

Rust en licht



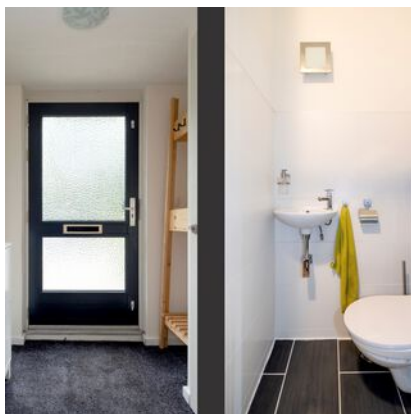
Verlengde Hanckemalaan 7

9801 LH Zuidhorn

€ 275.000,- K.K.

**plan.**  
makelaars

050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl



Verlengde Hanckemalaan 7  
9801 LH Zuidhorn

Vraagprijs

€ 275.000,- K.K.

Woonoppervlakte

94m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

181m<sup>2</sup>

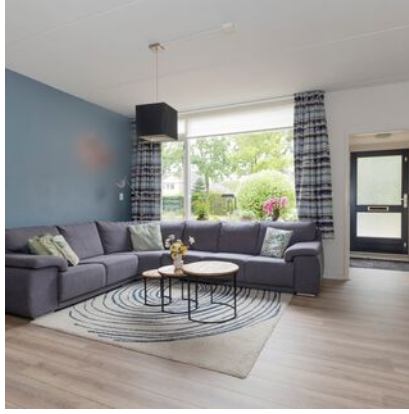
Slaapkamers

3

Ligging

Zuiden

# Omschrijving



## NIEUWE WOONPLANNEN?

Ontdek deze charmante hoekwoning aan de rand van Zuidhorn! Dit lichte en ruime huis is de afgelopen jaren flink vernieuwd en biedt een heerlijke, onderhoudsarme tuin op het zuiden met een ruime houten schuur.

### LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Zuidhorn is een bruisend dorp met alles binnen handbereik:

- Diverse basisscholen
- Sportverenigingen
- Gezellige horeca
- Treinstation (Groningen-Leeuwarden)
- Busverbindingen naar de stad en omliggende dorpen
- Winkelcentrum met 3 supermarkten en gratis parkeren

### INDELING:

#### BEGANE GROND:

- Entree (ca. 3m<sup>2</sup>) met meterkast en toilet
- Lichte woonkamer met laminaatvloer (ca 23m<sup>2</sup>)
- Ruime, moderne open keuken (bj 2017 ca. 11m<sup>2</sup>) met inbouwapparatuur (2017) en inductiekookplaat;
- Prima bijkeuken (ca. 6m<sup>2</sup>) met wasmachineaansluiting

#### EERSTE VERDIEPING:

- Overloop
- 3 ruime slaapkamers (ca 7,11,14m<sup>2</sup>)
- Deels vernieuwde badkamer (ca. 5m<sup>2</sup>) (in 2024) met inloopdouche, wasmeubel en tweede toilet

#### TWEEDE VERDIEPING:

- Mogelijkheid voor een ruime 4e slaapkamer
- Voldoende berg-/zolderruimte (ca. 16m<sup>2</sup>)
- Intergas CV ketel 2024

#### PLUSPUNTEN:

- Zonnige, onderhoudsarme tuin op het zuiden
- Vloerverwarming op de begane grond
- Goed onderhouden
- Moderne keuken
- Lichte woonkamer

Deze woning biedt de perfecte combinatie van rust en gemak, ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabel thuis in een levendige omgeving. Benieuwd hoe deze hoekwoning past in jouw nieuwe woonplannen? Reserveer een bezichtiging en ontdek het zelf!

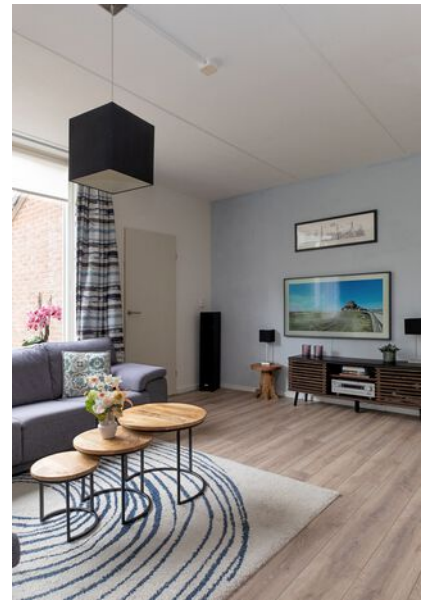








Home is  
where the  
heart is.



















































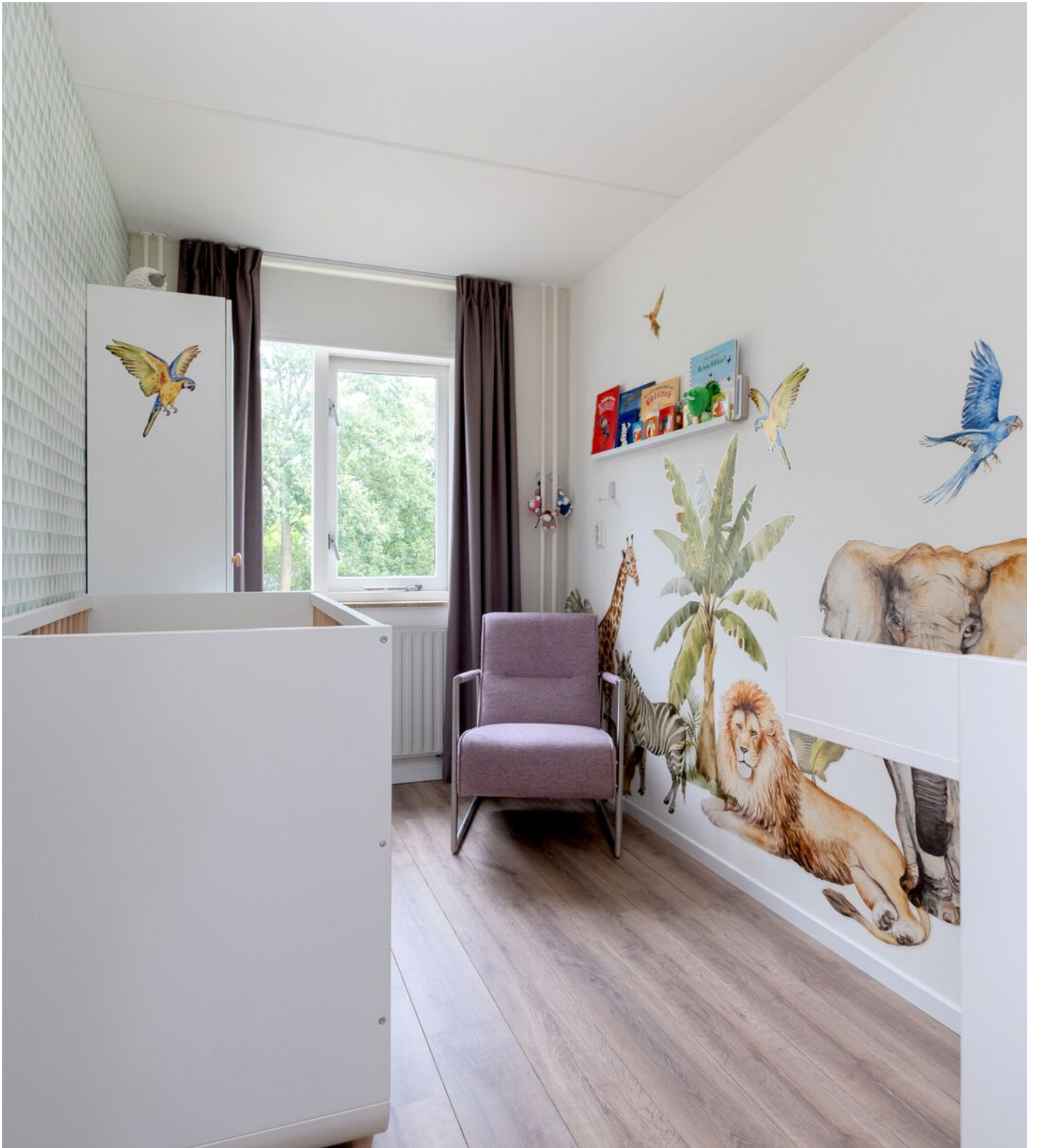
























**Jouw  
stekkie?**

























































# Plattegrond

← 2.03 m → ← 3.01 m →

← 0.86 m → ← 1.07 m →





# Plattegrond



# Plattegrond

5.16 m

3.41 m

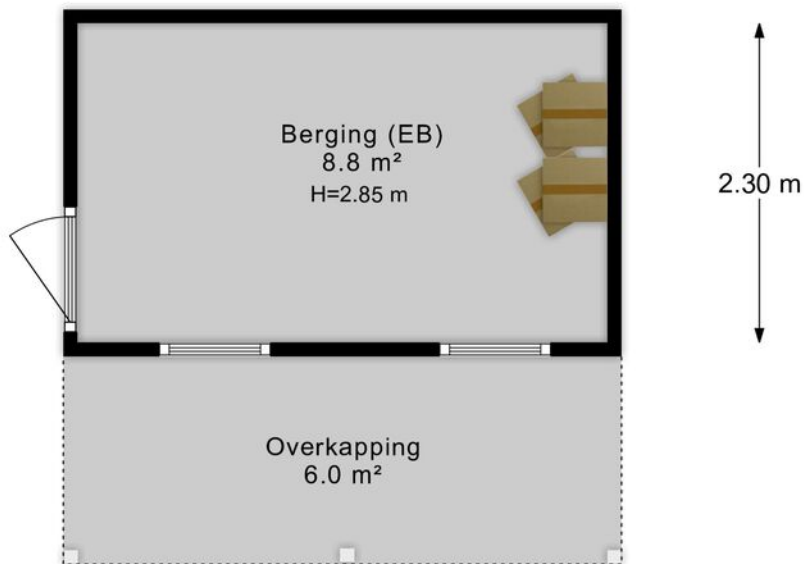


7.77 m

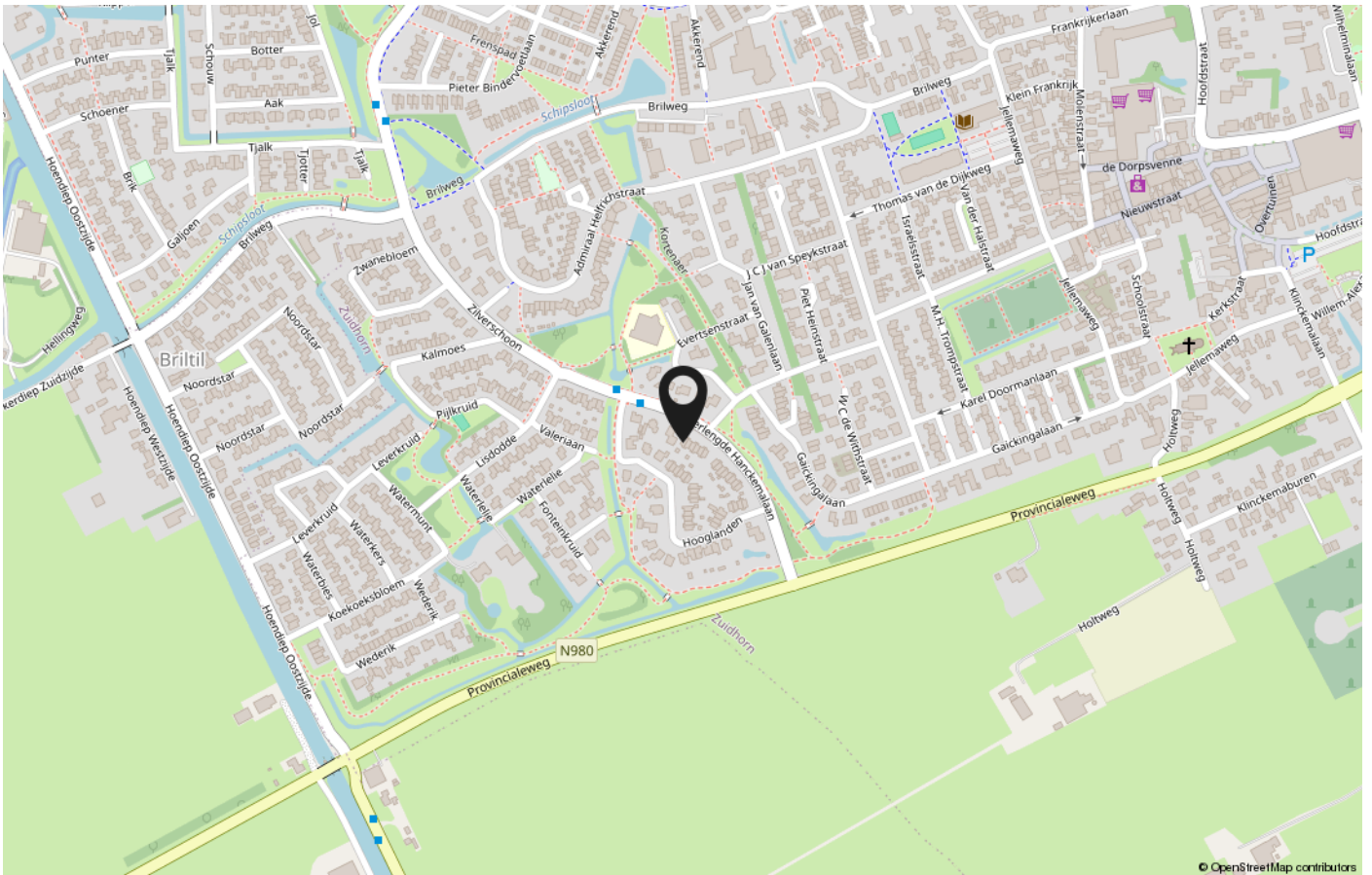
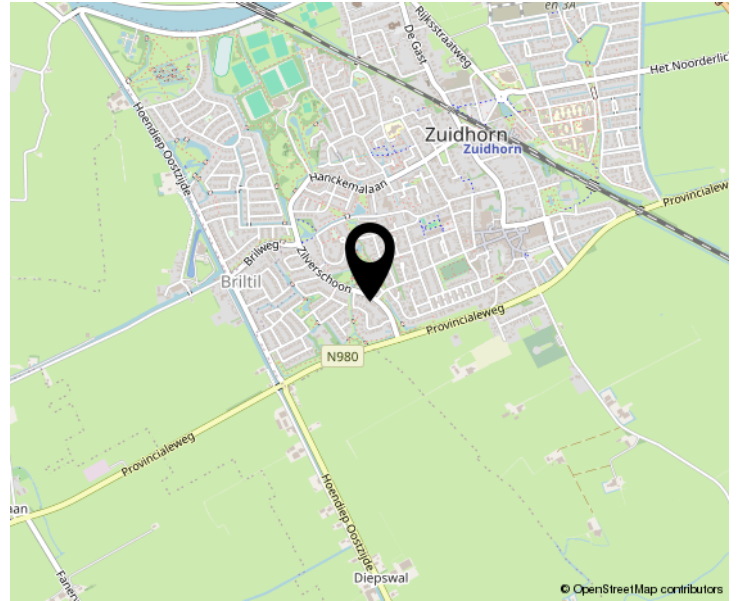
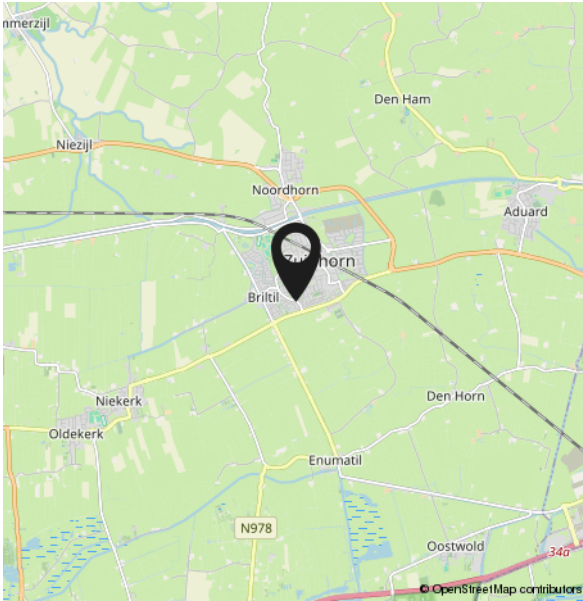


# Plattegrond

3.82 m



# Locatie op de kaart







Bekijk  
deze woning  
online!

[www.verlengdehanckemalaan7.nl](http://www.verlengdehanckemalaan7.nl)

**plan.**  
makelaars

Verlengde Hanckemalaan 7, Zuidhorn





Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



**plan.**  
makelaars

**Plan Makelaars**

Verlengde Hereweg 33  
7921 AD Groningen  
050-5277880  
hallo@planmakelaars.nl  
planmakelaars.nl