

VV5

C_Begroting
2026

Versie 2026v4 (PG)

Gb. nr.	Kolom	Omschrijving	Werkelijk	Werkelijk	Begroting	Begroting
	1 2 3 4 5 6 7 8 9	VV5	2025	C_2026	2025	C_2026
EXPLOITATIEKOSTEN:						
KOSTEN ALGEMEEN						
41050	■	1. Porti- en kopieerkosten	670,29		1.400	1.000
41100	■	1. Vergaderkosten	305,00		300	325
41130	■	1. Kamer van Koophandel	7,36		10	10
41140	■	1. Verenigingskosten	225,98		200	200
41160	■	1. Juridische kosten				
41251	■	1. Opstalverzekering	4.309,62		4.310	4.525
41252	■	1. Glasverzekering	711,89		715	745
41253	■	1. W.A. verzekering	490,96		490	510
41254	■	1. Bestuurdersaansprakelijkheid	306,69		310	325
41256	■	1. Rechtsbijstandverzekering	575,42		575	600
41300	■	1. Beheerovereenkomst	13.634,88		13.635	14.520
41400	■	1. Lidmaatschap VvE Belang (+ VEH)	77,74		85	90
		- Totaal kosten algemeen	21.315,83		22.030	22.850
KOSTEN BANK						
49150	■	1. Bankkosten	753,56		800	900
		- Totaal kosten bank	753,56		800	900
KOSTEN DAGELIJKS ONDERHOUD						
42100	■	3. Schoonmaak	15.714,20		17.500	17.000
42151	■	1. Onvoorzien (gemeenschappelijk)	5.911,30		5.500	6.000
42152	■	2. Onvoorzien (galerij/gevel/schilder)	533,00		425	500
42153	■	3. Onvoorzien (trappenhuis/liften)	1.755,89		1.500	1.500
42154	■	4. Onvoorzien (parkeervoorzieningen)			2.000	2.000
42156	■	6. Onvoorzien (CV-installatie)			1.287	250
43500	■	1. Groenvoorziening	4.077,37		3.500	3.650
45100	■	1. Onderhoud kunststof ramen en deuren				3.500
		- Totaal kosten dagelijks onderhoud	27.991,76		31.712	34.400
KOSTEN OVEREENKOMSTEN						
43050	■	3. Lift (incl. keuring)	5.002,58		5.000	5.200
43150	■	3. Telefoon lift	1.373,13		1.250	1.500
43160	■	1. Internetdiensten (bewakingscamera)	566,28		600	680
43200	■	1. Hydrofoor	645,66		650	665
43235	■	3. Noodverlichting			690	690
43250	■	4. Garagedeur en hek (overheaddeur)	406,62		400	400
43275	■	1. Autom. deuropener (entreedeuken)	1.223,31		400	425
43300	■	1. Dakinspectie (jaarlijks)			1.500	1.500
43350	■	1. Keuring ARBO dakveiligheid	751,39		780	800
43400	■	6. CV-installatie (onderhoud)	9.769,71		9.000	10.470
43570	■	4. Brandblusapparatuur	189,91		150	200
		- Totaal kosten overeenkomsten	19.928,59		20.420	22.530
KOSTEN NUTSVOORZIENINGEN						
44050	■	1. Elektra	11.577,21		12.000	11.750
44101	■	1. Water	91,77		100	125
44105	■	5. Water (privé-gebruik)				
		- Totaal kosten nutsvoorzieningen	11.668,98		12.100	11.875

Gb. nr.	Kolom	Omschrijving	Werkelijk	Werkelijk	Begroting	Begroting
	1 2 3 4 5 6 7 8 9	VV5	2025	C_2026	2025	C_2026
RESERVERING PLANMATIGONDERHOUD						
49001	█	1. Dotatie reservefonds	54.290,00		54.290	60.195
49002	█	2. Dotatie reservefonds	25.183,00		25.183	44.330
49003	█	3. Dotatie reservefonds	2.908,00		2.908	400
49004	█	4. Dotatie reservefonds	4.926,00		4.926	900
49011	█	1. Extra dotatie i.v.m.oninbare debiteur				
- Totaal reservering planmatigonderhoud			87.307,00		87.307	105.825
NIET GEBUDGETTEERDE KOSTEN						
46000	█	1. Door te belasten kosten				
46100	█	1. Schade verzekering				
46200	█	1. Incassokosten				
46301	█	1. Niet gebudgetteerde kosten	60,43			
46302	█	2. Niet gebudgetteerde kosten				
46303	█	3. Niet gebudgetteerde kosten				
46304	█	4. Niet gebudgetteerde kosten				
46305	█	5. Niet gebudgetteerde kosten				
46306	█	6. Niet gebudgetteerde kosten				
49105	█	5. Resultaat waterafrekening				
- Totaal kosten niet gebudgetteerd			60,43			
- TOTAAL KOSTEN			169.026,15		174.369	198.380

Gb. nr.	Kolom	Omschrijving	Werkelijk	Werkelijk	Begroting	Begroting
	1 2 3 4 5 6 7 8 9	VV5	2025	C_2026	2025	C_2026
EXPLOITATIEOPBRENGSTEN:						
OPBRENGSTEN						
80000	■	1. Voorschotten (afronding)				
80200	■	1. Woningverbeteringen				
81001	■	1. Voorschotbijdragen	100.649,28		100.650	111.540
81002	■	2. Voorschotbijdragen	25.605,36		25.608	44.830
81003	■	3. Voorschotbijdragen	28.850,40		28.848	26.290
81004	■	4. Voorschotbijdragen	7.478,40		7.476	3.500
81005	■	5. Voorschotbijdragen (waterverbruik)				
81006	■	6. Voorschotbijdragen (abonnement CV)	10.287,36		10.287	10.720
90050	■	1. Rente banken	2.268,44		1.500	1.500
+ Totaal opbrengsten			175.139,24		174.369	198.380
NIET GEBUDGETTEERDE OPBRENGSTEN						
80030	■	1. Doorbelaste kosten				
80050	■	1. Uitkeringen verzekering				
80091	■	1. Niet gebudgetteerde opbrengsten	775,50			
80092	■	2. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
80093	■	3. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
80094	■	4. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
80095	■	5. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
80096	■	6. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
90075	■	1. Incasso (vertragings)rente				
90100	■	1. Betalingsverschillen	-0,11			
99105	■	5. Resultaat waterafrekening				
+ Totaal niet gebudgetteerde opbrengsten			775,39			
+ TOTAAL OPBRENGSTEN			175.914,63		174.369	198.380
+ TOTAAL EXPLOITATIERESULTAAT			6.888,48			

Gb. nr.	Kolom									Omschrijving	Werkelijk	Werkelijk	Begroting	Begroting
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	VV5	2025	C_2026	2025	C_2026
SPECIFICATIE EXPLOITATIEKOSTEN:														
KOLOM 1: GEMEENSCHAPPELIJK (7.658e)														
41050	■									1. Porti- en kopieerkosten	670,29		1.400	1.000
41100	■									1. Vergaderkosten	305,00		300	325
41130	■									1. Kamer van Koophandel	7,36		10	10
41140	■									1. Verenigingskosten	225,98		200	200
41160	■									1. Juridische kosten				
41251	■									1. Opstalverzekering	4.309,62		4.310	4.525
41252	■									1. Glasverzekering	711,89		715	745
41253	■									1. W.A. verzekering	490,96		490	510
41254	■									1. Bestuurdersaansprakelijkheid	306,69		310	325
41256	■									1. Rechtsbijstandverzekering	575,42		575	600
41300	■									1. Beheerovereenkomst	13.634,88		13.635	14.520
41400	■									1. Lidmaatschap VvE Belang (+ VEH)	77,74		85	90
42151	■									1. Onvoorzien (gemeenschappelijk)	5.911,30		5.500	6.000
43160	■									1. Internetdiensten (bewakingscamera)	566,28		600	680
43200	■									1. Hydrofoor	645,66		650	665
43275	■									1. Autom. deuropener (entreedeuken)	1.223,31		400	425
43300	■									1. Dakinspectie (jaarlijks)			1.500	1.500
43350	■									1. Keuring ARBO dakveiligheid	751,39		780	800
43500	■									1. Groenvoorziening	4.077,37		3.500	3.650
44050	■									1. Elektra	11.577,21		12.000	11.750
44101	■									1. Water	91,77		100	125
45100	■									1. Onderhoud kunststof ramen en deuren				3.500
46000	■									1. Door te belasten kosten				
46100	■									1. Schade verzekering				
46200	■									1. Incassokosten				
46301	■									1. Niet gebudgetteerde kosten	60,43			
49001	■									1. Dotatie reservefonds	54.290,00		54.290	60.195
49011	■									1. Extra dotatie i.v.m.oninbare debiteur				
49150	■									1. Bankkosten	753,56		800	900
- Totaal Gemeenschappelijk											101.264,11		102.150	113.040
KOLOM 2: ARTIKEL 2.5.A1E (66e)														
42152		■								2. Onvoorzien (galerij/gevel/schilder)	533,00		425	500
46302		■								2. Niet gebudgetteerde kosten				
49002		■								2. Dotatie reservefonds	25.183,00		25.183	44.330
- Totaal Artikel 2.5.a.1e											25.716,00		25.608	44.830
KOLOM 3: ARTIKEL 2.5.A.2E (60e)														
42100			■							3. Schoonmaak	15.714,20		17.500	17.000
42153			■							3. Onvoorzien (trappenhuis/liften)	1.755,89		1.500	1.500
43050			■							3. Lift (incl. keuring)	5.002,58		5.000	5.200
43150			■							3. Telefoon lift	1.373,13		1.250	1.500
43235			■							3. Noodverlichting			690	690
46303			■							3. Niet gebudgetteerde kosten				
49003			■							3. Dotatie reservefonds	2.908,00		2.908	400
- Totaal Artikel 2.5.a.2e											26.753,80		28.848	26.290

Gb. nr.	Kolom									Omschrijving	Werkelijk	Werkelijk	Begroting	Begroting
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	VV5	2025	C_2026	2025	C_2026
KOLOM 4: ARTIKEL 2.5.B (80e)														
42154				■						4. Onvoorzien (parkeervoorzieningen)			2.000	2.000
43250				■						4. Garagedeur en hek (overheaddeur)	406,62		400	400
43570				■						4. Brandblusapparatuur	189,91		150	200
46304				■						4. Niet gebudgetteerde kosten				
49004				■						4. Dotatie reservefonds	4.926,00		4.926	900
- Totaal Artikel 2.5.b											5.522,53		7.476	3.500
KOLOM 5: VOORSCHOT WATER (66e)														
44105				■						5. Water (privé-gebruik)				
46305				■						5. Niet gebudgetteerde kosten				
49105				■						5. Resultaat waterafrekening				
- Totaal Voorschot water														
KOLOM 6: CV ABONNEMENT (40e)														
42156					■					6. Onvoorzien (CV-installatie)			1.287	250
43400					■					6. CV-installatie (onderhoud)	9.769,71		9.000	10.470
46306					■					6. Niet gebudgetteerde kosten				
- Totaal CV abonnement											9.769,71		10.287	10.720
- TOTAAL KOSTEN											169.026,15		174.369	198.380

Gb. nr.	Kolom									Omschrijving	Werkelijk	Werkelijk	Begroting	Begroting
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	VV5	2025	C_2026	2025	C_2026
SPECIFICATIE EXPLOITATIEOPBRENGSTEN:														
KOLOM 1: GEMEENSCHAPPELIJK (7.658e)														
80000	■									1. Voorschotten (afronding)				
80030	■									1. Doorbelaste kosten				
80050	■									1. Uitkeringen verzekering				
80091	■									1. Niet gebudgetteerde opbrengsten	775,50			
80200	■									1. Woningverbeteringen				
81001	■									1. Voorschotbijdragen	100.649,28		100.650	111.540
90050	■									1. Rente banken	2.268,44		1.500	1.500
90075	■									1. Incasso (vertragings)rente				
90100	■									1. Betalingsverschillen	-0,11			
+ Totaal Gemeenschappelijk											103.693,11		102.150	113.040
KOLOM 2: ARTIKEL 2.5.A1E (66e)														
80092		■								2. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
81002		■								2. Voorschotbijdragen	25.605,36		25.608	44.830
+ Totaal Artikel 2.5.a1e											25.605,36		25.608	44.830
KOLOM 3: ARTIKEL 2.5.A.2E (60e)														
80093			■							3. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
81003			■							3. Voorschotbijdragen	28.850,40		28.848	26.290
+ Totaal Artikel 2.5.a.2e											28.850,40		28.848	26.290
KOLOM 4: ARTIKEL 2.5.B (80e)														
80094				■						4. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
81004				■						4. Voorschotbijdragen	7.478,40		7.476	3.500
+ Totaal Artikel 2.5.b											7.478,40		7.476	3.500
KOLOM 5: VOORSCHOT WATER (66e)														
80095				■						5. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
81005				■						5. Voorschotbijdragen (waterverbruik)				
99105				■						5. Resultaat waterafrekening				
+ Totaal Voorschot water														
KOLOM 6: CV ABONNEMENT (40e)														
80096					■					6. Niet gebudgetteerde opbrengsten				
81006					■					6. Voorschotbijdragen (abonnement CV)	10.287,36		10.287	10.720
+ Totaal CV abonnement											10.287,36		10.287	10.720
+ TOTAAL OMZET											175.914,63		174.369	198.380
+ TOTAAL EXPLOITATIERESULTAAT											6.888,48			

Huisnr	B	Totaal per md (in €)	Kolom 1 # = 7658 (in €)	Kolom 2 # = 66 (in €)	Kolom 3 # = 60 (in €)	Kolom 4 # = 80 (in €)	Kolom 5	Kolom 6 # = 47 (in €)	Kolom 7	Kolom 8	Kolom 9	+/-
2	I	269,92	154,15	56,60	36,51	3,65		19,01				
4	I	269,92	154,15	56,60	36,51	3,65		19,01				
6	P	269,92	154,15	56,60	36,51	3,65		19,01				
8	I	267,49	151,72	56,60	36,51	3,65		19,01				
10	I	267,49	151,72	56,60	36,51	3,65		19,01				
12	I	245,64	129,87	56,60	36,51	3,65		19,01				
14	I	226,63	129,87	56,60	36,51	3,65						
16	I	250,91	154,15	56,60	36,51	3,65						
18	I	250,91	154,15	56,60	36,51	3,65						
20	I	269,92	154,15	56,60	36,51	3,65		19,01				
22	I	267,49	151,72	56,60	36,51	3,65		19,01				
24	I	267,49	151,72	56,60	36,51	3,65		19,01				
26	F	245,64	129,87	56,60	36,51	3,65		19,01				
28	I	245,64	129,87	56,60	36,51	3,65		19,01				
30	I	250,91	154,15	56,60	36,51	3,65						
32	I	269,92	154,15	56,60	36,51	3,65		19,01				
34	I	269,92	154,15	56,60	36,51	3,65		19,01				
36	I	267,49	151,72	56,60	36,51	3,65		19,01				
38	F	267,49	151,72	56,60	36,51	3,65		19,01				
40	I	245,64	129,87	56,60	36,51	3,65		19,01				
42	F	245,64	129,87	56,60	36,51	3,65		19,01				
44	I	267,49	151,72	56,60	36,51	3,65		19,01				
46	F	299,06	179,64	56,60	36,51	7,30		19,01				
48	I	245,64	129,87	56,60	36,51	3,65		19,01				

Huisnr	B	Totaal per md (in €)	Kolom 1 # = 7658 (in €)	Kolom 2 # = 66 (in €)	Kolom 3 # = 60 (in €)	Kolom 4 # = 80 (in €)	Kolom 5	Kolom 6 # = 47 (in €)	Kolom 7	Kolom 8	Kolom 9	+/-
50	I	245,64	129,87	56,60	36,51	3,65		19,01				
52	P	299,06	179,64	56,60	36,51	7,30		19,01				
54	I	267,49	151,72	56,60	36,51	3,65		19,01				
56	I	322,53	222,12	56,60	36,51	7,30						
58	F	224,21	127,45	56,60	36,51	3,65						
60	I	149,65	74,04	56,60				19,01				
62	I	183,65	104,39	56,60		3,65		19,01				
64	F	164,64	104,39	56,60		3,65						
66	I	164,64	104,39	56,60		3,65						
68	I	133,07	76,47	56,60								
70	I	164,64	104,39	56,60		3,65						
72	I	247,27	150,51	56,60	36,51	3,65						
74	I	309,97	194,20	56,60	36,51	3,65		19,01				
76	I	243,22	127,45	56,60	36,51	3,65		19,01				
78	F	217,73	101,96	56,60	36,51	3,65		19,01				
80	P	201,15	104,39	56,60	36,51	3,65						
82	I	220,16	104,39	56,60	36,51	3,65		19,01				
84	F	220,16	104,39	56,60	36,51	3,65		19,01				
86	I	220,16	104,39	56,60	36,51	3,65		19,01				
88	F	220,16	104,39	56,60	36,51	3,65		19,01				
90	I	220,16	104,39	56,60	36,51	3,65		19,01				
92	I	220,16	104,39	56,60	36,51	3,65		19,01				
94	I	341,54	222,12	56,60	36,51	7,30		19,01				
96	I	274,79	155,37	56,60	36,51	7,30		19,01				

Huisnr	B	Totaal per md (in €)	Kolom 1 # = 7658 (in €)	Kolom 2 # = 66 (in €)	Kolom 3 # = 60 (in €)	Kolom 4 # = 80 (in €)	Kolom 5	Kolom 6 # = 47 (in €)	Kolom 7	Kolom 8	Kolom 9	+/-
98	I	198,72	101,96	56,60	36,51	3,65						
100	I	188,59	76,47	56,60	36,51			19,01				
102	I	201,15	104,39	56,60	36,51	3,65						
104	F	169,58	76,47	56,60	36,51							
106	I	169,58	76,47	56,60	36,51							
108	I	201,15	104,39	56,60	36,51	3,65						
110	I	220,16	104,39	56,60	36,51	3,65		19,01				
112	I	220,16	104,39	56,60	36,51	3,65		19,01				
114	I	309,97	194,20	56,60	36,51	3,65		19,01				
116	I	224,21	127,45	56,60	36,51	3,65						
118	F	290,56	171,14	56,60	36,51	7,30		19,01				
120	I	296,63	177,21	56,60	36,51	7,30		19,01				
122	I	265,06	149,29	56,60	36,51	3,65		19,01				
124	F	246,05	149,29	56,60	36,51	3,65						
126	I	341,54	222,12	56,60	36,51	7,30		19,01				
128	I	243,22	127,45	56,60	36,51	3,65		19,01				
130	I	309,97	194,20	56,60	36,51	3,65		19,01				
132	F	243,22	127,45	56,60	36,51	3,65		19,01				
A085	I	31,57	27,92			3,65						
A090	I	94,71	83,76			10,95						
A091	F	31,57	27,92			3,65						
A095	I	31,57	27,92			3,65						
A097	I	31,57	27,92			3,65						
A098	F	31,57	27,92			3,65						

Huisnr	B	Totaal per md (in €)	Kolom 1 # = 7658 (in €)	Kolom 2 # = 66 (in €)	Kolom 3 # = 60 (in €)	Kolom 4 # = 80 (in €)	Kolom 5	Kolom 6 # = 47 (in €)	Kolom 7	Kolom 8	Kolom 9	+/-
A099	I	31,57	27,92			3,65						
A100	F	31,57	27,92			3,65						
A101	I	31,57	27,92			3,65						
Totaal:		16.406,85	9.295,18	3.735,60	2.190,60	292,00		893,47				

Legenda			
Groep	Beschrijving	Breukdeel	Totaal bedrag per periode
Kolom 1	Gemeenschappelijk	# = 7658	€ 9.295,18
Kolom 2	Artikel 2.5.a1e	# = 66	€ 3.735,60
Kolom 3	Artikel 2.5.a2e	# = 60	€ 2.190,60
Kolom 4	Artikel 2.5.b	# = 80	€ 292,00
Kolom 5	Voorschot water	# = 0	€ 0,00
Kolom 6	CV abonnement	# = 47	€ 893,47
Kolom 7			
Kolom 8			
Kolom 9			
+/-	Te gebruiken voor een correctie bedrag		€ 0,00
Totaal per md	Voorschotbijdragen per md		€ 16.406,85