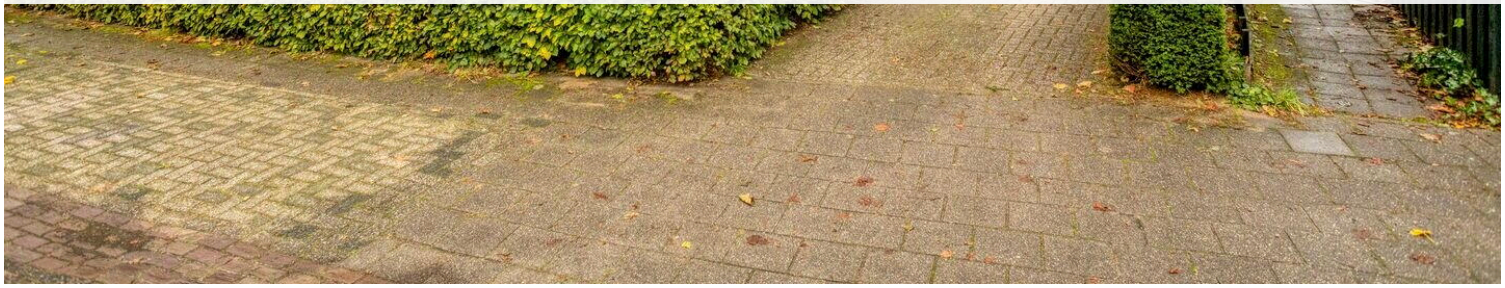
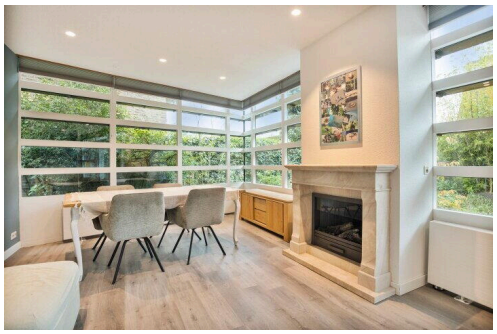
Wijchen

Veenhof 2214 | **Vraagprijs € 675.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.VEENHOF2214.NL





Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	173 m²
Perceeloppervlakte:	379 m²
Inhoud:	696 m³
Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.veenhof2214.nl

HW Makelaardij

Omschrijving

Veenhof 2214, 6604 DP Wijchen

Vrijstaand wonen met volop ruimte in de geliefde wijk Veenhof!
Op zoek naar een vrijstaande royale woning gelegen aan een rustige straat in een geliefde woonwijk? Dan is deze woning zeker het bezichtigen waard.

Met maar liefst 173 m^2 woonoppervlakte, een ruime aanbouw, een moderne keuken, vijf slaapkamers en een aangebouwde garage biedt deze woning alle ruimte voor het hele gezin. Of je nu graag thuiswerkt, een speelkamer voor de kinderen zoekt of simpelweg wilt genieten van extra leefruimte: hier kan het allemaal! De groene tuin, de parkeergelegenheid voor een auto op eigen terrein en de rustige ligging met alleen bestemmingsverkeer maken het plaatje compleet.

Begane grond
Via de entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en toegang tot de woonkamer.
De royale en lichte woonkamer met pvc-vloer vormt een heerlijke plek om samen te komen. Dankzij de prettige afmetingen zijn er volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De moderne keuken, vernieuwd in 2021, is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en oven.
Een absoluut pluspunt is de ruime aanbouw, die zorgt voor een flinke uitbreiding van de leefruimte. Hier is alle gelegenheid om een sfeervolle tweede zithoek of gezellige familiekamer te creëren.
Daarnaast beschikt de begane grond over een extra kamer die uitstekend geschikt is als thuiswerkplek, kantoor, speelkamer of hobbyruimte. Een waardevolle toevoeging die deze woning bijzonder veelzijdig maakt!
Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, voorzien van een wasmachineaansluiting en plaats voor de droger.
Aansluitend bevindt zich een doorgang naar de inpandige garage en naar de tuin. Ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap en andere spullen.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping, geheel voorzien van een nieuwe pvc-vloer, bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, stuk voor stuk met mogelijkheden voor een eigen invulling. Of je nu meerdere kinderkamers, een logeerkamer of een extra werkruimte nodig hebt, aan ruimte geen gebrek!
De badkamer is omstreeks 2021 vernieuwd en beschikt over een douche, wastafel, toilet en designradiator. Eén van de slaapkamers is bovendien voorzien van een Mitsubishi airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen. De middelste slaapkamer is voorzien van rolluiken.
Bij de vierde slaapkamer bevindt zich tevens de cv-ruimte.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vijfde slaapkamer, voorzien van een Velux dakraam dat zorgt voor natuurlijke lichtinval. Daarnaast is er een afzonderlijke bergruimte aanwezig.
Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor bijvoorbeeld een tienerkamer, logeerkamer of rustige werkplek.

Buiten

Ook rondom de woning is het prettig vertoeven. De voortuin is verzorgd aangelegd met onder andere twee karakteristieke platanen, een vijver en een groene haag. Op de eigen oprit is parkeergelegenheid voor een auto. De achtertuin op het westen heeft een groene uitstraling en biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. De combinatie van siergrind, borders en diverse beplanting zorgt voor een natuurlijke sfeer. Of je nu graag buiten zit, tuiniert of de kinderen lekker buiten wilt laten spelen, deze tuin biedt volop mogelijkheden. Verder is de tuin voorzien van een buitenkraan en een stroomaansluiting. Het houten tuinhuis met overkapping biedt extra bergruimte en een fijne beschutte plek in de tuin.

Wonen in de geliefde wijk Veenhof
De woning is gelegen in de geliefde woonwijk Veenhof in Wijchen. Een prettige woonomgeving waar rust, ruimte en dagelijkse voorzieningen samenkomen. De basisschool Paschalis ligt op zeer korte afstand, ideaal voor gezinnen met opgroeiende kinderen.
Op fietsafstand bevindt zich het gezellige centrum van Wijchen, met een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants, lunchrooms, cafés en een bioscoop. Ook het zwembad, diverse sportverenigingen en andere recreatieve voorzieningen zijn binnen handbereik. Wijchen kent bovendien een rijk verenigingsleven, waardoor er voor jong en oud volop mogelijkheden zijn.
De bereikbaarheid is uitstekend. Met een NS-station, goede busverbindingen en een gunstige aansluiting op de snelwegen A50, A73 en A326 zijn onder andere Nijmegen en de omliggende steden eenvoudig bereikbaar.

Kom de ruimte zelf ervaren!
Vrijstaand wonen, vijf slaapkamers, een extra werkruimte én een fijne groene tuin: deze woning heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier!

Overige informatie
- Energielabel C
- 16 zonnepanelen (12 geplaatst in 2017 en 4 in 2019), opbrengst van circa 5.000 kWh
- Beglazing: Dubbel glas
- Cv-installatie: Intergas 2021, laatst onderhouden 2026
- Airco Mitsubishi
- Voorzieningen: Glasvezel, horren in enkele kamers (2026)
- Keuken: 2021
- Badkamer: circa 2021
- Plat dak vernieuwd in 2025
- Betonnen vloeren
- Kruipruimte aanwezig
- Buitenschilderwerk uitgevoerd omstreeks 2020
- Parkeergelegenheid: Openbaar parkeren en 1 auto op eigen terrein
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 173 m², is inclusief de tweede verdieping

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning op een geliefde locatie in Wijchen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	173 m^2
Perceeloppervlakte:	379 m^2
Inhoud:	696 m^3
Overige inpandige ruimte:	14 m^2
Externe bergruimte:	11 m^2

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin 95 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en bereikbaar via achterom

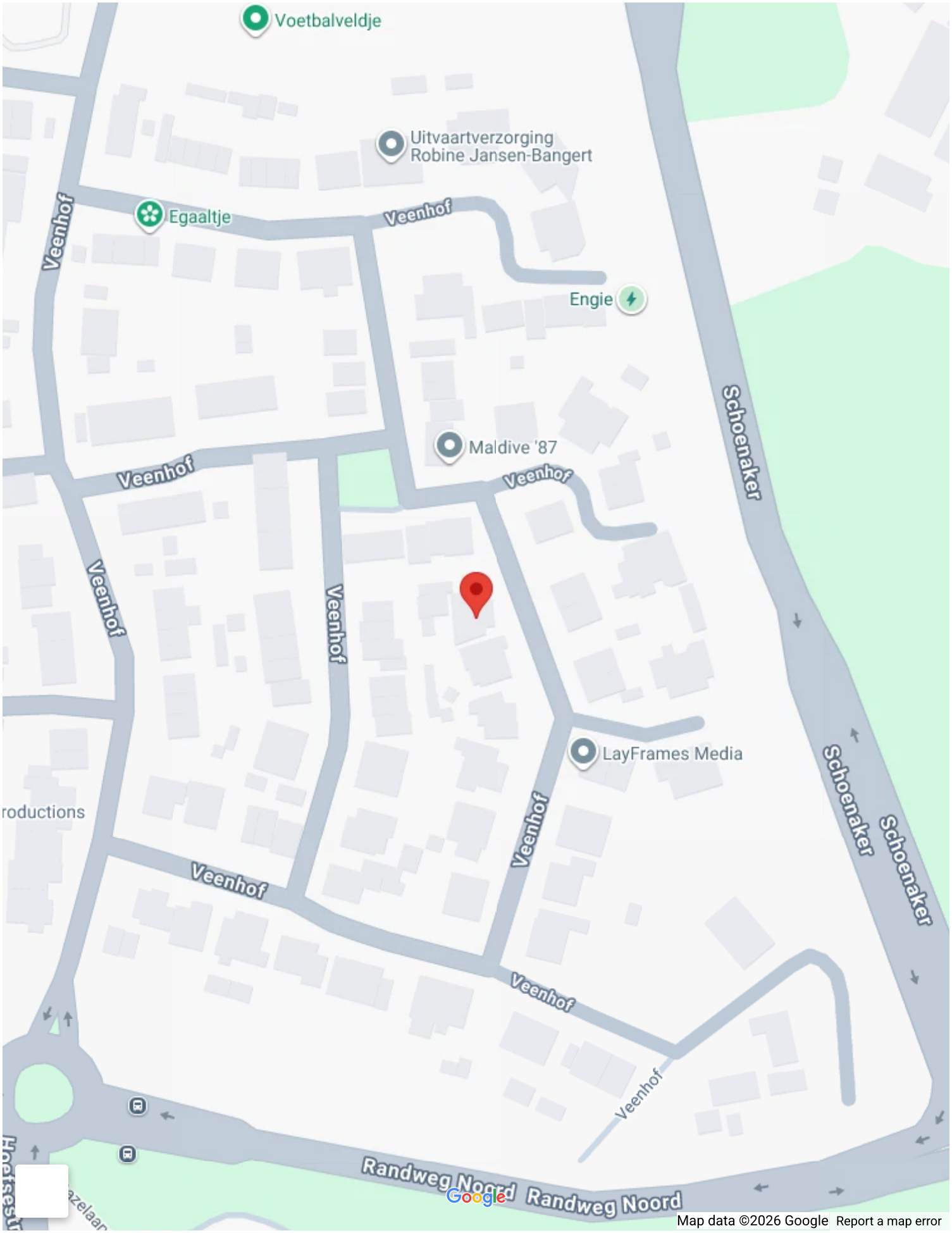
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

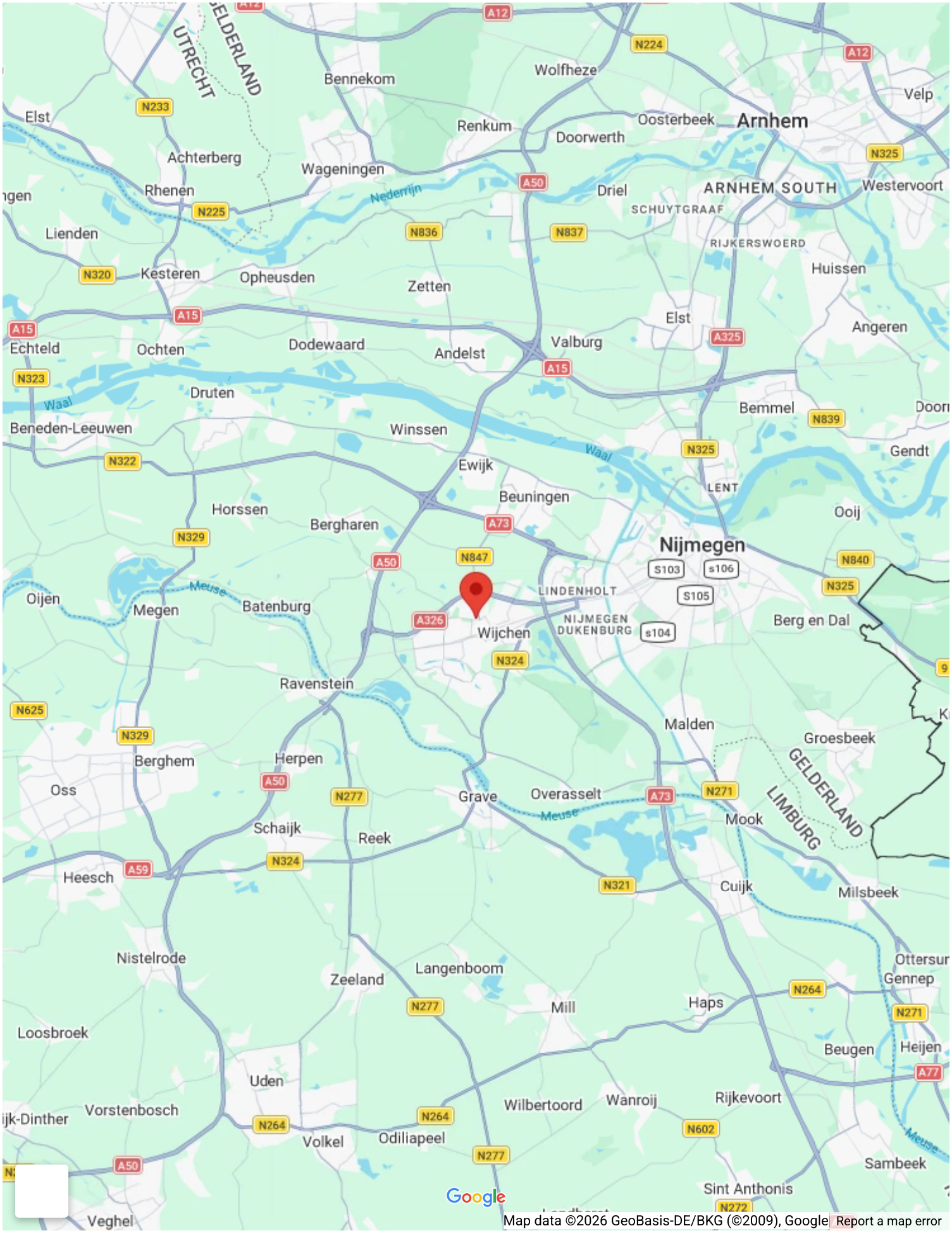
Garage

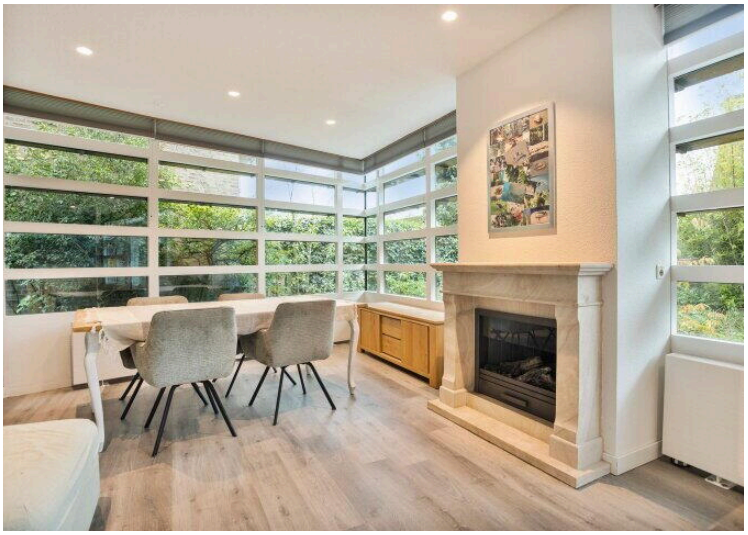
Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra

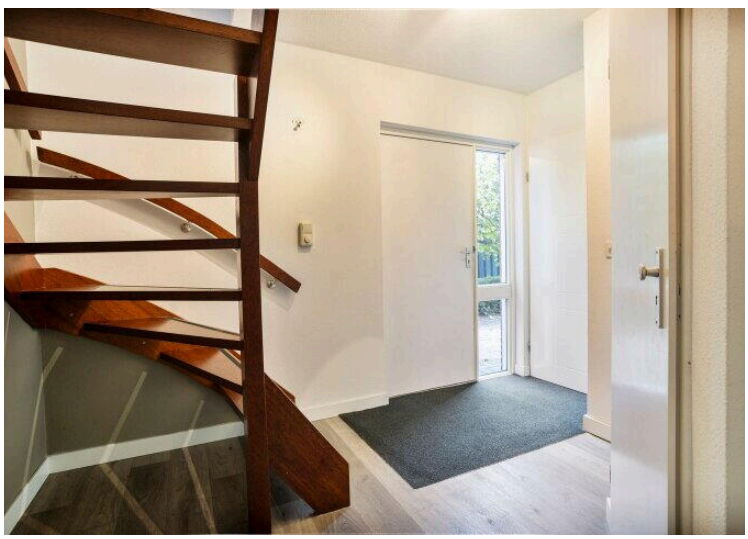
Op de kaart

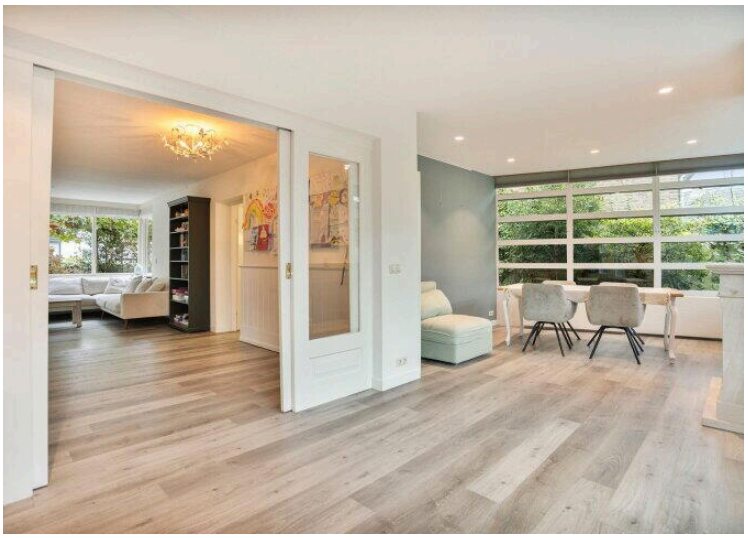

Voetbalveldje
Uitvaartverzorging
Robine Jansen-Bangert
Egaaltje
Veenhof
Engie
Maldive '87
Schoenaker
LayFrames Media
roductions
Randweg Noord
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

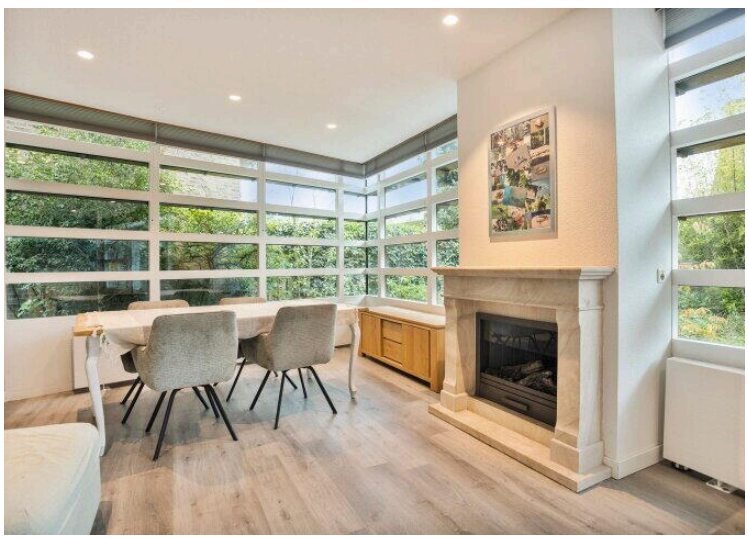
Op de kaart

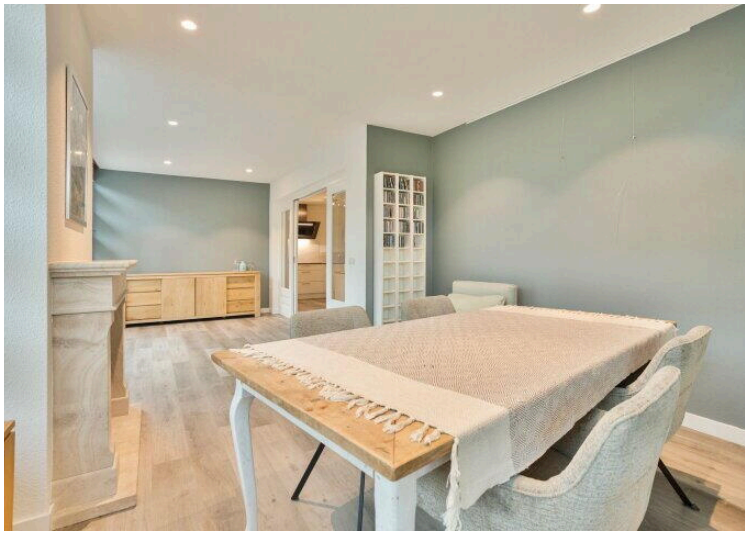

Arnhem
Nijmegen
Wijchen
Bennekom
Wolfheze
Velp
Elst
Renkum
Oosterbeek
Doorwerth
Achterberg
Wageningen
Rhenen
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
Lienden
RIJKERSWOERD
Huissen
Kesteren
Opheusden
Zetten
Angeren
Echteld
Ochten
Dodewaard
Andelst
Valburg
Druten
Bemmel
Beneden-Leeuwen
Winssen
Gendt
Ewijk
LENT
Beuningen
Horssen
Bergharen
Ooij
Oijen
Megen
Batenburg
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Berg en Dal
Ravenstein
Malden
Groesbeek
Berghem
Herpen
Oss
Grave
Overasselt
Mook
GELDERLAND
LIMBURG
Schaijk
Reek
Heesch
Cuijk
Milsbeek
Nistelrode
Zeeland
Langenboom
Gennep
Haps
Mill
Loosbroek
Beugen
Heijen
Uden
Vorstenbosch
Wilbertoord
Wanroij
Rijkevoort
Volkel
Odiliapeel
Sambeek
Sint Anthonis
Veghel
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

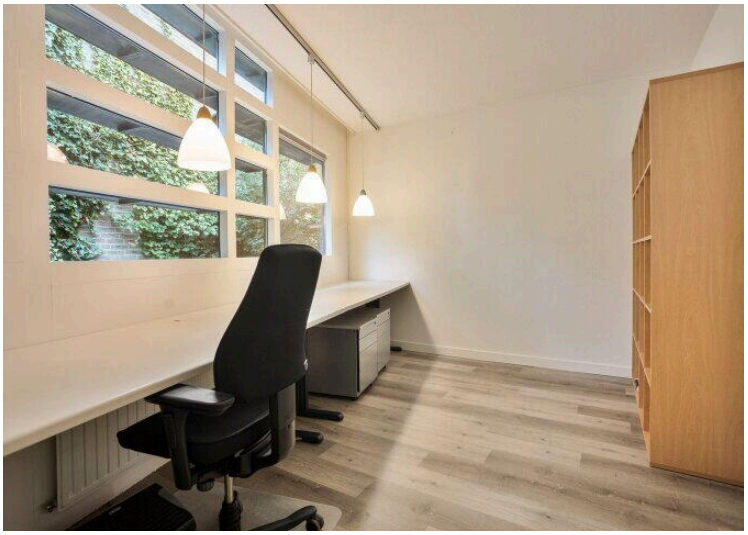


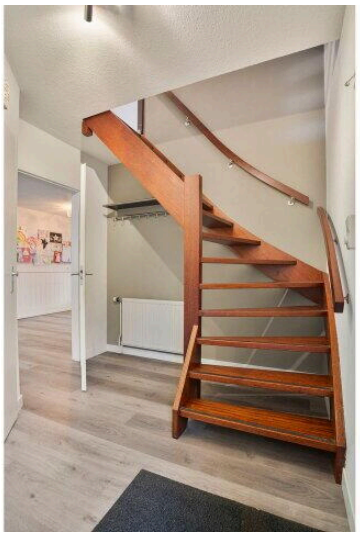


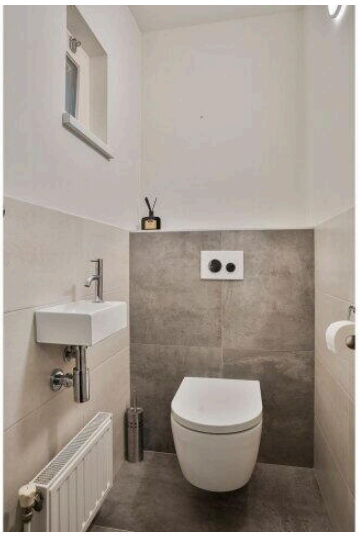


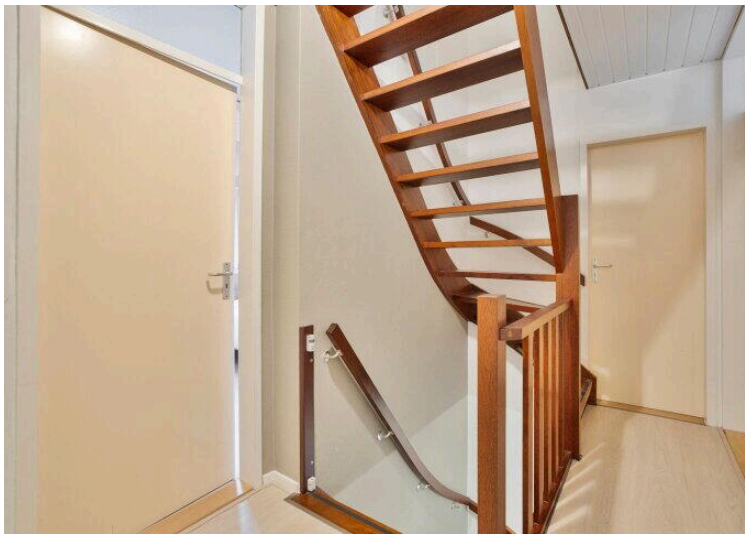


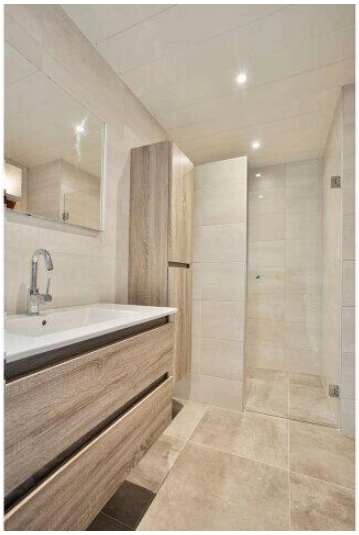
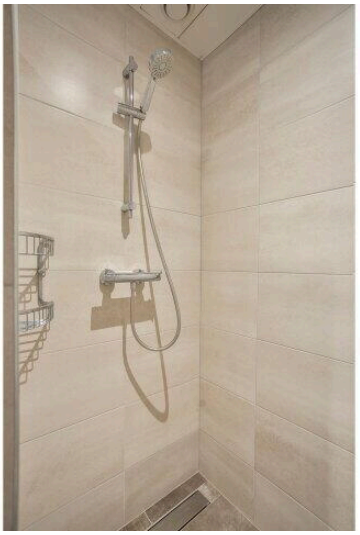










Eetkamer
Bijkeuken
Kast
Kast
Keuken
Garage
Werkkamer
Woonkamer
Hal
25.36 m
11.14 m
21.85 m

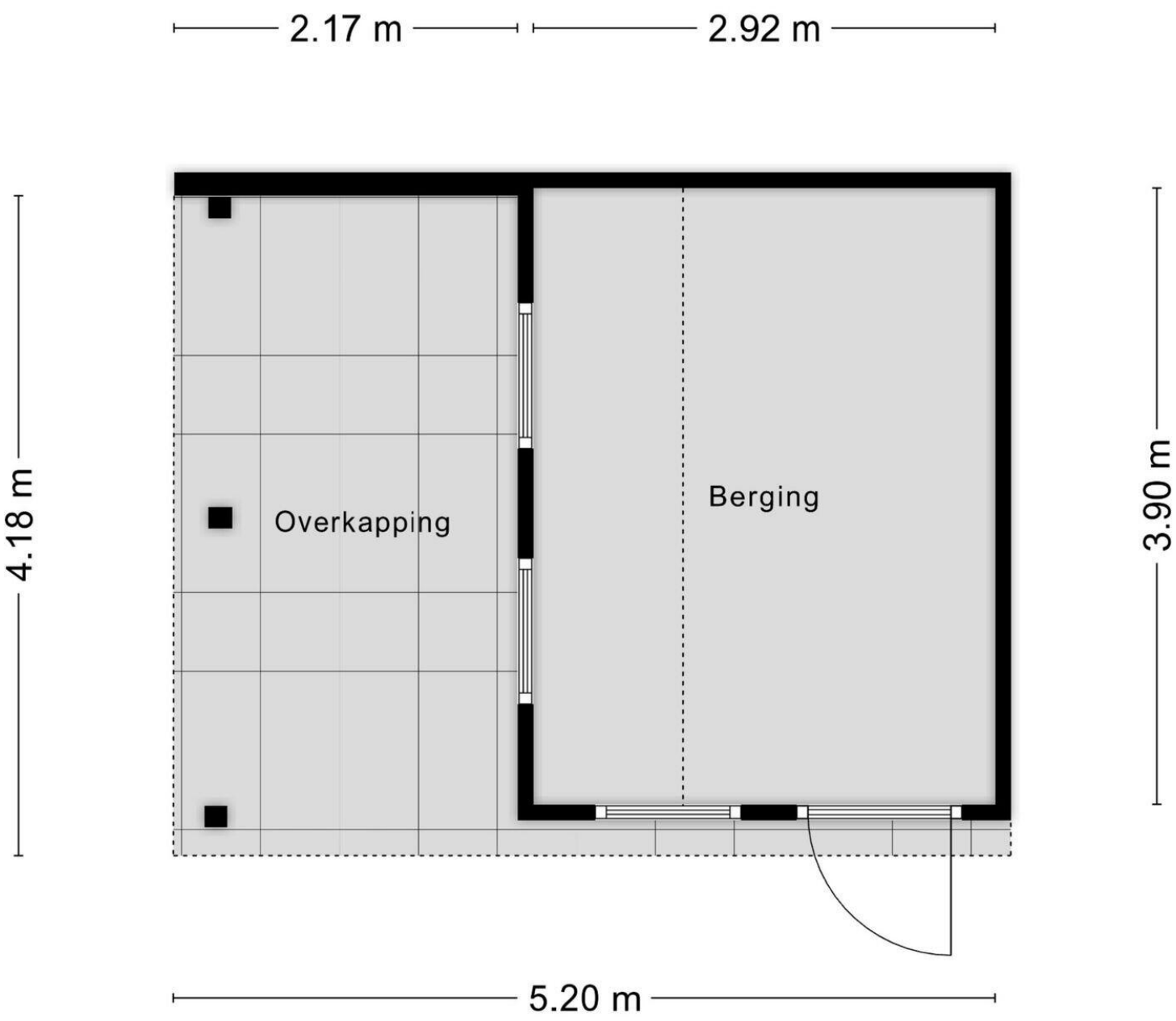
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Veenhof 2214

www.veenhof2214.nl

HW Makelaardij Wijchen

Tunnelweg 5
6601 CR, Wijchen

www.hwmakelaardij.nl
024 - 642 2776

Scan Mij!