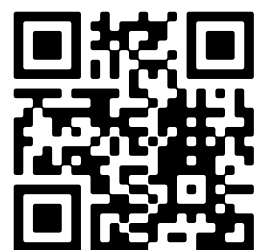




- 🏠 Veenhof 2237, Wijchen
- € Vraagprijs: € 950.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 263 m²
- 📐 Perceeloppervlakte: 735 m²
- 🏠 Kamers: 9 kamers (6 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: B



📱 Scan Mij!



Veenhof 2237

Wijchen

B



Scan mij voor meer info!




DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Ruime vrijstaande woning met een bijgebouw



Ruime vrijstaande woning met veel privacy op Veenhof 2237 in Wijchen

Ontdek de mogelijkheden van deze royale vrijstaande woning, gelegen op een ruim perceel van 735 m² in een rustige woonwijk van Wijchen, dichtbij alle voorzieningen en uitvalswegen.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 263 m² biedt deze woning uit 1986 alles wat u nodig heeft voor comfortabel en ruim wonen.

Deze woning beschikt over een riante indeling die ideaal is voor grote gezinnen. De begane grond biedt een ruime woonkamer, waar u kunt genieten van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de tuin. De aangrenzende serre zorgt voor een verlengstuk van de woonkamer en biedt een heerlijke plek om te ontspannen. De afgesloten leefkeuken, compleet met een praktische bijkeuken, is perfect voor het bereiden van maaltijden en biedt voldoende ruimte voor het hele gezin.

De woning is voorzien van een slaapkamer en een badkamer op de begane grond, wat gelijkvloers wonen mogelijk maakt.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens vijf royale slaapkamers en een ruime badkamer, ideaal voor een groot gezin of voor het creëren van een werkkamer of hobbyruimte.

De tuin rondom de woning is aangelegd met meerdere terrassen, borders en een gazon. Hier kunt u volop genieten van het buitenleven in volledige privacy dankzij de vrije ligging aan de achterzijde van de woning. Het bijgebouw van circa 25 m², inclusief overkapping, biedt extra opslagruimte.



De serre is verlengstuk van de woonkamer

Bouwjaar: 1986

Woonoppervlak: 263 m²

Perceeloppervlak: 735 m²

Veenhof 2237 is een echt familiehuis waar ruimte, comfort en privacy samenkomen. Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning in een rustige fijne woonomgeving.

Kenmerken:

- Vloerverwarming in het gehele huis
- Marmeren vloer begane grond
- Airconditioning in de slaapkamer beneden
- Alarmsysteem
- Sproei-installatie aanwezig
- Schilderwerk wordt periodiek bijgehouden; laatste onderhoudsronde 2024.
- Serre voorzien van screens en elektrische bedienbaar dak voor ventilatie
- Badkamer boven uit 2004 en beneden uit 2022
- Keuken uit 2004 met inductiekookplaat, magnetron/oven, vaatwasser, koffiezetapparaat en koelkast
- Elektrische vloerverwarming en pantry in bijgebouw
- CV ketel 2021
- Surround systeem (boxen blijven achter)
- Ruime oprit voor meerdere auto's
- Strook voortuin wordt gehuurd van de gemeente Wijchen.





Plattegrond

Begane grond





Marmeren vloer met vloerverwarming





Prettig uitzicht op de tuin





Dichte keuken met een praktische bijkeuken





Slaapkamer en badkamer op de begane grond





Plattegrond

1e verdieping





Grote badkamer

Slaapkamer met balkon





In totaal 5 slaapkamers op de verdieping



Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!