



VENDELSEWEG 82
VEENENDAAL
Vraagprijs € 450.000 K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	178 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	337 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden

KENMERKEN

Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







OMSCHRIJVING

Op zoek naar een fijne gezinswoning met energielabel A, 4 slaapkamers, een garage én een rustige ligging? Dan is Vendelseweg 82 in Veenendaal een woning die je gezien moet hebben!

Aan de geliefde Vendelseweg staat deze goed onderhouden tussenwoning met circa 100 m² woonoppervlakte, 4 slaapkamers, een moderne badkamer en een ruime garage aan de achterzijde. De woning is gebouwd in 1985 en wordt nog altijd bewoond door de eerste eigenaar sinds nieuwbouw. Dat zegt vaak alles over hoe fijn hier wordt gewoond.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een nette L-keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer van circa 11 m² biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer van circa 9 m² is eveneens een volwaardige slaapkamer. De derde kamer van circa 6 m² is ideaal als kinderkamer, werkkamer, hobbyruimte of kastenkamer. De badkamer is gemoderniseerd en voorzien van een inloepdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime voorzolder met aansluiting voor de wasmachine en extra bergruimte. Daarnaast is hier een aantrekkelijke vierde slaapkamer aanwezig met een grootte van circa 12 m². Een ideale verdieping voor oudere kinderen, gasten of mensen die graag thuiswerken.

Tuin en garage

De achtertuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om rustig buiten te zitten. De achtertuin is verzorgd aangelegd en is voorzien van een border voor beplanting. Achterin de tuin bevindt zich een ruime garage, welke bereikbaar is via een pad achterom. Ideaal voor opslag, hobbyruimte, het stallen van motoren / fietsen of bijvoorbeeld voor een zzp'er die behoefte heeft aan extra ruimte aan huis. Bovendien zijn er aan de achterzijde parkeerplaatsen aanwezig.

Ligging

De woning ligt op een ideale locatie in Veenendaal. Het bevindt zich op een paar minuten afstand van het gezellige centrum van Veenendaal en de oprit van snelweg A12. In de wijk zijn meerdere (basis)scholen aanwezig, net als diverse speelgelegenheden. Treinstations Veenendaal-West, Veenendaal-Centrum en Veenendaal-De Klomp bevinden zich in een straal van 5 tot 10 minuten fietsen vanaf de woning.

Kortom: een fijne en goed onderhouden gezinswoning met vier slaapkamers, een moderne badkamer, een praktische garage en een rustige ligging op een prettige locatie in Veenendaal.

Nieuwsgierig geworden? We laten de woning graag aan je zien!

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.

























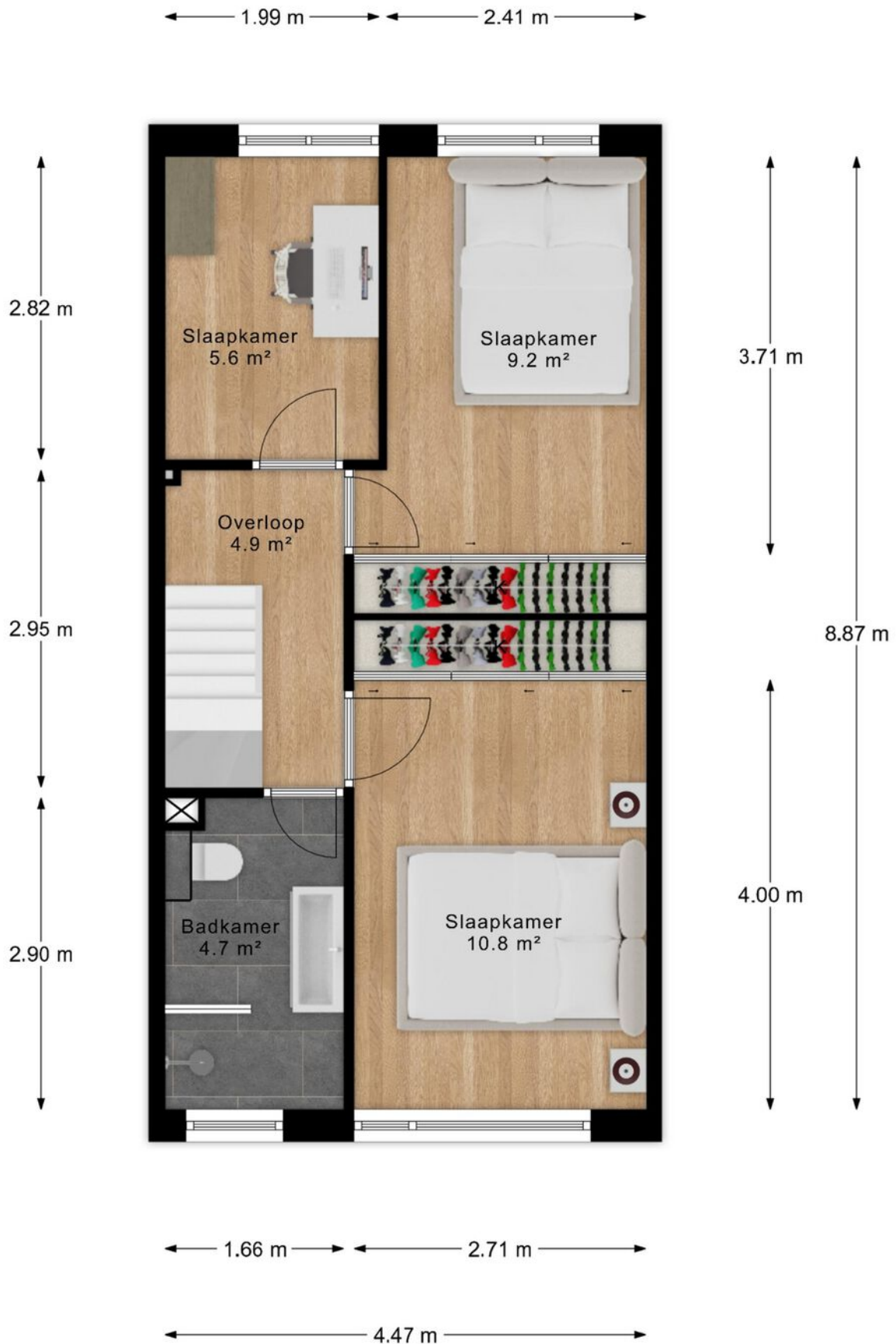


PLATTEGROND



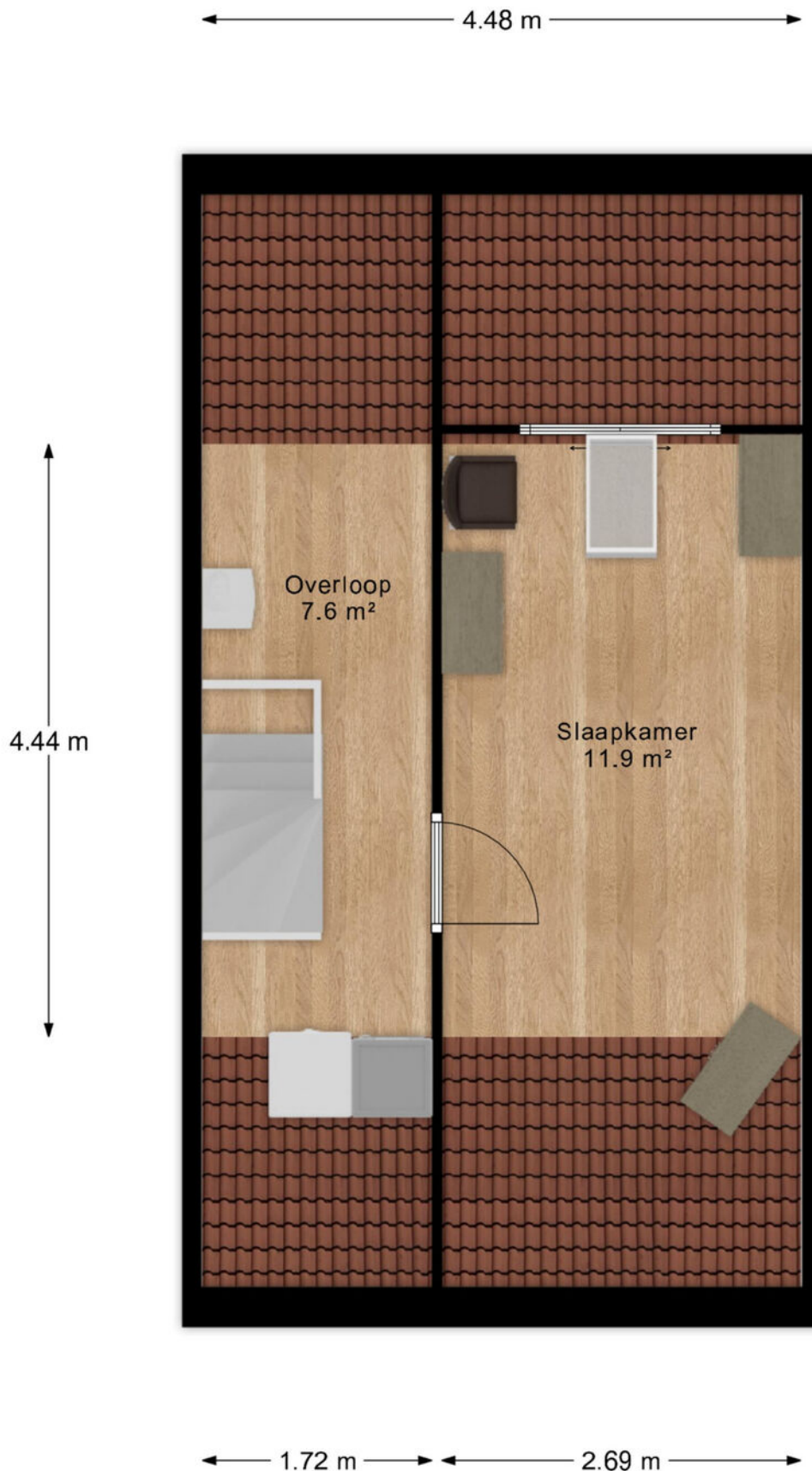
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

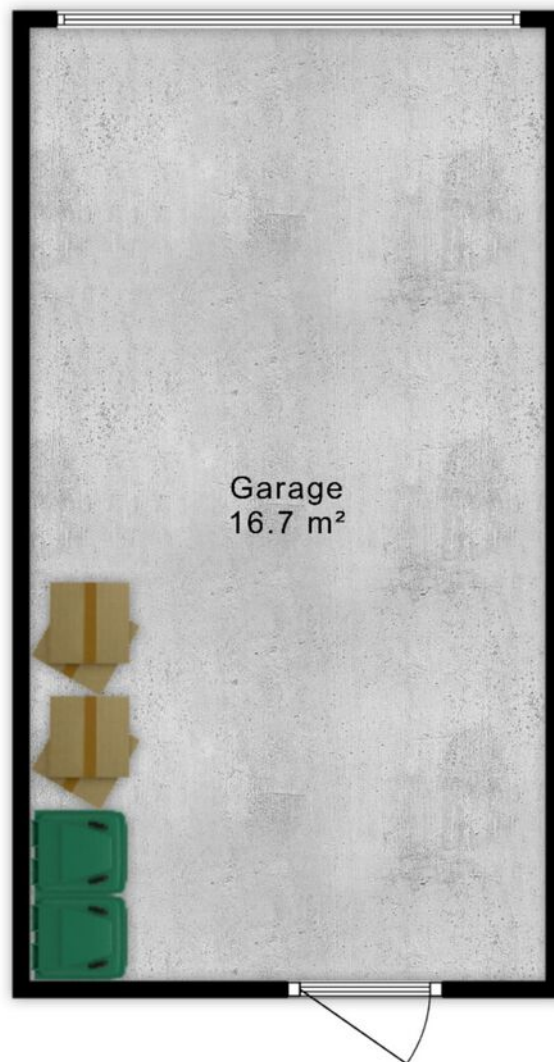
PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

← 3.00 m →



5.56 m

- Vastgoed fotovideo -


Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3787429_4



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veendaal</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 1360</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

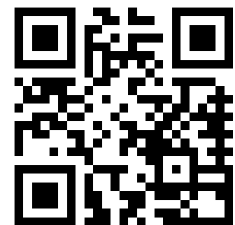
BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Vendelseweg 82, Veenendaal



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



www.vendelseweg82.nl



Even voorstellen

Welkom bij Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij!

Ons familiebedrijf is sinds 1982 actief en bestaat uit Jan en Harry Zegers. Wij zijn thuis in de aankoopbegeleiding, hypotheekadvies en woningverkoop. Dit alles op basis van eerlijk en betrouwbaar advies in combinatie met scherpe en transparante tarieven. Bij ons treft u alles onder één dak, kleinschalig, met korte lijnen en persoonlijk contact. Is deze bezichtiging bevallen? Neem gerust eens contact met ons op om te kijken wat we voor u kunnen betekenen.

Hypotheekadvies

(€ 1.995,- / 2.195,-)

Met meer dan 40 jaar ervaring kunnen we u als onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. Zo kunnen wij onze klanten meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers aandragen, alles aangepast naar uw vraag, leeftijd en situatie. Heeft u al eens geïnformeerd naar uw financiële mogelijkheden?

Aankoopbegeleiding

(al vanaf € 1.895,-)

Wenst u een klankbord in het aankoopproces en ziet u de meerwaarde van het samenstellen van een reële bieding in combinatie met expertise? Schakel ons in als aankoopmakelaar! Met onze connecties in de makelaardij gaan deuren open die anders gesloten zouden blijven. Wij kijken met u mee bij een bezichtiging, we kijken samen naar een reële en succesvolle bieding en we begeleiden u van A tot Z in het complete aankoopproces.

Verkoop van uw woning

(Compleet voor 1% all-in)

Zoals u misschien tijdens deze bezichtiging hebt ervaren, proberen wij de woningverkoop nét even wat anders aan te pakken. We nemen ruim de tijd voor kijkers en ons verkooppakket is zeer compleet voor een scherpe prijs. Een professionele fotograaf, het Funda pakket, prachtige brochures en een moderne woningwebsite zijn bij ons al standaard in het pakket opgenomen. We hanteren een concurrerende courtage van slechts 1% van de verkoopopbrengst inclusief opstartkosten.

3-in-1 Pakket

(Totaalpakket voor € 6.495,-)

Uniek! Met het 3-in-1 Pakket bieden wij een passende hypotheek, begeleiding bij de aankoop én een compleet pakket aan woningverkoop aan voor een vaste en ontzettend scherpe prijs. Alles onder 1 dak, makkelijk en goed geregeld.

Met vriendelijke groet,
Jan en Harry Zegers

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



JAN ZEGERS MAKELAARDIJ
VERLENGDE SPOORLAAN 28
3904 MB VEENENDAAL

0318-501751
JANZEGERS.NL
INFO@JANZEGERS.NL

