

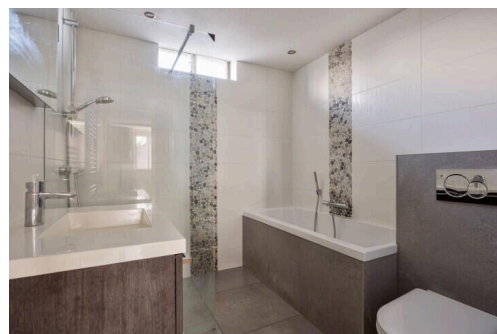
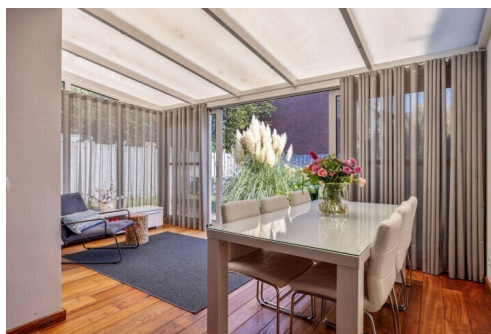
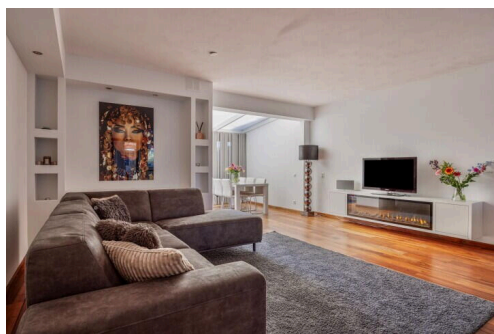
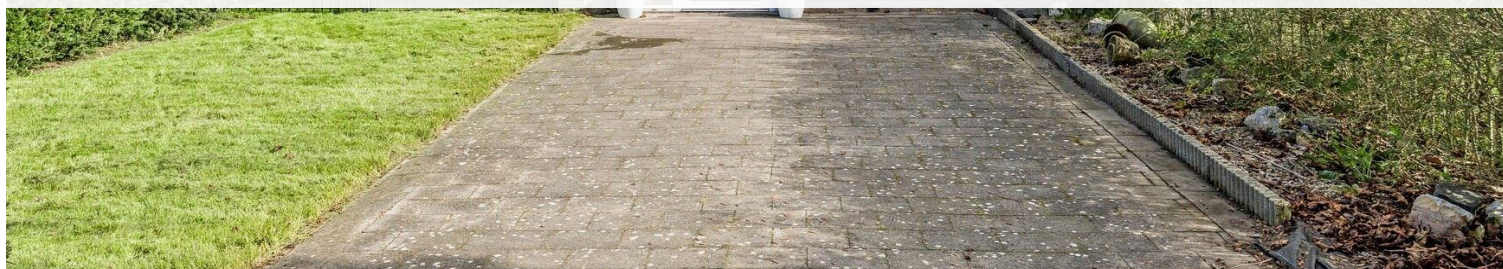
Drunen

Vennestraat 29 | Vraagprijs € 469.000 k.k.



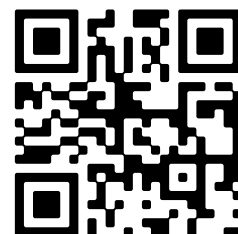
BESCHIKBAAR

WWW.VENNESTRAAT29.NL



- Type object:** Hoekwoning
Bouwjaar: 1974
Woonoppervlakte: 134 m²
Perceeloppervlakte: 307 m²
Inhoud: 471 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.vennestraat29.nl

homi
MAKELAARS



Omschrijving

Vennestraat 29, 5151 CA Drunen

****Charmant en ruim hoekhuis in Drunen – ideaal voor gezinnen!****

Op zoek naar een stijlvolle, goed onderhouden eengezinswoning in een rustige en groene omgeving? Vennestraat 29, gelegen in het mooie Drunen, biedt alles wat een gezin nodig heeft om te genieten van rust, ruimte en comfort. Deze hoekwoning uit 1974 is volledig klaar voor de toekomst met een royale woonoppervlakte van 134 m² en een perceel van 241 m². Hier vind je de perfecte balans tussen binnen- en buitenleven.

Bij binnenkomst voel je direct de warmte en gezelligheid van dit huis. De lichte woonkamer met een knusse zithoek biedt een prachtig uitzicht op de zonnige achtertuin, gelegen op het oosten, waardoor je de hele dag door kunt genieten van natuurlijk licht. De keuken is van alle gemakken voorzien, perfect voor het bereiden van heerlijke maaltijden voor familie en vrienden. Dankzij de vier ruime slaapkamers is er meer dan genoeg ruimte voor een gezin om zich thuis te voelen.

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is de ligging. Gelegen in een rustige woonwijk aan een rustige weg, biedt de woning veel privacy terwijl je toch op korte afstand van winkels, scholen en uitvalswegen bent. Het energielabel C, met dakisolatie en grotendeels dubbel glas, zorgt ervoor dat je comfortabel woont en bespaart op energiekosten. De recent geplaatste Nefit Ecomline HR-ketel uit 2012 zorgt voor efficiënte verwarming.

De achtertuin van maar liefst 110 m² is de perfecte plek om te ontspannen, met voldoende ruimte voor kinderen om te spelen of om met vrienden en familie te genieten van lange zomeravonden. Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap of tuinspullen.

Kortom, Vennestraat 29 is een woning met karakter, ruimte en een uitstekende ligging, klaar voor een nieuw gezin om hun droomhuis te vinden. Geïnteresseerd? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor een bezichtiging. Wij, als Homi makelaar, staan voor professionaliteit, betrouwbaarheid en begeleiding op maat. Wacht niet te lang, want deze woning gaat snel!

****Kenmerken van de woning:****

- Hoekwoning met een woonoppervlakte van 134 m²
- Perceel van 241 m² met een zonnige achtertuin van 110 m² op het oosten
- Bouwjaar 1974, goed onderhouden
- Energielabel C, voorzien van dakisolatie en dubbel glas
- Vier ruime slaapkamers
- Vrijstaande stenen berging in de achtertuin
- Rustige ligging in een kindvriendelijke buurt
- Voorzien van een Nefit Ecomline HR-ketel (2012)
- Openbaar parkeren voor de deur

Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs: € 469.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1974

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Keurmerken: Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 134 m²

Perceeloppervlakte: 307 m²

Inhoud: 471 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Badkamervoorzieningen: Inloopdouche, ligbad, toilet, wastafel, en wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, rolluiken, schuifpui, en zonnepanelen

Energie

Energie label: C

Isolatie: Dakisolatie en grotendeels dubbelglas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit ecomline hr (gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Buitenruimte

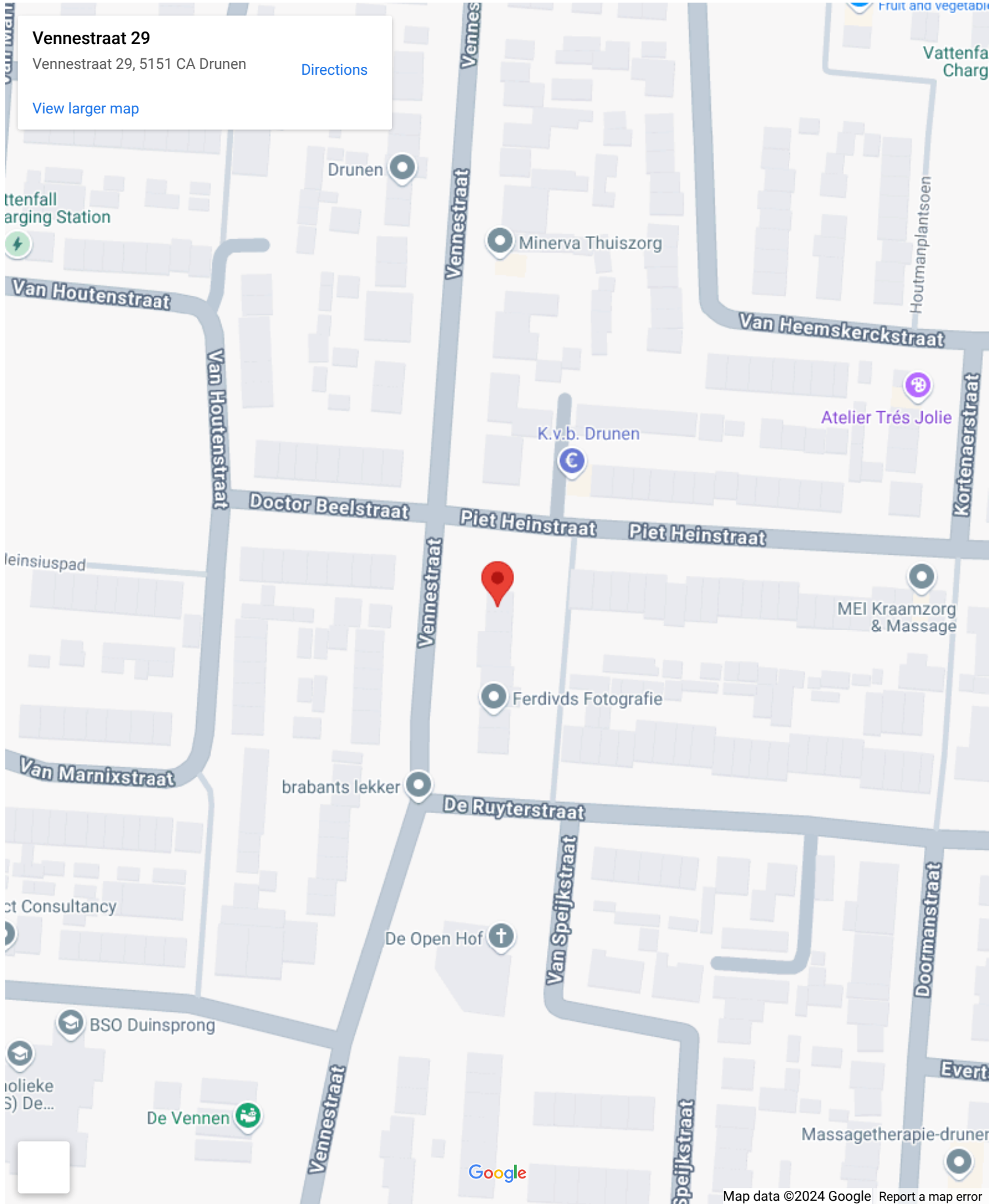
Ligging: Aan rustige weg, beschutte ligging, in centrum en in woonwijk

Tuin:	Achtertuint, voortuint en zijtuint
Achtertuint:	110 m ² (11,00 meter diep en 10,00 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

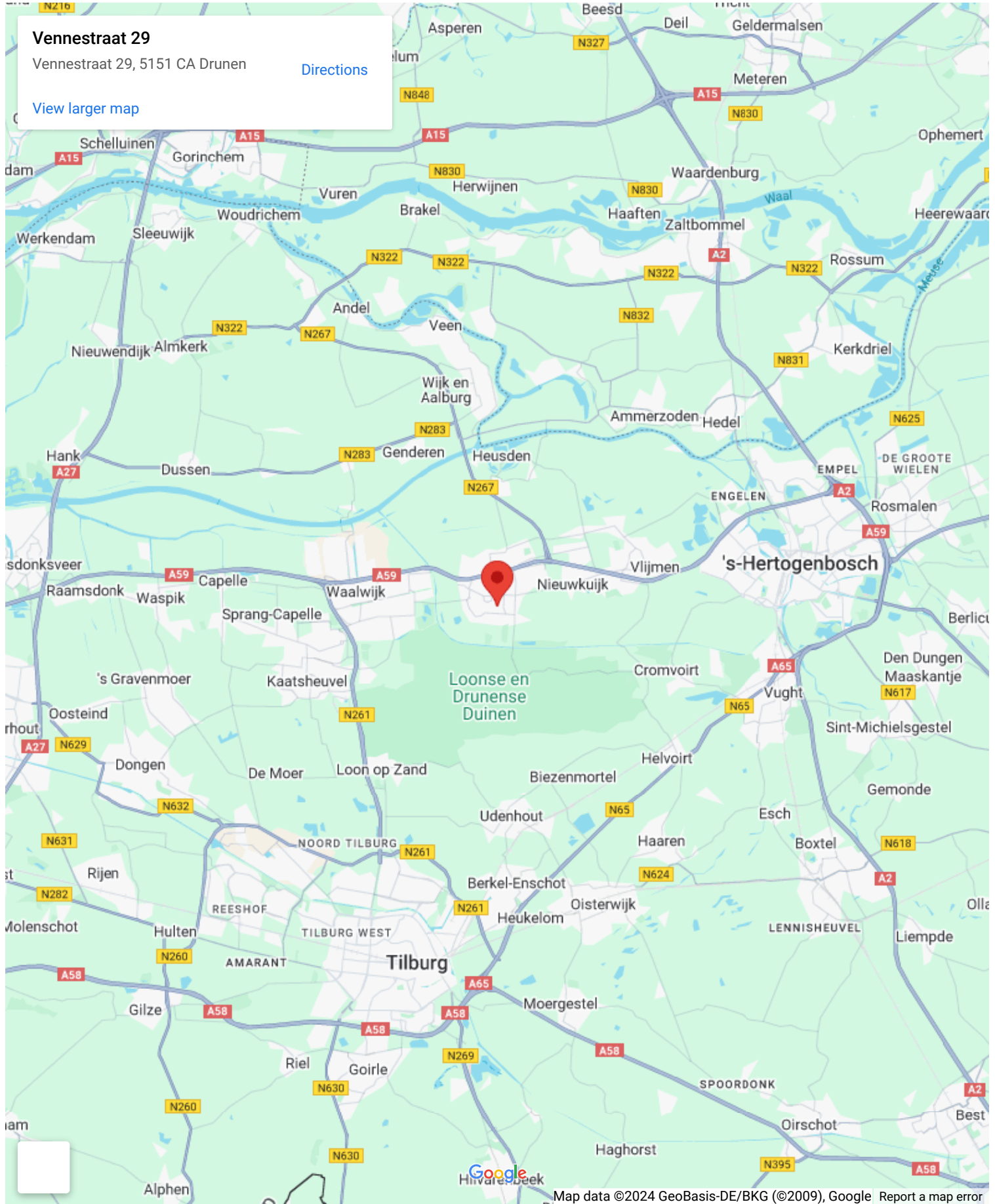
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

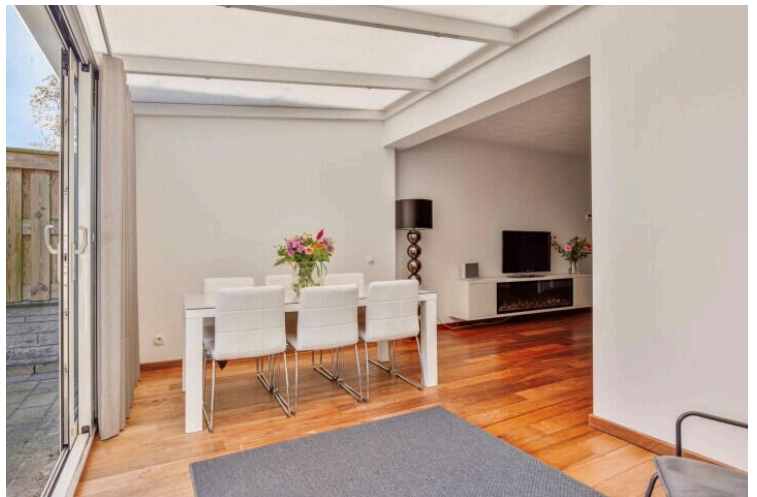
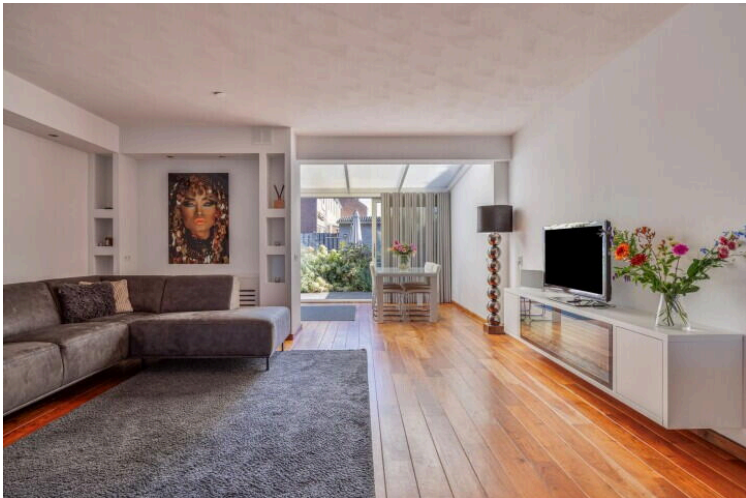
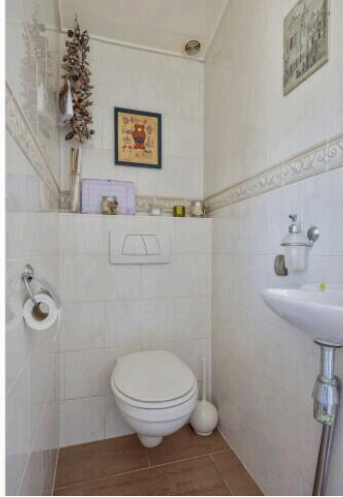
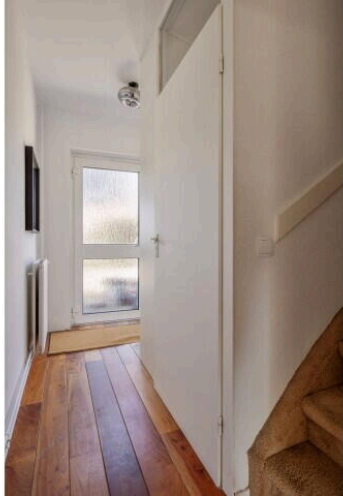
Op de kaart

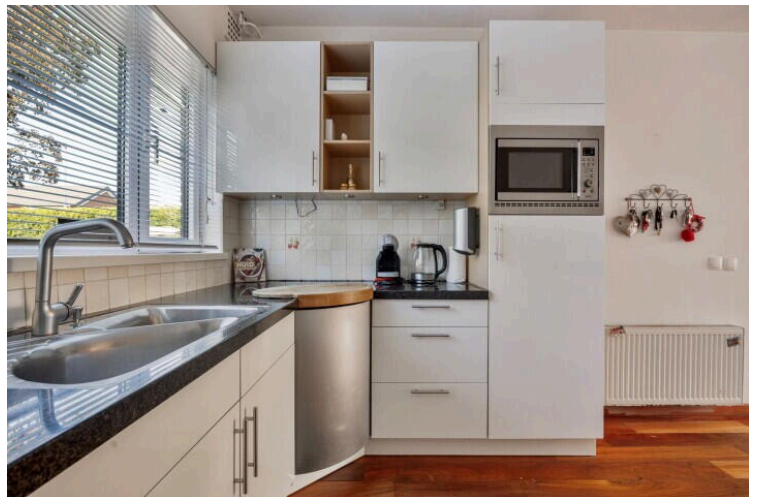


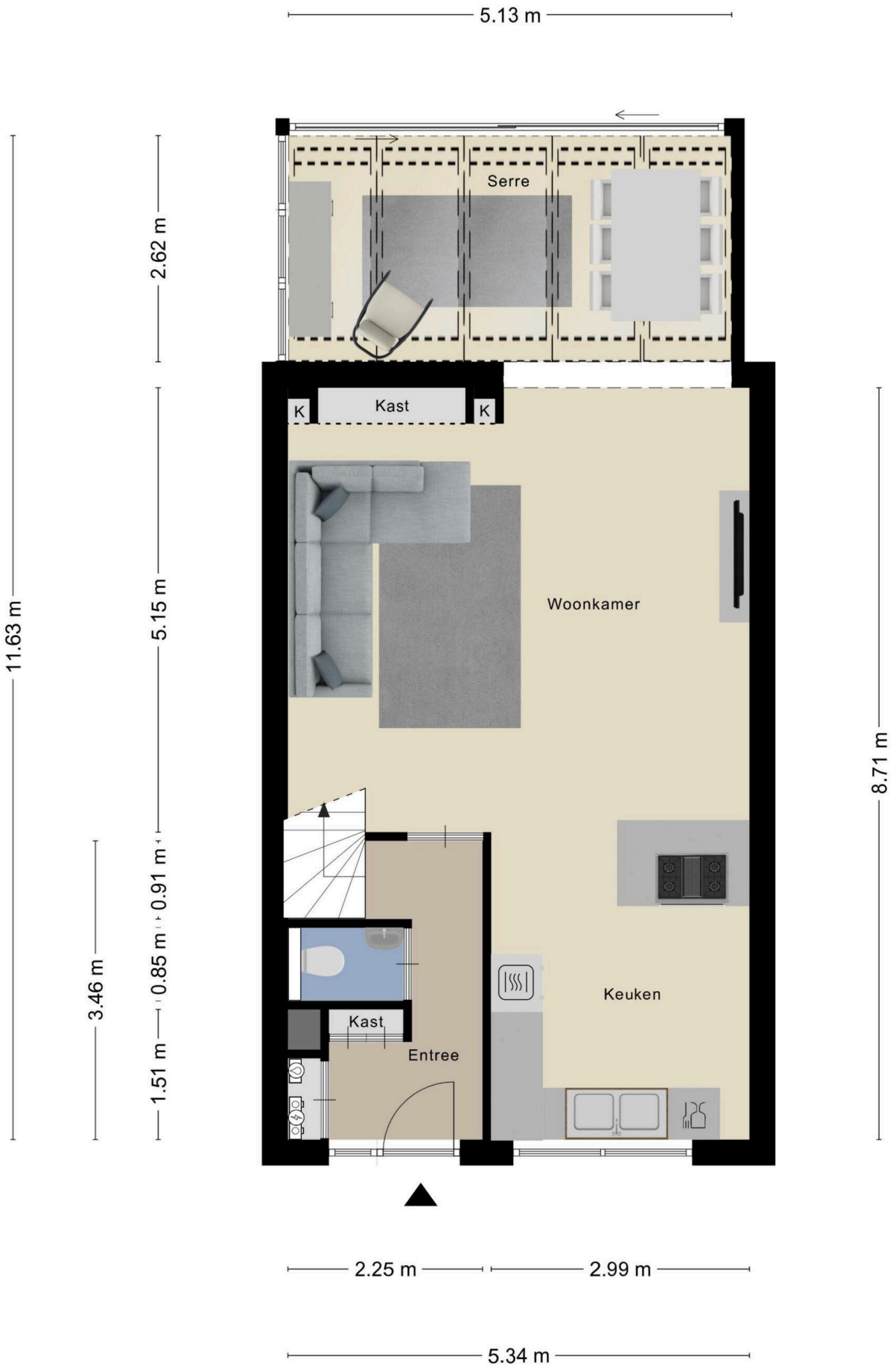
Op de kaart



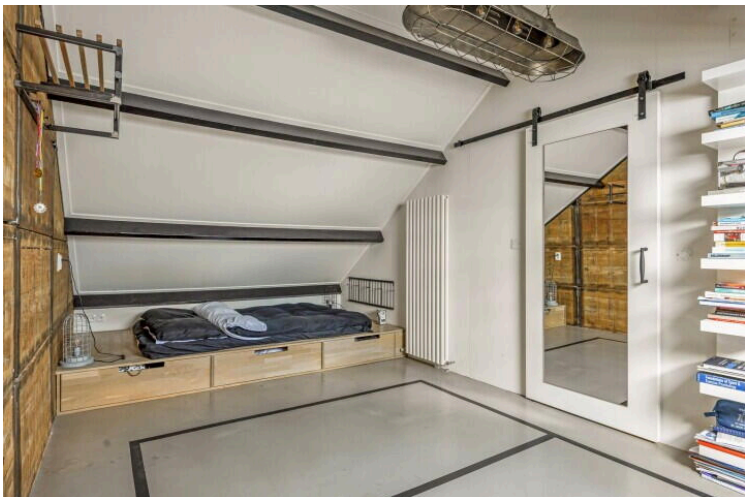
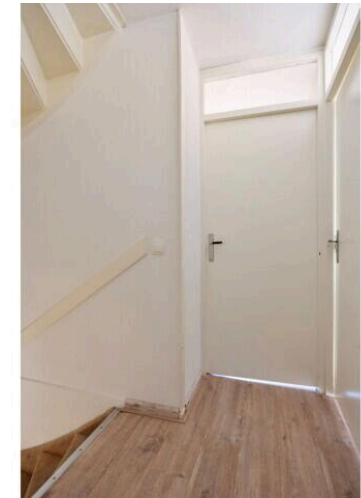








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



5.34 m

2.17 m 3.07 m



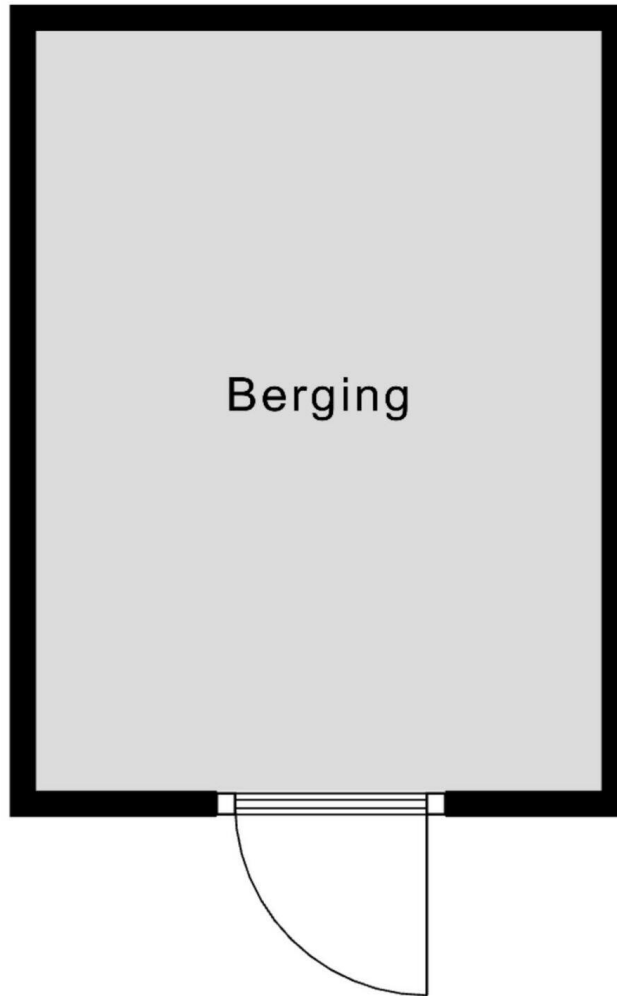
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.15 m

2.89 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

17.48 m



11.10 m

11.63 m

8.95 m

5.94 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vennestraat 29

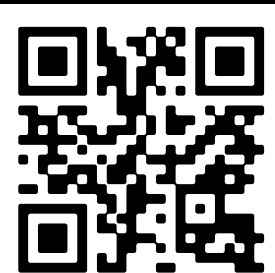
www.vennestraat29.nl



Homi Makelaars Drunen

Raadhuisplein 1a
5151 JH, Drunen

www.homi-makelaars.nl/locaties/de-langstraat
0416 - 745 300



📱 Scan Mij!