

Begroting 2025

VvE Verzetssrijderslaan 10 t/m 218 (even nummers)



Datum : **23 april 2024**
Onze referentie : **GR1/SET / 1225**
Onderwerp : **Aanbiedingsbrief begroting**
Betreft : **VvE Verzetssrijderslaan 10 t/m 218 (even nummers) (1225)**

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij treft u de begroting aan voor de algemene ledenvergadering van VvE Verzetssrijderslaan 10 t/m 218 (even nummers). De belangrijkste zaken omtrent de begroting zetten we onderstaand voor u op een rij.

Begroting

De begroting geeft een overzicht van waar de VvE verwacht geld aan uit te geven. Bij het opstellen ervan zijn diverse belangen meegewogen, zoals een redelijke bijdrage (op korte en lange termijn), de uitgaven van het vorige boekjaar en een goede onderhoudsstaat van het gebouw. Op basis van de begroting wordt vervolgens de maandelijks te betalen bijdrage bepaald.

VvE-bijdrage

Na instemming van de vergadering met de begroting zal de gewijzigde bijdrage worden doorgevoerd.

Vragen

In de ledenvergadering wordt de begroting toegelicht. Er is dan voldoende gelegenheid om uw vragen te stellen.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
PandGarant | Team Groningen 1

Sebastiaan Temmink

Begroting

VvE Verzetssrijderslaan 10 t/m 218 (even nummers) (1225)

Opbrengsten / Credit	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024	Verschil
Periodieke bijdrage eigenaars	200.426,00	170.584,00	29.842,00
Eenmalige bijdrage eigenaars	0,00	8.079,30	-8.079,30
TOTAAL Opbrengsten / Credit	200.426,00	178.663,30	21.762,70
Kosten / Debet	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024	Verschil
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	75.000,00	67.570,00	7.430,00
Contracten	36.141,00	34.228,00	1.913,00
Onderhoudskosten	12.500,00	12.500,00	0,00
Verzekeringen	14.340,00	14.071,00	269,00
Nutsvoorzieningen	24.100,00	19.000,00	5.100,00
Algemene kosten	38.270,00	23.140,00	15.130,00
Overige uitgaven	75,00	75,00	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	200.426,00	170.584,00	29.842,00
Exploitatie resultaat	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024	Verschil
Exploitatieresultaat	0,00	8.079,30	-8.079,30
TOTAAL Exploitatie resultaat	0,00	8.079,30	-8.079,30

Begroting

VvE Verzetssrijderslaan 10 t/m 218 (even nummers) (1225)

Toelichting op de begroting

	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024
Contracten		
Contractonderhoud - Lift	10.719,00	10.208,00
Contractonderhoud - Module Liftbeheer	4.085,00	3.890,00
Contractonderhoud - Schoonmaak / Glasbewassing	7.425,00	6.880,00
Contractonderhoud - Tuinonderhoud	13.912,00	13.250,00
Totaal	36.141,00	34.228,00
Onderhoudskosten		
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud (zie specificatie)	10.000,00	10.000,00
Dagelijks Onderhoud - Lift	2.500,00	2.500,00
Totaal	12.500,00	12.500,00
Specificatie: Onderhoudskosten - Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud		
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	10.000,00	10.000,00
Totaal	10.000,00	10.000,00
Verzekeringen		
Verzekering - Opstal	11.210,00	11.108,00
Verzekering - Aansprakelijkheid	1.070,00	1.040,00
Verzekering - Ongevallen	80,00	70,00
Verzekering - Rechtsbijstand	1.805,00	1.673,00
Verzekering - Bestuurdersaansprakelijkheid	175,00	180,00
Totaal	14.340,00	14.071,00
Nutsvoorzieningen		
Nutsvoorzieningen - Elektra	23.100,00	18.000,00
Nutsvoorzieningen - Telefoon lift	1.000,00	1.000,00
Totaal	24.100,00	19.000,00
Algemene kosten		
Algemene kosten - Administratie en beheer	23.000,00	22.715,00
Algemene kosten - Huismeester SG	3.000,00	0,00
Algemene kosten - Externe bestuurder	11.000,00	0,00
Algemene kosten - Bank-en overige algemene kosten	1.270,00	425,00
Totaal	38.270,00	23.140,00
Overige uitgaven		
Overige uitgaven - Onvoorzien (zie specificatie)	75,00	75,00
Totaal	75,00	75,00

Begroting

VvE Verzetsstrijderslaan 10 t/m 218 (even nummers) (1225)
Toelichting op de begroting

	2025 Begroting 2025	2024 Begroting 2024
<i>Specificatie: Overige uitgaven - Overige uitgaven - Onvoorzien</i>		
Overige uitgaven - Onvoorzien	75,00	75,00
Totaal	75,00	75,00

Begroting

VvE Verzetssrijderslaan 10 t/m 218 (even nummers) (1225)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-001	Verzetssrijderslaan 10	876	1.755,73	1.755,72	146,31	124,53	21,78
A-002	Verzetssrijderslaan 12	970	1.944,13	1.944,12	162,01	137,89	24,12
A-003	Verzetssrijderslaan 14	996	1.996,24	1.996,20	166,35	141,58	24,77
A-004	Verzetssrijderslaan 16	958	1.920,08	1.920,12	160,01	136,18	23,83
A-005	Verzetssrijderslaan 18	958	1.920,08	1.920,12	160,01	136,18	23,83
A-006	Verzetssrijderslaan 20	958	1.920,08	1.920,12	160,01	136,18	23,83
A-007	Verzetssrijderslaan 22	1110	2.224,73	2.224,68	185,39	157,79	27,60
A-008	Verzetssrijderslaan 36	816	1.635,48	1.635,48	136,29	116,00	20,29
A-009	Verzetssrijderslaan 34	970	1.944,13	1.944,12	162,01	137,89	24,12
A-010	Verzetssrijderslaan 32	958	1.920,08	1.920,12	160,01	136,18	23,83
A-011	Verzetssrijderslaan 30	944	1.892,02	1.892,04	157,67	134,19	23,48
A-012	Verzetssrijderslaan 28	938	1.880,00	1.880,04	156,67	133,34	23,33
A-013	Verzetssrijderslaan 26	944	1.892,02	1.892,04	157,67	134,19	23,48
A-014	Verzetssrijderslaan 24	996	1.996,24	1.996,20	166,35	141,58	24,77
A-015	Verzetssrijderslaan 38	836	1.675,56	1.675,56	139,63	118,84	20,79
A-016	Verzetssrijderslaan 40	956	1.916,07	1.916,04	159,67	135,90	23,77
A-017	Verzetssrijderslaan 42	944	1.892,02	1.892,04	157,67	134,19	23,48
A-018	Verzetssrijderslaan 44	944	1.892,02	1.892,04	157,67	134,19	23,48
A-019	Verzetssrijderslaan 46	980	1.964,18	1.964,16	163,68	139,31	24,37
A-020	Verzetssrijderslaan 48	980	1.964,18	1.964,16	163,68	139,31	24,37
A-021	Verzetssrijderslaan 50	968	1.940,12	1.940,16	161,68	137,60	24,08
A-022	Verzetssrijderslaan 52	824	1.651,51	1.651,56	137,63	117,13	20,50
A-023	Verzetssrijderslaan 54	978	1.960,17	1.960,20	163,35	139,03	24,32
A-024	Verzetssrijderslaan 56	1002	2.008,27	2.008,32	167,36	142,44	24,92
A-025	Verzetssrijderslaan 58	964	1.932,11	1.932,12	161,01	137,04	23,97
A-026	Verzetssrijderslaan 60	964	1.932,11	1.932,12	161,01	137,04	23,97

Begroting

VvE Verzetssrijderslaan 10 t/m 218 (even nummers) (1225)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-027	Verzetssrijderslaan 62	964	1.932,11	1.932,12	161,01	137,04	23,97
A-028	Verzetssrijderslaan 64	964	1.932,11	1.932,12	161,01	137,04	23,97
A-029	Verzetssrijderslaan 78	882	1.767,76	1.767,72	147,31	125,38	21,93
A-030	Verzetssrijderslaan 76	976	1.956,16	1.956,12	163,01	138,74	24,27
A-031	Verzetssrijderslaan 74	966	1.936,12	1.936,08	161,34	137,32	24,02
A-032	Verzetssrijderslaan 72	952	1.908,06	1.908,00	159,00	135,33	23,67
A-033	Verzetssrijderslaan 70	946	1.896,03	1.896,00	158,00	134,48	23,52
A-034	Verzetssrijderslaan 68	952	1.908,06	1.908,00	159,00	135,33	23,67
A-035	Verzetssrijderslaan 66	1002	2.008,27	2.008,32	167,36	142,44	24,92
A-036	Verzetssrijderslaan 80	842	1.687,59	1.687,56	140,63	119,69	20,94
A-037	Verzetssrijderslaan 82	964	1.932,11	1.932,12	161,01	137,04	23,97
A-038	Verzetssrijderslaan 84	952	1.908,06	1.908,00	159,00	135,33	23,67
A-039	Verzetssrijderslaan 86	952	1.908,06	1.908,00	159,00	135,33	23,67
A-040	Verzetssrijderslaan 88	988	1.980,21	1.980,24	165,02	140,45	24,57
A-041	Verzetssrijderslaan 90	988	1.980,21	1.980,24	165,02	140,45	24,57
A-042	Verzetssrijderslaan 92	978	1.960,17	1.960,20	163,35	139,03	24,32
A-043	Verzetssrijderslaan 94	816	1.635,48	1.635,48	136,29	116,00	20,29
A-044	Verzetssrijderslaan 96	970	1.944,13	1.944,12	162,01	137,89	24,12
A-045	Verzetssrijderslaan 98	992	1.988,23	1.988,28	165,69	141,02	24,67
A-046	Verzetssrijderslaan 100	958	1.920,08	1.920,12	160,01	136,18	23,83
A-047	Verzetssrijderslaan 102	958	1.920,08	1.920,12	160,01	136,18	23,83
A-048	Verzetssrijderslaan 104	982	1.968,18	1.968,24	164,02	139,59	24,43
A-049	Verzetssrijderslaan 106	970	1.944,13	1.944,12	162,01	137,89	24,12
A-050	Verzetssrijderslaan 120	876	1.755,73	1.755,72	146,31	124,53	21,78
A-051	Verzetssrijderslaan 118	970	1.944,13	1.944,12	162,01	137,89	24,12
A-052	Verzetssrijderslaan 116	958	1.920,08	1.920,12	160,01	136,18	23,83

Begroting

VvE Verzetssrijderslaan 10 t/m 218 (even nummers) (1225)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-053	Verzetssrijderslaan 114	944	1.892,02	1.892,04	157,67	134,19	23,48
A-054	Verzetssrijderslaan 112	938	1.880,00	1.880,04	156,67	133,34	23,33
A-055	Verzetssrijderslaan 110	944	1.892,02	1.892,04	157,67	134,19	23,48
A-056	Verzetssrijderslaan 108	996	1.996,24	1.996,20	166,35	141,58	24,77
A-057	Verzetssrijderslaan 122	836	1.675,56	1.675,56	139,63	118,84	20,79
A-058	Verzetssrijderslaan 124	958	1.920,08	1.920,12	160,01	136,18	23,83
A-059	Verzetssrijderslaan 126	944	1.892,02	1.892,04	157,67	134,19	23,48
A-060	Verzetssrijderslaan 128	944	1.892,02	1.892,04	157,67	134,19	23,48
A-061	Verzetssrijderslaan 130	982	1.968,18	1.968,24	164,02	139,59	24,43
A-062	Verzetssrijderslaan 132	958	1.920,08	1.920,12	160,01	136,18	23,83
A-063	Verzetssrijderslaan 134	1106	2.216,71	2.216,76	184,73	157,22	27,51
A-064	Verzetssrijderslaan 136	818	1.639,49	1.639,44	136,62	116,28	20,34
A-065	Verzetssrijderslaan 138	972	1.948,14	1.948,20	162,35	138,17	24,18
A-066	Verzetssrijderslaan 140	998	2.000,25	2.000,28	166,69	141,87	24,82
A-067	Verzetssrijderslaan 142	960	1.924,09	1.924,08	160,34	136,47	23,87
A-068	Verzetssrijderslaan 144	960	1.924,09	1.924,08	160,34	136,47	23,87
A-069	Verzetssrijderslaan 146	984	1.972,19	1.972,20	164,35	139,88	24,47
A-070	Verzetssrijderslaan 148	972	1.948,14	1.948,20	162,35	138,17	24,18
A-071	Verzetssrijderslaan 150	852	1.707,63	1.707,60	142,30	121,11	21,19
A-072	Verzetssrijderslaan 152	946	1.896,03	1.896,00	158,00	134,48	23,52
A-073	Verzetssrijderslaan 154	940	1.884,00	1.884,00	157,00	133,62	23,38
A-074	Verzetssrijderslaan 156	946	1.896,03	1.896,00	158,00	134,48	23,52
A-075	Verzetssrijderslaan 158	960	1.924,09	1.924,08	160,34	136,47	23,87
A-076	Verzetssrijderslaan 160	972	1.948,14	1.948,20	162,35	138,17	24,18
A-077	Verzetssrijderslaan 162	1126	2.256,80	2.256,84	188,07	160,06	28,01
A-078	Verzetssrijderslaan 164	838	1.679,57	1.679,52	139,96	119,12	20,84

Begroting

VvE Verzetssrijderslaan 10 t/m 218 (even nummers) (1225)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-079	Verzetssrijderslaan 166	960	1.924,09	1.924,08	160,34	136,47	23,87
A-080	Verzetssrijderslaan 168	946	1.896,03	1.896,00	158,00	134,48	23,52
A-081	Verzetssrijderslaan 170	946	1.896,03	1.896,00	158,00	134,48	23,52
A-082	Verzetssrijderslaan 172	984	1.972,19	1.972,20	164,35	139,88	24,47
A-083	Verzetssrijderslaan 174	960	1.924,09	1.924,08	160,34	136,47	23,87
A-084	Verzetssrijderslaan 176	960	1.924,09	1.924,08	160,34	136,47	23,87
A-085	Verzetssrijderslaan 178	820	1.643,49	1.643,52	136,96	116,57	20,39
A-086	Verzetssrijderslaan 180	972	1.948,14	1.948,20	162,35	138,17	24,18
A-087	Verzetssrijderslaan 182	994	1.992,23	1.992,24	166,02	141,30	24,72
A-088	Verzetssrijderslaan 184	960	1.924,09	1.924,08	160,34	136,47	23,87
A-089	Verzetssrijderslaan 186	960	1.924,09	1.924,08	160,34	136,47	23,87
A-090	Verzetssrijderslaan 188	960	1.924,09	1.924,08	160,34	136,47	23,87
A-091	Verzetssrijderslaan 190	1106	2.216,71	2.216,76	184,73	157,22	27,51
A-092	Verzetssrijderslaan 192	854	1.711,64	1.711,68	142,64	121,40	21,24
A-093	Verzetssrijderslaan 194	946	1.896,03	1.896,00	158,00	134,48	23,52
A-094	Verzetssrijderslaan 196	938	1.880,00	1.880,04	156,67	133,34	23,33
A-095	Verzetssrijderslaan 198	946	1.896,03	1.896,00	158,00	134,48	23,52
A-096	Verzetssrijderslaan 200	960	1.924,09	1.924,08	160,34	136,47	23,87
A-097	Verzetssrijderslaan 202	968	1.940,12	1.940,16	161,68	137,60	24,08
A-098	Verzetssrijderslaan 204	994	1.992,23	1.992,24	166,02	141,30	24,72
A-099	Verzetssrijderslaan 206	838	1.679,57	1.679,52	139,96	119,12	20,84
A-100	Verzetssrijderslaan 208	960	1.924,09	1.924,08	160,34	136,47	23,87
A-101	Verzetssrijderslaan 210	946	1.896,03	1.896,00	158,00	134,48	23,52
A-102	Verzetssrijderslaan 212	946	1.896,03	1.896,00	158,00	134,48	23,52
A-103	Verzetssrijderslaan 214	982	1.968,18	1.968,24	164,02	139,59	24,43
A-104	Verzetssrijderslaan 216	982	1.968,18	1.968,24	164,02	139,59	24,43

Begroting

VvE Verzetssrijderslaan 10 t/m 218 (even nummers) (1225)
Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2025 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN -deel		VvE bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2025	Termijn bijdrage 2024	Verschil
A-105	Verzetssrijderslaan 218	968	1.940,12	1.940,16	161,68	137,60	24,08

Vaststelling en ondertekening begroting

De begroting is vastgesteld in de vergadering van:

Datum:

Handtekeningen bestuursleden:

Heeres Consultancy

Voorzitter VvE bestuur

A. Postma

Bestuur / Bestuurslid