

Meerjarenonderhoudsplan

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218

Verzetstrijderlaan 10-218

Groningen



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen;
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Algemene Objectgegevens

Code

Code 1225-geheel

Object

Naam VvE Verzetstrijderlaan 10-218

Adres Verzetstrijderlaan 10-218

Postcode 9727 CE

Plaats Groningen

Inspecteur J. Drent

Inspectiedatum 15-4-2024

Opdrachtgever

Naam PandGarant BV

Contactpersoon Jos Drent

Adres Sylviuslaan 3

Plaats Groningen

E-mailadres mail@pandgarant.nl

Technisch

Renovatiejaar 1991

Financieel

Saldo € 250.244,73

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Jaarplan 2024

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218

Verzetstrijderlaan 10-218
9727 CE Groningen

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 2 Procent.

Printdatum: 24-4-2024

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Reinigen metselwerk (nr. 10-50)	923,02 m2	€ 8.464
2110	Gevelconstructie metselwerk	Reinigen metselwerk (nr. 136-174)	923,02 m2	€ 8.464
2110	Gevelconstructie metselwerk	Reinigen metselwerk (nr. 176-218)	923,02 m2	€ 8.464
2110	Gevelconstructie metselwerk	Reinigen metselwerk (nr. 52-92)	923,02 m2	€ 8.464
2110	Gevelconstructie metselwerk	Reinigen metselwerk (nr. 94-134)	923,02 m2	€ 8.464
23	Vloeren			
2322	Balkonconstructie beton	Herstellen/uitboren (nr. 136-174)	1,00 pst	€ 338
2322	Balkonconstructie beton	Herstellen/uitboren (nr. 52-92)	1,00 pst	€ 338
2322	Balkonconstructie beton	Herstellen/uitboren (nr. 94-134)	1,00 pst	€ 338
27	Daken			
2710	Overstek/windveer kunststof	Reinigen overstek kunststof (nr. 10-50)	27,23 m2	€ 173
2710	Overstek/windveer kunststof	Reinigen overstek kunststof (nr. 136-174)	27,23 m2	€ 173
2710	Overstek/windveer kunststof	Reinigen overstek kunststof (nr. 176-218)	27,23 m2	€ 173
2710	Overstek/windveer kunststof	Reinigen overstek kunststof (nr. 52-92)	27,23 m2	€ 173
2710	Overstek/windveer kunststof	Reinigen overstek kunststof (nr. 94-134)	27,23 m2	€ 173
31	Buitenwandopeningen			
3120	Kozijn buiten aluminium	Reinigen kozijn aluminium (nr. 10-50)	60,12 m2	€ 448
3120	Kozijn buiten aluminium	Reinigen kozijn aluminium (nr. 136-174)	60,12 m2	€ 448
3120	Kozijn buiten aluminium	Reinigen kozijn aluminium (nr. 176-218)	60,12 m2	€ 448
3120	Kozijn buiten aluminium	Reinigen kozijn aluminium (nr. 52-92)	60,12 m2	€ 448
3120	Kozijn buiten aluminium	Reinigen kozijn aluminium (nr. 94-134)	60,12 m2	€ 448
3120	Kozijn buiten kunststof	Reinigen kozijn kunststof (nr. 10-50)	516,59 m2	€ 7.728
3120	Kozijn buiten kunststof	Reinigen kozijn kunststof (nr. 136-174)	516,59 m2	€ 7.728
3120	Kozijn buiten kunststof	Reinigen kozijn kunststof (nr. 176-218)	516,59 m2	€ 7.728
3120	Kozijn buiten kunststof	Reinigen kozijn kunststof (nr. 52-92)	516,59 m2	€ 7.728

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
3120	Kozijn buiten kunststof	Reinigen kozijn kunststof (nr. 94-134)	516,59 m2	€ 7.728
46 Schilderwerk				
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 10-50)	9,00 st	€ 872
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 136-174)	9,00 st	€ 872
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 176-218)	9,00 st	€ 872
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 52-92)	9,00 st	€ 872
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 94-134)	9,00 st	€ 872
47 Dakafwerkingen				
4711	Dakbedekking bitumen	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 10-50)	30,00 m2	€ 2.430
4711	Dakbedekking bitumen	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 136-174)	30,00 m2	€ 2.430
4711	Dakbedekking bitumen	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 176-218)	30,00 m2	€ 2.430
4711	Dakbedekking bitumen	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 52-92)	30,00 m2	€ 2.430
4711	Dakbedekking bitumen	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 94-134)	30,00 m2	€ 2.430
51 Warmteopwekking				
5124	Schoorsteen aluminium	Inspecteren schoorsteen aluminium (nr. 10-50)	31,00 st	€ 3.837
5124	Schoorsteen aluminium	Inspecteren schoorsteen aluminium (nr. 136-174)	31,00 st	€ 3.837
5124	Schoorsteen aluminium	Inspecteren schoorsteen aluminium (nr. 176-218)	31,00 st	€ 3.837
5124	Schoorsteen aluminium	Inspecteren schoorsteen aluminium (nr. 52-92)	31,00 st	€ 3.837
5124	Schoorsteen aluminium	Inspecteren schoorsteen aluminium (nr. 94-134)	31,00 st	€ 3.837
66 Transport				
6611	Lift nr. 10-50 (zie MJOP LMN)	Algemeen - Schoonmaak schacht en put	1,00 pst	€ 391
6611	Lift nr. 52 - 92 (zie MJOP LMN)	Algemeen - Schoonmaak schacht en put	1,00 pst	€ 391

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
6611	Lift nr. 94 - 134 (zie MJOP LMN)	Algemeen - Schoonmaak schacht en put	1,00 pst	€ 391
6611	Lift nr. 136 - 174 (zie MJOP LMN)	Algemeen - Schoonmaak schacht en put	1,00 pst	€ 391
6611	Lift nr. 176 - 218 (zie MJOP LMN)	Algemeen - Schoonmaak schacht en put	1,00 pst	€ 391
90 Terrein				
9041	Buitenriolering pvc	Doorspoelen buitenriolering pvc (nr. 10-50)	1,00 pst	€ 586
9041	Buitenriolering pvc	Doorspoelen buitenriolering pvc (nr. 136-174)	1,00 pst	€ 586
9041	Buitenriolering pvc	Doorspoelen buitenriolering pvc (nr. 176-218)	1,00 pst	€ 586
9041	Buitenriolering pvc	Doorspoelen buitenriolering pvc (nr. 52-92)	1,00 pst	€ 586
9041	Buitenriolering pvc	Doorspoelen buitenriolering pvc (nr. 94-134)	1,00 pst	€ 586
99 Algemeen				
9999	Hoogwerker	Hoogwerker (nr. 10-50)	5,00 pw	€ 7.563
9999	Hoogwerker	Hoogwerker (nr. 136-174)	5,00 pw	€ 7.563
9999	Hoogwerker	Hoogwerker (nr. 176-218)	5,00 pw	€ 7.563
9999	Hoogwerker	Hoogwerker (nr. 52-92)	5,00 pw	€ 7.563
9999	Hoogwerker	Hoogwerker (nr. 94-134)	5,00 pw	€ 7.563
Totaal object				€ 163.472

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218

Verzetstrijderlaan 10-218
9727 CE Groningen

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 2 Procent.

Printdatum: 24-4-2024

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
21	Buitenwanden	€ 42.320							€ 3.714					€ 33.369							€ 2.929	€ 82.332
23	Vloeren	€ 1.014						€ 142												€ 87.166		€ 88.323
24	Trappen en hellingen																					€ 0
27	Daken	€ 866						€ 769						€ 683						€ 606		€ 2.923
31	Buitenwandopeningen	€ 40.878						€ 39.771						€ 32.232						€ 31.359		€ 144.239
32	Binnenwandopeningen																					€ 0
34	Balustrades en leuningen																					€ 0
37	Dakopeningen													€ 20.472								€ 20.472
41	Buitenwandafwerkingen				€ 508						€ 451						€ 401					€ 1.360
43	Vloerafwerkingen							€ 136.756				€ 7.508										€ 144.264
45	Plafondafwerkingen																					€ 0
46	Schilderwerk	€ 4.358	€ 19.093		€ 70.067			€ 93.624	€ 8.580		€ 25.374			€ 19.774	€ 8.269		€ 44.344			€ 73.078	€ 6.765	€ 373.325
47	Dakafwerkingen	€ 12.152	€ 6.536		€ 6.282		€ 6.038		€ 5.804		€ 5.579		€ 5.362		€ 175.479		€ 4.954		€ 4.761		€ 4.576	€ 237.523
51	Warmteopwekking	€ 19.183												€ 15.126					€ 172.267			€ 206.576
52	Afvoeren		€ 42.948					€ 2.951							€ 55.176					€ 2.327		€ 103.402
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																	€ 21.407				€ 21.407
63	Verlichting					€ 4.967								€ 4.239								€ 9.206
66	Transport	€ 1.957	€ 94.408	€ 1.881	€ 1.844	€ 1.808	€ 1.773	€ 149.211	€ 6.248	€ 1.671	€ 1.638	€ 1.606	€ 36.994	€ 1.543	€ 5.548	€ 1.483	€ 1.454	€ 79.198	€ 1.398	€ 1.370	€ 4.926	€ 397.961
81	Losse verkeersinventarisatie				€ 733																	€ 733
90	Terrein	€ 2.932			€ 11.610			€ 2.603			€ 2.453			€ 2.312			€ 9.155			€ 2.053		€ 33.117
99	Algemeen	€ 37.813						€ 33.576						€ 29.815						€ 26.475		€ 127.679
Totaal object		€ 163.472	€ 162.985	€ 1.881	€ 91.045	€ 6.775	€ 7.811	€ 459.403	€ 24.346	€ 1.671	€ 35.495	€ 9.114	€ 42.356	€ 159.565	€ 244.471	€ 1.483	€ 60.308	€ 100.605	€ 178.426	€ 224.434	€ 19.197	€ 1.994.843

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218

Verzetstrijderlaan 10-218
9727 CE Groningen

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 2 Procent.

Printdatum: 24-4-2024

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
21	Buitenwanden																											
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling																											
	Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling (nr. 10-50)			23,85	m1	2031	12								€ 743											€ 586		€ 1.329
	Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling (nr. 136-174)			23,85	m1	2031	12								€ 743											€ 586		€ 1.329
	Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling (nr. 176-218)			23,85	m1	2031	12								€ 743											€ 586		€ 1.329
	Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling (nr. 52-92)			23,85	m1	2031	12								€ 743											€ 586		€ 1.329
	Vervangen dilatatie kitvoeg op rugvulling (nr. 94-134)			23,85	m1	2031	12								€ 743											€ 586		€ 1.329
2110	Loodslabben opgaand werk																											
	Vervangen loodslabben opgaand werk (nr. 176-218)			56,44	m1	2058	48																					€ 0
	Vervangen loodslabben opgaand werk (nr. 10-50)			56,44	m1	2058	48																					€ 0
	Vervangen loodslabben opgaand werk (nr. 136-174)			56,44	m1	2058	48																					€ 0
	Vervangen loodslabben opgaand werk (nr. 52-92)			56,44	m1	2058	48																					€ 0
	Vervangen loodslabben opgaand werk (nr. 94-134)			56,44	m1	2058	48																					€ 0
2110	Glazen bouwstenen buiten																											
	Vervanging glazen bouwstenen (nr. 10-50)			35,15	m2	2058	48																					€ 0
	Vervanging glazen bouwstenen (nr. 136-174)			35,15	m2	2058	48																					€ 0
	Vervanging glazen bouwstenen (nr. 176-218)			35,15	m2	2058	48																					€ 0
	Vervanging glazen bouwstenen (nr. 52-92)			35,15	m2	2058	48																					€ 0
	Vervanging glazen bouwstenen (nr. 94-134)			35,15	m2	2058	48																					€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk																											
	Reinigen metselwerk (nr. 10-50)			923,02	m2	2024	12	€ 8.464												€ 6.674								€ 15.138
	Reinigen metselwerk (nr. 136-174)			923,02	m2	2024	12	€ 8.464												€ 6.674								€ 15.138
	Reinigen metselwerk (nr. 176-218)			923,02	m2	2024	12	€ 8.464												€ 6.674								€ 15.138
	Reinigen metselwerk (nr. 52-92)			923,02	m2	2024	12	€ 8.464												€ 6.674								€ 15.138
	Reinigen metselwerk (nr. 94-134)			923,02	m2	2024	12	€ 8.464												€ 6.674								€ 15.138
								€ 42.320	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.714	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.929	€ 82.332
23	Vloeren																											
2322	Balkonconstructie beton																											
	Herstellen (nr. 10-50)			1,00	pst	2030								€ 142														€ 142
	Herstellen/uitboren (nr. 136-174)			1,00	pst	2024		€ 338																				€ 338
	Herstellen/uitboren (nr. 52-92)			1,00	pst	2024		€ 338																				€ 338
	Herstellen/uitboren (nr. 94-134)			1,00	pst	2024		€ 338																				€ 338
2323	Galerijconstructie staal																											
	Vervangen stalen galerijconstructie (nr. 10-50)			116,60	m1	2042	48																			€ 17.433		€ 17.433
	Vervangen stalen galerijconstructie (nr. 136-174)			116,60	m1	2042	48																			€ 17.433		€ 17.433
	Vervangen stalen galerijconstructie (nr. 176-218)			116,60	m1	2042	48																			€ 17.433		€ 17.433
	Vervangen stalen galerijconstructie (nr. 52-92)			116,60	m1	2042	48																			€ 17.433		€ 17.433
	Vervangen stalen galerijconstructie (nr. 94-134)			116,60	m1	2042	48																			€ 17.433		€ 17.433

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
						€ 1.014	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 142	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 87.166	€ 0	€ 88.323

24 Trappen en hellingen

2410	Binnentrap staal																									
	Vervangen binnentrap staal (nr. 10-50)	10,00	st	2061	60																					€ 0
	Vervangen binnentrap staal (nr. 136-174)	10,00	st	2061	60																					€ 0
	Vervangen binnentrap staal (nr. 176-218)	10,00	st	2061	60																					€ 0
	Vervangen binnentrap staal (nr. 52-92)	10,00	st	2061	60																					€ 0
	Vervangen binnentrap staal (nr. 94-134)	10,00	st	2061	60																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

27 Daken

2710	Overstek/windveer kunststof																								
	Reinigen overstek kunststof (nr. 10-50)	27,23 m2	2024	6	€ 173							€ 154					€ 137				€ 121	€ 585			
	Reinigen overstek kunststof (nr. 136-174)	27,23 m2	2024	6	€ 173							€ 154					€ 137				€ 121	€ 585			
	Reinigen overstek kunststof (nr. 176-218)	27,23 m2	2024	6	€ 173							€ 154					€ 137				€ 121	€ 585			
	Reinigen overstek kunststof (nr. 52-92)	27,23 m2	2024	6	€ 173							€ 154					€ 137				€ 121	€ 585			
	Reinigen overstek kunststof (nr. 94-134)	27,23 m2	2024	6	€ 173							€ 154					€ 137				€ 121	€ 585			
	Vervangen overstek kunststof (nr. 10-50)	27,23 m2	2046	48																		€ 0			
	Vervangen overstek kunststof (nr. 136-174)	27,23 m2	2046	48																		€ 0			
	Vervangen overstek kunststof (nr. 176-218)	27,23 m2	2046	48																		€ 0			
	Vervangen overstek kunststof (nr. 52-92)	27,23 m2	2046	48																		€ 0			
	Vervangen overstek kunststof (nr. 94-134)	27,23 m2	2046	48																		€ 0			
					€ 866	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 769	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 683	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 606	€ 0	€ 2.923

31 Buitenwandopeningen

3120	Kozijn buiten hardhout													
	Vervangen kozijn hardhout (nr. 10-50)	74,33	m2	2048	48									€ 0
	Vervangen kozijn hardhout (nr. 136-174)	74,33	m2	2048	48									€ 0
	Vervangen kozijn hardhout (nr. 176-218)	74,33	m2	2048	48									€ 0
	Vervangen kozijn hardhout (nr. 52-92)	74,33	m2	2048	48									€ 0
	Vervangen kozijn hardhout (nr. 94-134)	74,33	m2	2048	48									€ 0
3120	Kozijn buiten aluminium													
	Reinigen kozijn aluminium (nr. 10-50)	60,12	m2	2024	6	€ 448		€ 398		€ 353		€ 314		€ 1.512
	Reinigen kozijn aluminium (nr. 136-174)	60,12	m2	2024	6	€ 448		€ 398		€ 353		€ 314		€ 1.512
	Reinigen kozijn aluminium (nr. 176-218)	60,12	m2	2024	6	€ 448		€ 398		€ 353		€ 314		€ 1.512
	Reinigen kozijn aluminium (nr. 52-92)	60,12	m2	2024	6	€ 448		€ 398		€ 353		€ 314		€ 1.512
	Reinigen kozijn aluminium (nr. 94-134)	60,12	m2	2024	6	€ 448		€ 398		€ 353		€ 314		€ 1.512
	Vervangen kozijn aluminium inclusief beglazing (nr. 10-50)	60,12	m2	2048	48									€ 0

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
3120	Vervangen kozijn aluminium inclusief beglazing (nr. 136-174)		60,12	m2	2048	48																					€ 0	
	Vervangen kozijn aluminium inclusief beglazing (nr. 176-218)		60,12	m2	2048	48																					€ 0	
	Vervangen kozijn aluminium inclusief beglazing (nr. 52-92)		60,12	m2	2048	48																					€ 0	
	Vervangen kozijn aluminium inclusief beglazing (nr. 94-134)		60,12	m2	2048	48																					€ 0	
	Betonband/latei																											
3120	Reparatie/herstel kitwerk beton lateien (nr. 10-50)		66,74	m2	2030	12							€ 695												€ 548		€ 1.242	
	Reparatie/herstel kitwerk beton lateien (nr. 136-174)		66,74	m2	2030	12							€ 695												€ 548		€ 1.242	
	Reparatie/herstel kitwerk beton lateien (nr. 176-218)		66,74	m2	2030	12							€ 695												€ 548		€ 1.242	
	Reparatie/herstel kitwerk beton lateien (nr. 52-92)		66,74	m2	2030	12							€ 695												€ 548		€ 1.242	
	Reparatie/herstel kitwerk beton lateien (nr. 94-134)		66,74	m2	2030	12							€ 695												€ 548		€ 1.242	
3120	Waterslag aluminium																											
3120	Vervangen waterslag aluminium (nr. 10-50)		127,38	m1	2058	48																					€ 0	
	Vervangen waterslag aluminium (nr. 136-174)		127,38	m1	2058	48																					€ 0	
	Vervangen waterslag aluminium (nr. 176-218)		127,38	m1	2058	48																					€ 0	
	Vervangen waterslag aluminium (nr. 52-92)		127,38	m1	2058	48																					€ 0	
	Vervangen waterslag aluminium (nr. 94-134)		127,38	m1	2058	48																					€ 0	
3120	Kozijn buiten kunststof																											
3131	Reinigen kozijn kunststof (nr. 10-50)		516,59	m2	2024	6	€ 7.728						€ 6.862					€ 6.093							€ 5.411		€ 26.093	
	Reinigen kozijn kunststof (nr. 136-174)		516,59	m2	2024	6	€ 7.728						€ 6.862					€ 6.093							€ 5.411		€ 26.093	
	Reinigen kozijn kunststof (nr. 176-218)		516,59	m2	2024	6	€ 7.728						€ 6.862					€ 6.093							€ 5.411		€ 26.093	
	Reinigen kozijn kunststof (nr. 52-92)		516,59	m2	2024	6	€ 7.728						€ 6.862					€ 6.093							€ 5.411		€ 26.093	
	Reinigen kozijn kunststof (nr. 94-134)		516,59	m2	2024	6	€ 7.728						€ 6.862					€ 6.093							€ 5.411		€ 26.093	
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing (nr. 10-50)		516,59	m2	2048	48																					€ 0	
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing (nr. 136-174)		516,59	m2	2048	48																					€ 0	
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing (nr. 176-218)		516,59	m2	2048	48																					€ 0	
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing (nr. 52-92)		516,59	m2	2048	48																						€ 0
	Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing (nr. 94-134)		516,59	m2	2048	48																						€ 0
	Entree deur hardhout																											
	3140	Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen (nr. 10-50)		23,00	st	2048	48																					€ 0
		Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen (nr. 136-174)		23,00	st	2048	48																					€ 0
Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen (nr. 176-218)		23,00	st	2048	48																					€ 0		
Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen (nr. 52-92)		23,00	st	2048	48																					€ 0		
Vervangen entree deur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen (nr. 94-134)		23,00	st	2048	48																					€ 0		
3140	Kozijn buiten puivulling volkern																											
	Vervangen puivulling volkern (nr. 10-50)		18,96	m2	2048	48																					€ 0	

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Vervangen puivulling volkern (nr. 136-174)		18,96	m2	2048	48																					€ 0
Vervangen puivulling volkern (nr. 176-218)		18,96	m2	2048	48																					€ 0
Vervangen puivulling volkern (nr. 52-92)		18,96	m2	2048	48																					€ 0
Vervangen puivulling volkern (nr. 94-134)		18,96	m2	2048	48																					€ 0
						€ 40.878	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.771	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.232	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.359	€ 0	€ 144.239

32 Binnenwandopeningen

3231	Binnendeur stomp hardhout																									
	Vervangen woning toegangsdeur hardhout (nr. 10-50)	24,00	st	2051	48																					€ 0
	Vervangen woning toegangsdeur hardhout (nr. 136-174)	24,00	st	2051	48																					€ 0
	Vervangen woning toegangsdeur hardhout (nr. 176-218)	24,00	st	2051	48																					€ 0
	Vervangen woning toegangsdeur hardhout (nr. 52-92)	24,00	st	2051	48																					€ 0
	Vervangen woning toegangsdeur hardhout (nr. 94-134)	24,00	st	2051	48																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

34 Balustrades en leuningen

3411	Binnentraphek metaal																									
	Vervangen binnentraphek metaal (nr. 10-50)	18,66	m2	2061	60																					€ 0
	Vervangen binnentraphek metaal (nr. 136-174)	18,66	m2	2061	60																					€ 0
	Vervangen binnentraphek metaal (nr. 176-218)	18,66	m2	2061	60																					€ 0
	Vervangen binnentraphek metaal (nr. 52-92)	18,66	m2	2061	60																					€ 0
	Vervangen binnentraphek metaal (nr. 94-134)	18,66	m2	2061	60																					€ 0
3421	Binnentrapleuning metaal																									
	Vervangen binnentraphek metaal (nr. 10-50)	19,30	m1	2061	60																					€ 0
	Vervangen binnentraphek metaal (nr. 136-174)	19,30	m1	2061	60																					€ 0
	Vervangen binnentraphek metaal (nr. 176-218)	19,30	m1	2061	60																					€ 0
	Vervangen binnentraphek metaal (nr. 52-92)	19,30	m1	2061	60																					€ 0
	Vervangen binnentraphek metaal (nr. 94-134)	19,30	m1	2061	60																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

37 Dakopeningen

3721	Lichtstraat kunststof dubb.w.																									
	Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig (nr. 10-50)	10,85	m2	2036	18													€ 5.118								€ 5.118
	Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig (nr. 136-174)	10,85	m2	2036	18													€ 5.118								€ 5.118
	Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig (nr. 176-218)	10,85	m2	2036	18													€ 5.118								€ 5.118
	Vervangen lichtstraat kunststof dubbelwandig (nr. 52-92)	10,85	m2	2036	18													€ 5.118								€ 5.118
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.472	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.472

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
41	Buitenwandafwerkingen																											
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol																											
	Vervangen voegwerk platvol (nr. 10-50)			933,32	m2		2048	48																				€ 0
	Vervangen voegwerk platvol (nr. 136-174)			933,32	m2		2048	48																				€ 0
	Vervangen voegwerk platvol (nr. 176-218)			933,32	m2		2048	48																				€ 0
	Vervangen voegwerk platvol (nr. 52-92)			933,32	m2		2048	48																				€ 0
	Vervangen voegwerk platvol (nr. 94-134)			933,32	m2		2048	48																				€ 0
4112	Gevelbekleding volkern																											
	Reinigen gevelbekleding volkern (nr. 10-50)			14,62	m2		2027	6			€ 102						€ 90						€ 80					€ 272
	Reinigen gevelbekleding volkern (nr. 136-174)			14,62	m2		2027	6			€ 102						€ 90						€ 80					€ 272
	Reinigen gevelbekleding volkern (nr. 176-218)			14,62	m2		2027	6			€ 102						€ 90						€ 80					€ 272
	Reinigen gevelbekleding volkern (nr. 52-92)			14,62	m2		2027	6			€ 102						€ 90						€ 80					€ 272
	Reinigen gevelbekleding volkern (nr. 94-134)			14,62	m2		2027	6			€ 102						€ 90						€ 80					€ 272
	Vervangen gevelbekleding volkern (nr. 10-50)			14,62	m2		2058	48																				€ 0
	Vervangen gevelbekleding volkern (nr. 136-174)			14,62	m2		2058	48																				€ 0
	Vervangen gevelbekleding volkern (nr. 176-218)			14,62	m2		2058	48																				€ 0
	Vervangen gevelbekleding volkern (nr. 52-92)			14,62	m2		2058	48																				€ 0
	Vervangen gevelbekleding volkern (nr. 94-134)			14,62	m2		2058	48																				€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 508	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 451	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 401	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.360
43	Vloerafwerkingen																											
4320	Balkon/galerij afwerking coating																											
	Vervangen coating (nr. 10-50)			343,89	m2		2030	18						€ 24.817														€ 24.817
	Vervangen coating (nr. 136-174)			343,89	m2		2030	18						€ 24.817														€ 24.817
	Vervangen coating (nr. 176-218)			343,89	m2		2030	18						€ 24.817														€ 24.817
	Vervangen coating (nr. 52-92)			343,89	m2		2030	18						€ 24.817														€ 24.817
	Vervangen coating (nr. 94-134)			343,89	m2		2030	18						€ 24.817														€ 24.817
4321	Vloerafwerking cementdekvloer gecoat																											
	Vervangen coating (nr. 10-50)			35,11	m2		2030	18						€ 2.534														€ 2.534
	Vervangen coating (nr. 136-174)			35,11	m2		2030	18						€ 2.534														€ 2.534
	Vervangen coating (nr. 176-218)			35,11	m2		2030	18						€ 2.534														€ 2.534
	Vervangen coating (nr. 52-92)			35,11	m2		2030	18						€ 2.534														€ 2.534
	Vervangen coating (nr. 94-134)			35,11	m2		2030	18						€ 2.534														€ 2.534
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels																											
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet) (nr. 10-50)			13,07	m2		2034	48									€ 1.502											€ 1.502
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet) (nr. 136-174)			13,07	m2		2034	48									€ 1.502											€ 1.502
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet) (nr. 176-218)			13,07	m2		2034	48									€ 1.502											€ 1.502

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet) (nr. 52-92)		13,07	m2	2034	48											€ 1.502										€ 1.502
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet) (nr. 94-134)		13,07	m2	2034	48											€ 1.502										€ 1.502
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 136.756	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.508	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 144.264

45 Plafondafwerkingen

4510	Plafond volkern																									
	Vervangen plafond volkern (nr. 10-50)	8,99	m2	2058	48																					€ 0
	Vervangen plafond volkern (nr. 136-174)	8,99	m2	2058	48																					€ 0
	Vervangen plafond volkern (nr. 176-218)	8,99	m2	2058	48																					€ 0
	Vervangen plafond volkern (nr. 52-92)	8,99	m2	2058	48																					€ 0
	Vervangen plafond volkern (nr. 94-134)	8,99	m2	2058	48																					€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

46 Schilderwerk

4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 10-50)	9,00	st	2024	6	€ 872						€ 774					€ 687						€ 610			€ 2.943
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 136-174)	9,00	st	2024	6	€ 872						€ 774					€ 687						€ 610			€ 2.943
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 176-218)	9,00	st	2024	6	€ 872						€ 774					€ 687						€ 610			€ 2.943
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 52-92)	9,00	st	2024	6	€ 872						€ 774					€ 687						€ 610			€ 2.943
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 94-134)	9,00	st	2024	6	€ 872						€ 774					€ 687						€ 610			€ 2.943
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend (overdekt)																									
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 10-50)	14,00	st	2030	12							€ 1.204												€ 949		€ 2.153
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 136-174)	14,00	st	2030	12							€ 1.204												€ 949		€ 2.153
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 176-218)	14,00	st	2030	12							€ 1.204												€ 949		€ 2.153
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 52-92)	14,00	st	2030	12							€ 1.204												€ 949		€ 2.153
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 94-134)	14,00	st	2030	12							€ 1.204												€ 949		€ 2.153
4621	Buitenschilderwerk constructie metaal																									
	Schilderwerk metaal (nr. 10-50)	116,60	m1	2025	6		€ 1.932						€ 1.716					€ 1.524						€ 1.353		€ 6.525
	Schilderwerk metaal (nr. 136-174)	116,60	m1	2025	6		€ 1.932						€ 1.716					€ 1.524						€ 1.353		€ 6.525
	Schilderwerk metaal (nr. 176-218)	116,60	m1	2025	6		€ 1.932						€ 1.716					€ 1.524						€ 1.353		€ 6.525
	Schilderwerk metaal (nr. 52-92)	116,60	m1	2025	6		€ 1.932						€ 1.716					€ 1.524						€ 1.353		€ 6.525
	Schilderwerk metaal (nr. 94-134)	116,60	m1	2025	6		€ 1.932						€ 1.716					€ 1.524						€ 1.353		€ 6.525
4622	Binnenschilderwerk metselwerk																									
	Groot schilderwerk metselwek (nr. 10-50)	189,23	m2	2039	12																			€ 5.446		€ 5.446
	Groot schilderwerk metselwek (nr. 136-174)	189,23	m2	2039	12																			€ 5.446		€ 5.446
	Groot schilderwerk metselwek (nr. 176-218)	189,23	m2	2039	12																			€ 5.446		€ 5.446
	Groot schilderwerk metselwek (nr. 52-92)	189,23	m2	2039	12																			€ 5.446		€ 5.446

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling		Locatie		Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
	Groot schilderwerk metselwek (nr. 94-134)				189,23	m2	2039	12																€ 5.446					€ 5.446
	Herstellen (nr. 10-50)				1,00	pst	2027					€ 6.906																	€ 6.906
	Herstellen (nr. 136-174)				1,00	pst	2027					€ 6.906																	€ 6.906
	Herstellen (nr. 176-218)				1,00	pst	2027					€ 6.906																	€ 6.906
	Herstellen (nr. 52-92)				1,00	pst	2027					€ 6.906																	€ 6.906
	Herstellen (nr. 94-134)				1,00	pst	2027					€ 6.906																	€ 6.906
4622																													
	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)																												
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 10-50)				24,00	st	2027	12				€ 2.765												€ 2.181					€ 4.946
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 136-174)				24,00	st	2027	12				€ 2.765												€ 2.181					€ 4.946
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 176-218)				24,00	st	2027	12				€ 2.765												€ 2.181					€ 4.946
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 52-92)				24,00	st	2027	12				€ 2.765												€ 2.181					€ 4.946
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (nr. 94-134)				24,00	st	2027	12				€ 2.765												€ 2.181					€ 4.946
	Herstellen (nr. 10-50)				1,00	pst	2027					€ 2.766																	€ 2.766
	Herstellen (nr. 136-174)				1,00	pst	2027					€ 2.766																	€ 2.766
	Herstellen (nr. 176-218)				1,00	pst	2027					€ 2.766																	€ 2.766
	Herstellen (nr. 52-92)				1,00	pst	2027					€ 2.766																	€ 2.766
	Herstellen (nr. 94-134)				1,00	pst	2027					€ 2.766																	€ 2.766
4622																													
	Binnenschilderwerk metaal																												
	Groot schilderwerk metaal (nr. 10-50)				19,30	m1	2025	12		€ 165												€ 130							€ 295
	Groot schilderwerk metaal (nr. 136-174)				19,30	m1	2025	12		€ 165												€ 130							€ 295
	Groot schilderwerk metaal (nr. 176-218)				19,30	m1	2025	12		€ 165												€ 130							€ 295
	Groot schilderwerk metaal (nr. 52-92)				19,30	m1	2025	12		€ 165												€ 130							€ 295
	Groot schilderwerk metaal (nr. 94-134)				19,30	m1	2025	12		€ 165												€ 130							€ 295
4628																													
	Buitenschilderwerk betonconstructie onderzijde																												
	Groot schilderwerk steenachtig (nr. 10-50)				294,42	m2	2030	12							€ 8.439											€ 6.654			€ 15.093
	Groot schilderwerk steenachtig (nr. 136-174)				294,42	m2	2030	12							€ 8.439											€ 6.654			€ 15.093
	Groot schilderwerk steenachtig (nr. 176-218)				294,42	m2	2030	12							€ 8.439											€ 6.654			€ 15.093
	Groot schilderwerk steenachtig (nr. 52-92)				294,42	m2	2030	12							€ 8.439											€ 6.654			€ 15.093
	Groot schilderwerk steenachtig (nr. 94-134)				294,42	m2	2030	12							€ 8.439											€ 6.654			€ 15.093
	Herstellen na reparatie en droogtijd vloer (nr. 10-50)				1,00	pst	2030								€ 943														€ 943
4628																													
	Buitenschilderwerk betonconstructie																												
	Groot schilderwerk steenachtig (nr. 10-50)				145,25	m2	2030	12							€ 4.163											€ 3.283			€ 7.446
	Groot schilderwerk steenachtig (nr. 136-174)				145,25	m2	2030	12							€ 4.163											€ 3.283			€ 7.446
	Groot schilderwerk steenachtig (nr. 176-218)				145,25	m2	2030	12							€ 4.163											€ 3.283			€ 7.446
	Groot schilderwerk steenachtig (nr. 52-92)				145,25	m2	2030	12							€ 4.163											€ 3.283			€ 7.446
	Groot schilderwerk steenachtig (nr. 94-134)				145,25	m2	2030	12							€ 4.163											€ 3.283			€ 7.446
4631																													
	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																												

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 10-50)		40,38	m2	2030	12								€ 1.737												€ 1.369		€ 3.106
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 136-174)		40,38	m2	2030	12								€ 1.737												€ 1.369		€ 3.106
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 176-218)		40,38	m2	2030	12								€ 1.737												€ 1.369		€ 3.106
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 52-92)		40,38	m2	2030	12								€ 1.737												€ 1.369		€ 3.106
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 94-134)		40,38	m2	2030	12								€ 1.737												€ 1.369		€ 3.106
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 10-50)		40,38	m2	2030	6								€ 1.206						€ 1.071						€ 951		€ 3.227
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 136-174)		40,38	m2	2030	6								€ 1.206						€ 1.071						€ 951		€ 3.227
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 176-218)		40,38	m2	2030	6								€ 1.206						€ 1.071						€ 951		€ 3.227
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 52-92)		40,38	m2	2030	6								€ 1.206						€ 1.071						€ 951		€ 3.227
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 94-134)		40,38	m2	2030	6								€ 1.206						€ 1.071						€ 951		€ 3.227
	4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend (overdekt)																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 10-50)		33,95	m2	2036	12														€ 1.297								€ 1.297
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 136-174)		33,95	m2	2036	12														€ 1.297								€ 1.297
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 176-218)		33,95	m2	2036	12														€ 1.297								€ 1.297
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 52-92)		33,95	m2	2036	12														€ 1.297								€ 1.297
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 94-134)		33,95	m2	2036	12														€ 1.297								€ 1.297
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 10-50)		33,95	m2	2030	6								€ 1.014						€ 900						€ 799		€ 2.714
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 136-174)		33,95	m2	2030	6								€ 1.014						€ 900						€ 799		€ 2.714
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 176-218)		33,95	m2	2030	6								€ 1.014						€ 900						€ 799		€ 2.714
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 52-92)		33,95	m2	2030	6								€ 1.014						€ 900						€ 799		€ 2.714
	Klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 94-134)		33,95	m2	2030	6								€ 1.014						€ 900						€ 799		€ 2.714
	4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																										
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 10-50)		44,40	m2	2039	12																	€ 1.243					€ 1.243
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 136-174)		44,40	m2	2039	12																	€ 1.243					€ 1.243
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 176-218)		44,40	m2	2039	12																	€ 1.243					€ 1.243
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 52-92)		44,40	m2	2039	12																	€ 1.243					€ 1.243
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (nr. 94-134)		44,40	m2	2039	12																	€ 1.243					€ 1.243
	Herstellen (nr. 10-50)		1,00	pst	2027						€ 1.576																	€ 1.576
	Herstellen (nr. 136-174)		1,00	pst	2027						€ 1.576																	€ 1.576
	Herstellen (nr. 176-218)		1,00	pst	2027						€ 1.576																	€ 1.576
	Herstellen (nr. 52-92)		1,00	pst	2027						€ 1.576																	€ 1.576
	Herstellen (nr. 94-134)		1,00	pst	2027						€ 1.576																	€ 1.576
	4632	Binnenschilderwerk hek metaal																										
	Groot schilderwerk hek staal (nr. 10-50)		18,66	m2	2033	12											€ 588											€ 588
	Groot schilderwerk hek staal (nr. 136-174)		18,66	m2	2033	12											€ 588											€ 588
	Groot schilderwerk hek staal (nr. 176-218)		18,66	m2	2033	12											€ 588											€ 588
	Groot schilderwerk hek staal (nr. 52-92)		18,66	m2	2033	12											€ 588											€ 588

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
	Groot schilderwerk hek staal (nr. 94-134)			18,66	m2	2033	12										€ 588											€ 588	
	Herstellen op termijn (nr. 10-50)			1,00	pst	2033											€ 588											€ 588	
	Herstellen op termijn (nr. 136-174)			1,00	pst	2033											€ 588											€ 588	
	Herstellen op termijn (nr. 176-218)			1,00	pst	2033											€ 588											€ 588	
	Herstellen op termijn (nr. 52-92)			1,00	pst	2033											€ 588											€ 588	
	Herstellen op termijn (nr. 94-134)			1,00	pst	2033											€ 588											€ 588	
4645																													
	Binnenschilderwerk betonconstructie plafond																												
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond (nr. 10-50)			123,72	m2	2033	12										€ 3.899											€ 3.899	
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond (nr. 136-174)			123,72	m2	2033	12										€ 3.899											€ 3.899	
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond (nr. 176-218)			123,72	m2	2033	12										€ 3.899											€ 3.899	
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond (nr. 52-92)			123,72	m2	2033	12										€ 3.899											€ 3.899	
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond (nr. 94-134)			123,72	m2	2033	12										€ 3.899											€ 3.899	
	Herstellen (nr. 10-50)			1,00	pst	2025			€ 1.721																			€ 1.721	
	Herstellen (nr. 136-174)			1,00	pst	2025			€ 1.721																			€ 1.721	
	Herstellen (nr. 176-218)			1,00	pst	2025			€ 1.721																			€ 1.721	
	Herstellen (nr. 52-92)			1,00	pst	2025			€ 1.721																			€ 1.721	
	Herstellen (nr. 94-134)			1,00	pst	2025			€ 1.721																			€ 1.721	
									€ 4.358	€ 19.093	€ 0	€ 70.067	€ 0	€ 0	€ 93.624	€ 8.580	€ 0	€ 25.374	€ 0	€ 0	€ 19.774	€ 8.269	€ 0	€ 44.344	€ 0	€ 0	€ 73.078	€ 6.765	€ 373.325

47 Dakafwerkingen

4711	Dakbedekking APP+ballast															
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP (nr. 10-50)	689,57	m2	2037								€ 34.065		€ 34.065		
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP (nr. 136-174)	689,57	m2	2037								€ 34.065		€ 34.065		
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP (nr. 176-218)	689,57	m2	2037								€ 34.065		€ 34.065		
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP (nr. 52-92)	689,57	m2	2037								€ 34.065		€ 34.065		
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP (nr. 94-134)	689,57	m2	2037								€ 34.065		€ 34.065		
	Reinigen/opharken grind (nr. 10-50)	689,57	m2	2025	2	€ 1.307	€ 1.256	€ 1.208	€ 1.161	€ 1.116	€ 1.072	€ 1.031	€ 991	€ 952	€ 915	€ 11.009
	Reinigen/opharken grind (nr. 136-174)	689,57	m2	2025	2	€ 1.307	€ 1.256	€ 1.208	€ 1.161	€ 1.116	€ 1.072	€ 1.031	€ 991	€ 952	€ 915	€ 11.009
	Reinigen/opharken grind (nr. 176-218)	689,57	m2	2025	2	€ 1.307	€ 1.256	€ 1.208	€ 1.161	€ 1.116	€ 1.072	€ 1.031	€ 991	€ 952	€ 915	€ 11.009
	Reinigen/opharken grind (nr. 52-92)	689,57	m2	2025	2	€ 1.307	€ 1.256	€ 1.208	€ 1.161	€ 1.116	€ 1.072	€ 1.031	€ 991	€ 952	€ 915	€ 11.009
	Reinigen/opharken grind (nr. 94-134)	689,57	m2	2025	2	€ 1.307	€ 1.256	€ 1.208	€ 1.161	€ 1.116	€ 1.072	€ 1.031	€ 991	€ 952	€ 915	€ 11.009
	Vervangen dakbedekking APP (nr. 10-50)	689,57	m2	2055	20											€ 0
	Vervangen dakbedekking APP (nr. 136-174)	689,57	m2	2055	20											€ 0
	Vervangen dakbedekking APP (nr. 176-218)	689,57	m2	2055	20											€ 0
	Vervangen dakbedekking APP (nr. 52-92)	689,57	m2	2055	20											€ 0
	Vervangen dakbedekking APP (nr. 94-134)	689,57	m2	2055	20											€ 0
	Vervangen grind (nr. 10-50)	689,57	m2	2055	40											€ 0
	Vervangen grind (nr. 136-174)	689,57	m2	2055	40											€ 0

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal		
4711	Vervangen grind (nr. 176-218)		689,57	m2	2055	40																				€ 0		
	Vervangen grind (nr. 52-92)		689,57	m2	2055	40																				€ 0		
	Vervangen grind (nr. 94-134)		689,57	m2	2055	40																				€ 0		
	Loodslabben plat dak																											
	Vervangen loodslabbel plat dak (nr. 10-50)		12,39	m1	2055	48																				€ 0		
	Vervangen loodslabbel plat dak (nr. 136-174)		12,39	m1	2055	48																				€ 0		
	Vervangen loodslabbel plat dak (nr. 176-218)		12,39	m1	2055	48																				€ 0		
	Vervangen loodslabbel plat dak (nr. 52-92)		12,39	m1	2055	48																				€ 0		
	Vervangen loodslabbel plat dak (nr. 94-134)		12,39	m1	2055	48																				€ 0		
4711	Dakbedekking bitumen																											
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 10-50)		30,00	m2	2055	20																				€ 0		
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 136-174)		30,00	m2	2055	20																				€ 0		
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 176-218)		30,00	m2	2055	20																				€ 0		
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 52-92)		30,00	m2	2055	20																				€ 0		
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 94-134)		30,00	m2	2055	20																				€ 0		
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 10-50)		30,00	m2	2024	40		€ 2.430																		€ 2.430		
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 136-174)		30,00	m2	2024	40		€ 2.430																		€ 2.430		
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 176-218)		30,00	m2	2024	40		€ 2.430																		€ 2.430		
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 52-92)		30,00	m2	2024	40		€ 2.430																		€ 2.430		
	Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast (nr. 94-134)		30,00	m2	2024	40		€ 2.430																		€ 2.430		
							€ 12.152	€ 6.536	€ 0	€ 6.282	€ 0	€ 6.038	€ 0	€ 5.804	€ 0	€ 5.579	€ 0	€ 5.362	€ 0	€ 175.479	€ 0	€ 4.954	€ 0	€ 4.761	€ 0	€ 4.576	€ 237.523	
	51 Warmteopwekking																											
	5124	Schoorsteen aluminium																										
		Inspecteren schoorsteen aluminium (nr. 10-50)		31,00	st	2024	12		€ 3.837										€ 3.025								€ 6.862	
		Inspecteren schoorsteen aluminium (nr. 136-174)		31,00	st	2024	12		€ 3.837										€ 3.025								€ 6.862	
		Inspecteren schoorsteen aluminium (nr. 176-218)		31,00	st	2024	12		€ 3.837										€ 3.025								€ 6.862	
		Inspecteren schoorsteen aluminium (nr. 52-92)		31,00	st	2024	12		€ 3.837										€ 3.025								€ 6.862	
		Inspecteren schoorsteen aluminium (nr. 94-134)		31,00	st	2024	12		€ 3.837										€ 3.025								€ 6.862	
Vervangen schoorsteen aluminium (nr. 10-50)			31,00	st	2041	30																	€ 34.453			€ 34.453		
Vervangen schoorsteen aluminium (nr. 136-174)			31,00	st	2041	30																	€ 34.453			€ 34.453		
Vervangen schoorsteen aluminium (nr. 176-218)			31,00	st	2041	30																	€ 34.453			€ 34.453		
Vervangen schoorsteen aluminium (nr. 52-92)			31,00	st	2041	30																	€ 34.453			€ 34.453		
Vervangen schoorsteen aluminium (nr. 94-134)			31,00	st	2041	30																	€ 34.453			€ 34.453		
						€ 19.183	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.126	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 172.267	€ 0	€ 0	€ 206.576		

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
52	Afvoeren																											
5211	HWA pvc																											
	Vervangen HWA pvc (nr. 10-50)			111,30	m1	2037	24														€ 4.262							€ 4.262
	Vervangen HWA pvc (nr. 136-174)			111,30	m1	2037	24														€ 4.262							€ 4.262
	Vervangen HWA pvc (nr. 176-218)			111,30	m1	2037	24														€ 4.262							€ 4.262
	Vervangen HWA pvc (nr. 52-92)			111,30	m1	2037	24														€ 4.262							€ 4.262
	Vervangen HWA pvc (nr. 94-134)			111,30	m1	2037	24														€ 4.262							€ 4.262
5211	Doorvoer lood																											
	Herstellen/reinigen doorvoer lood (nr. 10-50)			42,00	st	2030	12							€ 590											€ 465			€ 1.056
	Herstellen/reinigen doorvoer lood (nr. 136-174)			42,00	st	2030	12							€ 590											€ 465			€ 1.056
	Herstellen/reinigen doorvoer lood (nr. 176-218)			42,00	st	2030	12							€ 590											€ 465			€ 1.056
	Herstellen/reinigen doorvoer lood (nr. 52-92)			42,00	st	2030	12							€ 590											€ 465			€ 1.056
	Herstellen/reinigen doorvoer lood (nr. 94-134)			42,00	st	2030	12							€ 590											€ 465			€ 1.056
	Vervangen doorvoer lood (nr. 10-50)			42,00	st	2048																						€ 0
	Vervangen doorvoer lood (nr. 136-174)			42,00	st	2048																						€ 0
	Vervangen doorvoer lood (nr. 176-218)			42,00	st	2048																						€ 0
	Vervangen doorvoer lood (nr. 52-92)			42,00	st	2048																						€ 0
	Vervangen doorvoer lood (nr. 94-134)			42,00	st	2048																						€ 0
5240	Binnenriolering ijzer																											
	Vervang reservering binnenriolering ijzer > pvc (nr. 10-50)			1,00	pst	2025	12		€ 8.590												€ 6.773							€ 15.363
	Vervang reservering binnenriolering ijzer > pvc (nr. 136-174)			1,00	pst	2025	12		€ 8.590												€ 6.773							€ 15.363
	Vervang reservering binnenriolering ijzer > pvc (nr. 176-218)			1,00	pst	2025	12		€ 8.590												€ 6.773							€ 15.363
	Vervang reservering binnenriolering ijzer > pvc (nr. 52-92)			1,00	pst	2025	12		€ 8.590												€ 6.773							€ 15.363
	Vervang reservering binnenriolering ijzer > pvc (nr. 94-134)			1,00	pst	2025	12		€ 8.590												€ 6.773							€ 15.363
								€ 0	€ 42.948	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.951	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 55.176	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.327	€ 0	€ 103.402
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																											
6111	Groepenkast																											
	Vervang groepenkast incl. bedrading (nr. 10-50)			1,00	pst	2040	24																	€ 4.281				€ 4.281
	Vervang groepenkast incl. bedrading (nr. 136-174)			1,00	pst	2040	24																	€ 4.281				€ 4.281
	Vervang groepenkast incl. bedrading (nr. 176-218)			1,00	pst	2040	24																	€ 4.281				€ 4.281
	Vervang groepenkast incl. bedrading (nr. 52-92)			1,00	pst	2040	24																	€ 4.281				€ 4.281
	Vervang groepenkast incl. bedrading (nr. 94-134)			1,00	pst	2040	24																	€ 4.281				€ 4.281
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.407	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.407
63	Verlichting																											
6311	Elektra armaturen led																											
	Vervangen armaturen buiten TL (nr. 10-50)			34,00	st	2052	36																					€ 0
	Vervangen armaturen buiten TL (nr. 136-174)			34,00	st	2052	36																					€ 0

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Vervangen armaturen buiten TL (nr. 176-218)			34,00	st	2052	36																					€ 0
Vervangen armaturen buiten TL (nr. 52-92)			34,00	st	2052	36																					€ 0
Vervangen armaturen buiten TL (nr. 94-134)			34,00	st	2052	36																					€ 0
Vervangen lampen buiten TL (nr. 10-50)			34,00	st	2028	8					€ 993								€ 848								€ 1.841
Vervangen lampen buiten TL (nr. 136-174)			34,00	st	2028	8					€ 993								€ 848								€ 1.841
Vervangen lampen buiten TL (nr. 176-218)			34,00	st	2028	8					€ 993								€ 848								€ 1.841
Vervangen lampen buiten TL (nr. 52-92)			34,00	st	2028	8					€ 993								€ 848								€ 1.841
Vervangen lampen buiten TL (nr. 94-134)			34,00	st	2028	8					€ 993								€ 848								€ 1.841
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.967	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.239	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.206

66 Transport

6611	Lift nr. 10-50 (zie MJOP LMN)																										
	Algemeen - Schoonmaak schacht en put	1,00	pst	2024	1		€ 391	€ 384	€ 376	€ 369	€ 362	€ 355	€ 348	€ 341	€ 334	€ 328	€ 321	€ 315	€ 309	€ 303	€ 297	€ 291	€ 285	€ 280	€ 274	€ 269	€ 6.529
	Besturing - Besturings print	1,00	pst	2025	10			€ 3.838										€ 3.148									€ 6.986
	Besturing - Compleet	1,00	pst	2030	10							€ 17.907											€ 14.690				€ 32.598
	Besturing - Softstarter	1,00	pst	2025	10			€ 1.279										€ 1.049									€ 2.329
	Cabine - Kooisloffen	1,00	pst	2025	15			€ 1.163															€ 864				€ 2.027
	Cabine - Noodaccu	1,00	pst	2025	6			€ 640						€ 568						€ 504					€ 448		€ 2.160
	Cabine - Spreekluistersysteem accu	1,00	pst	2025	6			€ 384						€ 341						€ 303					€ 269		€ 1.296
	Deuren - Cabinedeurrevisie	1,00	pst	2025	10			€ 959										€ 787									€ 1.747
	Deuren - Deuraandrijving	1,00	pst	2025	20			€ 7.676																			€ 7.676
	Deuren - Schachtdeurrevisie	1,00	pst	2025	10			€ 2.559										€ 2.099									€ 4.658
	Machine - Cilinders afdichten	1,00	pst	2030									€ 527														€ 527
	Machine - Olie vervangen	1,00	pst	2030									€ 527														€ 527
	Machine - Stuurblok	1,00	pst	2030									€ 10.534														€ 10.534
6611	Lift nr. 52 - 92 (zie MJOP LMN)																										
	Algemeen - Schoonmaak schacht en put	1,00	pst	2024	1		€ 391	€ 384	€ 376	€ 369	€ 362	€ 355	€ 348	€ 341	€ 334	€ 328	€ 321	€ 315	€ 309	€ 303	€ 297	€ 291	€ 285	€ 280	€ 274	€ 269	€ 6.529
	Besturing - Besturings print	1,00	pst	2025	10			€ 3.838										€ 3.148									€ 6.986
	Besturing - Compleet	1,00	pst	2030	10							€ 17.907											€ 14.690				€ 32.598
	Besturing - Softstarter	1,00	pst	2025	10			€ 1.279										€ 1.049									€ 2.329
	Cabine - Kooisloffen	1,00	pst	2025	15			€ 1.163															€ 864				€ 2.027
	Cabine - Noodaccu	1,00	pst	2025	6			€ 640						€ 568						€ 504					€ 448		€ 2.160
	Cabine - Spreekluistersysteem accu	1,00	pst	2025	6			€ 384						€ 341						€ 303					€ 269		€ 1.296
	Deuren - Cabinedeurrevisie	1,00	pst	2025	10			€ 959										€ 787									€ 1.747
	Deuren - Deuraandrijving	1,00	pst	2025	20			€ 7.676																			€ 7.676
	Deuren - Schachtdeurrevisie	1,00	pst	2025	10			€ 2.559										€ 2.099									€ 4.658
	Machine - Cilinders afdichten	1,00	pst	2030									€ 527														€ 527
	Machine - Olie vervangen	1,00	pst	2030									€ 527														€ 527
	Machine - Stuurblok	1,00	pst	2030									€ 10.534														€ 10.534

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
6611	Lift nr. 94 - 134 (zie MJOP LMN)																											
	Algemeen - Schoonmaak schacht en put	1,00	pst	2024	1			€ 391	€ 384	€ 376	€ 369	€ 362	€ 355	€ 348	€ 341	€ 334	€ 328	€ 321	€ 315	€ 309	€ 303	€ 297	€ 291	€ 285	€ 280	€ 274	€ 269	€ 6.529
	Besturing - Besturings print	1,00	pst	2025	10				€ 3.838										€ 3.148									€ 6.986
	Besturing - Compleet	1,00	pst	2030	10									€ 17.907										€ 14.690				€ 32.598
	Besturing - Softstarter	1,00	pst	2025	10				€ 1.279										€ 1.049									€ 2.329
	Cabine - Kooisloffen	1,00	pst	2025	15				€ 1.163																€ 864			€ 2.027
	Cabine - Noodaccu	1,00	pst	2025	6				€ 640						€ 568						€ 504						€ 448	€ 2.160
	Cabine - Spreekluistersysteem accu	1,00	pst	2025	6				€ 384						€ 341						€ 303					€ 269		€ 1.296
	Deuren - Cabinedeurrevisie	1,00	pst	2025	10				€ 959										€ 787									€ 1.747
	Deuren - Deuraandrijving	1,00	pst	2025	20				€ 7.676																			€ 7.676
	Deuren - Schachtdeurrevisie	1,00	pst	2025	10				€ 2.559										€ 2.099									€ 4.658
	Machine - Cilinders afdichten	1,00	pst	2030											€ 527													€ 527
	Machine - Olie vervangen	1,00	pst	2030											€ 527													€ 527
	Machine - Stuurblok	1,00	pst	2030											€ 10.534													€ 10.534
6611	Lift nr. 136 - 174 (zie MJOP LMN)																											
	Algemeen - Schoonmaak schacht en put	1,00	pst	2024	1			€ 391	€ 384	€ 376	€ 369	€ 362	€ 355	€ 348	€ 341	€ 334	€ 328	€ 321	€ 315	€ 309	€ 303	€ 297	€ 291	€ 285	€ 280	€ 274	€ 269	€ 6.529
	Besturing - Besturings print	1,00	pst	2025	10				€ 3.838										€ 3.148									€ 6.986
	Besturing - Compleet	1,00	pst	2030	10									€ 17.907										€ 14.690				€ 32.598
	Besturing - Softstarter	1,00	pst	2025	10				€ 1.279										€ 1.049									€ 2.329
	Cabine - Kooisloffen	1,00	pst	2025	15				€ 1.163																€ 864			€ 2.027
	Cabine - Noodaccu	1,00	pst	2025	6				€ 640						€ 568						€ 504						€ 448	€ 2.160
	Cabine - Spreekluistersysteem accu	1,00	pst	2025	6				€ 384						€ 341						€ 303					€ 269		€ 1.296
	Deuren - Cabinedeurrevisie	1,00	pst	2025	10				€ 959										€ 787									€ 1.747
	Deuren - Deuraandrijving	1,00	pst	2025	20				€ 7.676																			€ 7.676
	Deuren - Schachtdeurrevisie	1,00	pst	2025	10				€ 2.559										€ 2.099									€ 4.658
	Machine - Cilinders afdichten	1,00	pst	2030											€ 527													€ 527
	Machine - Olie vervangen	1,00	pst	2030											€ 527													€ 527
	Machine - Stuurblok	1,00	pst	2030											€ 10.534													€ 10.534
6611	Lift nr. 176 - 218 (zie MJOP LMN)																											
	Algemeen - Schoonmaak schacht en put	1,00	pst	2024	1			€ 391	€ 384	€ 376	€ 369	€ 362	€ 355	€ 348	€ 341	€ 334	€ 328	€ 321	€ 315	€ 309	€ 303	€ 297	€ 291	€ 285	€ 280	€ 274	€ 269	€ 6.529
	Besturing - Besturings print	1,00	pst	2025	10				€ 3.838										€ 3.148									€ 6.986
	Besturing - Compleet	1,00	pst	2030	10									€ 17.907										€ 14.690				€ 32.598
	Besturing - Softstarter	1,00	pst	2025	10				€ 1.279										€ 1.049									€ 2.329
	Cabine - Kooisloffen	1,00	pst	2025	15				€ 1.163																€ 864			€ 2.027
	Cabine - Noodaccu	1,00	pst	2025	6				€ 640						€ 568						€ 504						€ 448	€ 2.160
	Cabine - Spreekluistersysteem accu	1,00	pst	2025	6				€ 384						€ 341						€ 303					€ 269		€ 1.296
	Deuren - Cabinedeurrevisie	1,00	pst	2025	10				€ 959										€ 787									€ 1.747
	Deuren - Deuraandrijving	1,00	pst	2025	20				€ 7.676																			€ 7.676
	Deuren - Schachtdeurrevisie	1,00	pst	2025	10				€ 2.559										€ 2.099									€ 4.658

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
	Machine - Cilinders afdichten			1,00	pst		2030							€ 527														€ 527	
	Machine - Olie vervangen			1,00	pst		2030							€ 527														€ 527	
	Machine - Stuurblok			1,00	pst		2030							€ 10.534														€ 10.534	
								€ 1.957	€ 94.408	€ 1.881	€ 1.844	€ 1.808	€ 1.773	€ 149.211	€ 6.248	€ 1.671	€ 1.638	€ 1.606	€ 36.994	€ 1.543	€ 5.548	€ 1.483	€ 1.454	€ 79.198	€ 1.398	€ 1.370	€ 4.926	€ 397.961	
81	Losse verkeersinventarisatie																												
8111	Postkasten																												
	Vervangen postkasten (nr. 10-50)			1,00	st		2027	18						€ 147														€ 147	
	Vervangen postkasten (nr. 136-174)			1,00	st		2027	18						€ 147														€ 147	
	Vervangen postkasten (nr. 176-218)			1,00	st		2027	18						€ 147														€ 147	
	Vervangen postkasten (nr. 52-92)			1,00	st		2027	18						€ 147														€ 147	
	Vervangen postkasten (nr. 94-134)			1,00	st		2027	18						€ 147														€ 147	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 733	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 733	
90	Terrein																												
9032	Hekwerk aluminium/hardglas																												
	Vervangen hekwerk hardglas (nr. 10-50)			1,00	m1		2048	48																				€ 0	
	Vervangen hekwerk hardglas (nr. 136-174)			1,00	m1		2048	48																				€ 0	
	Vervangen hekwerk hardglas (nr. 176-218)			1,00	m1		2048	48																				€ 0	
	Vervangen hekwerk hardglas (nr. 52-92)			1,00	m1		2048	48																				€ 0	
	Vervangen hekwerk hardglas (nr. 94-134)			1,00	m1		2048	48																				€ 0	
9032	Hekwerk aluminium																												
	Vervangen hekwerk aluminium (nr. 10-50)			1,00	m1		2048	48																				€ 0	
	Vervangen hekwerk aluminium (nr. 136-174)			1,00	m1		2048	48																				€ 0	
	Vervangen hekwerk aluminium (nr. 176-218)			1,00	m1		2048	48																				€ 0	
	Vervangen hekwerk aluminium (nr. 52-92)			1,00	m1		2048	48																				€ 0	
	Vervangen hekwerk aluminium (nr. 94-134)			1,00	m1		2048	48																				€ 0	
9041	Betonklinkers																												
	Herstraten betonklinkers (nr. 10-50)			1,00	pst		2027	12					€ 1.770										€ 1.395					€ 3.165	
	Herstraten betonklinkers (nr. 136-174)			1,00	pst		2027	12					€ 1.770										€ 1.395					€ 3.165	
	Herstraten betonklinkers (nr. 176-218)			1,00	pst		2027	12					€ 1.770										€ 1.395					€ 3.165	
	Herstraten betonklinkers (nr. 52-92)			1,00	pst		2027	12					€ 1.770										€ 1.395					€ 3.165	
	Herstraten betonklinkers (nr. 94-134)			1,00	pst		2027	12					€ 1.770										€ 1.395					€ 3.165	
9041	Buitenriolering pvc																												
	Doorspoelen buitenriolering pvc (nr. 10-50)			1,00	pst		2021	3	€ 586			€ 553		€ 521		€ 491			€ 462			€ 436			€ 411			€ 3.459	
	Doorspoelen buitenriolering pvc (nr. 136-174)			1,00	pst		2021	3	€ 586			€ 553		€ 521		€ 491			€ 462			€ 436			€ 411			€ 3.459	
	Doorspoelen buitenriolering pvc (nr. 176-218)			1,00	pst		2021	3	€ 586			€ 553		€ 521		€ 491			€ 462			€ 436			€ 411			€ 3.459	
	Doorspoelen buitenriolering pvc (nr. 52-92)			1,00	pst		2021	3	€ 586			€ 553		€ 521		€ 491			€ 462			€ 436			€ 411			€ 3.459	
	Doorspoelen buitenriolering pvc (nr. 94-134)			1,00	pst		2021	3	€ 586			€ 553		€ 521		€ 491			€ 462			€ 436			€ 411			€ 3.459	

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
	Vervangen buitenriolering pvc (nr. 10-50)			1,00	pst	2058	48																					€ 0	
	Vervangen buitenriolering pvc (nr. 136-174)			1,00	pst	2058	48																					€ 0	
	Vervangen buitenriolering pvc (nr. 176-218)			1,00	pst	2058	48																					€ 0	
	Vervangen buitenriolering pvc (nr. 52-92)			1,00	pst	2058	48																					€ 0	
	Vervangen buitenriolering pvc (nr. 94-134)			1,00	pst	2058	48																					€ 0	
								€ 2.932	€ 0	€ 0	€ 11.610	€ 0	€ 0	€ 2.603	€ 0	€ 0	€ 2.453	€ 0	€ 0	€ 2.312	€ 0	€ 0	€ 9.155	€ 0	€ 0	€ 2.053	€ 0	€ 33.117	
99	Algemeen																												
9999	Hoogwerker																												
	Hoogwerker (nr. 10-50)			5,00	pw	2024	6	€ 7.563						€ 6.715					€ 5.963							€ 5.295		€ 25.536	
	Hoogwerker (nr. 136-174)			5,00	pw	2024	6	€ 7.563						€ 6.715					€ 5.963							€ 5.295		€ 25.536	
	Hoogwerker (nr. 176-218)			5,00	pw	2024	6	€ 7.563						€ 6.715					€ 5.963							€ 5.295		€ 25.536	
	Hoogwerker (nr. 52-92)			5,00	pw	2024	6	€ 7.563						€ 6.715					€ 5.963							€ 5.295		€ 25.536	
	Hoogwerker (nr. 94-134)			5,00	pw	2024	6	€ 7.563						€ 6.715					€ 5.963							€ 5.295		€ 25.536	
							€ 37.813	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.576	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 29.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 26.475	€ 0	€ 127.679	
Totaal object								€ 163.472	€ 162.985	€ 1.881	€ 91.045	€ 6.775	€ 7.811	€ 459.403	€ 24.346	€ 1.671	€ 35.495	€ 9.114	€ 42.356	€ 159.565	€ 244.471	€ 1.483	€ 60.308	€ 100.605	€ 178.426	€ 224.434	€ 19.197	€ 1.994.843	

Kapitalisatie 30 - Jaren

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218

Verzetstrijderlaan 10-218
9727 CE Groningen

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).
De gebruikte rente voor de berekening van de Netto Contante Waarde (NCW) is 2 Procent.

Printdatum: 24-4-2024

1225-geheel • VvE Verzetstrijderlaan 10-218
Verzetstrijderlaan 10-218 • Groningen

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2024	€ -170.076	€ 68.921	€ 149.090	102,00 %
2025	€ -176.421	€ 70.300	€ 42.969	104,04 %
2026	€ -2.119	€ 71.705	€ 112.556	106,12 %
2027	€ -106.673	€ 73.138	€ 79.020	108,24 %
2028	€ -8.259	€ 74.597	€ 145.359	110,40 %
2029	€ -9.907	€ 76.091	€ 211.543	112,61 %
2030	€ -606.173	€ 77.611	€ -317.019	114,86 %
2031	€ -33.422	€ 79.165	€ -271.276	117,16 %
2032	€ -2.386	€ 80.746	€ -192.916	119,50 %
2033	€ -52.744	€ 82.361	€ -163.298	121,89 %
2034	€ -14.090	€ 84.010	€ -93.378	124,33 %
2035	€ -68.127	€ 85.692	€ -75.814	126,82 %
2036	€ -267.019	€ 87.409	€ -255.424	129,36 %
2037	€ -425.631	€ 89.159	€ -591.896	131,95 %
2038	€ -2.687	€ 90.942	€ -503.640	134,59 %
2039	€ -113.652	€ 92.760	€ -524.532	137,28 %
2040	€ -197.253	€ 94.618	€ -627.168	140,03 %
2041	€ -363.969	€ 96.510	€ -894.626	142,83 %
2042	€ -476.316	€ 98.443	€ -1.272.500	145,69 %
2043	€ -42.387	€ 100.409	€ -1.214.477	148,60 %
2044	€ -11.338	€ 102.416	€ -1.123.399	151,57 %
2045	€ -193.759	€ 104.463	€ -1.212.695	154,60 %
2046	€ -39.920	€ 106.551	€ -1.146.064	157,69 %
2047	€ -14.149	€ 108.680	€ -1.051.534	160,84 %
2048	€ -5.272.452	€ 110.855	€ -6.213.131	164,06 %
2049	€ -116.662	€ 113.072	€ -6.216.721	167,34 %
2050	€ -178.961	€ 115.335	€ -6.280.347	170,69 %
2051	€ -247.691	€ 117.639	€ -6.410.399	174,10 %
2052	€ -57.572	€ 119.991	€ -6.347.980	177,58 %
2053	€ -15.934	€ 122.390	€ -6.241.524	181,13 %
	€ -9.287.748	€ 2.795.979		

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------

