

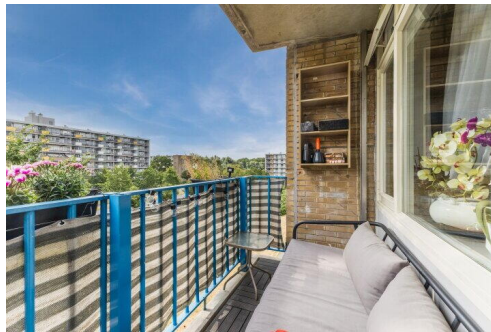
Alphen Aan Den Rijn

Venusstraat 128 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



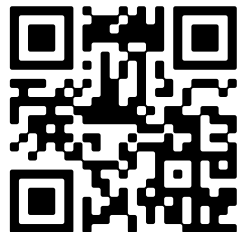
BESCHIKBAAR

WWW.VENUSSTRAAT128.NL



Type object: Appartement, galerijflat
Bouwjaar: 1969
Woonoppervlakte: 83.5 m²
Inhoud: 232 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.venusstraat128.nl

 **MAKELAARDIJ**
WOLVERS



www.makelaardijwolvers.nl | 06 147 792 92

Omschrijving

Venusstraat 128, 2402 XT Alphen Aan Den Rijn

Ruim netjes 4-kamerappartement op de 4e verdieping met ruim balkon met uitzicht op veel groen

Bieden vanaf prijs € 300.000,- k.k.

Bezichtigingsmogelijkheden op 18/19/20/21 augustus tussen 15.00-17.00 uur alleen op afspraak.

OPEN HUIS / KIJKMIDDAG: Woensdag 19 augustus a.s. van 16.00 tot 17.00 uur. U hoeft voor het open huis geen afspraak te maken. Vrije inloop!

Dit ruime appartement is gelegen in een goed onderhouden appartementencomplex. Op de begane grond bevinden zich de liften, trappenhuis, de inpandige bergingen van de woningen en garageboxen. Rondom het gebouw is voldoende parkeergelegenheid. De gemeenschappelijke entree is gerenoveerd en het buitenschilderwerk aangepakt. Het complex is centraal gelegen t.o.v. winkels, openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen. Tevens is het centrum en recreatiegebied "Zegersloot" op korte afstand gelegen.

Bent u op zoek naar een ruim en gunstig gelegen 4-kamer appartement? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Tot ziens!

Aan deze teksten kunnen geen rechten worden ontleent. Typefouten voorbehouden. Tevens werken we met de gebruikelijke asbest/ouderdomsclausules in onze koopovereenkomsten

Indeling

Via de afgesloten gemeenschappelijke entree bereikt u de liften en het trappenhuis. Het appartement is gelegen op de 4e verdieping.

De meterkast bevindt zich op de galerij.

Binnenkomst in hal en een 2e hal. De 2e hal geeft toegang tot 3 slaapkamers, de nette badkamer met wastafel en douche, het separate toilet en de royale woonkamer met toegang tot het balkon. De ruime lichte keuken (2018) aan de voorzijde is voorzien van de nodige inbouwapparatuur.

Bijzonderheden

Gunstig gelegen t.o.v. winkels, het prachtig vernieuwde winkelcentrum "De Ridderhof", ov, uitvalswegen en centrum

Op loopafstand van recreatiegebied "Zegersloot"

Keurig onderhouden appartementen complex

Ruim balkon

De woning heeft een berging op de begane grond. Afmeting: 251 x 441 cm (afmeting is circa)

Mooie laminaat vloer door de gehele woning (muv keuken deze heeft een nette tegelvloer)

Keurige binnendeuren

Het appartement is geheel voorzien van dubbele beglazing.

Verwarming geschiedt middels centrale (blok)verwarming. (voorschot verwarming is €100,- er wordt afgerekend naar verbruik)

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Appartement, galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1969
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Keurmerken:	Energie prestatie advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	83.5 m²
Inhoud:	232 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5.4 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Douche, wasbak
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel

Energie

Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centraal bevoorraad

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

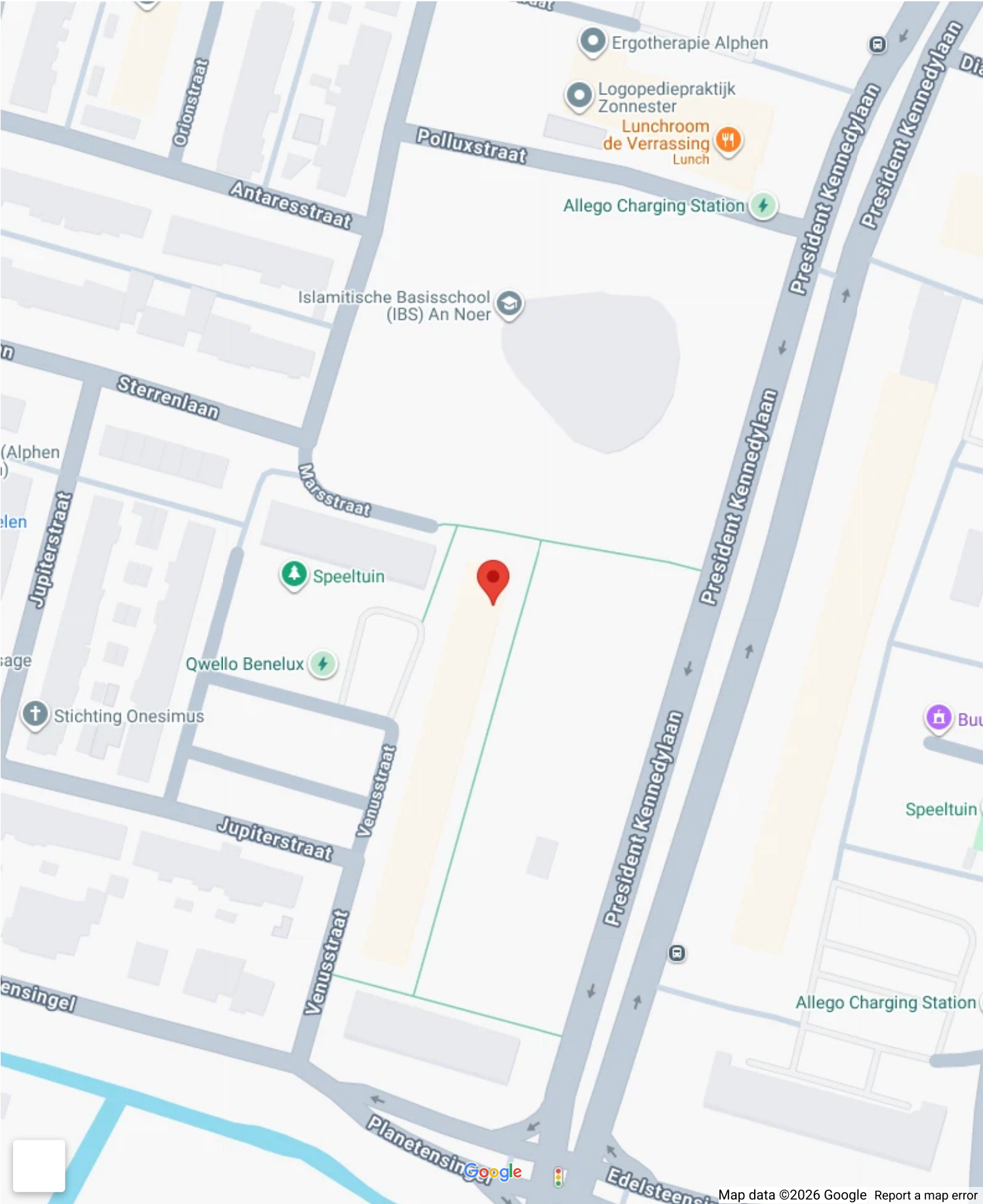
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

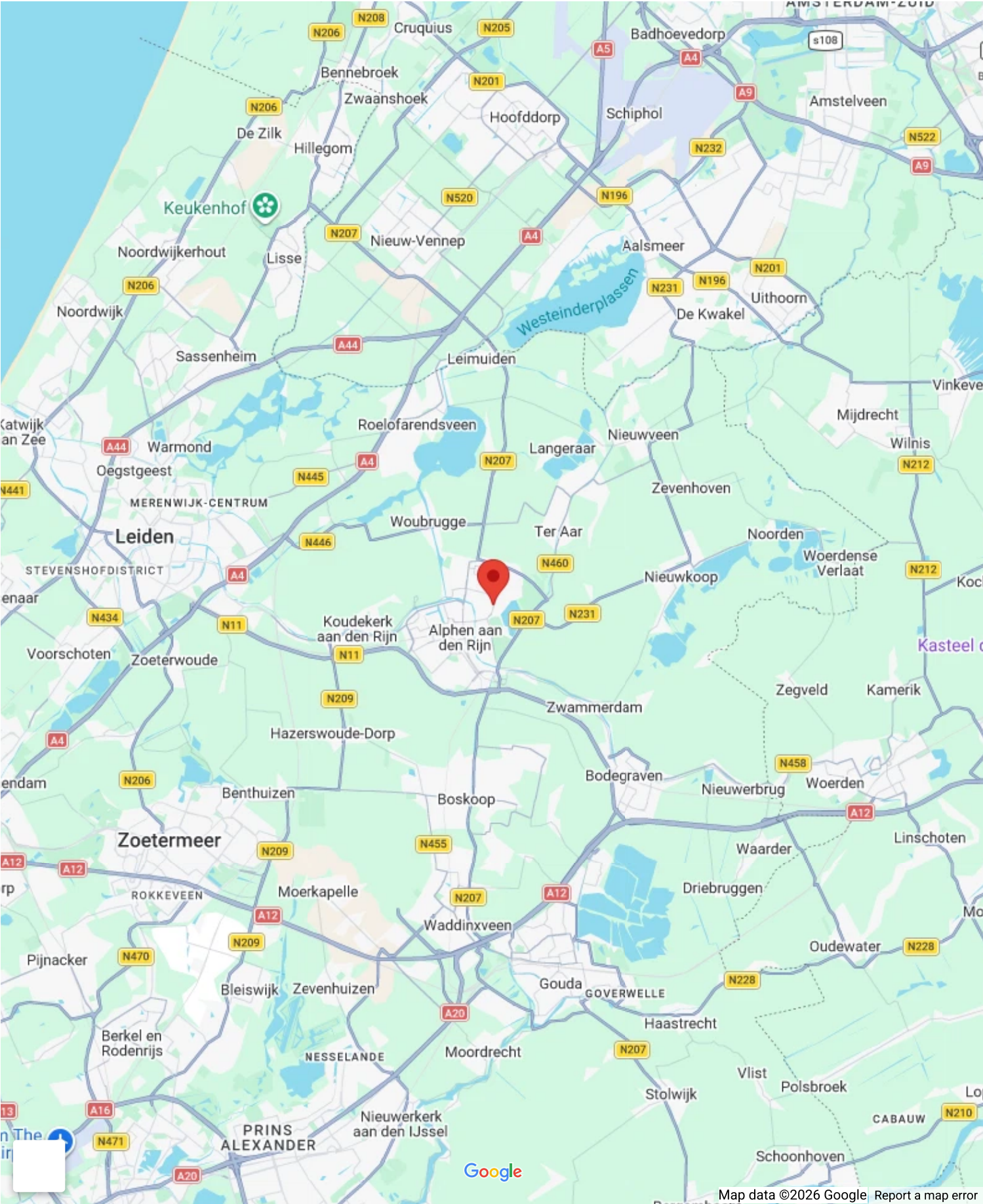
VvE Checklist

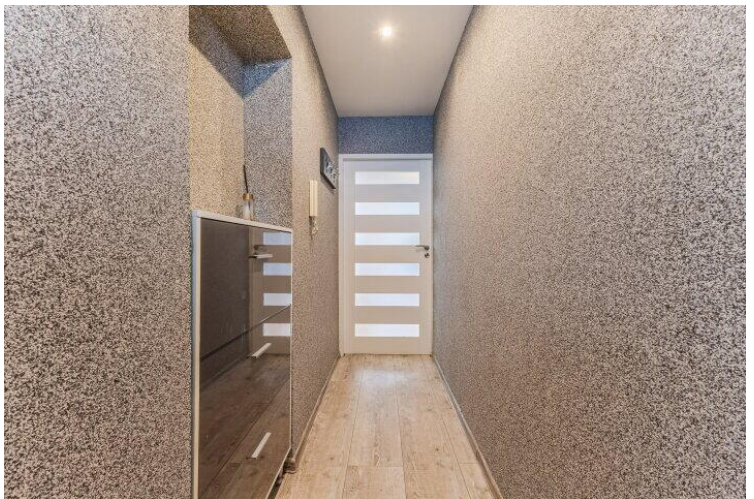
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Op de kaart















Venusstraat 128

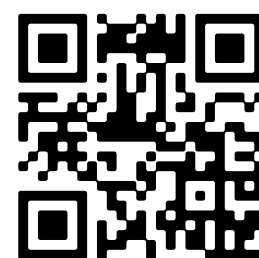
www.venusstraat128.nl



Makelaardij Wolvers

Speenkruid 24
2408 LL, Alphen aan den Rijn

www.makelaardijwolvers.nl
06 147 792 92



📱 Scan Mij!