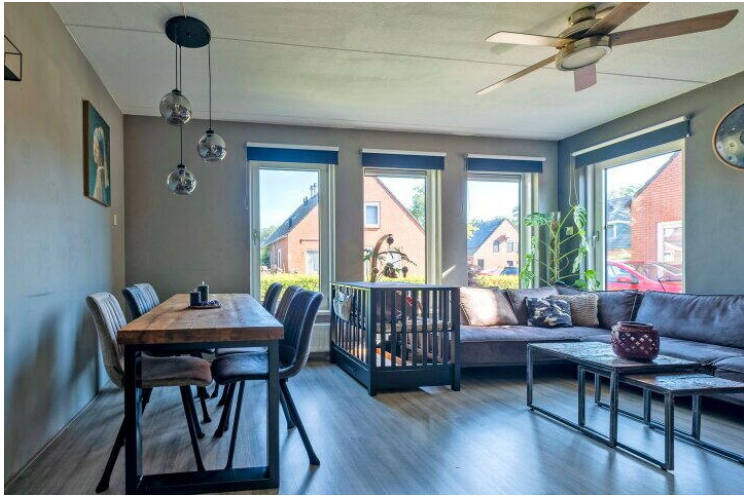
Op de kaart

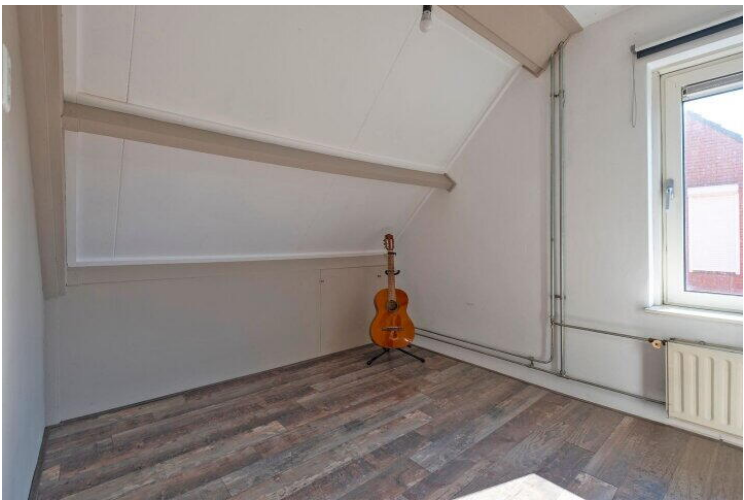
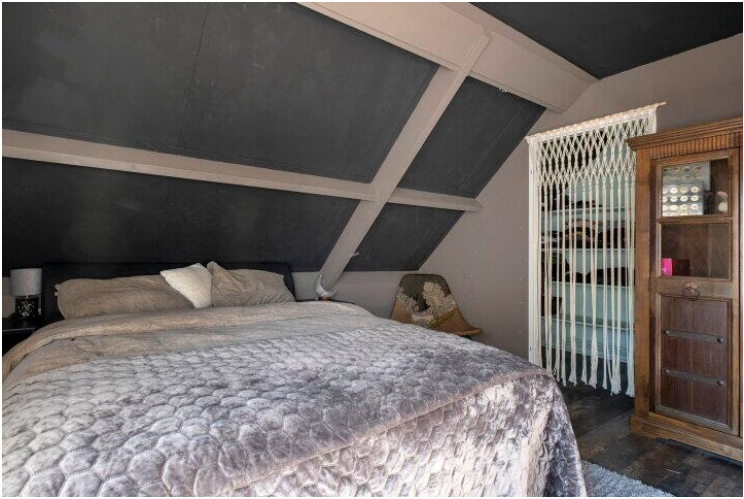


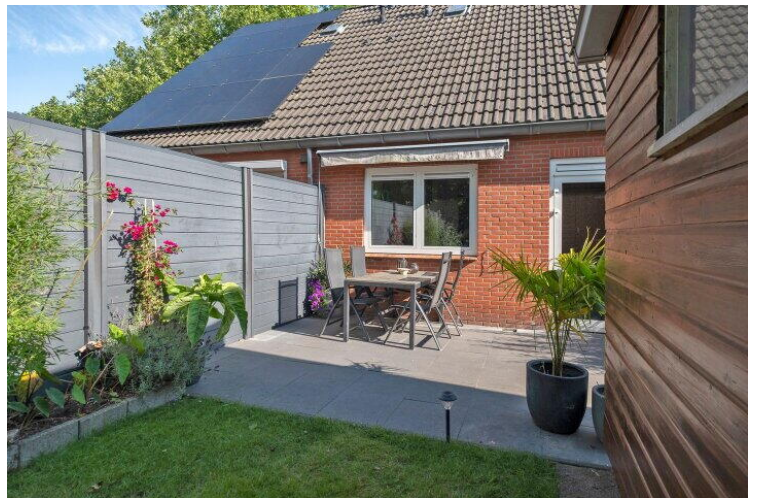
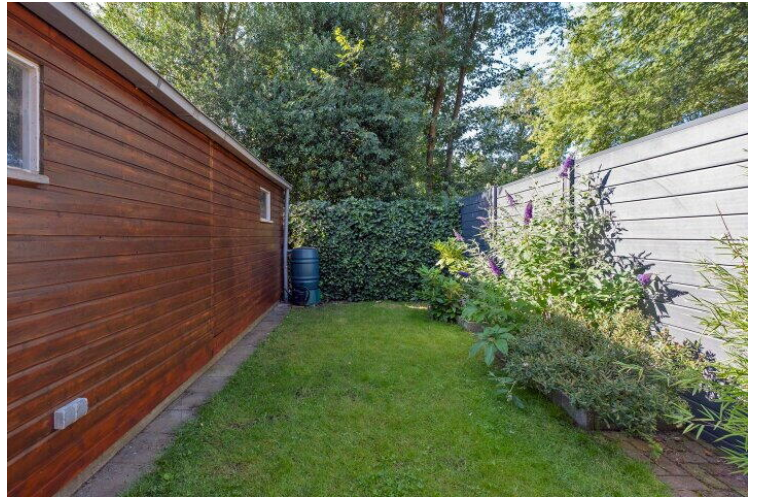
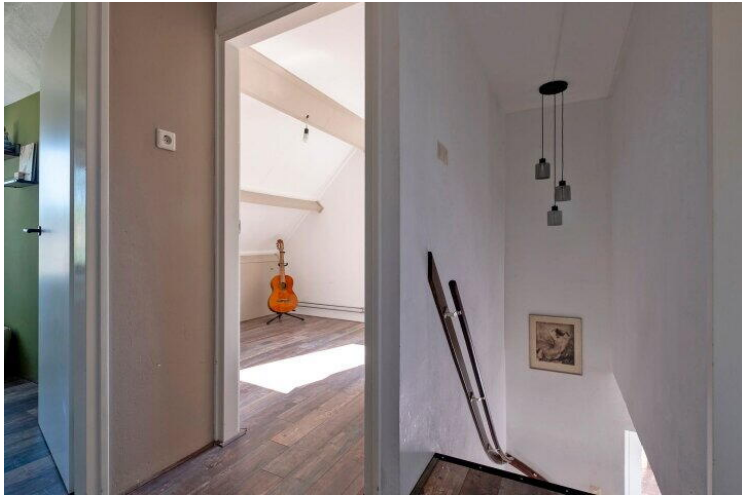
Op de kaart

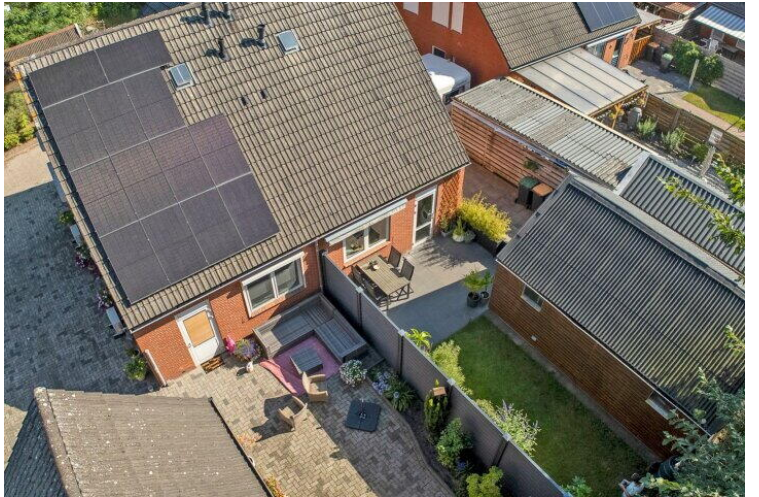
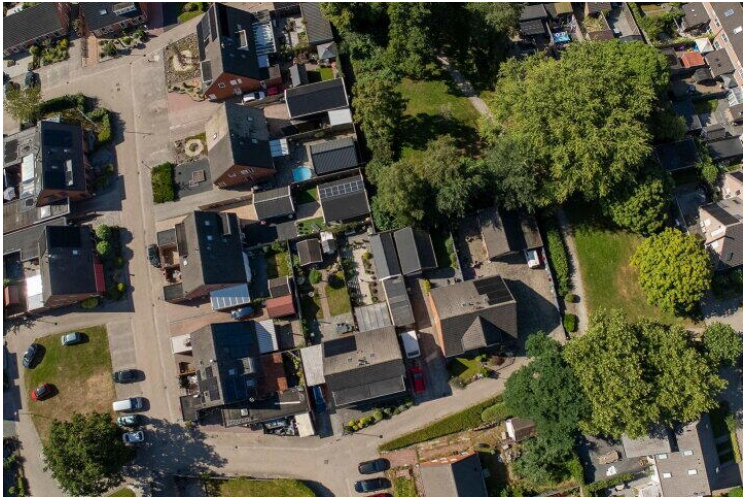






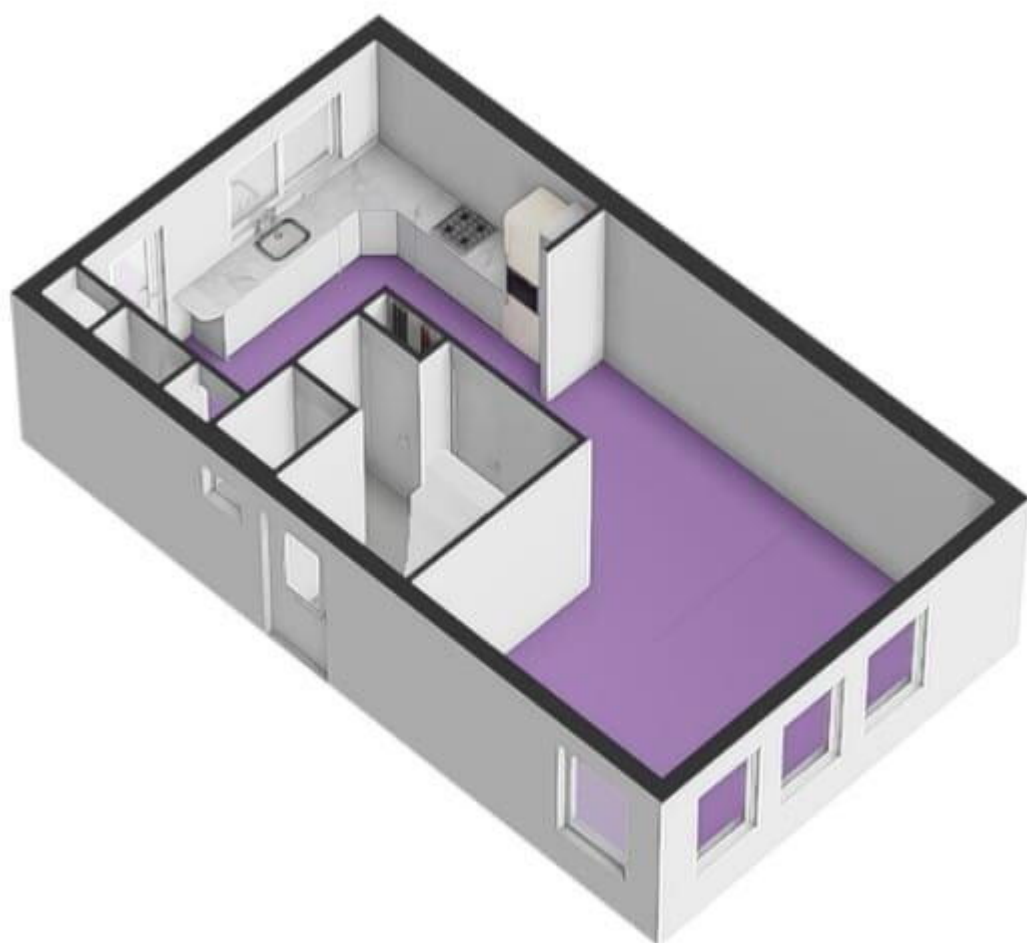




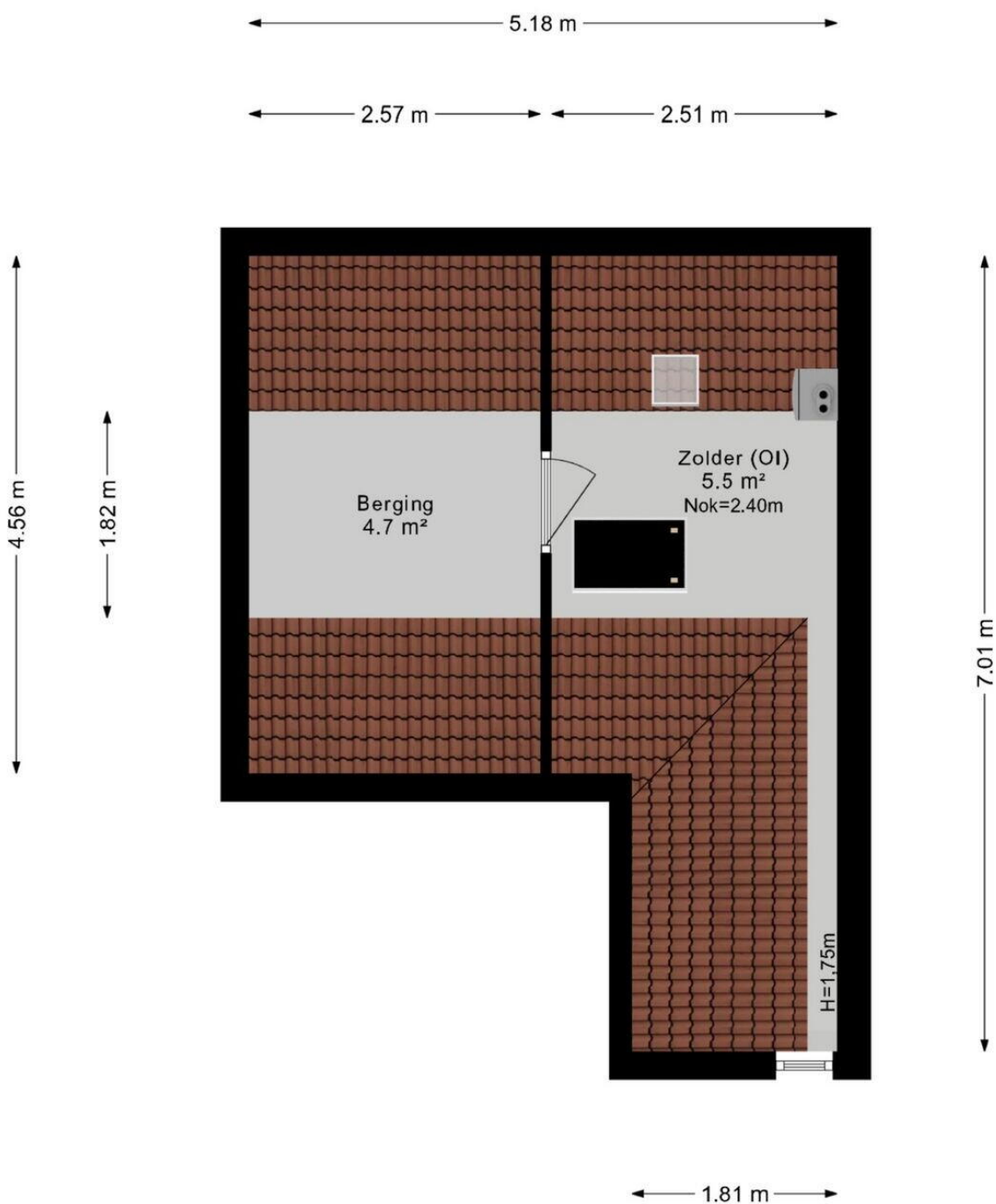




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorgder.nl>

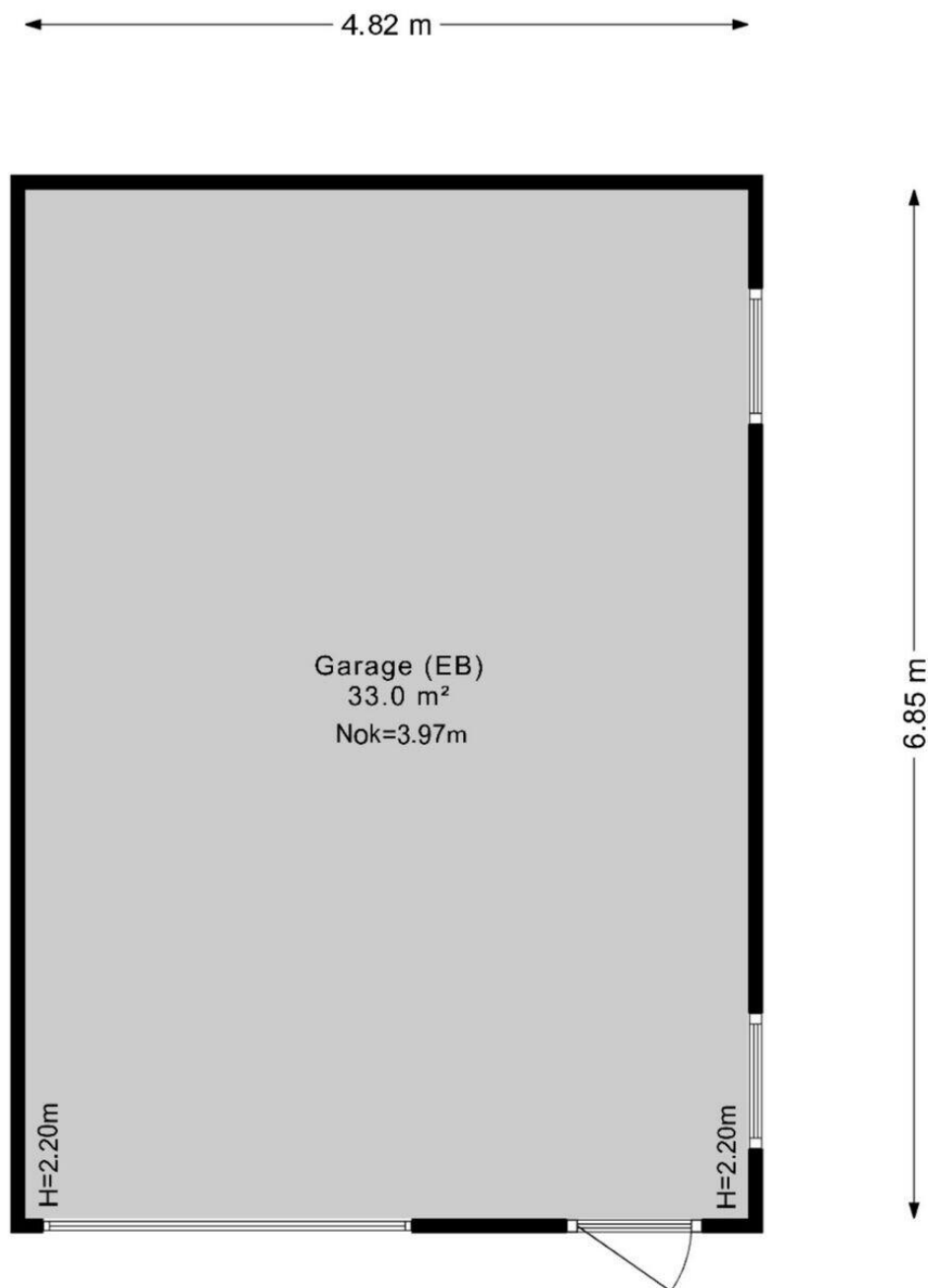






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © <https://demakelaarontzorg.nl>





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>

Veenbes 41

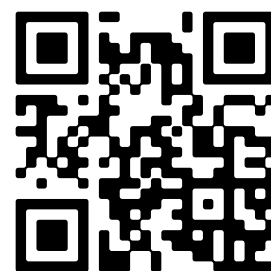
owb.nu/veenbes41



Mijn Makelaar Dekker & De Vreeze

Weerdingerstraat 21
7815 SB, Emmen

www.mijnmakelaardekkerendevreeze.nl
0591 - 659 120



Scan Mij!