

MEETCERTIFICAAT



Veentjesweg 25 - Diever

Opdrachtgever:	Keizer Makelaardij
Opdrachtnemer:	Kelly Stooker Vastgoedmedia - Liefingerveld 901 - 9411 DA Beilen
Datum opname:	14 juli 2026
Datum meetcertificaat:	15 juli 2026
Type woning:	vrijstaand
Status meetcertificaat:	Definitief
Aangeleverde stukken:	Geen
Meetcertificaat type:	A maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd

De vrije hoogte onder trappen en schuine vlakken is gebaseerd op:

Geraadpleegde tekeningen

Inmeting op locatie X

Controle op locatie

Aanname

TOTALEN

GO Wonen	198,60 m ²	199 m ²
GO Overig Inpandig	0,00 m ²	0 m ²
GO Gebouwgebonden buitenruimte	6,31 m ²	6 m ²
GO Externe bergruimte	0,00 m ²	0 m ²
Inhoud	734,38 m ³	734 m ³

PER BOUWLAAG

	BG	VD1	KELDER
Totaal inpandige oppervlakte	127,70 m ²	70,90 m ²	0,00 m ²
Aftrekposten	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Totaal inpandige opp. NA aftrekpost	127,70 m ²	70,90 m ²	0,00 m ²

Onder te verdelen in:

GO Wonen	127,70 m ²	70,90 m ²	0,00 m ²
GO Overig inpandig	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GO Gebouwgebonden buitenruimte	6,31 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
GO Externe bergruimte	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Inhoud	516,76 m ³	215,66 m ³	1,96 m ³

De opgegeven bruto inhouden zijn indicatief. De wijze van inmeten, gebruikte apparatuur, bepalingswijze en de complexiteit van de woning, maken dat de inhoud sterk kan afwijken t.o.v. andere metingen.

De bruto inhoud vermeld ik enkel als service. Aan de bruto inhoud kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

TOELICHTING

Gebruikte methode:

De vloeroppervlakten en inhoud en in dit meetcertificaat zijn bepaald aan de hand van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen en de Meetinstructie Bruto inhoud woningen, versie juli 2019

Dit is inclusief de Lijst met vragen en antwoorden, versie juli 2023

Meetmethodiek en toegepaste controle:

Voor het inmeten maak ik gebruik van het iGUIDE systeem.

Daar waar het iGUIDE systeem niet kan meten is er een handmatige meting. Ook schuine daken worden handmatig ingemeten.

Op dit meetcertificaat zijn de in dit document genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Vaste aannames:

Dikte fundering:	40 cm
Dikte verdiepingsvloer:	30 cm
Dikte dak:	30 cm
Dikte binnenmuren:	10 cm

Aan dit meetcertificaat kunnen geen rechten worden ontleend.

De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

Op al mijn diensten zijn de algemene voorwaarden van toepassing.

U kunt deze ten alle tijde opvragen en inzien op de website.

TOELICHTING GEBRUIKSOPPERVLAKTE

BG

Totale woning		127,70	m ²
Aftrekposten	NVT	0,00	m ²
GO na aftrekposten		127,70	m ²
GO OIR	NVT	0,00	m ²
GO WONEN		127,70	m ²

Externe bergruimte	NVT	0,00	m ²
GGBR	NVT	6,31	m ²

VD1

Totale woning		70,90	m ²
Aftrekposten	NVT	0,00	m ²
GO na aftrekposten		70,90	m ²
GO OIR		0,00	m ²
GO WONEN		70,90	m ²

Totale woning		0,00	m ²
Aftrekposten	NVT	0,00	m ²
GO na aftrekposten		0,00	m ²
GO OIR		0,00	m ²
GO WONEN		0,00	m ²

Op diverse plekken zitten luiken in het plafond. Echter waren deze niet toegankelijk m.b.v. een veilige trap, ladder of vlizo. Deze ruimtes heb ik dan ook niet meegenomen in de berekening.

TOELICHTING INHOUD

BG

		gemeten hoogte	fund.	vloer/ dak	totale hoogte	inhoud
BG	147,80 m ²	2,59	0,40	0,30	3,29	486,26 m ³
Nok achterin	20,2 m ²	1,51				30,50 m ³

516,76 m³

VD 1

		gemeten hoogte	Dak	totale hoogte	inhoud
Vd1	82,00 m ²	2,33	0,30	2,63	215,66 m ³

215,66 m³

KELDER

		gemeten hoogte	totale hoogte	inhoud
kelder	2,61 m ²	0,75	0,75	1,96 m ³

1,96 m³

JURIDISCH KADER VOOR GEBRUIK DOOR EXTERNE PARTIJEN

Dit meetcertificaat is opgesteld door Kelly Stooker Vastgoedmedia in opdracht van de opdrachtgever zoals vermeld op pagina 1. Dit meetcertificaat maakt onderdeel uit van de tussen opdrachtnemer en opdrachtgever gesloten raamovereenkomst en is gebaseerd op de daarin vastgelegde afspraken, werkwijze en toepasselijke algemene voorwaarden.

De rapportage is primair bedoeld ter ondersteuning van verkoop- en/of verhuuractiviteiten van het betreffende object. De inhoud en opzet zijn afgestemd op dat doel.

Indien dit meetcertificaat ter beschikking wordt gesteld aan een externe partij, waaronder begrepen een taxateur, financier, koper of andere adviseur, geldt dat deze verstrekking informatief van aard is. Het document kwalificeert niet als taxatierapport, financieringsdocument of bouwkundig rapport.

Externe partijen dienen zelfstandig te beoordelen in hoeverre de in dit document opgenomen gegevens voor hun doeleinden bruikbaar zijn en eigen verificatie of meting uit te voeren conform de voor die partij geldende wet- en regelgeving en beroepsnormen.

Dit meetcertificaat creëert geen contractuele relatie met derden en verleent derden geen zelfstandige rechten. Op de totstandkoming en inhoud van dit meetcertificaat zijn de tussen opdrachtnemer en opdrachtgever overeengekomen voorwaarden van toepassing.
