

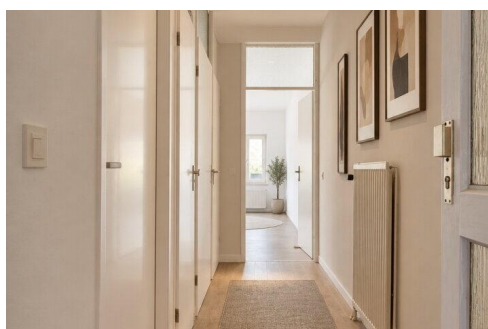
Eygelshoven

Veldhofstraat 19 A | Vraagprijs € 145.000 k.k.



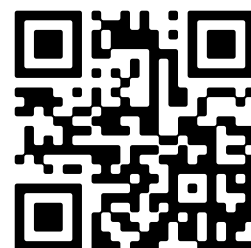
BESCHIKBAAR

WWW.VELDHOFSTRAAT19A.NL



Type object: Appartement, portiekflat
Bouwjaar: 1982
Woonoppervlakte: 46 m²
Inhoud: 153 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.veldhofstraat19a.nl

 **STERCKWONEN**



www.sterckwonen.nl | 085 222 4177

Omschrijving

Veldhofstraat 19 A, 6471 CA Eygelshoven

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij, sterk in wonen – persoonlijk in aandacht!

Appartement met één slaapkamer, balkon en externe berging gelegen in het centrum van Eygelshoven!

Aan de Veldhofstraat 19A in Eygelshoven bevindt zich dit appartement gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, één slaapkamer, badkamer, balkon en een praktische externe berging op de begane grond. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, supermarkten, openbaar vervoer en overige dagelijkse voorzieningen zich letterlijk binnen handbereik.

Vanaf het balkon aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht over de omgeving en kijkt u uit richting de kerk van Eygelshoven. Tevens zijn diverse uitvalswegen richting onder andere Kerkrade, Landgraaf en Heerlen goed bereikbaar.

INDELING

Begane grond

Centrale entree met brievenbussen en toegang tot het trappenhuis. Tevens beschikt het appartement over een privéberging op de begane grond, ideaal voor extra opslagruimte.

Eerste verdieping

Via het trappenhuis bereikt u het appartement gelegen op de eerste verdieping. Het complex beschikt niet over een liftinstallatie.

Appartement

Middels de entree bereikt u de hal welke toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement.

De woonkamer met open keuken geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt directe toegang tot het balkon aan de voorzijde. De open keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok met spoelbak en kastuimte. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Het appartement beschikt daarnaast over een praktische bergkast en een externe berging op de begane grond.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen in het centrum van Eygelshoven
- Appartement gelegen op de eerste verdieping
- Geen liftinstallatie aanwezig
- Externe berging op de begane grond
- Energielabel B

- Cv-ketel (eigendom) Intergas;
- VvE-bijdrage €227,30 per maand;

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.
- In de koopovereenkomst zullen o.a. de navolgende clausules worden opgenomen: Ouderdomsclausule, "as is where is"- clausule, asbestclausule en een niet-zelfbewoningsclausule. Verkoper stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor en is niet verplicht het hoogste bod te accepteren. Verkoper kan besluiten met één of meerdere partijen verder te onderhandelen.
- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 145.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, portiekflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Composite,tiles,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m²
Inhoud:	153 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas,combiketel,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

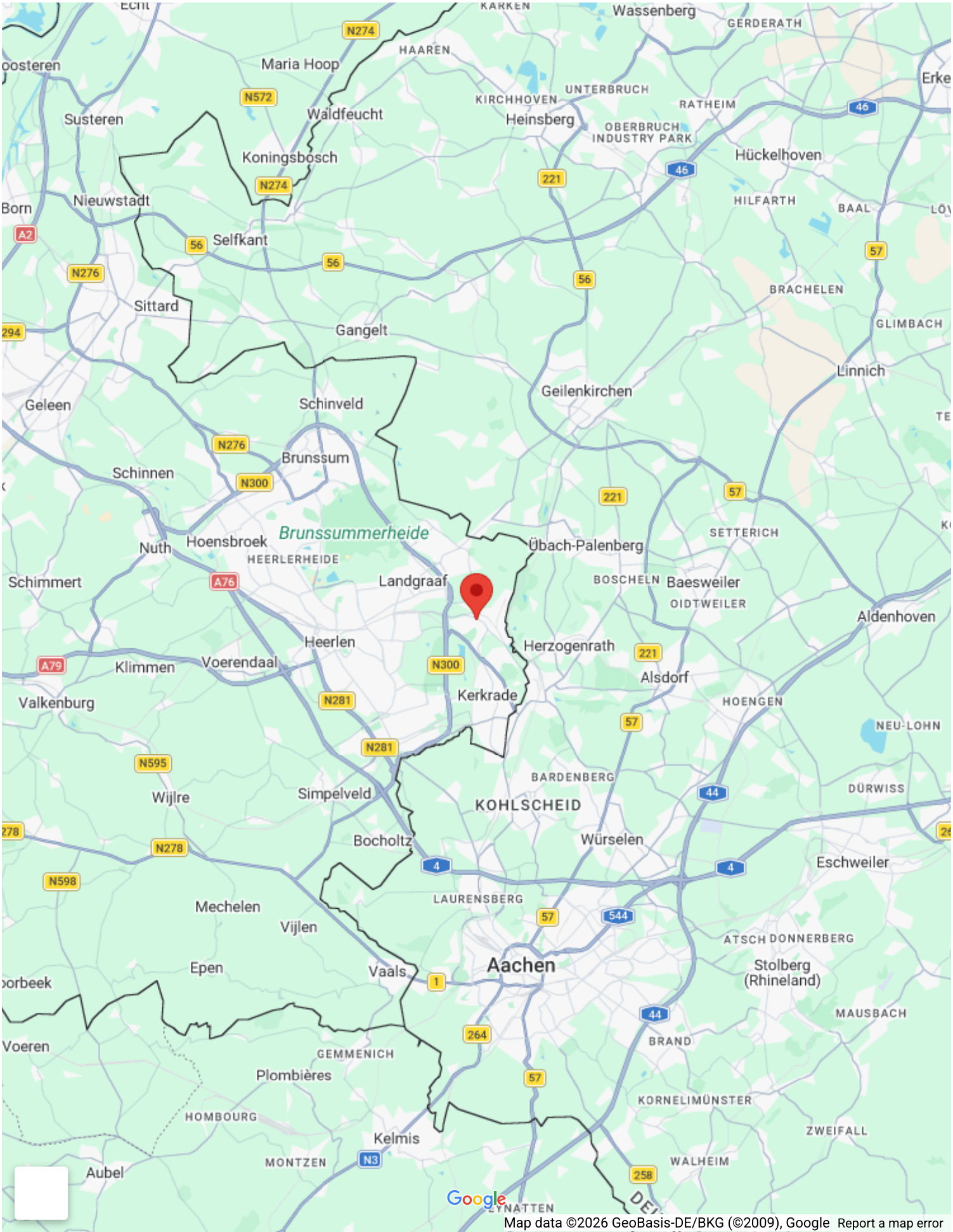
VvE Checklist

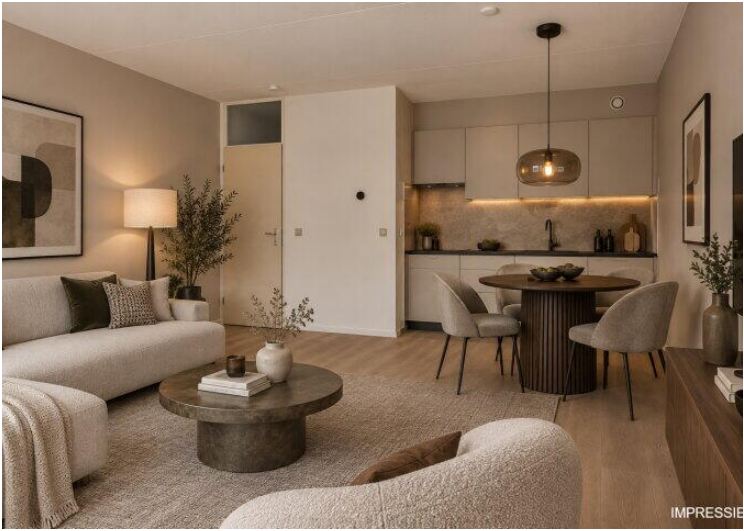
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

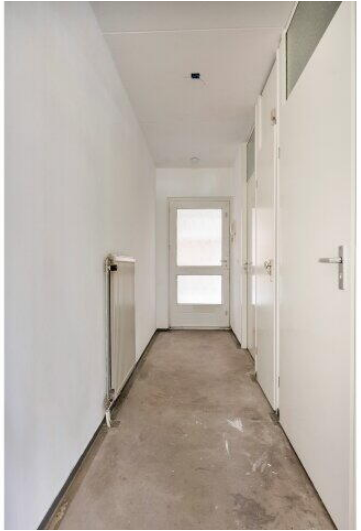
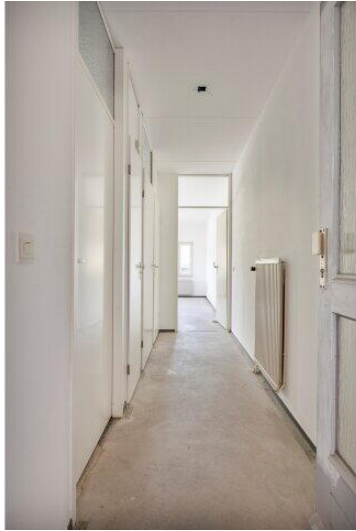
Op de kaart



Op de kaart

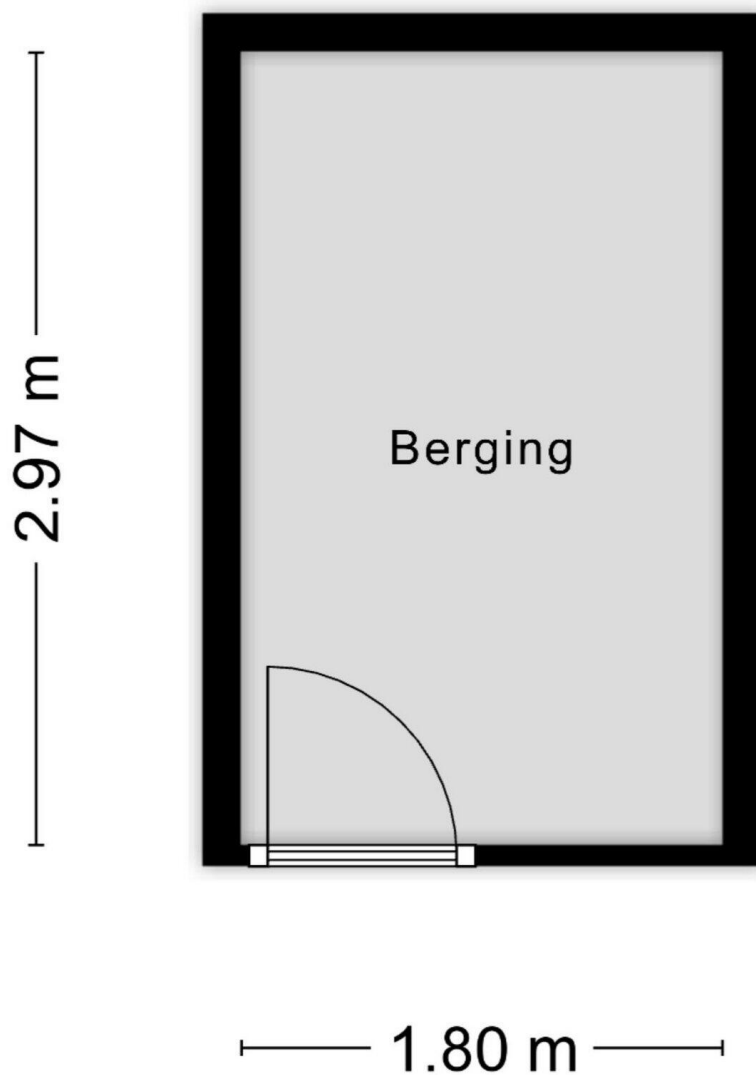












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Veldhofstraat 19 A

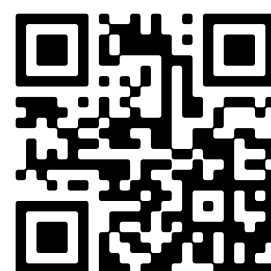
www.veldhofstraat19a.nl



Sterckwonen

Elsstraat 18
6191 JW, Beek

www.sterckwonen.nl
085 222 4177



Scan Mij!